

PREZYDENT MIASTA KROSNA

Projekty uchwał na **LVIII** sesję RM
w sprawach:

- gospodarki nieruchomościami -

(projekty od Nr LVIII/ 1317 /18 do Nr LVIII/ 1326 /18)

Krosno, kwiecień 2018 r.

Projekt
UCHWAŁA Nr LVIII/ / 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875; zm. poz. 2232; z 2018r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ; zm. poz. 50)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerami działek: 293/3 o pow. 0,2381 ha, 295/3 o pow. 0,2516 ha, 296 o pow. 0,0439 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.

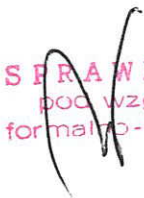
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



SPRAWDZON
pod względem
formalno-prawnym



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działki numer: 293/3 o pow. 2381 m² , 295/3 o pow. 2516 m² , 296 o pow. 439 m² położona przy ul. A.Ostaszewskiego, objęta KW 41812 , KW 11043 stanowi własność Gminy Krosno .

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa IV” nieruchomość ta leży w terenach produkcyjno-usługowych, oznaczonych symbolem 3.U/P.

Nieruchomość ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży .

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



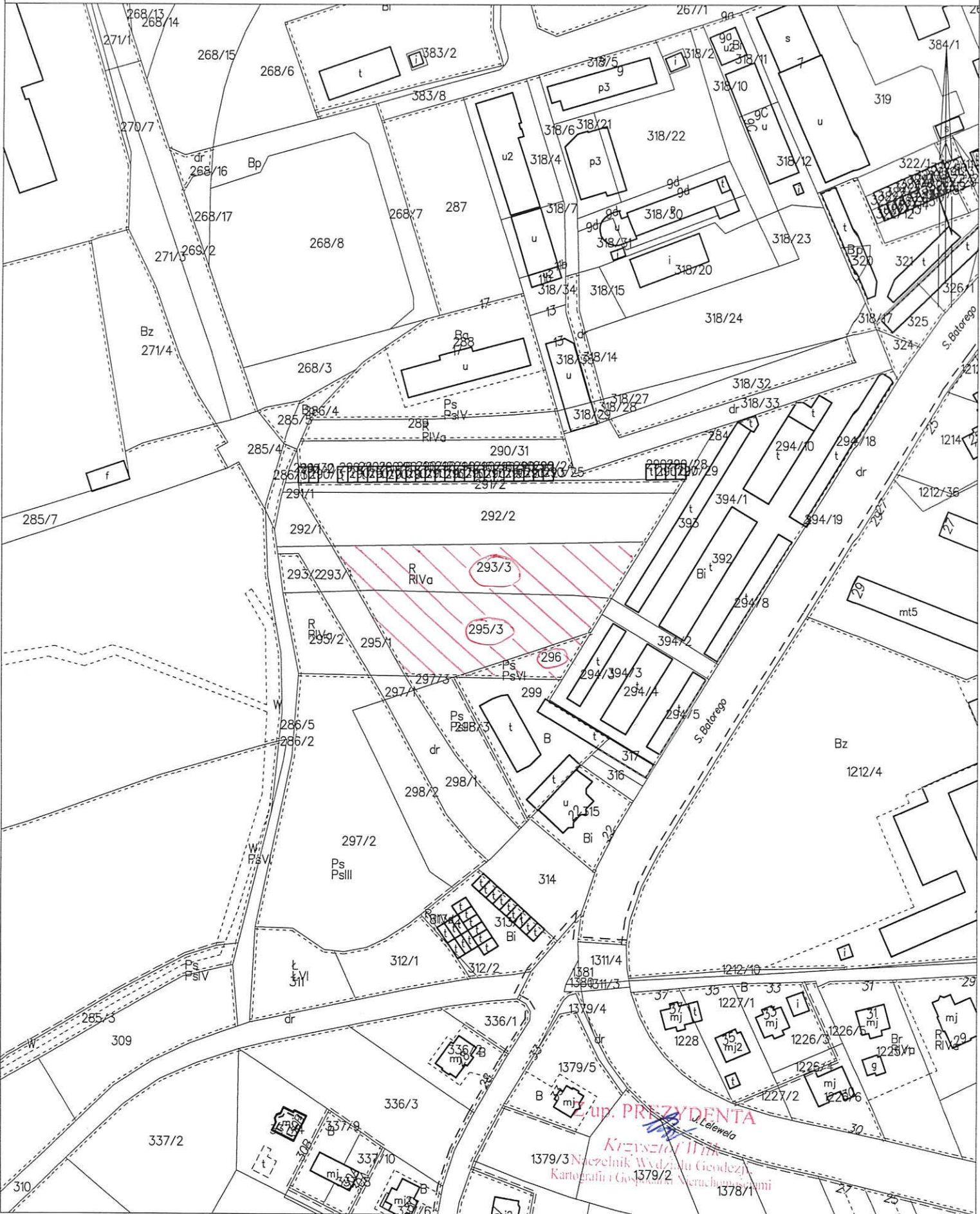
PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0003, Przemysłowa

