

PREZYDENT MIASTA KROSNA

Projekty uchwał na **LIX** sesję RM
w sprawach:

- gospodarki nieruchomościami -

(projekty od Nr LIX/ 1348 /18 do Nr LIX/ 1355 /18)

Krosno, maj 2018 r.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr LIX/ /18
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 maja 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875; zm. poz. 2232; z 2018r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ; zm. poz. 650)

uchwała się, co następuje :



§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Krosno w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerami działek: 33/4 o pow. 0,1301 ha , 34/2 o pow. 0,1379 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak


SPRAWDZON C
pod względem
formalno-prawnym


Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół jako działki numer: 33/4 o pow. 1301 m² , 34/2 o pow. 1379 m², objęta KW 72872 , KW 36398 stanowi własność Gminy Krosno .

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół X – strefa inwestycyjna ” i "Suchodół X- część A" nieruchomość ta leży w terenach produkcyjno-usługowych. Nabyciem nieruchomości zainteresowany jest przedsiębiorca zamierzający prowadzić tam działalność gospodarczą.

Nieruchomość ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży .

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

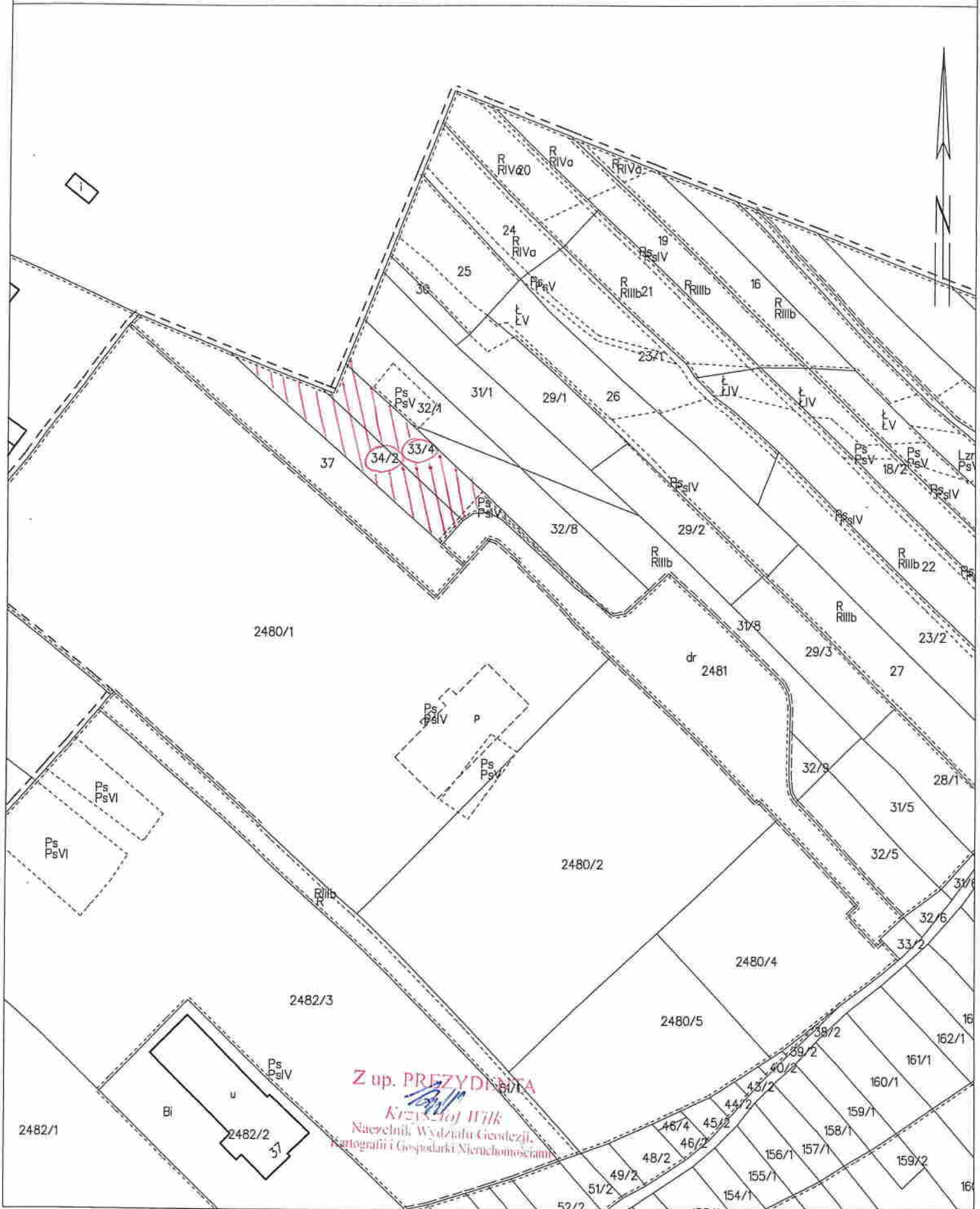
PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0007, Suchodół

