

Uchwała Nr LVIII/...../18

Rady Miasta Krosna
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa VI”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, zm. z 2017 r. poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zm. poz. 1566)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa VI” – obejmującego obszar ok. 0,8 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Przemysłowa, przy rondzie Dywizjonu 303, pomiędzy ul. Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury oraz ul. Składową.

§ 2

Granice obszaru objętego sporządzeniem planu, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

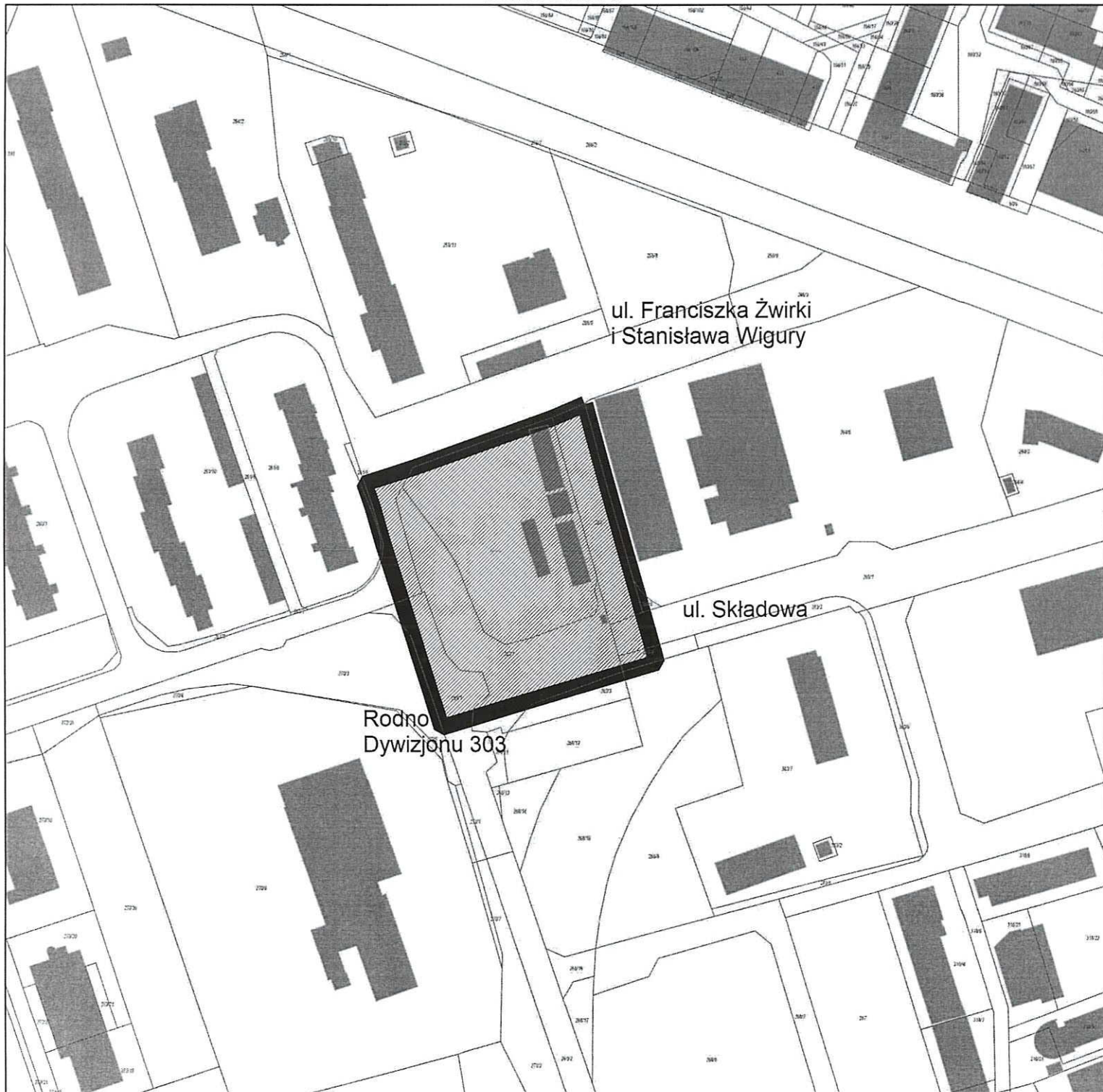
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny do uchwały Nr LVIII/...../18
Rady Miasta Krosna z dnia 27 kwietnia 2018 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa VI”

skala 1:2000



Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna
„Przemysłowa VI”

Krosno, 16.04.2018 r.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa VI”

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), wnioskuję do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa VI”.