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

obr. Przemysłowa 0003: dz. 293/3, 295/3, 296



Ur. PREZYDENTA
Krysztof Wit
Naczelnik Wydziału Geodezji
Kartografii i Geoinformacji

Projekt
UCHWAŁA Nr LVIII/ / 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875; zm. poz. 2232; z 2018r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ; zm. poz. 50)

uchwała się, co następuje :


§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 415 o pow. 0,0826 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



PRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

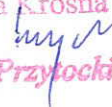
Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa numerem 415 o pow. 826 m² położona przy ul. A.Ostaszewskiego, objęta KW 41812 , stanowi własność Gminy Krosno .

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa IV” nieruchomość ta leży w terenach produkcyjno-usługowych, oznaczonych symbolem 4.U/P.

Działka ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży .

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przyłocki

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Przemysłowa 0003: dz. 292/1, 293/1, 293/2, 295/2
SKALA 1:1000



Z up. PREZYDENTA
297/2-10 Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Projekt
UCHWAŁA Nr LVIII/ / 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875; zm. poz. 2232; z 2018r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ; zm. poz. 50)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 263/16 o pow. 0,0277 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół numerem 263/16 o pow. 277 m² położona przy ul. Bieszczadzkiej, objęta KW 64420 , stanowi własność Gminy Krosno .

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół IX” nieruchomość ta leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, oznaczonych symbolem 5MN.

Działka ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży .

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

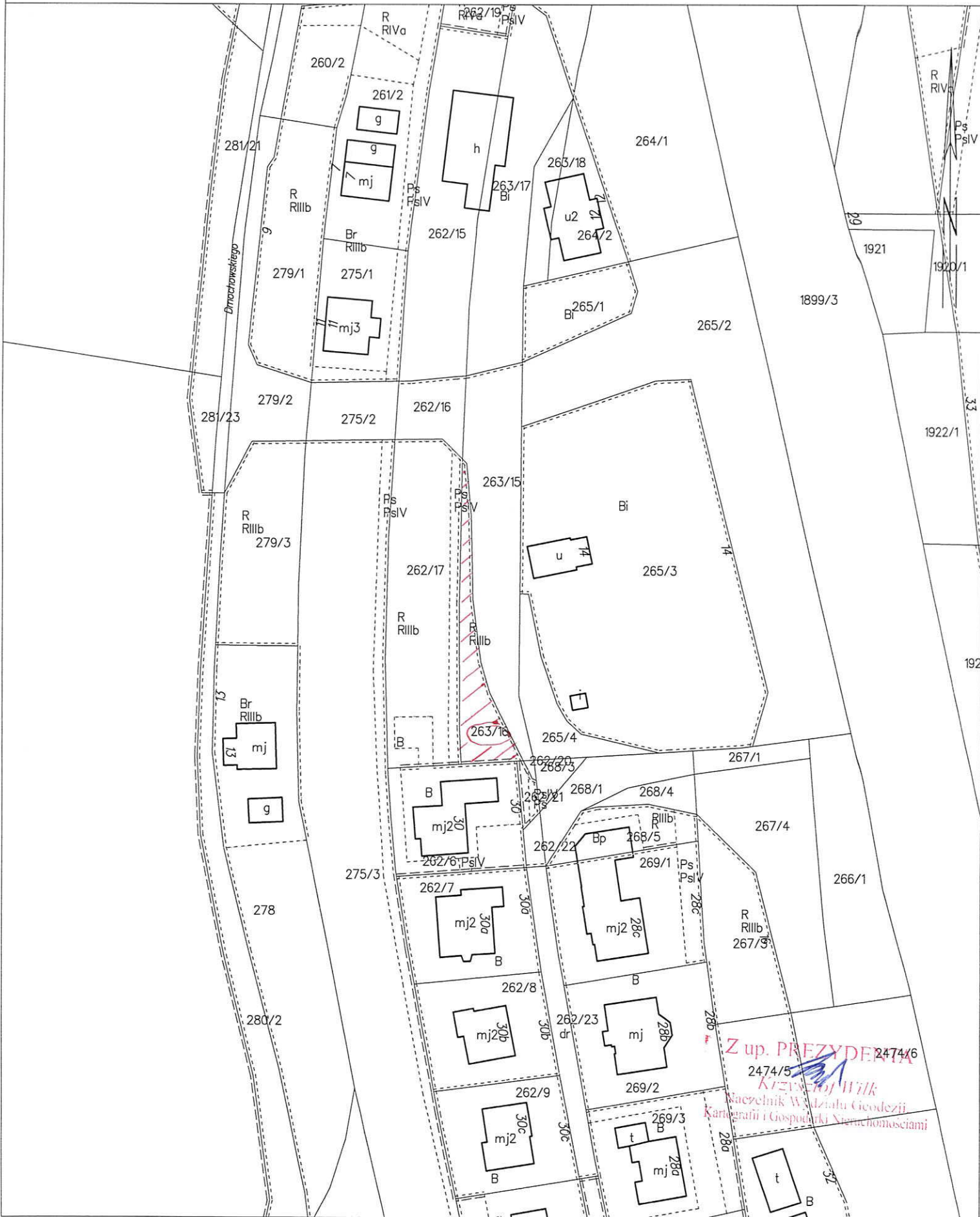


PREZYDENT
Miasta Krosna
Przytocki
Piotr Przytocki

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Suchodół 0007: dz. 263/16



Projekt
UCHWAŁA Nr LVIII/ / 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875; zm. poz. 2232; z 2018r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ; zm. poz. 50)

uchwała się, co następuje :

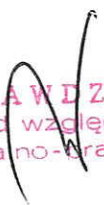
§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Krosno w trybie przetargu, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem 231/2 o pow. 0,0621 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



PRAWDZONO
zgodnie z
materiałami

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Polanka numerem 231/2 o pow. 621 m² położona przy ul. ks.J.Popiełuszki, objęta KW 82096 , stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Krosno .

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Polanka III” nieruchomość ta leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, oznaczonych symbolem 2. MW.1.

Działka ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży .

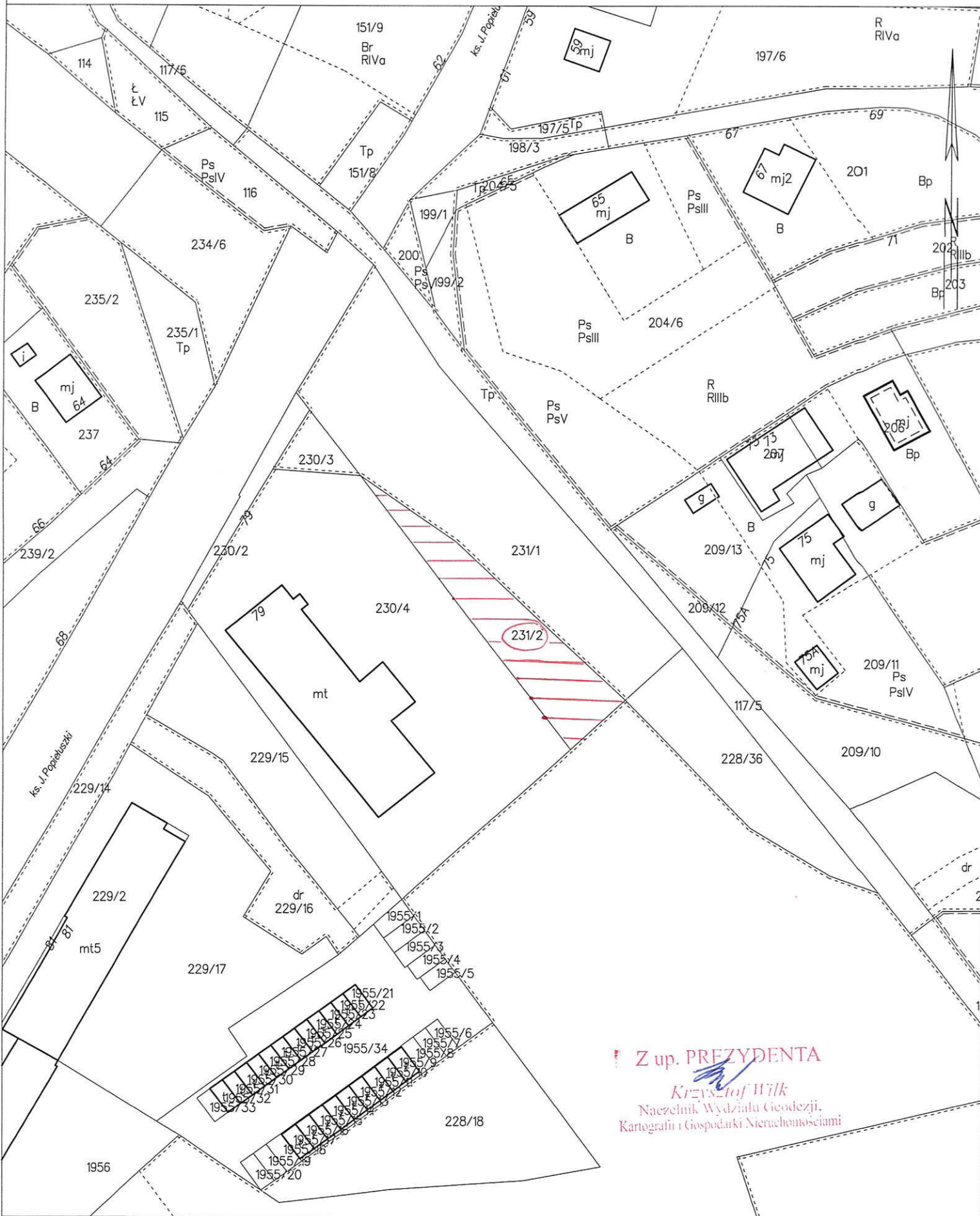
Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0002, Polanka