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

obr. Suchodół 0007: dz. 33/4, 34/2

SKALA 1:2000



Z up. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Cartografii i Gospodarki Nieruchomościami

PROJEKT
UCHWAŁA Nr LIX/ /18
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 maja 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875; zm. poz. 2232; z 2018r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ; zm. poz. 650)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Krosno nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1072/129 o pow. 0,0370 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania (urządzenie dojazdu) nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 3371/5 o pow. 0,5988 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak




RAWDZON
zgodnie z
miejscem - prawem

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Krościenko Niżne jako działka numer 1072/129 o pow. 5988 m² położona przy ul. Korczyńskiej, stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Krościenko XVII położona jest terenach zieleni oznaczonych symbolem I ZI. Nabyciem nieruchomości, w celu urządzenia drogi dojazdowej zainteresowani są właściciele nieruchomości przyległej. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość pokrywa się w znacznej części z ustanowioną wcześniej na rzecz wnioskodawców służebnością drogową.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości może nastąpić w trybie bezprzetargowym, przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w oparciu o wycenę wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.



PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki

Projekt
UCHWAŁA NR LIX/ /18
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 maja 2018 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875, zm. poz. 2232; z 2018r. poz. 130) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działki numer: 1550/1 o pow. 0,0210 ha, 1551/4 o pow. 0,0028 ha, 1551/6 o pow. 0,0056 ha, 1551/8 o pow. 0,0105 ha; położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Koczela

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



Uzasadnienie

Działki numer: 1550/1, 1551/4, 1551/6, 1551/8 o łącznej pow. 0,0399 ha leżą w terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Polanka IV” ul. ks. Decowskiego i zgodnie z jego zapisami stanowią tereny dróg wewnętrznych – 2.KDW.10 i 2.KDW.11 i z takim przeznaczeniem są nabywane do zasobu nieruchomości gminnych. Wszystkie działki są położone w Krośnie – obręb ewidencyjny: Polanka, przy drodze bocznej od ul. Decowskiego i tworzą jedną nieruchomość, będącą własnością jednego właściciela.

W/w działki będą przeznaczone na rozbudowę drogi dojazdowej, stanowiącej własność Gminy Krosno..

Nieruchomość nabyta zostanie za kwotę ustaloną z dotychczasowym właścicielem, w drodze negocjacji, wynoszącą 3 500,00 zł. (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) za 1 ar powierzchni oraz dodatkowo za składniki budowlane (ogrodzenie i podjazdy) i roślinne (drzewa, krzewy i kwiaty), których wartość zostanie ustalona w operacie szacunkowym nieruchomości.



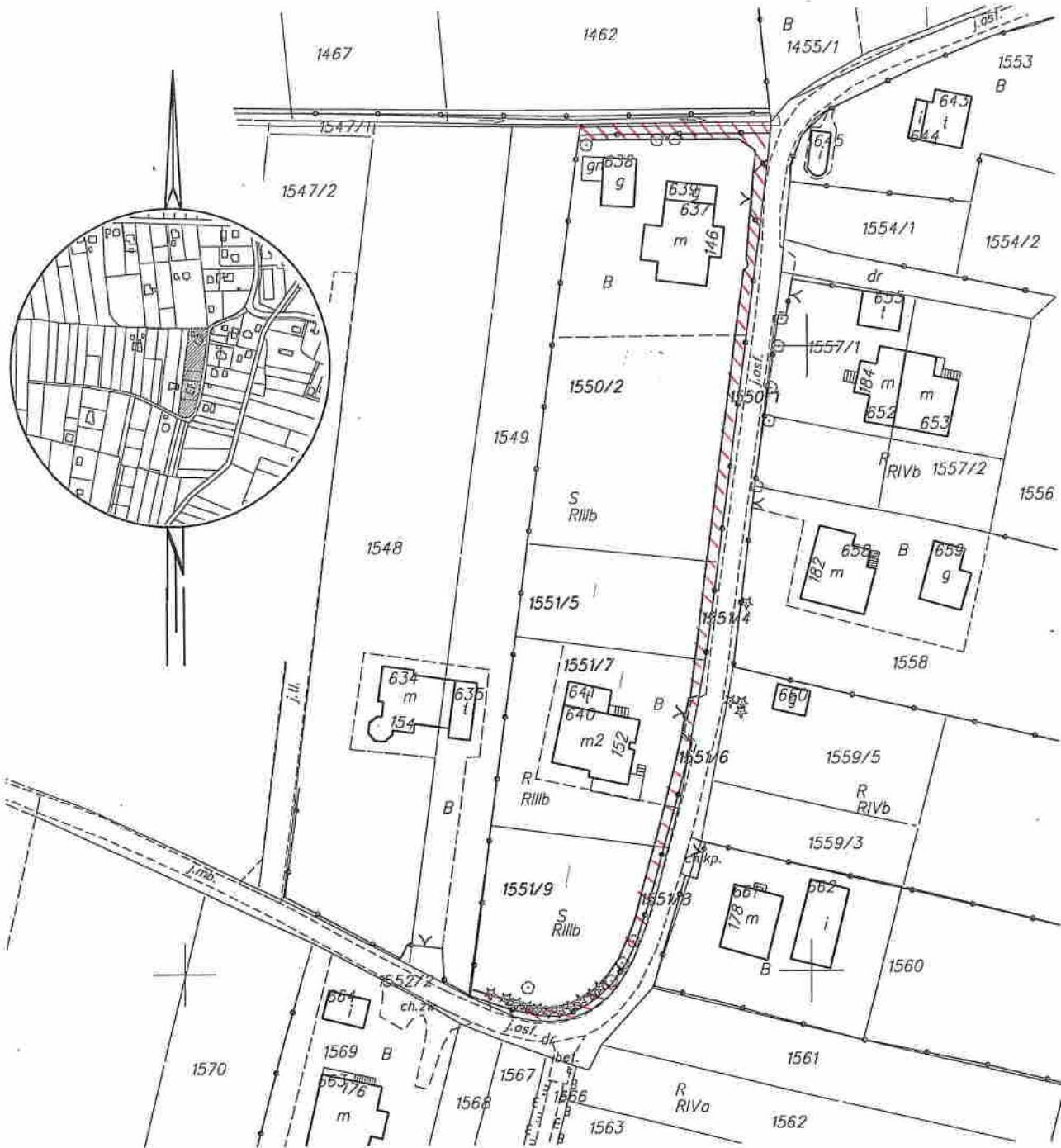
PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytycki
Piotr Przytycki

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0002, Polanka

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000



Z up. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Projekt
UCHWAŁA Nr LIX/ / 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 maja 2018 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875; zm. poz. 2232; z 2018r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ; zm. poz. 650) , art. 305 ¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Z 2017 r. poz. 459 ; zm. poz. 933, poz. 1132; z 2018r. poz. 398)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 635/3 położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak


SPRAWDZON
pod względem
formalno-prawnym


**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie obciążenia nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół numerem 635/3 o pow. 1355 m² objęta KW 30584 , położona przy ul. Żwirki i Wigury stanowi własność Gminy Krosno w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 5.

