


Hala produkcyjno-magazynowa

Krosno obręb Przemysłowa 0003			
Ul. Naftowa 8			
Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Tytuł prawny
4/80	0,1826	KS1K/00071 722/8	Użytkowanie wieczyste
4/82	0,2603		



Hala produkcyjno-magazynowa	
1 – piętrowy budynek (dwie kondygnacje)	MPZP – teren P (projektowany PU)
Powierzchnia użytkowa	1240,40 m ²
Parking utwardzony	Ok 20 arów

Lokalizacja – Krosno Naftowa 8



DK 28 - droga krajowa w kier.
Sanoka/Rzeszowa/Dukli/granicy ze Słowacją



Specjalna strefa
ekonomiczna

DK 28- droga krajowa w kier.
Jasła/Krakowa

Lokalizacja – Krosno Naftowa 8- działka 4/80 i 4/82



Lokalizacja –
Krosno Naftowa 8-
działka 4/80 i 4/82



Lokalizacja – Krosno Naftowa 8- działka 4/80 i 4/82



Działka nr 4/82 o przeznaczeniu przemysłowym, zabudowana zespołem przyległych do siebie budynków (faktycznie jeden budynek przemysłowy, piętrowy, podpiwniczony, o pow. użytkowej. 1240 m², wpisanym do ewidencji zabytków.

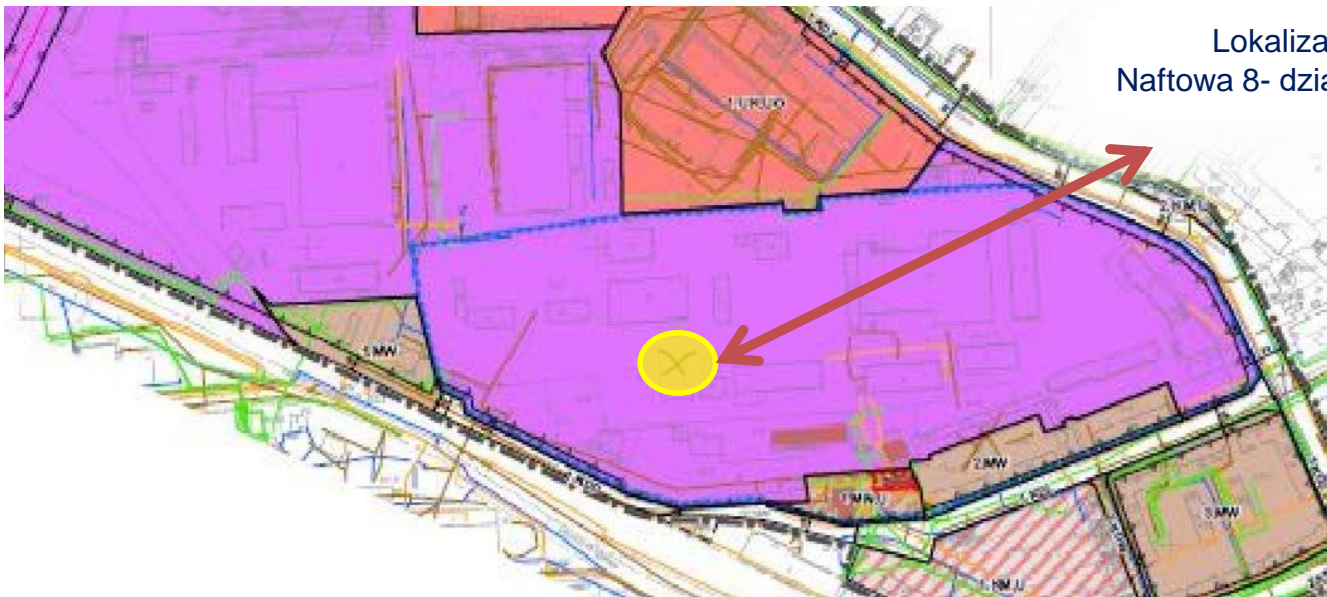
Na zachód i północ od budynków znajduje się plac parkingowy (utwardzony głównie trylinką oraz płytami betonowymi prefabrykowanymi i żwirem. Dojazd – wewnętrzna droga zakładowa – dz.nr 4/83, 4/89 i nast.)