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000
obr. Polanka 0002: dz. 231/2



Z up. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Projekt
UCHWAŁA Nr LVIII/ / 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875; zm. poz. 2232; z 2018r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ; zm. poz. 50)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Krosno nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerami działek: 2762/3 o pow. 0,0025 ha i 2762/4 o pow. 0,0022 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 2763/1 o pow. 0,0654 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej sytanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-drawny




**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działki numer 2762/3 o pow. 25 m² i 2762/4 o pow. 22 m² położona przy ul. Różanej, stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieście XIV położona jest w zdecydowanej części w kompleksie terenów mieszkaniowych. Nabyciem nieruchomości zainteresowany jest właściciel nieruchomości przyległej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości może nastąpić w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w oparciu o wycenę wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.



PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0005, Śródmieście

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Śródmieście 0005: dz. 2762/3, 2762/4



Projekt
UCHWAŁA Nr LVIII/ / 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości i udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875; zm. poz. 2232; z 2018r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 10 i art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ; zm. poz. 650)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Archidiecezji Przemyskiej nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno oznaczonych numerami : 262/3 o pow. 0,0346 ha, 268/6 o pow. 0,2168 ha, 268/12 o pow. 0,0892 ha, 268/14 o pow. 0,0377 ha, 268/15 o pow. 0,3085 ha położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa, z przeznaczeniem na budowę kościoła .

2. Wyraża się zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



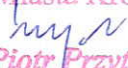
**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie sprzedaży nieruchomości i udzielenia bonifikaty**

Działki oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa numerami: 262/3 o pow. 346 m², 268/6 o pow. 2168 m², 268/12 o pow. 892 m², 268/14 o pow. 377 m², 268/15 o pow. 3085 m², położone przy ul. Składowej, objęte KW 6806 i 86952 , stanowią własność Gminy Krosno .