Między innymi na tej działce tej realizowana będzie inwestycja polegająca na przebudowie linii elektroenergetycznej SN 15kV relacji Równe - Krosno została przebudowana linia elektroenergetyczna, w związku z tym zasadne jest, aby nieruchomości na których wybudowane zostały urządzenia energetyczne zostały obciążone służebnością przesylu na rzecz Spółki PGE Dystrybucja S.A.

Obciążenie nieruchomości może nastąpić w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, i kodeksu cywilnego w drodze umowy notarialnej.

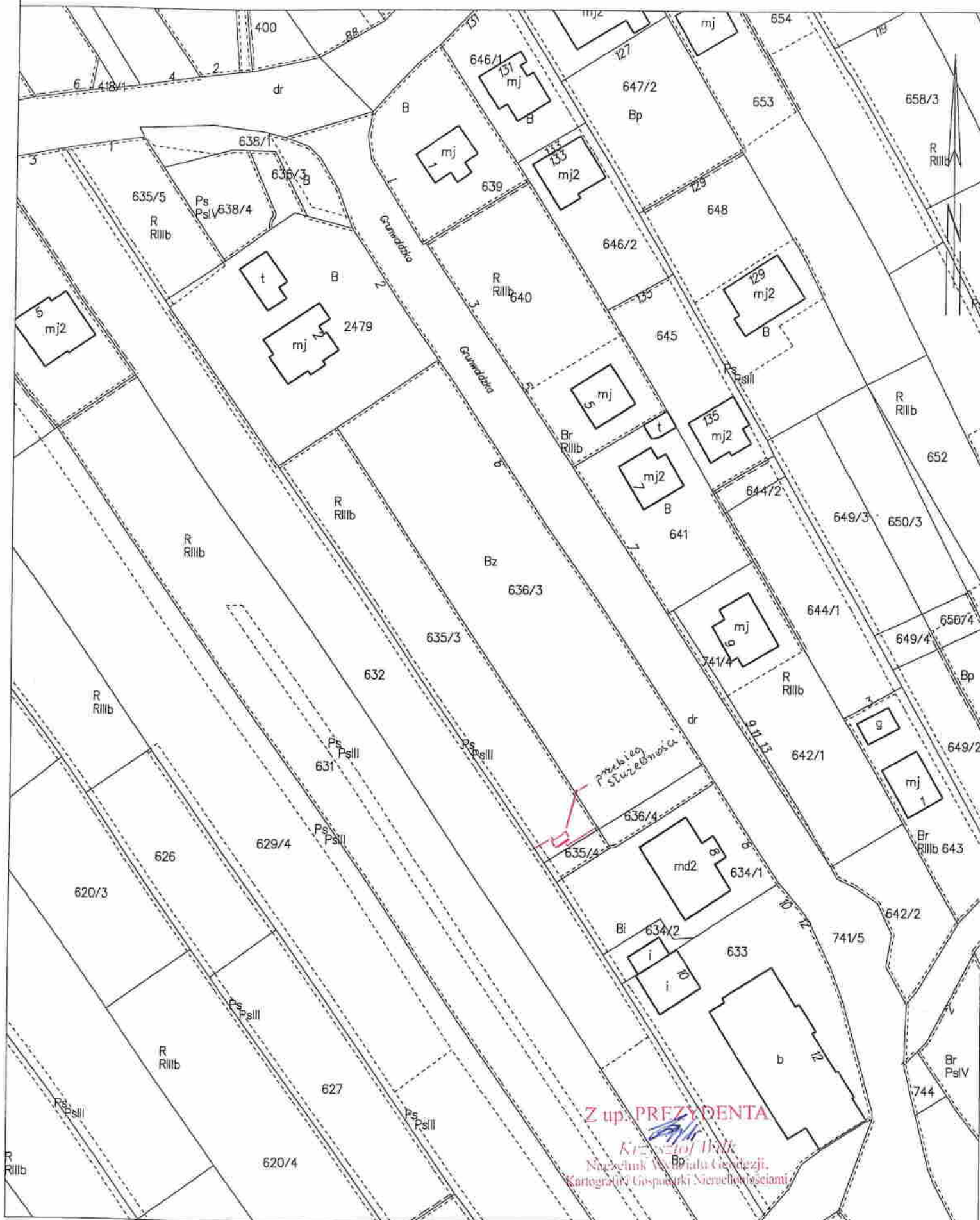


PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0007, Suchodół

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Suchodół 0007: dz. 635/3

SKALA 1:1000



§
PROJEKT
UCHWAŁA Nr LIX/ 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50 i poz. 650)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3158/2 o pow. 0,0115 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00082741/7, położonej przy ul. Traugutta w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.


§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik

Janina Guzik

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 3158/2 o pow. 0,0115 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00082741/7, położona przy ul. Traugutta w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście IX” działka położona jest w obszarze o symbolu „11. MN” – teren mieszkalnictwa jednorodzinnego.

O przedłużeniu okresu dzierżawy w/w działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

W/w działkę dzierżawca użytkuje na cele komunikacyjne i utrzymanie zieleni, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2015 r. jako dotychczasowy właściciel. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytycki

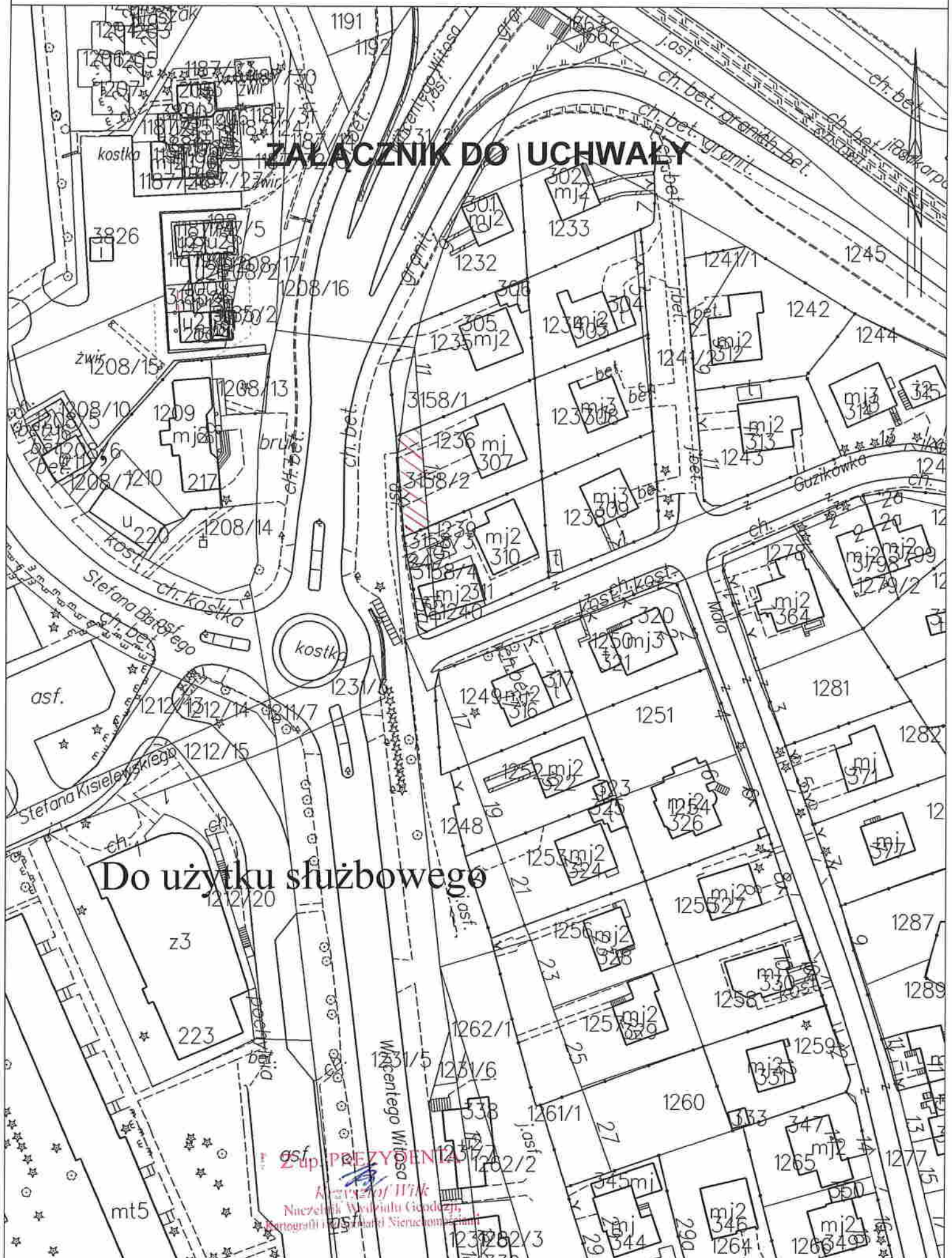


WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego

Urząd Miejski w Wieruszowie
Kierownik Urzędu: *[Signature]*
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Kartografii: *[Signature]*



PROJEKT
UCHWAŁA Nr LIX/ 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50 i poz. 650)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2968/33 o pow. 0,0300 ha, w części o pow. 0,0021 ha objętej księgą wieczystą nr KS1K/00099271/3, położonej przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik

SPRAWDZONY
pod względem
formalno-prawnym

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 2968/33 o pow. 0,0300 ha, w części o pow. 0,0021 ha, zabudowana garażem tymczasowym- metalowym, który nie stanowi własności Gminy Krosno, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00099271/3, położona przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze o symbolu „3.UP” – obszar koncentracji usług publicznych.

O przedłużenie okresu dzierżawy w/w działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

W/w działkę dzierżawca użytkuje na cele garażowe, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2015 r. jako dotychczasowy właściciel. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT
Miasta Krosna
Przytocki
Piotr Przytocki



PROJEKT
UCHWAŁA Nr LIX/ 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50 i poz. 650)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2914/1 o pow. 0,2249 ha, w części o łącznej pow. 0,0100 ha objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Okrzei w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik



SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 2914/1 o pow. 0,2249 ha, w części o łącznej pow. 0,0100 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Okrzei w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze o symbolu „1.ZP” – obszar zieleni naturalnej, częściowo obszar zagrożenia powodzią, strefa ochrony ekspozycji Starego Miasta.

O przedłużeniu okresu dzierżawy w/w działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

W/w działkę dzierżawca użytkuje na cele składowe, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2015 r. jako dotychczasowy właściciel. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT
Miasta Krosna
Przytocki
Piotr Przytockł



WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

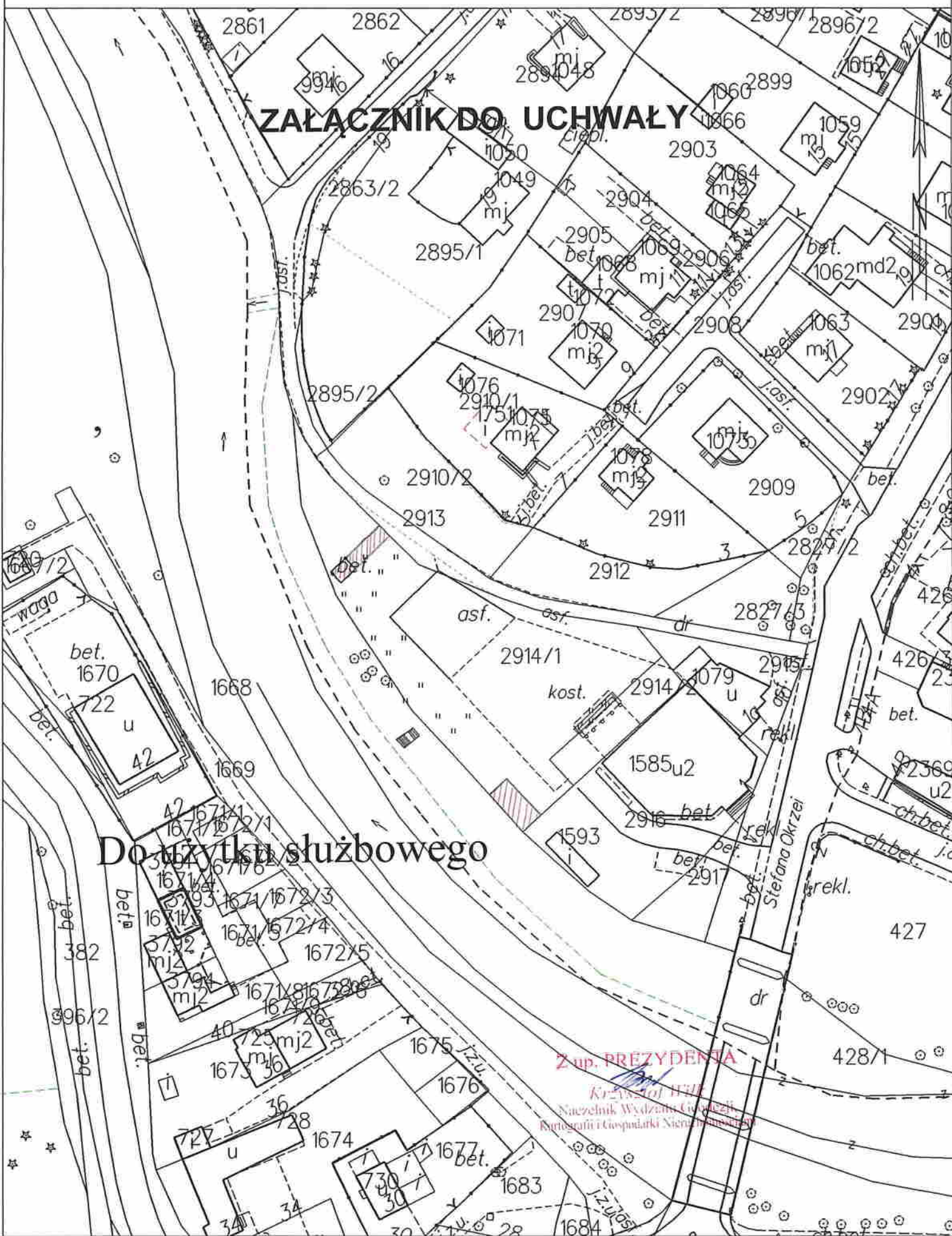
obr. Białobrzegi 0004: dz. 2914/1

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego

Z up. PREZYDENTA

Krzysztof Hill
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami



PROJEKT
UCHWAŁA Nr LIX/ 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50 i poz. 650)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2584/1 o pow. 0,0135 ha w całości, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00082741/7, położonej przy ul. Betleja w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik



SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 2584/1 o pow. 0,0135 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00082741/7, położona przy ul. Betleja w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście XIII” działka położona jest w obszarze o symbolu „1MN/U7” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

O przedłużeniu okresu dzierżawy w/w działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

W/w działkę dzierżawca użytkuje na cele składowe/dojście/ zieleń , na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2017 r. jako dotychczasowy właściciel. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

BNM

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki

Cja

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

