

PREZYDENT MIASTA KROSNA

Projekty uchwał na **LX** sesję RM
w sprawach:

- gospodarki nieruchomościami -

(projekty od Nr LX/ 1375 /18 do Nr LX/ 1382 /18)

Krosno, czerwiec 2018 r.

Projekt
UCHWAŁA Nr LX/ / 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994; zm. poz. 1000) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ; zm. Poz. 650, poz. 1000)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu udziału stanowiącego własność Gminy Krosno w nieruchomości zabudowanej położonej w Krośnie przy ul. Franciszkańskiej 3, na działce oznaczonej numerem 2155 o pow. 0,0267 ha - w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, na który składa się lokal nr 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie wynoszącym 290/1000 części, oraz niewyodrębniony lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie wynoszącym 577/1000 części.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak


SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 2155 o pow. 267 m², położona przy ul. Franciszkańskiej 3, zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym. W części wynoszącej 867/1000 części stanowi własność Gminy Krosno. Pozostały udział należy do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Przedsiębiorstwa Mieszkaniowego Sp. z o.o. Budynek ten obecnie nie jest wynajmowany i wymaga pilnie przeprowadzenia prac remontowych. Ponieważ nie są przewidziane środki na dokonanie remontu, zasadnym jest przeznaczenie go do sprzedaży. Zbyciem nieruchomości jest też zainteresowany jego współwłaściciel.

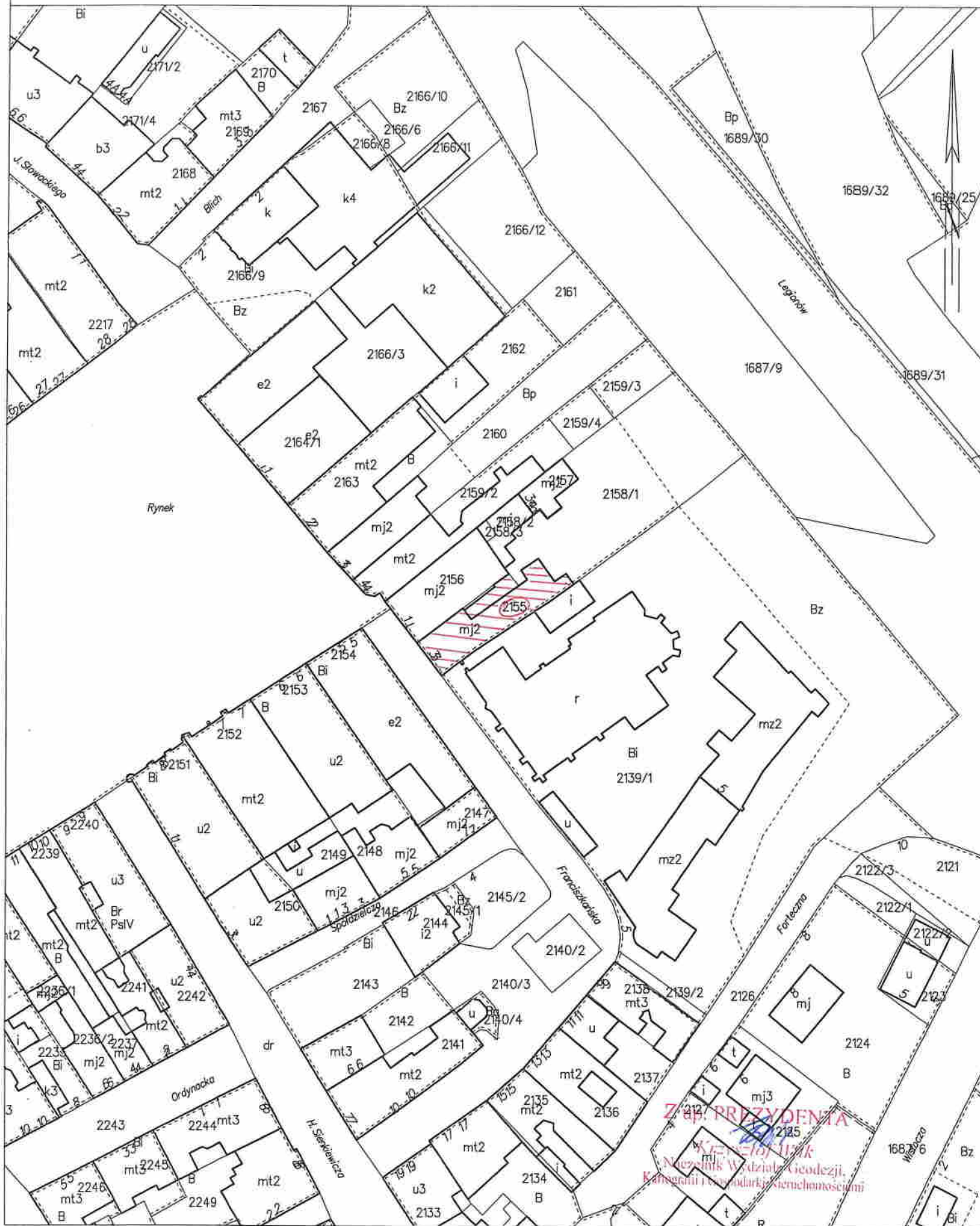
Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



PREZYDENT
Miasta Krosna
Przytocki
Piotr Przytocki

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Śródmieście 0005: dz. 2155

SKALA 1:1000



Projekt
UCHWAŁA Nr LX/ / 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994; zm. poz. 1000) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ; zm. Poz. 650, poz. 1000)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej numerem 1650/1 o pow. 0,0053 ha położonej w Krośnie- obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno, na nieruchomość oznaczoną numerem 1657/1 o pow. 0,0112 ha położoną w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZONO
pod względem
formalno - prawnym



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 1650/1 o pow. 53 m² stanowi własność Gminy Krosno. Jest ona trwale zagospodarowana częścią budynku przez właścicieli sąsiedniej nieruchomości, którzy wystąpili o uregulowanie stanu prawnego poprzez dokonanie zamiany. Działka Gminy Krosno zostanie zamieniona za działkę oznaczoną numerem 1657/1 o pow. 112 m². Dokonanie zamiany w przedstawiony sposób jest uzasadnione ze względu na zagospodarowanie nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami zamiana nieruchomości nastąpi z zastosowaniem dopłat w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.



PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki

Projekt
UCHWAŁA NR LX/ /18
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz .994, zm. poz. 1000)-

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działki numer: 1548/1 o pow. 0,0052 ha i 1549/1 o pow. 0,0026 ha; położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Koczela



SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

Uzasadnienie

Działki numer: 1548/1 i 1549/1 o łącznej pow. 0,0078 ha leżą w terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Polanka IV” ul. ks. Decowskiego i zgodnie z jego zapisami stanowią tereny drogi wewnętrznej – 2.KDW.10. Z takim przeznaczeniem są nabywane do zasobu nieruchomości gminnych. Obie działki są położone w Krośnie – obręb ewidencyjny: Polanka, przy drodze bocznej od ul. Decowskiego i tworzą jedną nieruchomość, będącą współwłasnością małżeńską.

W/w działki będą przeznaczone na budowę drogi dojazdowej, stanowiącej własność Gminy Krosno..

Nieruchomość nabyta zostanie za kwotę ustaloną z dotychczasowymi właścicielami, w drodze negocjacji, wynoszącą 3 500,00 zł. (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) za 1 ar powierzchni oraz za składniki roślinne (drzewa), których wartość zostanie ustalona w operacie szacunkowym nieruchomości.



PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytycki
Piotr Przytycki

Projekt
UCHWAŁA NR LX/ /18
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, zm. poz. 1000) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 1734/11 o pow. 0,0092 ha; położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Koczela



SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

Uzasadnienie

Działka numer 1734/11 o pow. 0,0092 ha leży w terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Polanka IV” ul. ks. Decowskiego i zgodnie z jego zapisami stanowi tereny drogi wewnętrznej – **2.KDW.22**. Z takim przeznaczeniem jest nabywana do zasobu nieruchomości gminnych.

Działka jest położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Polanka, przy ul. Batalionów Chłopskich i obecnie jest własnością jednego właściciela.

W/w działka przylega bezpośrednio do ul. Batalionów Chłopskich i będzie przeznaczona na rozbudowę tej ulicy, stanowiącej własność Gminy Krosno.