Działka nr 4/80 o przeznaczeniu przemysłowym, na ok. 90% powierzchni działki znajduje się parking samochodowy. Teren działki utwardzony żwirem oraz ułożonymi betonowymi płytami prefabrykowanymi. Działka ogrodzona od strony zachodniej (blacha falista), południowej i częściowo północnej (siatka stalowa na podeście betonowym). Od strony zachodniej i częściowo północnej - jest nieogrodzona i graniczy z parkingiem na działce nr 4/82 oraz wewnętrzną drogą dojazdową (dz. nr 4/81).

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Uchwała Nr XXVIII/445/12 Rady Miasta Krosna z dnia 29 maja 2012 r. działka położona jest na terenie **1.P.** – obiekty produkcyjne, usługi, składy i magazyny, w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu budynków przemysłowych dawnej rafinerii. Budynek wpisany do GEZ.

Aktualnie wszczęto procedurę zmiany MPZP i teren zostanie przekształcony w **1.PU** – **przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, usługowa, składy i magazyny**



Lokalizacja – Krosno
Naftowa 8- działka 4/80 i 4/82

Budynek hali produkcyjno- magazynowej

Parter		
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	Pom.biurowe	10,30
2	Pom.biurowe	13,50
3	Klatka schodowa	16,40
4	WC	11,20
5	Ostrzalnia nr 2	29,00
6	Hala obrabiarek 2142/101	359,60
7	Ślusarnia	74,80
8	Rozdzielnia	59,40
9	Pom. farby i oleje 2180/101	29,00
10	Spawalnia	57,10
SUMA:		660,30

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW RAZEM:		
Lp.	BUDYNEK	Powierzchnia (m2)
1	842	1203,40
2	1420	37,00
SUMA		1240,40

Piętro		
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	Pom. biurowe WKJW2	15,40
2	Pom.biurowe Dz.Gosp.Narz.	7,20
3	Przedpokój	2,40
4	Antresola (klatka schod)	4,60
5	Pom. biurowe	13,60
6	Przedpokój	5,80
7	Pom. biurowe	18,80
8	Pom. biurowe	5,40
9	WC	3,40
10	Korytarz I	35,20
11	Korytarz II	8,80
12	Pom. biurowe	20,20
13	Pom. biurowe MPN	10,90
14	Pom. biurowe DJ O/Budowa	39,70
15	Pokój kierowców	19,30
16	Pomieszczenie	56,10
17	WC	4,90
18	Umywalnia	12,00
19	Natrysk	2,60
20	Natrysk	2,50
21	Pomieszczenie	69,10
22	Pokój nr 9	17,00
23	Pomieszczenie	13,10
24	Pomieszczenie	31,10
25	Pomieszczenie nad spawalnią	55,00
26	Pomieszczenie nad spawalnią	69,00
SUMA:		543,10

Hala produkcyjno- magazynowa



Hala produkcyjno- magazynowa



Hala produkcyjno- magazynowa



Hala produkcyjno- magazynowa



Hala produkcyjno- magazynowa Pomieszczenie na piętrze



Hala produkcyjno- magazynowa korytarz



Parking utwardzony – ok. 20 arów



Obiekt wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, centralnego ogrzewania, kanalizacyjną: sanitarną, wentylację grawitacyjną. Ponadto budynek posiada instalacje związane z bezpośrednim procesem produkcji.

W budynku można prowadzić różnorodną działalność gospodarczą: usługową, handlową i produkcyjną.





PGNiG TECHNOLOGIE SA ul. Naftowa 8, 38-400 Krosno
KRS 0000422566, Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 5272351360, REGON 017196642, kapitał zakładowy (opłacony w całości) 272 727 240 zł
technologie.pgnig.pl

Kontakt:

Eliza Kaczorowska
PGNiG Technologie S.A., ul. Naftowa 8
38-400 Krosno
tel. 885-790-484

e-mail: eliza.kaczorowska@technologie.pgnig.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnoinformacyjnym i nie stanowi ze strony PGNiG Technologie SA oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie do nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się dacie oględzin/sprzedazy.