Przedmiotowy plan obejmuje obszar ok. 0,8 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Przemysłowa, przy rondzie Dywizjonu 303, pomiędzy ul. Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury oraz ul. Składową. Większość terenu objętego przystąpieniem znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Przemysłowa I” (przyjętego uchwałą Nr XVIII/227/11 Rady Miasta Krosna z dnia 31 sierpnia 2011 r. z późn. zm., tekst jednolity ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2227 z dnia 11 sierpnia 2014 r.) w terenie usług, oznaczonym symbolem 10.U oraz częściowo w przylegających do niego terenach komunikacji drogowej.

Głównym celem uchwalenia planu jest zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wprowadzony zostanie aktualny układ komunikacyjny, który został ukształtowany w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Przewiduje się zgodne ze zmianą Studium uchwaloną w 2016 roku wyznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz komunikację.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta Krosna analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krosna wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Zastępca Prezydenta
Miasta Krosna
Tomasz Soliński



ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa VI” oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna

Analiza została wykonana stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

I. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar przystąpienia obejmuje teren, dla którego w większości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Przemysłowa I” (przyjętego uchwałą Nr XVIII/227/11 Rady Miasta Krosna z dnia 31 sierpnia 2011 r. z późn. zm., tekst jednolity ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2227 z dnia 11 sierpnia 2014 r.) oraz fragmenty terenu, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy plan obejmuje obszar ok. 0,8 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Przemysłowa, przy rondzie Dywizjonu 303, pomiędzy ul. Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury oraz ul. Składową, oznaczony na załączniku graficznym do uchwały.

Głównym celem uchwalenia planu jest zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wprowadzony zostanie aktualny układ komunikacyjny, który został ukształtowany w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W granicach przystąpienia znajdują się tereny składowe oraz tereny komunikacji.

W projekcie planu przewiduje się zgodne ze Studium wprowadzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i fragmentów istniejącego układu komunikacyjnego.

II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

Przewiduje się zgodność rozwiązań projektu planu z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (przyjętym uchwałą Nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r.).

Zgodnie z ustaleniami Studium teren, dla którego opracowany zostanie plan występuje w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (7.M2), w strefie zurbanizowanej. W granicach planu znajdzie się projektowana droga lokalna, wskazana w Studium jako element podstawowego układu komunikacyjnego.

Zgodnie z ustaleniami Studium: granice obszarów funkcjonalnych ze względu na skalę opracowania należy traktować jako wytyczne do opracowywanych lub zmienianych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie zostaną uszczegółowione. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek, w tym granic terenów wskazanych na rysunku Studium symbolami graficznymi, powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszary M2 obejmują osiedla powojennej zabudowy wielorodzinnej Krosna ukształtowanej w formie wieloblokowych osiedli mieszkaniowych wymagające przekształceń mających na celu wzrost estetyki poszczególnych osiedli, a także nowe tereny inwestycyjne. Podstawowym kierunkiem przeznaczenia terenów jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, a dopuszczalnym usługi oraz zachowanie enklaw istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przy ustalaniu przebiegu dróg, w miejscowych planach należy uwzględniać warunki wynikające z istniejącego zagospodarowania oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowań ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury i zabytków.

Określone symbolami graficznymi na rysunku studium korytarze pod planowane drogi należy traktować orientacyjnie, jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe trasowanie dróg powinno następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem uwarunkowań terenowych i podziałów nieruchomości.

Strefa zurbanizowana obejmuje tereny zainwestowane będące efektem dotychczasowego rozwoju zagospodarowania podmiejskiego miasta z wyraźną dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w wybranych miejscach również funkcji usługowo – produkcyjnej. Działania w tej strefie będą polegać na dalszym rozwoju funkcji, w tym na terenach niezagospodarowanych. Rozwój zagospodarowania powinien odbywać się na podstawie planów zagospodarowania przestrzennego. Szczególny nacisk należy położyć na poprawę obsługi komunikacyjnej tych terenów i rozwój infrastruktury technicznej. Z działań inwestycyjnych należy wyłączyć tereny tworzące system przyrodniczy miasta.