Nieruchomość, na wniosek właściciela, nabyta zostanie za kwotę ustaloną w drodze negocjacji, wynoszącą 54,00 zł. (słownie złotych: pięćdziesiąt cztery) za 1 m² powierzchni. Jest to cena rynkowa nieruchomości sąsiadującej, ustalonej w operacji szacunkowym nieruchomości.



PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Dziwowski

Projekt
UCHWAŁA NR LX/ /18
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, zm. poz. 1000) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 1733/1 o pow. 0,0038 ha; położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Koczela



SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



Uzasadnienie

Działka numer 1733/1 o pow. 0,0038 ha leży w terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Polanka IV” ul. ks. Decowskiego i zgodnie z jego zapisami stanowi tereny drogi wewnętrznej – **2.KDW.22**. Z takim przeznaczeniem jest nabywana do zasobu nieruchomości gminnych.

Działka jest położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Polanka, przy ul. Batalionów Chłopskich i stanowi obecnie współwłasność po 1/3 części.

W/w działka przylega bezpośrednio do ul. Batalionów Chłopskich i będzie przeznaczona na rozbudowę tej ulicy, stanowiącej własność Gminy Krosno.

Nieruchomość, na wniosek wszystkich współwłaścicieli, nabyta zostanie za kwotę ustaloną w drodze negocjacji, wynoszącą 54,00 zł. (słownie złotych: pięćdziesiąt cztery) za 1 m² powierzchni. Jest to cena rynkowa nieruchomości sąsiadującej, ustalonej w operacji szacunkowym nieruchomości.



PREZYDENT
Miasta Krosna

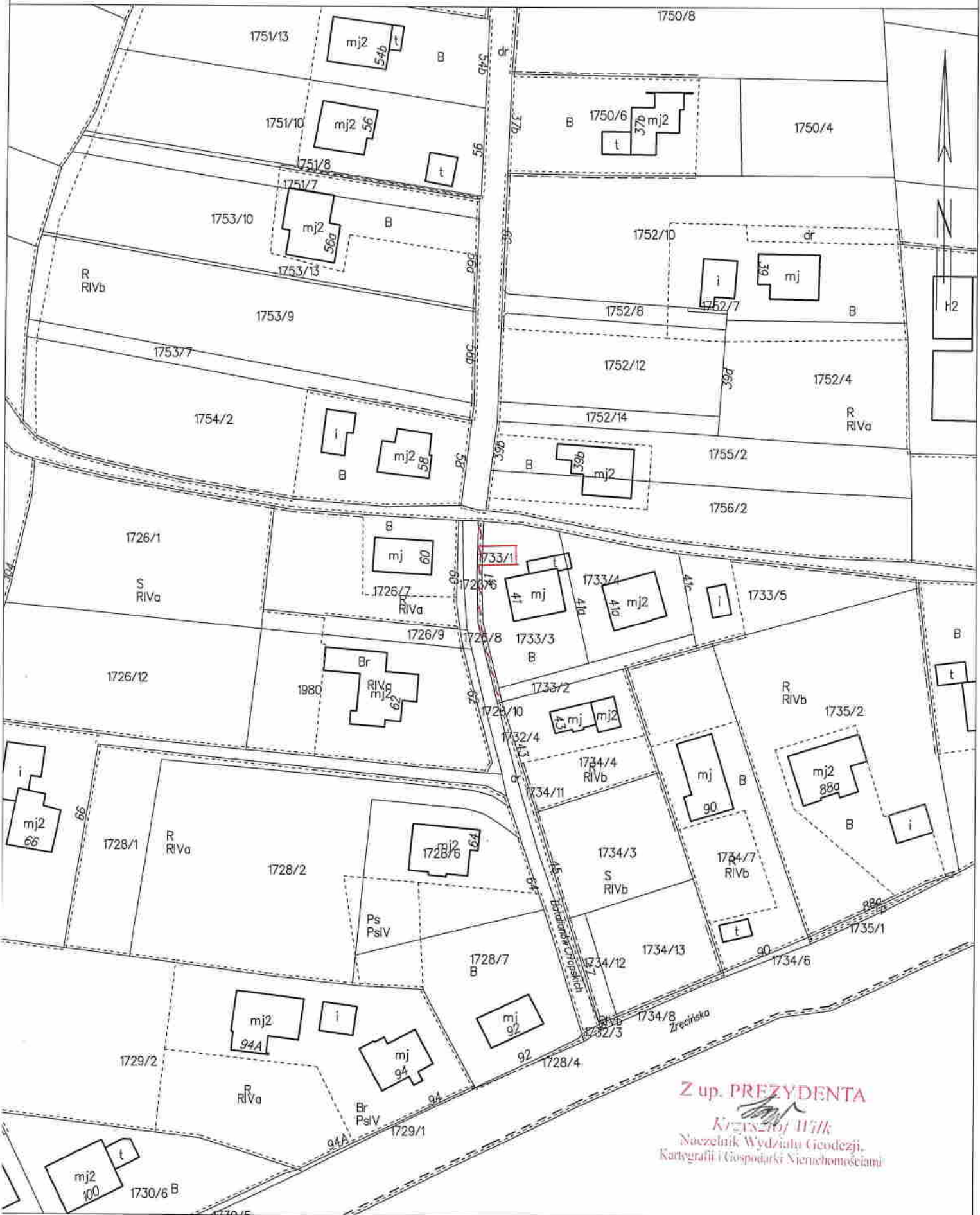
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0002, Polanka

