

Uchwała Nr LIX/...../18

Rady Miasta Krosna
z dnia 28 maja 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STARE MIASTO 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875; zm. z 2017 r. poz. 2232; z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073; zm. poz. 1566)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STARE MIASTO 1, uchwalonego uchwałą Nr LXXII/1262/10 Rady Miasta Krosna z dnia 10 listopada 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 118, poz. 2272 z dnia 22 listopada 2010 r. zm. uchwałą Nr XXXVII/735/16 Rady Miasta Krosna z dnia 25 listopada 2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 4286 z dnia 22 grudnia 2016 r. w zakresie ustaleń planu dotyczących działki nr ewid. 2459/1 (obręb Śródmieście).

§ 2

Zmiana miejscowego planu, o którym mowa w § 1, obejmuje część terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonego symbolem 13.U/MW/MN-29, w granicach działki nr ewid. 2459/1 (obręb Śródmieście) o powierzchni ok. 0,06ha przy ul. Niepodległości, oznaczony na załączniku graficznym do uchwały linią koloru czarnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

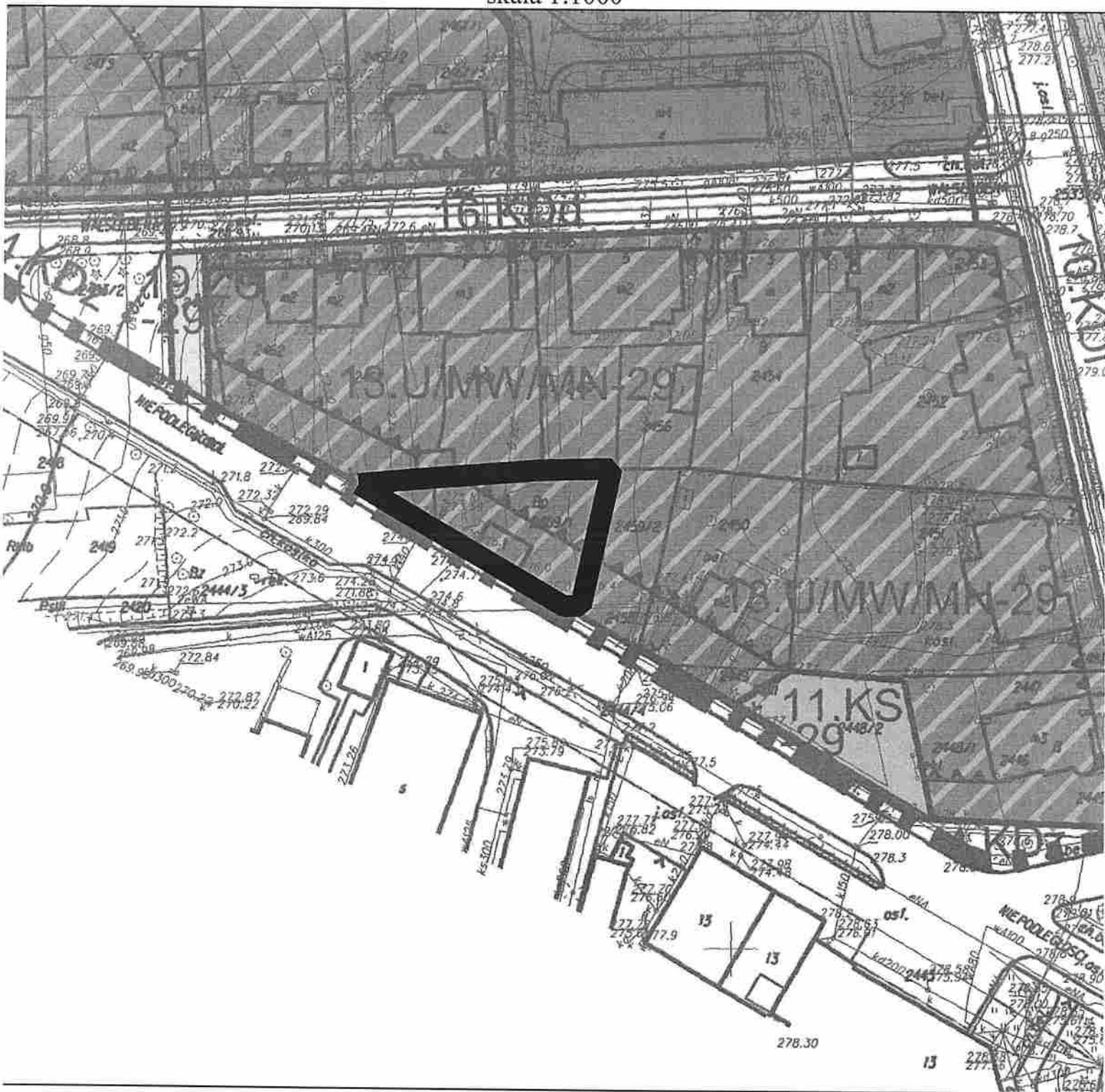
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