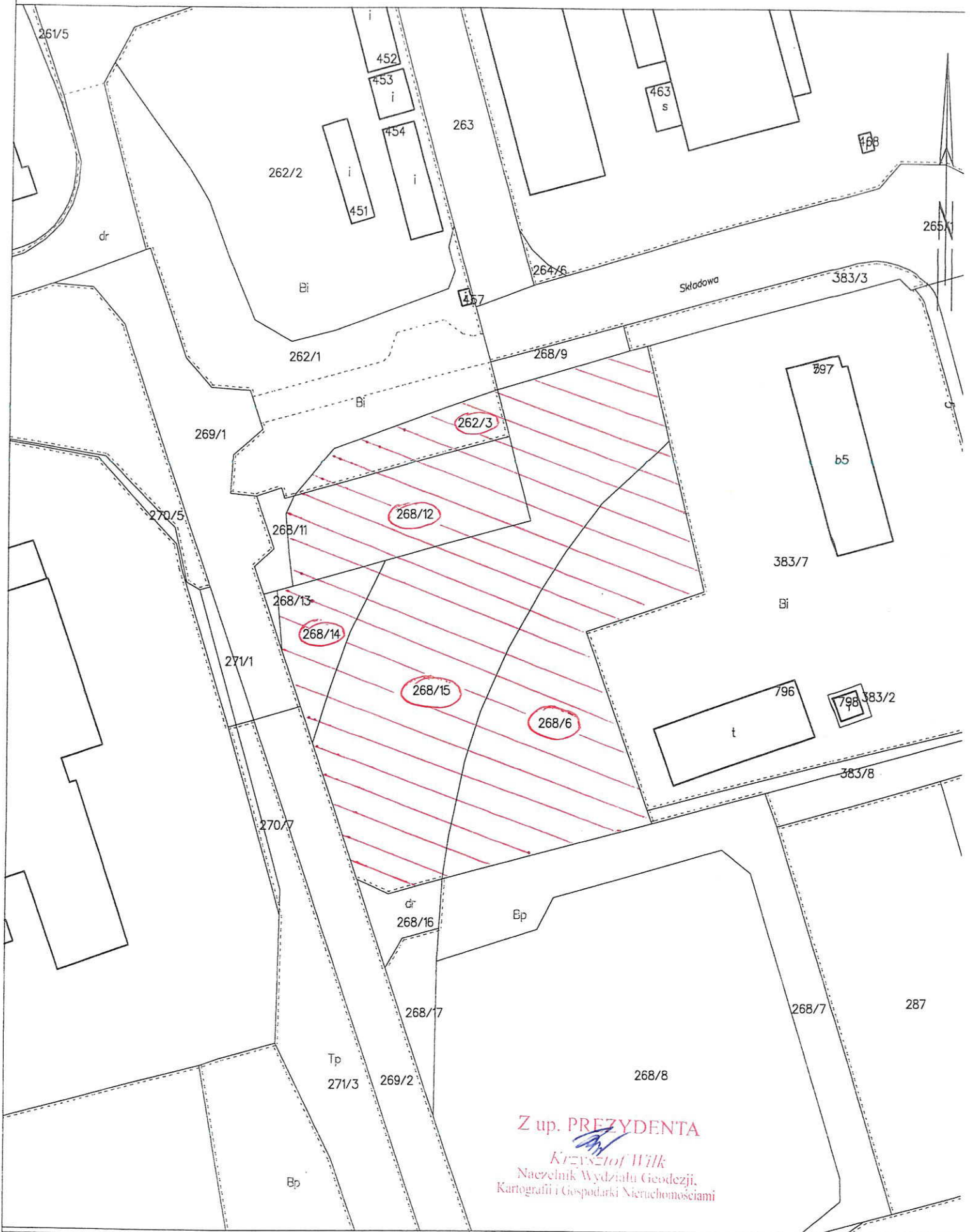
Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa IV” leżą w terenach oznaczonych symbolem 1.UKR – teren zabudowy usług kultu religijnego, oraz działka 268/14 w niewielkiej części w terenie drogi.
O nabycie przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem jej pod budowę kościoła wystąpiła Archidiecezja Przemyska .

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić w trybie bezprzetargowym na rzecz kościoła , na cele działalności sakralnej, z możliwością udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.



PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



Z up. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Projekt
UCHWAŁA Nr LVIII/ / 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 , art. 18 ust. 1 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875; zm. poz. 2232; z 2018r. poz. 130) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32,poz. 91; zm. Nr 43 , poz. 253, Nr 92, poz. 541; z 1991 r. Nr 34 , poz. 151; z 1992 r. Nr 6, poz. 20; z 1993 r. Nr 40, poz. 180; z 1994 r. Nr 1, poz.3, Nr 65, poz. 285; z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106 poz. 496; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2017r. poz.653) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wystąpić z wnioskiem do Wojewody Podkarpackiego o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej numerem 26/22 o pow. 0,1040 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.

2. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 niezbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy Krosno, a w szczególności spraw związanych z gminnymi drogami i ulicami.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



SPRAWDZON C
pod względem
formalno-prawnym

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa numerem 26/22 o pow. 1040 m² objęta KW 123245 położona przy ul. Naftowej stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Krosno na podstawie umowy notarialnej z dnia 12.07.2017r nieodpłatnego przekazania przez PKP prawa użytkowania wieczystego gruntu. Położona jest w kompleksie terenów dla których brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość ta stanowi drogę , w związku z czym służy wykonywaniu zadań własnych Gminy Krosno w zakresie gminnych dróg i ulic.

Ponieważ Gmina Krosno nie może uzyskać potwierdzenia prawa własności nieruchomości w trybie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, a przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na realizację zadań własnych gminy, a w szczególności spraw związanych z gminnym drogami i ulicami, zasadnym jest wystąpienie do Wojewody Podkarpackiego o uzyskanie potwierdzenia własności przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych



PREZYDENT
Miasta Krosna

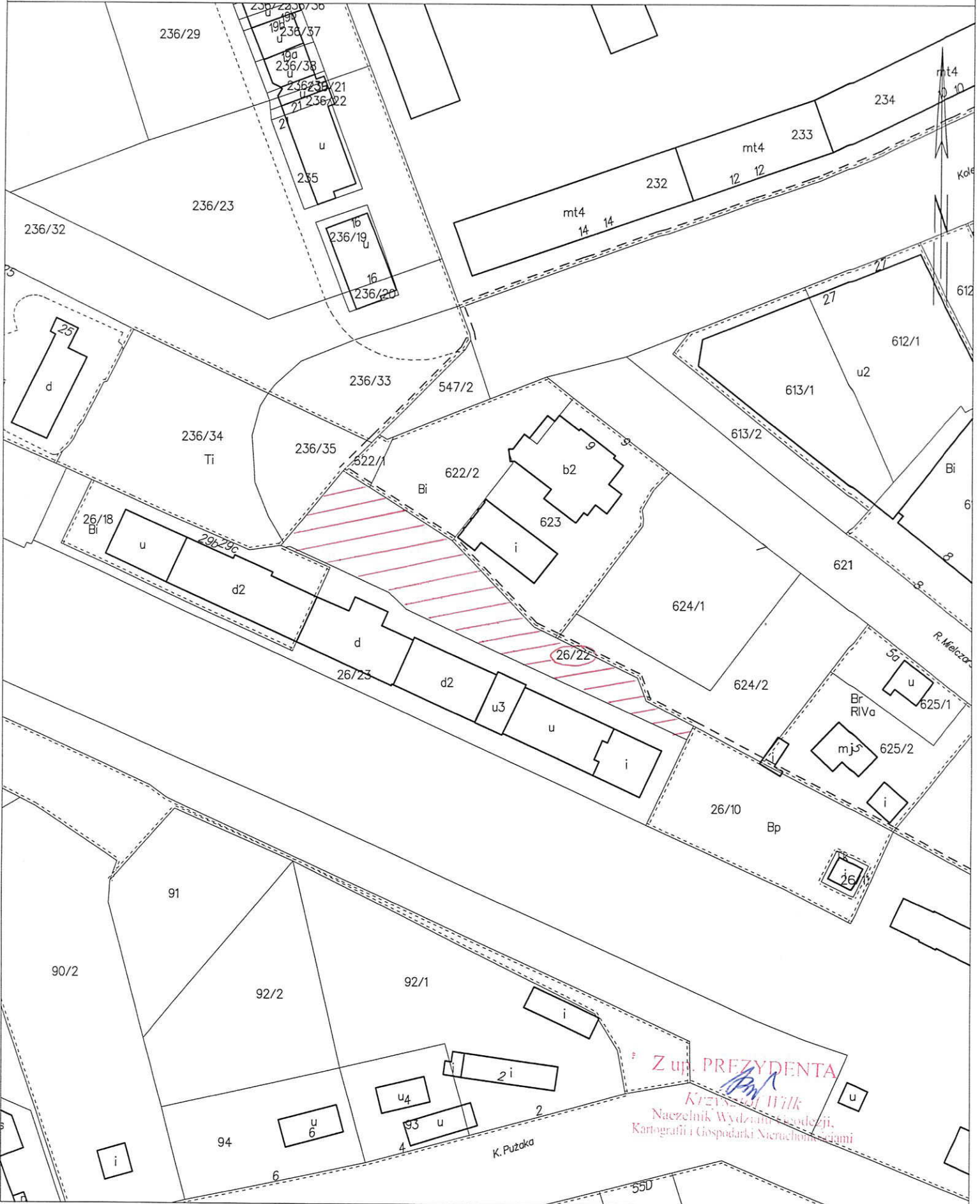
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0003, Przemysłowa

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Przemysłowa 0003: dz. 26/22



Z upr. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

K. Pużaka

PROJEKT
UCHWAŁA Nr LVIII/ 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz.50)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 534/5 o pow. 1,9777 ha, w części o pow. 0,0007 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Kolejowej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 534/5 o pow. 1,9777 ha, w części o pow. 0.0007 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Kolejowej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „ŚRÓDMIEŚCIE XIII” –działka położona jest w obszarze o symbolach: „1.MW” – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego, „1.KDD.2” -droga .

O przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony wystąpił dzierżawca w/w działki.

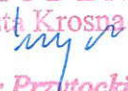
W/w działkę dzierżawca użytkuje na cele komunikacyjne do lokalu użytkowego położonego na parterze budynku wielomieszkańcowego przy ul. Kolejowej 4, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2015 r.


Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Prętycki



WYRYSZ MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

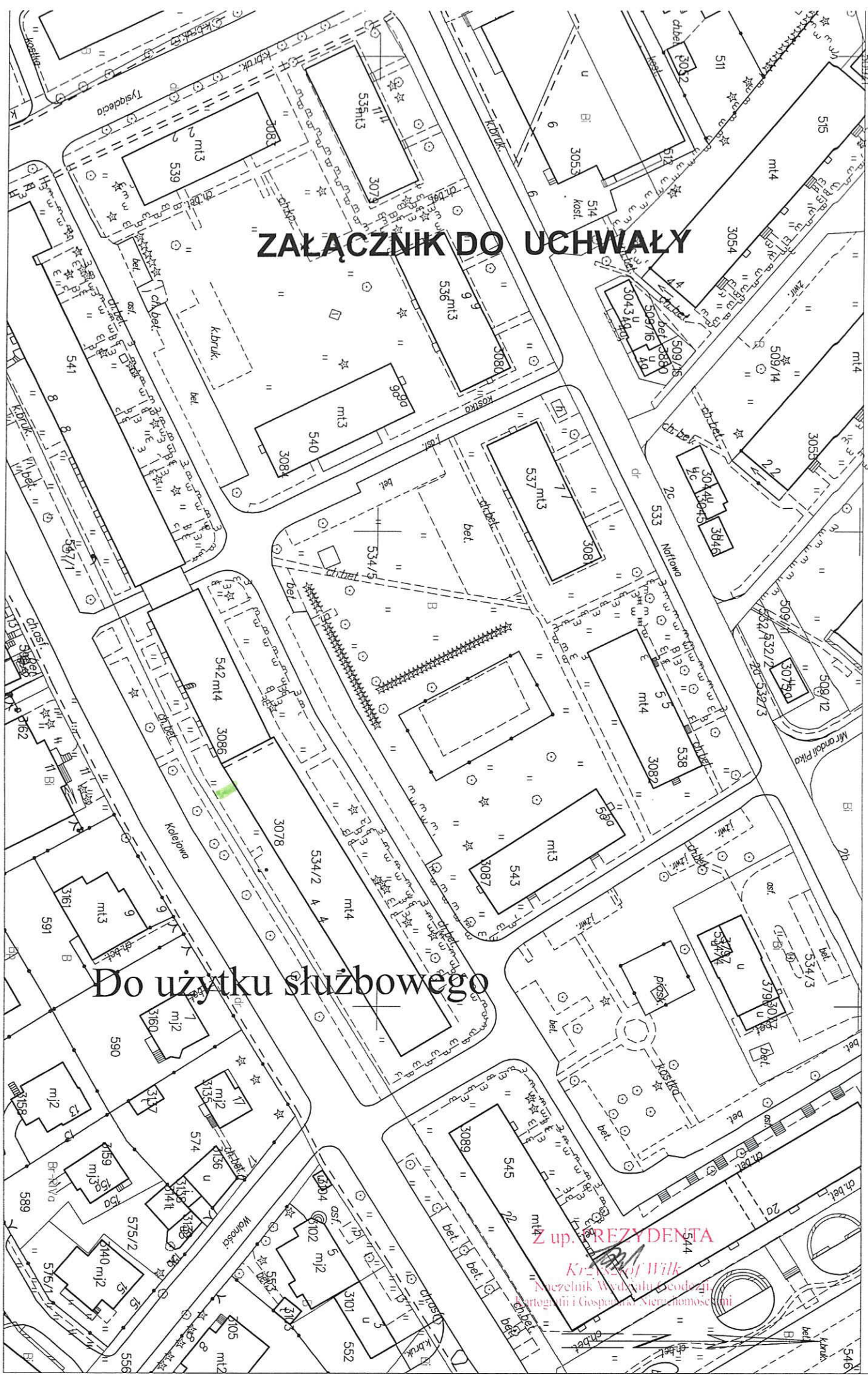
obr. Śródmieście 0005: dz. 534/5

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego

Z up. REZYDENTA

Krzysztof Wik
Inżynier Władysław Bieda
Geodeta i Gospodarka Nieruchomościami



PROJEKT
UCHWAŁA Nr LVIII/ 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz.50)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 509/14 o pow. 0,4777 ha, w części o pow. 0.0039 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Naftowej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2


Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik

SPRAWDZON
pod względem
formalno-prawnym



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 509/14 o pow. 0,4777 ha, w części o pow. 0.0039 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Naftowej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „ŚRÓDMIEŚCIE XIII” –działka położona jest w obszarze o symbolach: „1.MW” – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego, „1.KDD.2” -droga .

O przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony wystąpił dzierżawca w/w działki tj. właściciel pawilonu handlowego.

W/w działkę dzierżawca użytkuje na cele handlowe, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2015 r.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Ziobko



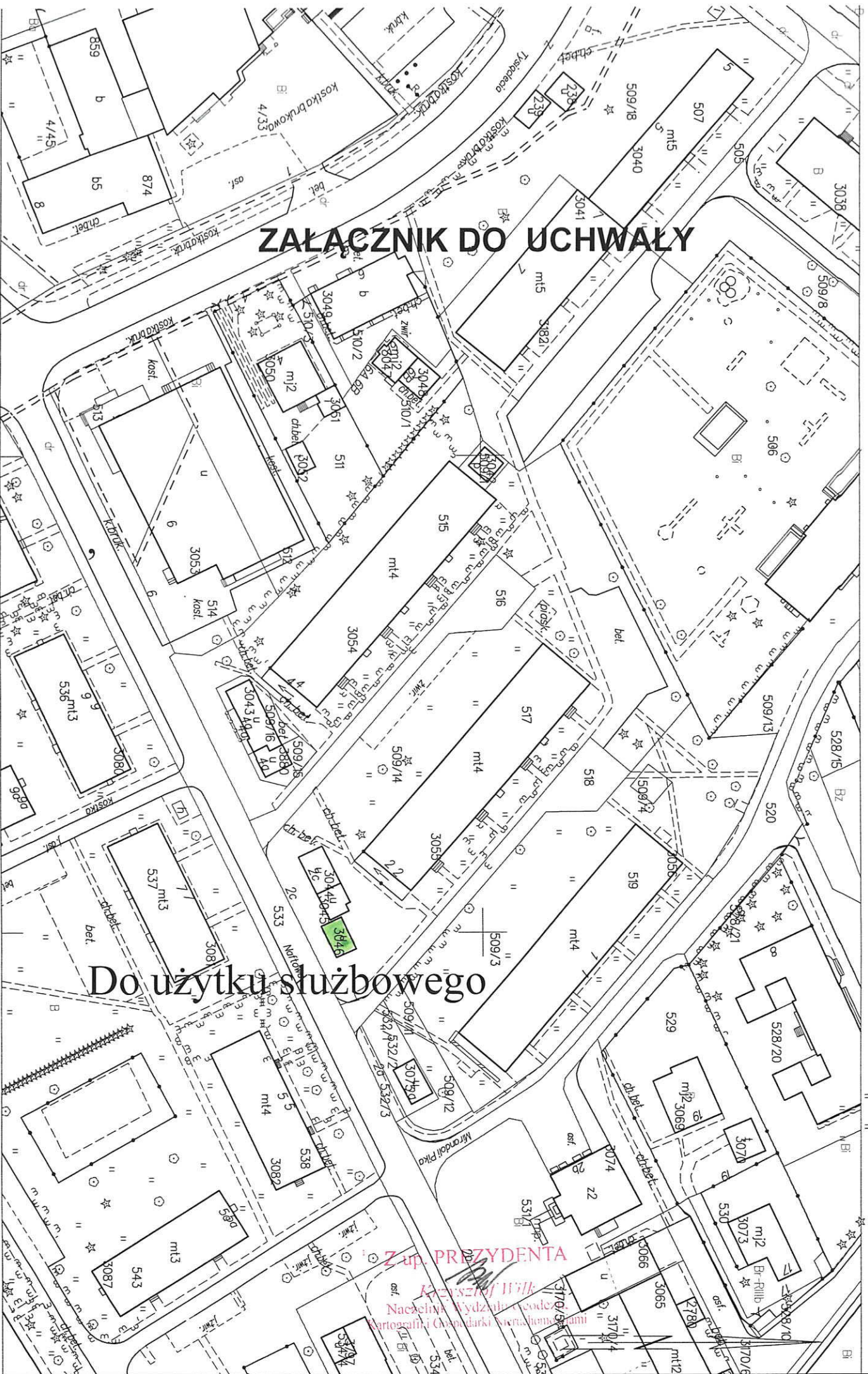
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Śródmieście 0005:dz. 509/14

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego



Z up. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji
Kartografii i Cennodarki Skrajnymi

PROJEKT
UCHWAŁA Nr LVIII/ 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz.50)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1139/2 o pow. 0,9361 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064420/9, położonej przy ul. Bieszczadzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik

SPRAWDZON
pod względem
formalno-prawnym



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 1139/2 o pow. 0,9361 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064420/9, położona przy ul. Bieszczadzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze o symbolach „3.M4” i „4.M4” obszar ekstensywnej zabudowy i usług oraz projektowana droga .

O zawarcie umowy na czas nieoznaczony wystąpił dzierżawca w/w działki.

W/w działkę dzierżawca użytkuje na cele rolne, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2016 r. Jest rolnikiem gospodarstwa wielkotowarowego, posiada nowoczesny park maszynowy do uprawy roli. Daje gwarancje utrzymania gruntu we właściwej kulturze. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki



WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

obr. Suchodół 0007:dz. 1139/2

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego