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

obr. Polanka 0002: dz. 1733/1

SKALA 1:1000



Z up. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Projekt
UCHWAŁA NR LX/ /18
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994; zm. poz. 1000)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 2669 o pow. 0,5153 ha oraz działkę o numerze ewidencyjnym 2695 o pow. 1,0133 ha, które to działki położone są w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta Krosna z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Dubiel

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Nieruchomości oznaczone numerem działki 2669 o powierzchni 0,5153 ha oraz numerem działki 2695 o powierzchni 1,0133 ha, które położone są w Krośnie w niedalekiej odległości od ul. Prządki w obrębie ewidencyjnym [Nr 0004] Białobrzegi stanowią enklawę między sąsiednimi nieruchomościami będącymi własnością Gminy Krosno.

Nieruchomości te położone są w terenie, dla którego brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W rzeczywistości wszystkie ww. działki są terenami zielonymi.

Nieruchomości te stanowią współwłasność osób fizycznych o uregulowanym stanie prawnym, ujawnionym w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Krośnie Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Gmina Krosno wystąpiła do właścicieli nieruchomości z ofertą ich nabycia, mając na względzie możliwość budowy strzelnicy z udziałem dofinansowania ze środków zewnętrznych w ramach ogłoszonego przez Ministerstwo Obrony Narodowej programu budowy i rewitalizacji strzelnic. Według oceny osób zajmujących się tą dziedziną jest to bardzo dobra lokalizacja dająca możliwość urządzenia profesjonalnej strzelnicy spełniającej wymogi ogłoszonego przez MON programu. Wynegocjowana cena jednostkowa ww. nieruchomości o łącznej powierzchni 15 286 m² wynosi 9,00 zł za 1 m² powierzchni. Łączna kwota nabycia wynosi 137 574,00 złotych (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery złote).