Załącznik graficzny do uchwały Nr LIX/...../18
Rady Miasta Krosna z dnia 28 maja 2018 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STARE MIASTO 1
skala 1:1000



Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STARE MIASTO 1 – część terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonego symbolem 13.U/MW/MN-29, w granicach działki nr ewid. 2459/1 (obręb Śródmieście)

Krosno, 15.05.2018 r.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STARE MIASTO 1

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.), wnioskuję do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STARE MIASTO 1.

Przedmiotowa zmiana planu obejmie część terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonego symbolem 13.U/MW/MN-29, w granicach działki nr ewid. 2459/1 (obręb Śródmieście) o powierzchni ok. 0,06 ha przy ul. Niepodległości, oznaczony na załączniku graficznym do uchwały linią koloru czarnego.

Podjęcie ww. uchwały będzie realizacją wielokrotnie przedstawianego wniosku Właściciela nieruchomości. Zmiana planu pozwoli na uporządkowanie i optymalne zagospodarowanie działki.

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w 2016 roku analizowała i jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedstawioną przez Właściciela koncepcję zagospodarowania działki, w której przewidziano zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy i dopuszczenie stosowania dachu płaskiego.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta Krosna analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krosna swraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki
Piotr Przytocki

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STARE MIASTO 1 oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna

Analiza została wykonana stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

I. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zmiana planu obejmie część terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonego symbolem 13.U/MW/MN-29, w granicach działki nr ewid. 2459/1 (obręb Śródmieście) o powierzchni ok. 0,06ha przy ul. Niepodległości, oznaczony na załączniku graficznym do uchwały linią koloru czarnego.

Podjęcie ww. uchwały będzie realizacją złożonego wniosku o zmianę ww. planu, który w 2016 roku uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Właściciel nieruchomości wnioskował o zbliżenie nieprzekraczalnej linii zabudowy i dopuszczenie możliwości stosowania dachów płaskich.

Na dzień dzisiejszy działka, której dotyczyć ma zmiana, pozostaje niezagospodarowana i w opinii właściciela dotychczasowe zapisy uniemożliwiają jej racjonalne zabudowanie. W chwili obecnej linia zabudowy wynosi ok. 14m od krawędzi jezdni, a dachy mają być dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 43 stopni (dopuszcza się dachy wielopołaciowe).

II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

Przewiduje się zgodność rozwiązań projektu zmiany planu z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (przyjętym uchwałą Nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r.).

Zgodnie z ustaleniami Studium teren, dla którego opracowana zostanie zmiana planu występuje w obszarze centrum administracyjno – usługowego Krosna 1.AU, w obszarze przestrzeni publicznych, w strefie centrum, w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego, w zespole zabudowy o układach urbanistycznych wykształconych na przełomie XIX i XX w., przy istniejącej drodze zbiorczej.

Zgodnie z ustaleniami Studium: granice obszarów funkcjonalnych ze względu na skalę opracowania należy traktować jako wytyczne do opracowywanych lub zmienianych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie zostaną uszczegółowione. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek, w tym granic terenów wskazanych na rysunku Studium symbolami graficznymi, powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar centrum administracyjno – usługowego Krosna (AU) to najważniejszy obszar przestrzeni publicznych w Krośnie, obszar koncentracji funkcji administracyjno – usługowych, w znacznej mierze decydujący o wizerunku i atrakcyjności całego miasta. Obejmuje najstarszą część układu prawie w całości objętego ochroną dziedzictwa kulturowego. Z tego względu kształtowanie zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz otwartych przestrzeni publicznych powinno zostać podporządkowane zasadom ochrony przy równoczesnym dążeniu do systematycznego podnoszenia prestiżu i znaczenia tego fragmentu miasta.

W Studium wyznaczono obszary przestrzeni publicznych, w których szczególnie należy uwypuklić te cechy przestrzeni, które mają podkreślać ich rolę reprezentacyjną, krajobrazową oraz społeczną. Zasady dalszego rozwoju tych obszarów określono zarówno w formie parametrów urbanistycznych, jak i w formie wytycznych do sporządzanych po uchwaleniu Studium miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna miasta zmierzać będzie do powiązania ze sobą poszczególnych przestrzeni publicznych w zwarty system charakteryzujący się wysokimi walorami przestrzennymi, decydującymi o randze miasta. Do prawidłowego funkcjonowania systemu szczególnie ważna jest rozbudowa sieci dróg publicznych oraz odpowiednie nasycenie przestrzeni publicznych terenami ogólnodostępnej zieleni urządzonej zachęcającej do spotkań, wypoczynku i organizowania imprez kulturalnych.

Strukturę funkcjonalno - przestrzenną miasta tworzą obszary zróżnicowane pod względem funkcji, rozwijających się form aktywności, w tym aktywności gospodarczej oraz uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych. W wyniku analiz dotyczących uwarunkowań, w tym systemu przyrodniczego, środowiska kulturowego oraz stopnia dostępności terenu i projektowanych zamierzeń na terenie miasta, wyodrębniono w Studium obszary funkcjonalno-przestrzenne, z podziałem na strefy. Strefa centrum – tereny zainwestowane stanowiące centrum administracyjne miasta, na których przewiduje się zachowanie przeznaczenia dominującego i uzupełnienia zabudowy istniejącej z nasileniem działań mających na celu rozwój centrotwórczej funkcji o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym oraz ochronę istniejących zasobów kulturowych miasta – zespół staromiejski.

W zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego przyjmuje się następujące kierunki działania i zasady zagospodarowania:

- zachowanie i ochrona przed niekontrolowanym przekształceniem historycznie ukształtowanego układu przestrzennego oraz zachowanie obiektów i zespołów wskazanych do objęcia ochroną na mocy ustaleń planów miejscowych (w tym obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków),
- dopuszczenie rozbudowy, modernizacji, wymiany i lokalizowania nowej zabudowy pod warunkiem odpowiedniego ukształtowania formy architektonicznej oraz pod warunkiem, że działania te nie spowodują obniżenia wartości kulturowych otoczenia chronionych i wskazanych do objęcia ochroną obiektów i zespołów zabytkowych oraz terenów zieleni urządzonej,
- zachowanie istniejących zadrzewień i zespołów zieleni,
- wykluczenie działań powodujących degradację otoczenia obiektów i zespołów chronionych i wskazanych do objęcia ochroną,
- porządkowanie i odnowa głównych przestrzeni publicznych.

W ramach działań realizacyjnych polityki miasta z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego należy położyć szczególny nacisk na ochronę zespołów zabudowy o układach urbanistycznych wykształconych na przełomie XIX i XX wieku.

Przewidywana zmiana planu miejscowego nie będzie naruszać ustaleń Studium, ponieważ tereny zostaną wyznaczone zgodnie z przeznaczeniem określonym w tym dokumencie.

III. OKREŚLENIE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się:

1. Sporządzenie zmiany miejscowego planu „Stare Miasto 1” na kopii mapy planu w skali 1:1000,
2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla opracowania projektu zmiany planu miejscowego zostanie wykorzystane aktualne opracowanie ekofizjograficzne sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

Ustalono, że w zasobach Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna, prowadzącego powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny znajdują się aktualne cyfrowe mapy: zasadnicza, ewidencyjna gruntów i budynków oraz struktury własności gruntów. Materiały te są udostępnione na stronie internetowej <https://krosno.webewid.pl> i obejmują obszar całej Gminy Miasto Krosno. Zostaną one zamówione i przekazane Projektantowi sporządzającemu projekt zmiany planu na zlecenie Prezydenta Miasta Krosna.

IV. WNIOSKI KOŃCOWE

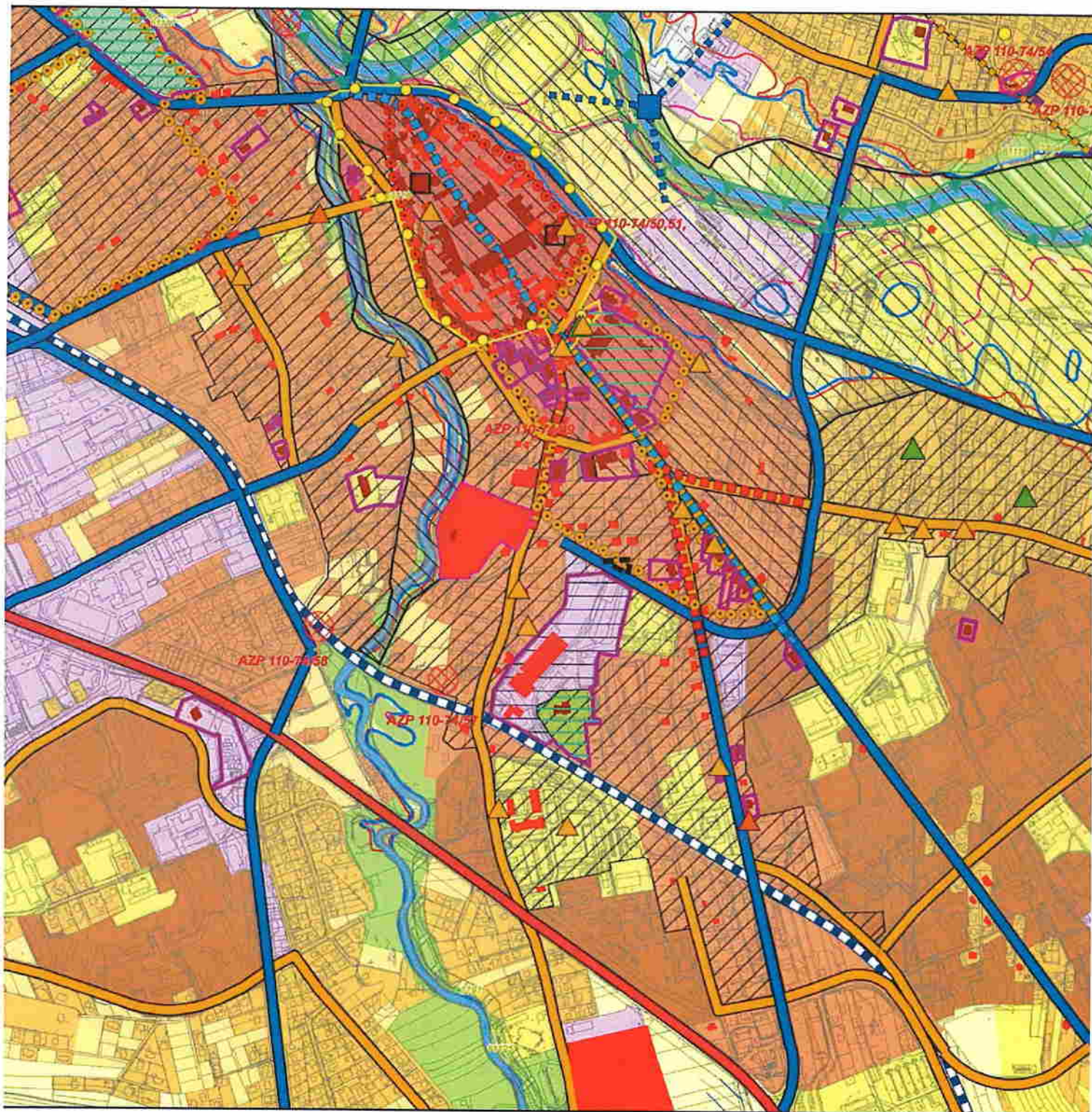
Stwierdzam, że przewidywane rozwiązania i przeznaczenie obszaru określonego na załączniku graficznym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STARE MIASTO 1 będą zgodne z bieżącą polityką przestrzenną Miasta Krosna oraz nie będą naruszać polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna.

Stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwracam się do Rady Miasta Krosna z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STARE MIASTO 1.

W załączeniu fragmenty załączników graficznych do obowiązującego Studium z zaznaczonym obszarem objętym przystąpieniem.

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przyłocki

Fragment załącznika graficznego nr 2 pn. Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna
– Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego, w skali 1:10000



obszar objęty przystąpieniem

Z up. PREZIDENTA
Zbigniew Kąkol
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architekci Miasto

LEGENDA

•—• granica miasta

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- lasy
- zadrzewienia
- zielen naturalna
- grunty rolnicze na słabszych glebach
- grunty rolnicze na żyznych glebach
- tereny niezagospodarowane - nieużytki
- ogrody działkowe
- zielen urządzona
- crmentarze
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- intensywna zabudowa średmiejaska - mieszana usługowo - mieszkaniowa
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- usługi publiczne oraz usługi sportu i rekreacji
- teren koncentracji usług ponadlokalnych - Stare Miasto
- usługi i produkcja
- infrastruktura techniczna, w tym lotnisko

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna 400 kV - istniejąca
- gazociąg wysokopięny dn 700 1000 mm - projektowany
- istniejące drogi klasy drogi głównej
- istniejące drogi klasy drogi zbiorczej
- istniejące drogi klasy drogi lokalnej
- istniejąca linia kolejowa

SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

- granica obszaru Natura 2000 PLH 180030 "Wisłok środkowy z dopływami"
- istniejący-użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"
- istniejące pomniki przyrody
- projektowany pomnik przyrody
- projektowane stanowisko dokumentacyjne
- wody powierzchniowe

DZIEDZICTWO KULTUROWE I OCHRONA ZABYTEKÓW I KRAJOBRAZU

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- zasięg ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- zespół Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefa ochrony archeologicznej
- strefa rewitalizacji zabudowy
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego
- strefa ochrony ekspozycji Starego Miasta
- strefa rehabilitacji zabudowy miejskiej
- strefa ochrony konserwatorskiej zespołu budynków przemysłowych i technicznych
- zespoły zieleni objęte ochroną
- renesansowa oś urbanistyczna Starego Miasta
- inna ważniejsze osie urbanistyczne
- osie widokowe
- dominanty historyczne
- punkty widokowe
- średniowieczny układ urbanistyczny
- zespoły zabudowy o układach urbanistycznych wykształconych na przełomie XIX i XXw