W sporządzanym planie przewiduje się wyznaczenie terenów zgodne z przeznaczeniem określonym w Studium, nie naruszając jego ustaleń.

III. OKREŚLENIE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się:

1. Sporządzenie miejscowego planu na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000,
2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla opracowania projektu miejscowego planu zostanie wykorzystane aktualne opracowanie ekofizjograficzne, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

Ustalono, że w zasobach Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna, prowadzącego powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny znajdują się aktualne cyfrowe mapy: zasadnicza, ewidencyjna gruntów i budynków oraz struktury własności gruntów. Materiały te są udostępnione na stronie internetowej <https://krosno.webewid.pl> i obejmują obszar całej Gminy Miasto Krosno. Zostaną one zamówione i przekazane Projektantowi sporządzającemu projekt planu na zlecenie Prezydenta Miasta Krosna.

IV. WNIOSKI KOŃCOWE

1. Stwierdzam, że przewidywane rozwiązania i przeznaczenie obszaru określonego na załączniku graficznym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa VI”, będzie zgodne z bieżącą polityką przestrzenną Miasta Krosna oraz nie będzie naruszać polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna.

2. Stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwracam się do Rady Miasta Krosna z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa VI”.

W załączeniu fragmenty załączników graficznych do Studium z zaznaczonym obszarem objętym przystąpieniem.

Zastępca Prezydenta
Miasta Krosna
Tomasz Soliński

Fragment załącznika graficznego nr 2 pn. Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna
– Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego, w skali 1:10000



LEGENDA

●— granica miasta

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- lasy
- zadrzewienia
- zielen naturalna
- grunty rolnicze na słabszych glebach
- grunty rolnicze na żyznych glebach
- tereny niezagospodarowane - nieużytki
- ogrody działkowe
- zielen urządzona
- cmentarze
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- intensywna zabudowa średniej - mieszana usługowo - mieszkaniowa
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- usługi publiczne oraz usługi sportu i rekreacji
- teren koncentracji usług ponadlokalnych - Stare Miasto
- usługi i produkcja
- infrastruktura techniczna, w tym lotnisko

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna 400 kV - istniejąca
- gazociąg wysokoprężny dn 700 1000 mm - projektowany
- istniejące drogi klasy drogi głównej
- istniejące drogi klasy drogi zbiorczej
- istniejące drogi klasy drogi lokalnej
- istniejąca linia kolejowa

SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

— granica obszaru Natura 2000 PLH 180030 "Wisłok środkowy z dopływami"

istniejący użytk ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

- istniejące pomniki przyrody
- projektowany pomnik przyrody
- projektowane stanowisko dokumentacyjne

wody powierzchniowe

DZIEDZICTWO KULTUROWE I OCHRONA ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- zasięg ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- zespół Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefa ochrony archeologicznej
- strefa rewitalizacji zabudowy
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego
- strefa ochrony ekspozycji Starego Miasta
- strefa rehabilitacji zabudowy miejskiej
- strefa ochrony konserwatorskiej zespołu budynków przemysłowych i technicznych
- zespoły zieleni objęte ochroną
- renesansowa oś urbanistyczna Starego Miasta
- inne ważniejsze osie urbanistyczne
- osie widokowe
- dominanty historyczne
- punkty widokowe
- średniowieczny układ urbanistyczny
- zespoły zabudowy o układach urbanistycznych wykształconych na przełomie XIX i XX w.

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych
- udokumentowane złoża ropy naftowej i gazu ziemnego
- zasięg zabudowy technologicznej kopalni
- czynne odwierty górnicze wraz z numerami
- zlikwidowane odwierty górnicze
- odwierty górnicze do załączania wody
- pozostałe obiekty infrastruktury związanej działalnością górniczą
- ropociągi kopalniane
- wodociągi kopalniane
- nazwy obszarów i terenów górniczych
- obszary zagrożone osuwaniem ciąg-mas-ziemnych
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- zasięg maksymalnego zalewu wodą Q4%
- tereny zmeliorowane
- zasięg strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej 400 kV

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY LIX/1340/14
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXV/708/16
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 października 2016 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

istniejący użytk ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

DZIEDZICTWO KULTUROWE I OCHRONA ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

- zlikwidowane odwierty górnicze
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- granica zasięgu obszarów, narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia walu przeciwpowodziowego
- osuwiska aktywne ciągle
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- numery osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejące drogi klasy drogi głównej
- istniejące drogi klasy drogi zbiorczej
- istniejące drogi klasy drogi lokalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

wał przeciwpowodziowy

Fragment załącznika graficznego nr 3A pn. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Kształtowanie Struktury Przestrzennej Miasta, w skali 1:10000



- LEGENDA**
- granica miasta

STREFY STRUKTURALNE MIASTA

- strefa centrum
- strefa śródmiejska
- strefa zurbanizowana

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar centrum administracyjno - usługowego (Krosna (AU))
- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywniej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywniej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centrówkrczych (U1)

- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatoriami technologicznymi oraz produkcji opartej na wysokiach technologiach (U2) - *z determinizmem realizacji efektywnym i ekonomicznym na obszarze U2/6*
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC)
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)
- obszar usług sportu i rekreacji (US)
- obszar infrastruktury technicznej (T)
- obszar cmentarzy (ZC)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar lasów i zadrzewień (ZL)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar zieleni urządzonej (ZP-1)

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

obszary przestrzeni publicznych

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- PM 1 wyliczne do m.p.z.p. określone w tekście studium
- PM 2
- PM 3
- PM 4
- PM 5
- PM 6
- PM 7
- PM 8
- PM 9
- PM 10
- PM 11
- PM 12
- PM 13
- PM 14
- PM 15

POZOSTALE OZNACZENIA

- wody powierzchniowe
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - istniejące
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - projektowane
- linie kolejowe
- obszary i tereny górnicze

MIASTO KROŚNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROŚNA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ MIASTA

ZAŁĄCZNIK NR 3A DO UCHWAŁY LIX/1340/14 RADY MIASTA KROŚNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROŚNA

ZAŁĄCZNIK NR 3A DO UCHWAŁY NR XXXV/708/16 RADY MIASTA KROŚNA Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2016 R.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

LEGENDA

obszary podlegające zmianie

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywniej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywniej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centrówkrczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatoriami technologicznymi oraz produkcji opartej na wysokiach technologiach (U2)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar infrastruktury technicznej (T)
- oznaczenie obszarów wyznaczonych w zmianie studium

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

Zasięg obszarów rozerw terenów inwestycyjnych, które nie powinny być wykorzystane w okresie perspektywicznym 30 lat

- obszar intensywniej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywniej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centrówkrczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatoriami technologicznymi oraz produkcji opartej na wysokiach technologiach (U2)

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

obszary przestrzeni publicznych

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- PM 1 wyliczne do m.p.z.p. określone w tekście studium
- PM 2
- PM 3
- PM 4
- PM 5
- PM 6
- PM 7
- PM 8
- PM 9
- PM 10
- PM 11
- PM 12
- PM 13
- PM 14
- PM 15

POZOSTALE OZNACZENIA

- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - istniejące
 - drogi podstawowego układu komunikacyjnego - projektowane
 - projektowany przebieg drogi szybkiego ruchu Kralce Barwinek-węzeł S19
 - projektowany łącznik miasta z węzłem drogi S-19
 - projektowana łącznica kolejowa pomiędzy liniami 108 i 106 - wymiagająca wykonania analizy przedprojektowych
 - granica strefy sanitarnej 50 m
 - granica strefy sanitarnej od omeniarzy 150 m
 - granica obszarów zdegradowanych
- Uwaga: oznaczenia wskazane poza granicami miasta stanowią warstwę informacyjną studium i nie są jego ustaleniami (celem ich wskazania jest zobrazowanie powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi)

Fragment załącznika graficznego nr 3B pn. Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna
– Kierunki Ochrony Środowiska Kulturowego, Krajobrazu i Przyrody, w skali 1:10000



LEGENDA

—•—•— granica miasta

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centro twórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarze U2/a
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC)
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)
- obszar usług sportu i rekreacji (US)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- obszar cmentarzy (ZC)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar lasów i zadrzewień (ZL)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar zieleni urządzonej (ZP1)

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

— granica obszaru Natura 2000 PLH 180030 "Wisłok środkowy z dopływami"

istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

▲ istniejące pomniki przyrody

◆ projektowane stanowisko dokumentacyjne

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

- obszary o szczególnym znaczeniu dla upiększania Starego Miasta
- wody powierzchniowe