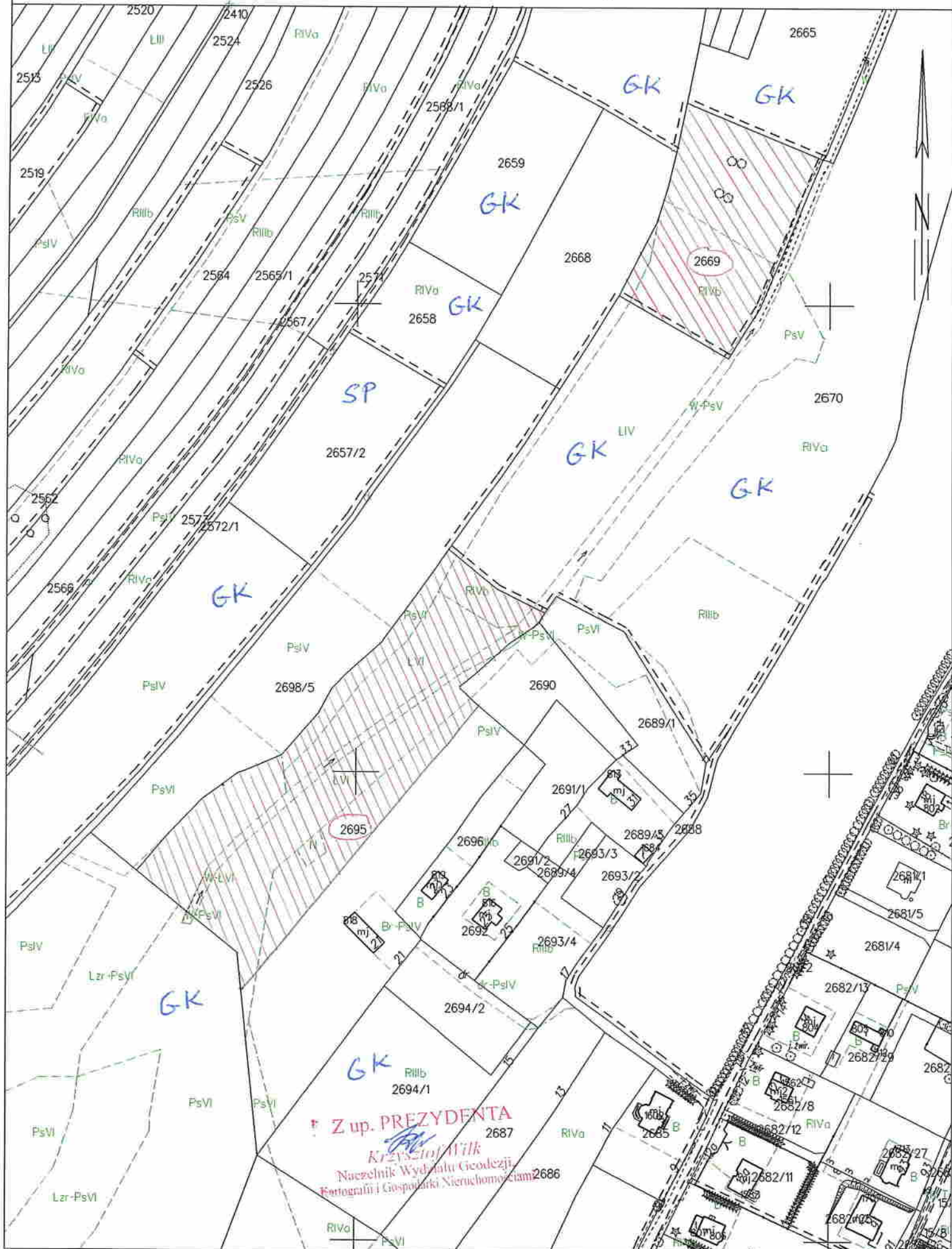
Nabycie ww. gruntu nastąpi do gminnego zasobu nieruchomości.

PREZYDENT
Miasta Krosna
Michał Przytocki

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

obr. Białobrzegi 0004: dz. 2669, 2695



PROJEKT
UCHWAŁA Nr LX/ /18
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018., poz. 994, zm., poz. 1000) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50 , poz. 650, poz. 1000)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2698/3 o pow. 1,2006 ha, w części o łącznej pow. 0,0340 ha objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Okrzei w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Dubiel



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 2698/3 o pow. 1,2006 ha, w części o łącznej pow. 0,0340 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Okrzei w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w terenach upraw rolnych, obszar kształtowania wzbogacenia zasobów przyrody oraz projektowana droga zbiorcza.

O przedłużeniu okresu dzierżawy w/w działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

W/w działkę dzierżawca użytkuje na cele upraw rolnych- ogródek działkowy, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2015 r. jako dotychczasowy właściciel. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

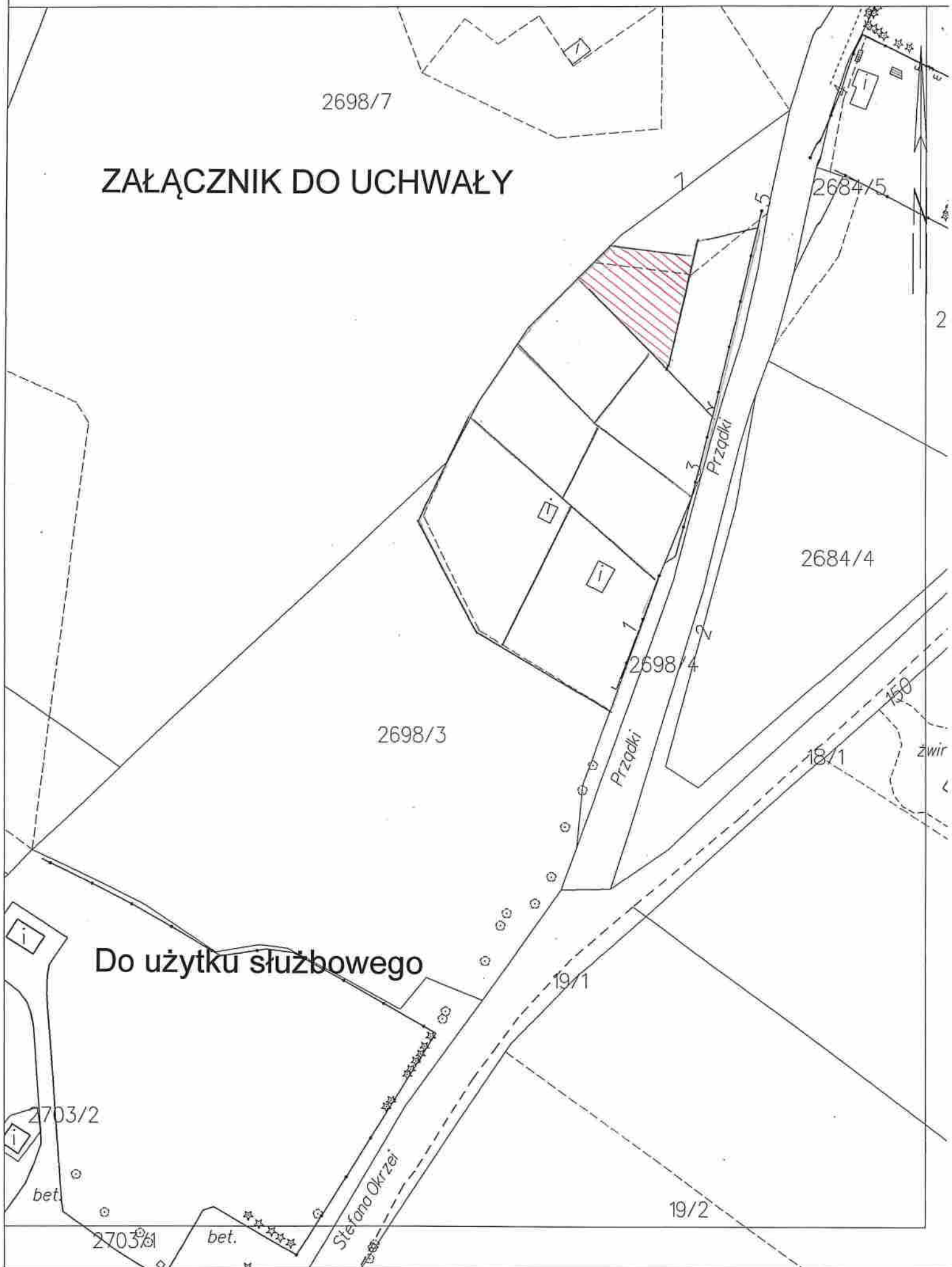
Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT
Miasta Krosna
my
Piotr Przytocki

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego



PROJEKT
UCHWAŁA Nr LX/ 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018., poz. 994, zm., poz. 1000) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50 , poz. 650, poz. 1000)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości, które są oznaczone jako działki o nr: 1017 o pow. 0,2821 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00012264/8, 1021 o pow. 0,2571 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00078892/9, położone przy ul. gen. St. Maczka w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiące własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Dubiel



SPRAWDZON
pod względem
formalno-prawnym

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka o nr 1017 o pow. 0,2821 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00012264/8, i działka o nr 1021 o pow. 0,2571 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00078892/9, położone są przy ul. gen. St. Maczka w Krośnie-obręb ewidencyjny Polanka, stanowią własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Polanka IV” działka nr 1017 położona jest w obszarze oznaczonym symbolami „1.KDD1” – droga dojazdowa i „1.U2” – usługi, działka nr 1021 położona jest w obszarze oznaczonym symbolami „1.KDD1” – droga dojazdowa, „1.U1” i „1.U2” – usługi.

O przedłużenie okresu dzierżawy ww. działek na czas nieoznaczony wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Ww. działki dzierżawca użytkuje na cele upraw rolnych na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2015 r. jako dotychczasowy właściciel.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Polanka 0002: dz. 1017, 1021

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego