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych
- udokumentowane złoża ropy naftowej i gazu ziemnego
- zasięg zabudowy technologicznej kopalni
- czynne odwierty górnicze wraz z numerami
- zlikwidowane odwierty górnicze
- odwierty górnicze do zatlaczania wody
- pozostałe obiekty infrastruktury związanej działalnością górniczą
- ropociągi kopalniane
- wodociągi kopalniane
- nazwy obszarów i terenów górniczych

Turaszówka
Kroszówka
Patek

- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- zasięg maksymalnego zalewu wodą Q+%
- tereny znieolorowane
- zasięg strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej 400 kV

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY LIX/1340/14
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXV/708/16
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 października 2016 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

- istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

DZIEDZICTWO KULTUROWE I OCHRONA ZABYTEKÓW I KRAJOBRAZU

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

- zlikwidowane odwierty górnicze
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- granica zasięgu obszarów, przeznaczonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia waku przeciwpowodziowego
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- numery osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejące drogi klasy drogi głównej
- istniejące drogi klasy drogi zbiorczej
- istniejące drogi klasy drogi lokalnej

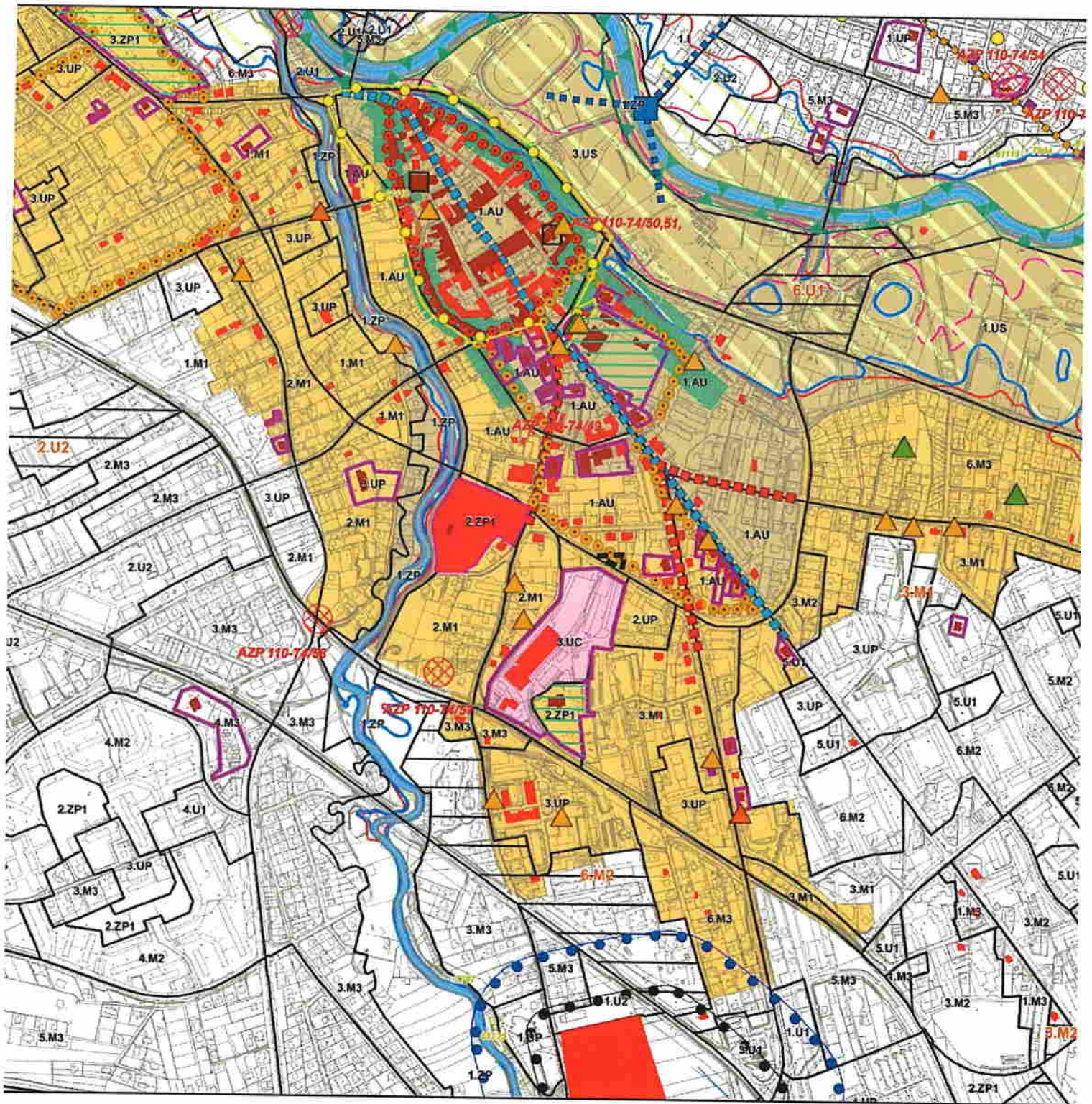
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- wal przeciwpowodziowy

Z up. PREZIDENTA

Bożenka Kasinińska
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miasta

Fragment załącznika graficznego nr 3B pn. Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna
– Kierunki Ochrony Środowiska Kulturowego, Krajobrazu i Przyrody, w skali 1:10000



obszar objęty przystąpieniem

Z up. PREZIDENTA
Zbigniew Kasicki
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miasta

LEGENDA

- granica miasta

STREFY STRUKTURALNE MIASTA

- ... strefa centrum
- ... strefa śródmiejaska
- ... strefa zurbanizowana

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
- obszar zabudowy śródmiejaskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstenywniej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centróworczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
- obszar koncentracji usług centróworczych - realizacja - elektrowni-fotowoltaicznych-na-obszarze-U2a
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)

- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC)

- obszar koncentracji usług publicznych (UP)

- obszar usług sportu i rekreacji (US)

- obszar infrastruktury technicznej (I)

- obszar cmentarzy (ZC)

- obszar ogrodów działkowych (ZD)

- obszar lasów i zadrzewień (ZL)

- obszar zieleni naturalnej (ZP)

- obszar zieleni urządzonej (ZP1)

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- obszary przestrzeni publicznych

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO

- PL.1 - wyliczne do m.p.z.p określone w tekście studium
- PL.1A
- PL.1B
- PL.1C
- PL.1D
- PL.1E
- PL.1F

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- woły powierzchniowe
- drogi podstławowego układu komunikacyjnego - istniejące
- drogi podstławowego układu komunikacyjnego - projektowane
- linie kolejowe
- obszary i tereny górnicze

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Kształtowanie struktury przestrzennej miasta

Załącznik nr 3A do uchwały LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna

Załącznik nr 3A do uchwały nr XXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

LEGENDA

- obszary podlegające zmianie

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar zabudowy śródmiejaskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstenywniej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centróworczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- oznaczenie obszarów wyznaczonych w zmianie studium

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

Zasięg obszarów rezerw terenów inwestycyjnych, które nie powinny być wykorzystane w okresie perspektywicznym 30 lat

- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstenywniej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centróworczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- obszary przestrzeni publicznych

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- PL.1B - wyliczne do m.p.z.p określone w tekście studium

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- drogi podstławowego układu komunikacyjnego - istniejące
- drogi podstławowego układu komunikacyjnego - projektowane
- projektowany przebieg drogi sztykielkiego ruchu Kielce Barwinek-węzeł S19
- projektowany łącznik miasta z węzłem drogi S-19
- projektowana łącznica kolejowa pomiędzy liniami 108 i 106 - wymagająca wykonania analiz przedprojektowych
- granice strefy sanitarnej od cmentarzy 50 m
- granice strefy sanitarnej od cmentarzy 150 m
- granice obszarów zdegradowanych

Uwaga: oznaczenia wskazane poza granicami miasta stanowią warstwę informacyjną studium i nie są jego ustaleniami (celem ich wskazania jest zobowiązanie powiatu komunikacyjnych z terenami sąsiednimi)

Z up. PREZYDENTA

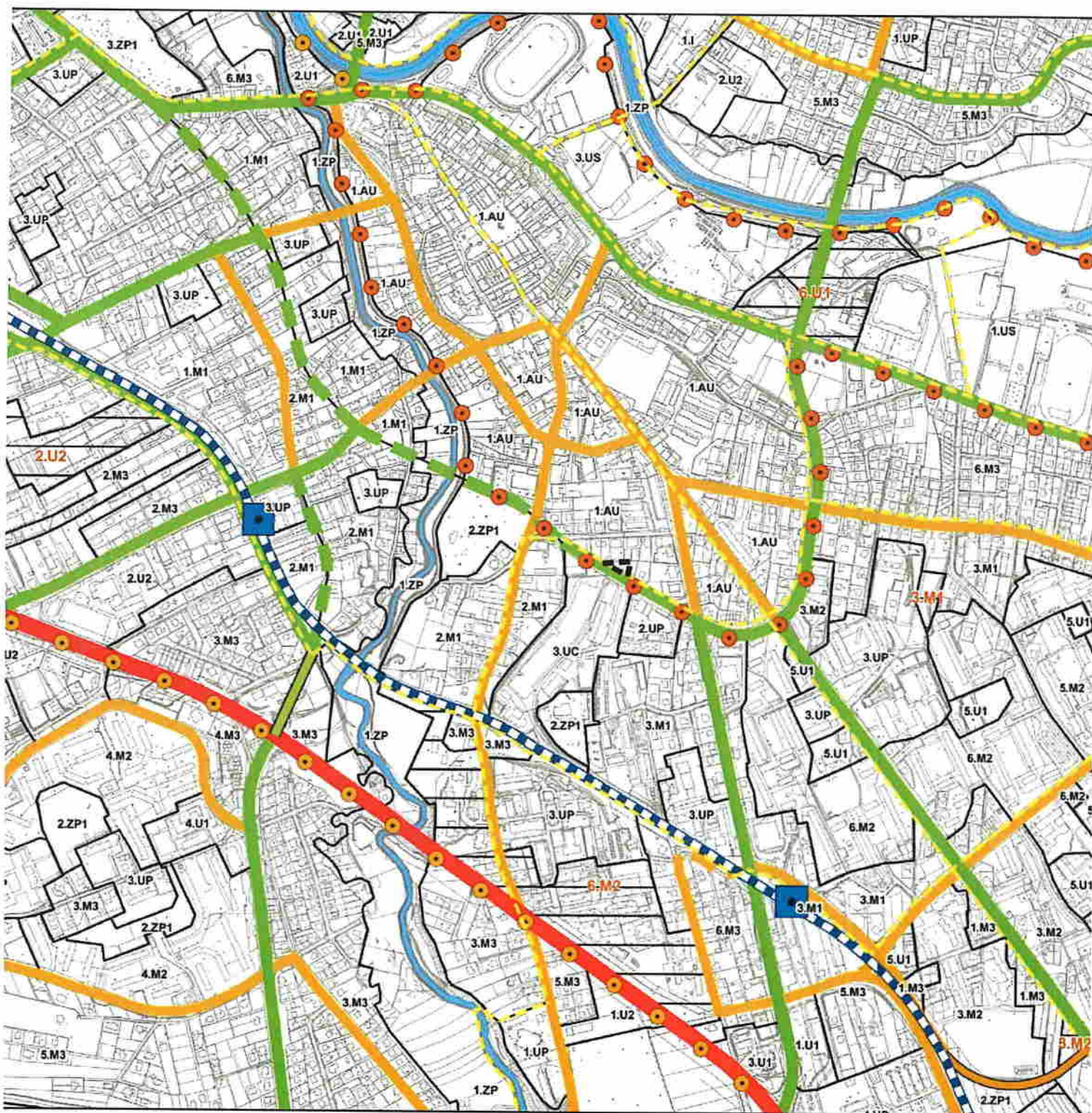
Zbigniew Kasprzak

Naczelnik Wydziału

Planowania Przestrzennego i Budownictwa

Architekt Miasta

Fragment załącznika graficznego nr 3C pn. Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna
– Kierunki Rozwoju Systemu Komunikacji, w skali 1:10000



obszar objęty przystąpieniem

LEGENDA

—•—•— granica miasta

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centro twórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
z dopuszczeniem realizacji obiektów fotowoltaicznych na obszarze U2/a
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC)
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)
- obszar usług sportu i rekreacji (US)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- obszar cmentarzy (ZC)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar lasów i zadrzewień (ZL)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar zieleni urządzonej (ZP1)

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

—•—•— granica obszaru Natura 2000 PLH 180030 "Wisłok środkowy z dopływami"

istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

istniejące pomniki przyrody

projektowane stanowisko dokumentacyjne

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

obszary o szczególnym znaczeniu dla upiększenia Starego Miasta

wody powierzchniowe

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

~~obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego~~

zasięg ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

zespół Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

strefa ochrony archeologicznej

strefa rewitalizacji zabudowy

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego

strefa ochrony ekspozycji Starego Miasta

strefa rehabilitacji zabudowy miejskiej

strefa ochrony konserwatorskiej zespołu budynków przemysłowych i technicznych

zespoły zieleni objęte ochroną

renesansowa oś urbanistyczna Starego Miasta

inne ważniejsze osie urbanistyczne

osie widokowe

dominanty historyczne

punkty widokowe

średniowieczny układ urbanistyczny

zespoły zabudowy o układach urbanistycznych wykształconych na przełomie XIX i XX w