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

zasięg ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

○ zespół Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

▲ kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

▲ kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

strefa ochrony archeologicznej

strefa rewitalizacji zabudowy

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego

strefa ochrony ekspozycji Starego Miasta

strefa rehabilitacji zabudowy miejskiej

strefa ochrony konserwatorskiej zespołu budynków przemysłowych i technicznych

zespoły zieleni objęte ochroną

..... renesansowa oś urbanistyczna Starego Miasta

..... inne ważniejsze osie urbanistyczne

..... osie widokowe

□ dominanty historyczne

■ punkty widokowe

..... średniowieczny układ urbanistyczny

..... zespoły zabudowy o układach urbanistycznych wykształconych na przełomie XIX i XX w

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

granice terenów górniczych

granice obszarów górniczych

udokumentowane złoża ropy naftowej i gazu ziemnego

zasięg zabudowy technologicznej kopalni

czynne odwierty górnicze wraz z numerami

zlikwidowane odwierty górnicze

odwierty górnicze do zateczania wody

pozostałe obiekty infrastruktury związanej działalnością górniczą

— ropociągi kopalniane

— wodociągi kopalniane

Turazówka f Krościenko f Potok nazwy obszarów i terenów górniczych

obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

zasięg maksymalnego zalewu wodą Q4%

tereny zmeliorowane

zasięg strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej 400 kV

POZOSTAŁE OZNACZENIA

— linia elektroenergetyczna 400 kV - istniejąca

— gazociąg wysokoprężny dn 700 1000 mm - projektowany

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU I PRZYRODY

ZAŁĄCZNIK NR 3B DO UCHWAŁY LIX/1340/14
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

ZAŁĄCZNIK NR 3B DO UCHWAŁY NR XXXV/708/16
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 października 2016 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

LEGENDA

obszary podlegające zmianie

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar koncentracji usług centrotwórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- oznaczenie obszarów wyznaczonych w zmianie studium

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

▲ kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

○ zlikwidowane odwierty górnicze

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)

granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

granica zasięgu obszarów, narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia walu przeciwpowodziowego

..... granice strefy sanitarnej od cmentarzy 50 m

..... granice strefy sanitarnej od cmentarzy 150 m

osuwiska aktywne ciągle

osuwiska aktywne okresowo

osuwiska niesektywne

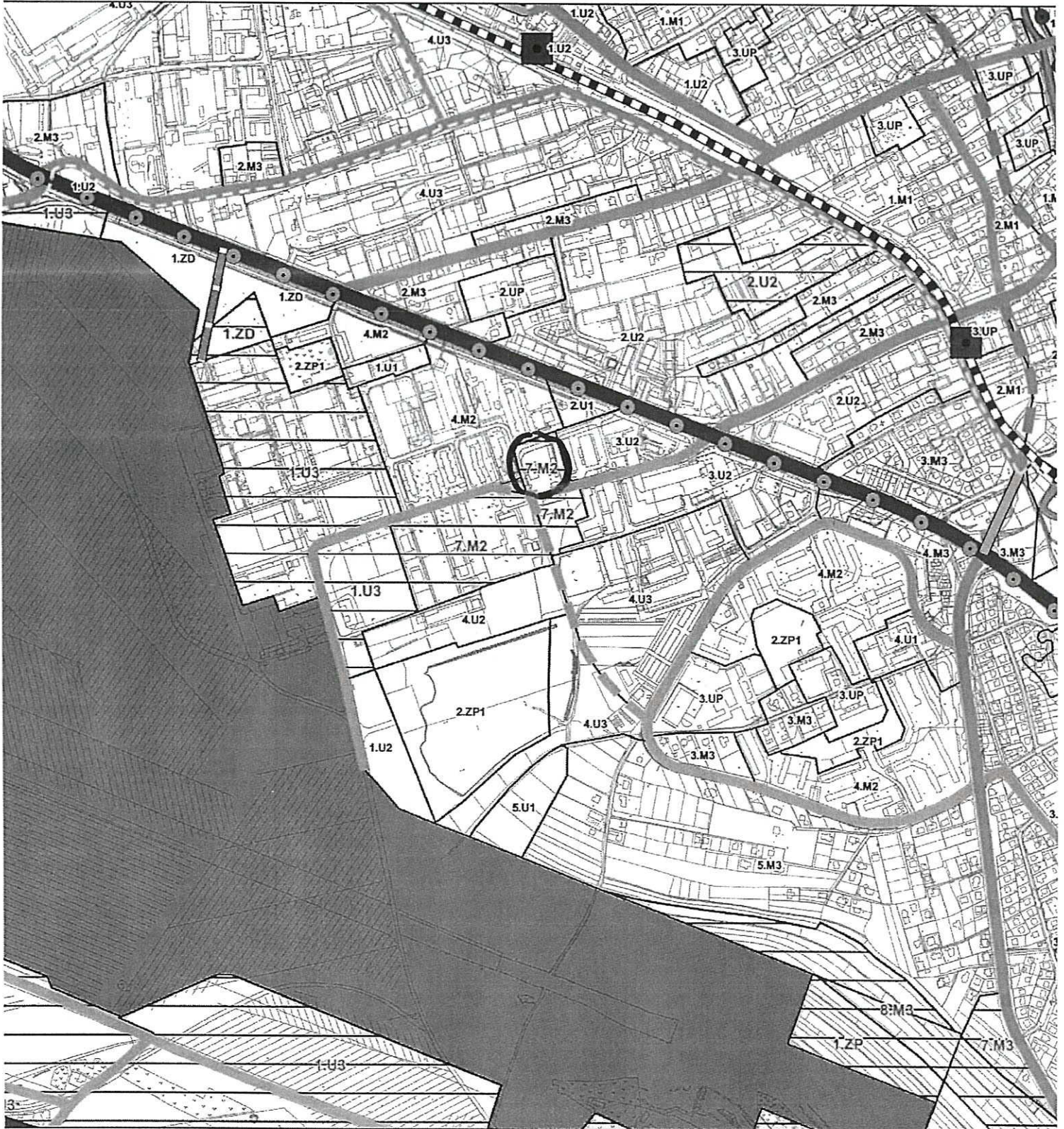
tereny zagrożone ruchami masowymi

numery osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi

OZNACZENIA INFORMACYJNE

— wal przeciwpowodziowy

Fragment załącznika graficznego nr 3C pn. Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna
– Kierunki Rozwoju Systemu Komunikacji, w skali 1:10000



LEGENDA
●—● granica miasta

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
- obszar zabudowy średniemiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centro twórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologicznymi oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
- z-dopuszczeniem-realizacji-elektroniki-felowlatacznych-na-obszarze-U2/a*
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedazly powyzej 2000 m2 (UC)
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)
- obszar usług sportu i rekreacji (US)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- obszar cmentarzy (ZC)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar lasów i zadrzewień (ZL)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar zieleni urządzonej (ZP1)

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA

- istniejące drogi główne
- projektowane drogi główne
- istniejące drogi zbiorcze
- projektowane drogi zbiorcze
- istniejące drogi lokalne
- projektowane drogi lokalne
- ścieżki rowerowe
- linie kolejowe
- lotnisko

- skrzyżowania wymagające analiz przedprojektowych
- granice strefy komunikacyjnej A (centralnej)
- granice strefy komunikacyjnej B (pośredniej)
- granice strefy komunikacyjnej C (peryferyjnej)

M I A S T O K R O S N O

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI

ZAŁĄCZNIK NR 3C DO UCHWAŁY LIX/1340/14 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

ZAŁĄCZNIK NR 3C DO UCHWAŁY NR XXXV/708/16 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2016 R.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- LEGENDA**
- obszary podlegające zmianie
- OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE**
- obszar zabudowy średniemiejskiej (M1)
 - obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
 - obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
 - obszar koncentracji usług centrotwórczych (U1)
 - obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologicznymi oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2), składami, magazynami i usługami (U3)
 - obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
 - obszar ogrodów działkowych (ZD)
 - obszar infrastruktury technicznej (I)
 - obszar oznaczenia obszarów wyznaczonych w zmianie studium

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA

- projektowany przebieg drogi szybkiego ruchu Kłecze Barwinek-węzeł S19
- projektowany łącznik miasta z węzłem drogi S-19
- istniejące drogi główne ruchu przyspieszonego
- projektowane drogi główne ruchu przyspieszonego
- istniejące drogi lokalne
- projektowane drogi lokalne
- projektowana łącznica kolejowa pomiędzy liniami 108 i 105 - wymagająca wykonania analiz przedprojektowych

Uwaga: oznaczenia wskazane poza granicami miasta stanowią warsztwę informacyjną studium i nie są jego ustaleniami (celem ich wskazania jest zobrazowanie powiazan komunikacyjnych z terenami sasiednimi)