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

granice terenów górniczych

granice obszarów górniczych

udokumentowane złoża ropy naftowej i gazu ziemnego

zasięg zabudowy technologicznej kopalni

czynne odwierty górnicze wraz z numerami

zlikwidowane odwierty górnicze

odwierty górnicze do załączania wody

pozostałe obiekty infrastruktury związanej działalnością górniczą

ropociągi kopalniane

wodociągi kopalniane

nazwy obszarów i terenów górniczych

obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

zasięg maksymalnego zalewu wodą Q1%

tereny zmeliorowane

zasięg strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej 400 kV

POZOSTAŁE OZNACZENIA

linia elektroenergetyczna 400 kV - istniejąca

gazociąg wysokoprężny dn 700 1000 mm - projektowany

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU I PRZYRODY

ZAŁĄCZNIK NR 3B DO UCHWAŁY LIX/1340/14 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

ZAŁĄCZNIK NR 3B DO UCHWAŁY NR XXXV/708/16 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2016 R.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

LEGENDA

obszary podlegające zmianie

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar koncentracji usług centrowców (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- oznaczenie obszarów wyznaczonych w zmianie studium

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

zlikwidowane odwierty górnicze

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)

granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

granica zasięgu obszarów, narazonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

granice strefy sanitarnej od cmentarzy 50 m

granice strefy sanitarnej od cmentarzy 150 m

osuwiska aktywne ciągłe

osuwiska aktywne okresowo

osuwiska nieaktywne

tereny zagrożone ruchami masowymi

numery osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi

OZNACZENIA INFORMACYJNE

wał przeciwpowodziowy

Z up. PREZYDENTA

Zbigniew Kaspiński
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miasta

Fragment załącznika graficznego nr 3A pn. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Kształtowanie Struktury Przestrzennej Miasta, w skali 1:10000



obszar objęty przystąpieniem

Z up. PREZENTA
Zbigniew Kosinski
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Archiwista Miasta

LEGENDA

- granica miasta
- OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE**
 - obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
 - obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
 - obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
 - obszar intensywnego zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
 - obszar ekstensywnego zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
 - obszar koncentracji usług centro twórczych (U1)
 - obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologicznymi oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
 - *z dopuszczeniem realizacji: elektroinżynierii, fotowoltaicznych - na obszarze U2/a*
 - obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
 - obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC)
 - obszar koncentracji usług publicznych (JP)
 - obszar usług sportu i rekreacji (US)
 - obszar infrastruktury technicznej (I)
 - obszar omentarzy (ZC)
 - obszar ogrodów działkowych (ZD)
 - obszar lasów i zadrzewień (ZL)
 - obszar zieleni naturalnej (ZP)
 - obszar zieleni urządzonej (ZP-1)

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA

- istniejące drogi główne
- projektowane drogi główne
- istniejące drogi zbiorcze
- projektowane drogi zbiorcze
- istniejące drogi lokalne
- projektowane drogi lokalne
- ścieżki rowerowe
- linie kolejowe
- lotnisko
- skrzyżowania wymagające analiz przedprojektowych
- granice strefy komunikacyjnej A (centralnej)
- granice strefy komunikacyjnej B (pośredniej)
- granice strefy komunikacyjnej C (peryferyjnej)
- istniejące i projektowane przystanki oraz istniejący dworzec kolejowy

Z up. PREZENTA

Zbigniew Kusiński
Wiceprezydent

Planowanie Przestrzenne i Budownictwo

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI

ZAŁĄCZNIK NR 3C DO UCHWAŁY LIX/1340/14
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

ZAŁĄCZNIK NR 3C DO UCHWAŁY NR XXXV/708/16
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 października 2016 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

LEGENDA

- obszary podlegające zmianie
- OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE**
 - obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
 - obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
 - obszar intensywnego zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
 - obszar koncentracji usług centrowanych (U1)
 - obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologicznymi oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
 - obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
 - obszar zieleni naturalnej (ZP)
 - obszar ogrodów działkowych (ZD)
 - obszar infrastruktury technicznej (I)
 - oznaczenie obszarów wyznaczonych w zmianie studium

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA

- projektowany przebieg drogi szybkiego ruchu Kielce Barwinek-węzeł S19
- projektowany łącznik miasta z węzłem drogi S-19
- istniejące drogi główne ruchu przyspieszonego
- projektowane drogi główne ruchu przyspieszonego
- istniejące drogi zbiorcze
- istniejące drogi lokalne
- projektowane drogi lokalne
- projektowana łącznica kolejowa pomiędzy liniami 106 i 106 - wymagająca wykonania analiz przedprojektowych

Uwaga: oznaczenia wskazane poza granicami miasta stanowią warstwę informacyjną studium i nie są jego ustaleniami (celem ich wskazania jest zobrazowanie powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi)