

PREZYDENT MIASTA KROSNA

Projekty uchwał na **LVII** sesję RM
w sprawach:

- gospodarki nieruchomościami -

(projekty od Nr LVII/ 1296 /18 do Nr LVII/ 1300 /18)

Krosno, marzec 2018 r.

Projekt
UCHWAŁA Nr LVII/ / 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875; zm. Poz. 2232; z 2018r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ; zm. poz. 50)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2191/2 o pow. 0,1518 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi.

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w trybie przetargu nieruchomość opisaną w pkt 1

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZON C
pod względem
formalno-prawnym



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Białobrzegi numerem 2191/2 o pow. 1518 m² położona przy ul. Białobrzeskiej, objęta KW 74707 , stanowi własność Gminy Krosno .

Położona jest w kompleksie terenów dla których brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest stacja przetwarzania biogazu pochodzącego z pobliskiego składowiska odpadów, która ma zostać zmodernizowana przez obecnego użytkownika – MPGK w Krośnie. W związku z tym, że modernizacja wiązać się będzie z poniesieniem nakładów finansowych, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej zwróciło się o nabycie własności nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone między innymi na realizację urządzeń infrastruktury technicznej. Ponieważ stacja przetwarzania biogazu związana z funkcjonowaniem składowiska odpadów spełnia ten warunek, dlatego zasadnym jest przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Sprzedaż nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Handwritten signature

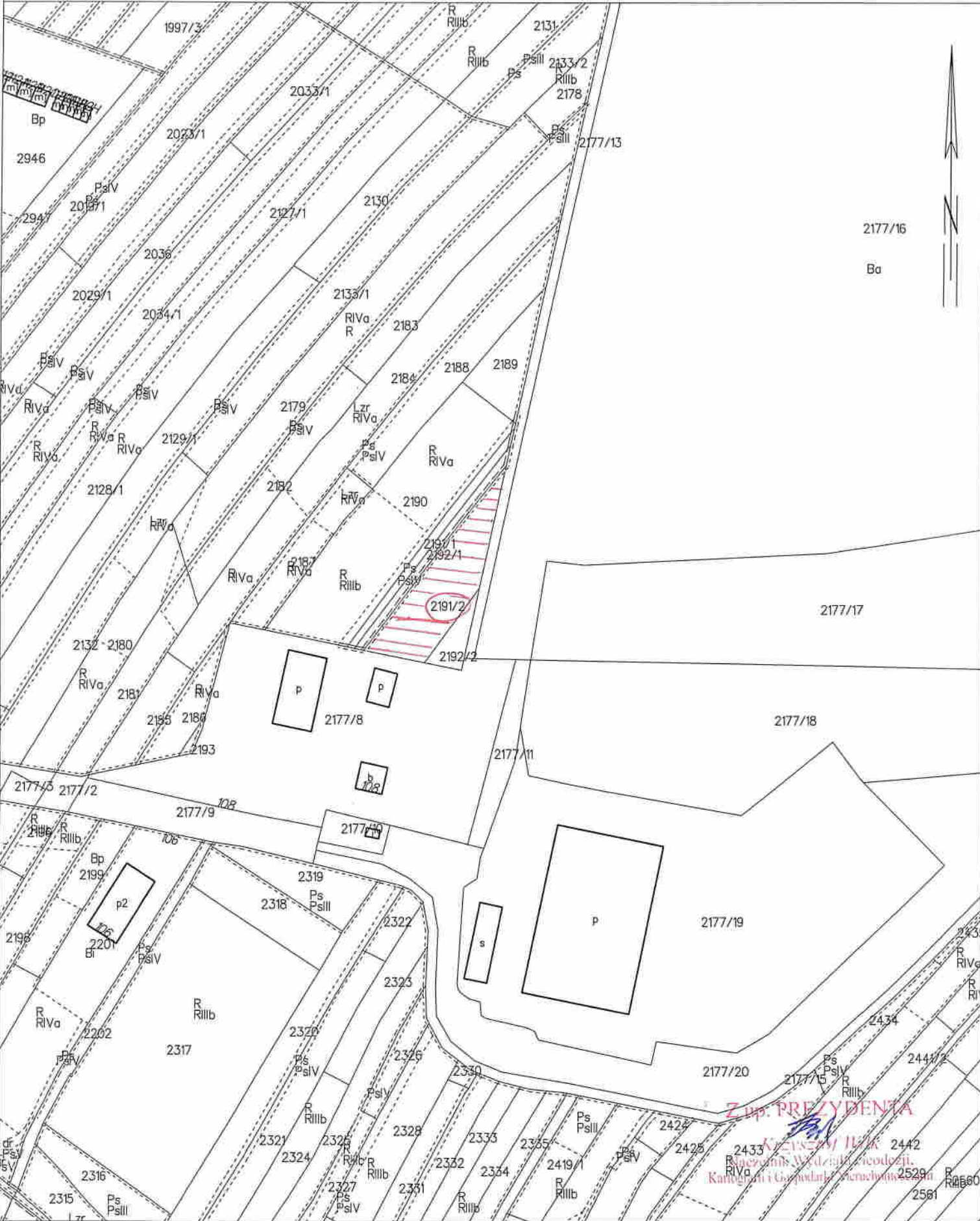
PREZYDENT
Miasta Krosna
Handwritten signature
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0004, Białobrzegi

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

obr. Białobrzegi 0004: dz. 2191/2

SKALA 1:2000



Z up. PREZYDENTA
Maciej
Krosno, ul. Władysława Giedroycia
Kartografia i Geomatyka - numer telefonu 24 41 50 14

Projekt
UCHWAŁA Nr LVII/ / 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875; zm. Poz. 2232; z 2018r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ; zm. poz. 50)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerami: 748/1,748/2,747/1,746/1,745/1 położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka, służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki oznaczonej numerem 744.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



SPRAWDZON
pod względem
formalno-prawnym

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie obciążenia nieruchomości**

Działki oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Polanka numerami: 748/1, 748/2, 747/1, 746/1, 745/1 obj. KW 120583 , położona przy ul. gen.S.Maczka , stanowią własność Gminy Krosno.

O obciążenie tych działek służebnością drogową dla przyległej nieruchomości oznaczonej numerem 744 zwrócili się jej właściciele.

Obciążenie nieruchomości może nastąpić w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami w drodze umowy notarialnej, za odszkodowaniem ustalonym w oparciu o wycenę sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego.

AM

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Piżyński
Piotr Piżyński

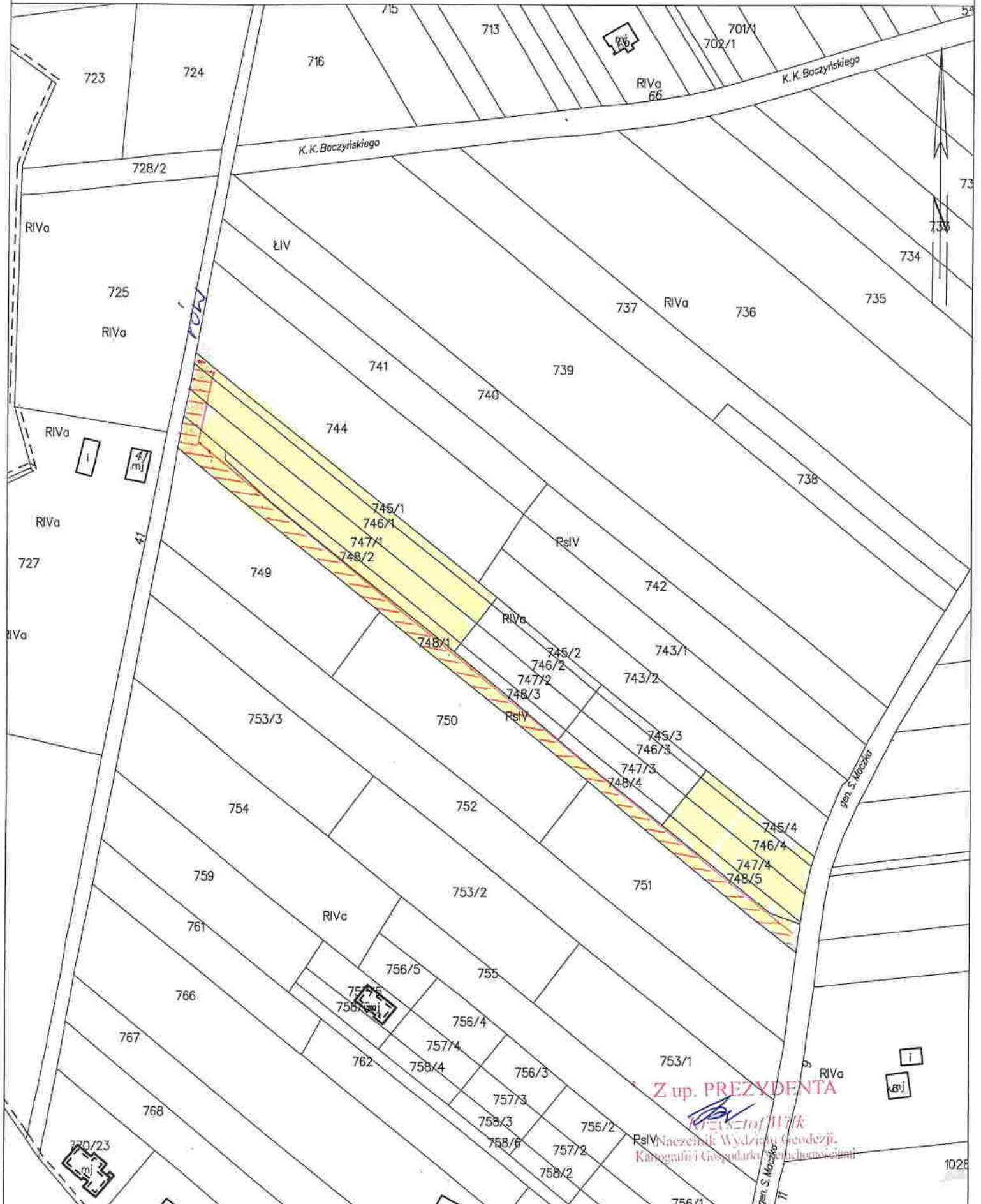
h

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0002, Polanka

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

obr. Polanka 0002: dz. 744, 745/1, 746/1, 747/1, 748/1, 748/2

SKALA 1:2000



PROJEKT
UCHWAŁA Nr LVIII/ 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 623/1 o pow. 0,2640 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064450/0, położonej przy ul. ks. J. Popiełuszki w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik


SPRĄDZON
pół. względem
formalno-prawnym

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 623/1 o pow. 0,2640 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064450/0, położona przy ul. ks. J. Popiełuszki w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Polanka III” działka położona jest w obszarze o symbolu „1.KDD2” – droga dojazdowa.

O przedłużeniu okresu dzierżawy w/w działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

W/w działkę dzierżawca użytkuje na cele rolne, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2018 r. jako dotychczasowy właściciel. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony. Do czasu budowy drogi działka może być użytkowana rolniczo, a Miasto nie będzie ponosiło kosztów na jej utrzymanie tj. koszenie, sprzątanie.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Protocicki
Piotr Protocicki

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

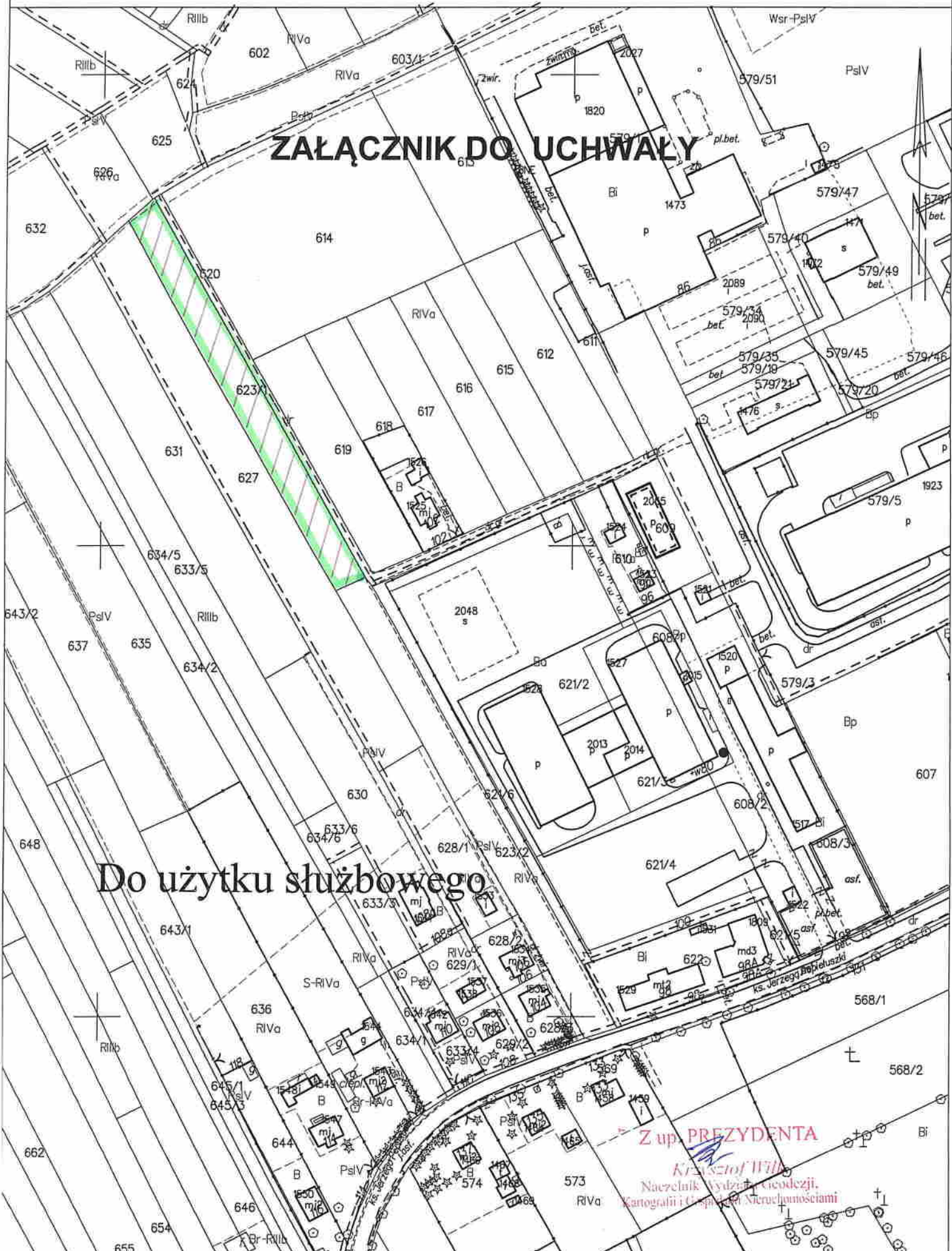
obr. Polanka 0002: dz. 623/1

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego

Z up. PREZYDENTA

Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Księgozestawstwa,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami



PROJEKT
UCHWAŁA Nr LVII/ 18

Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 542/2 o pow. 0,1056 ha, w części o pow. 0,0050 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Zielonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik

SPRAWDZON
pod względem
formalno-prawnym



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 542/2 o pow. 0,1056 ha, w części o pow. 0,0050 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Zielonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze o symbolu „5.M3” – obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usług.

O przedłużenie okresu dzierżawy w/w działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

W/w działkę dzierżawca użytkuje na cele postojowe, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2017 r.

Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PREZYDENT
Miasta Krosna
[Signature]
Piotr Jrzytocki

[Handwritten marks]

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

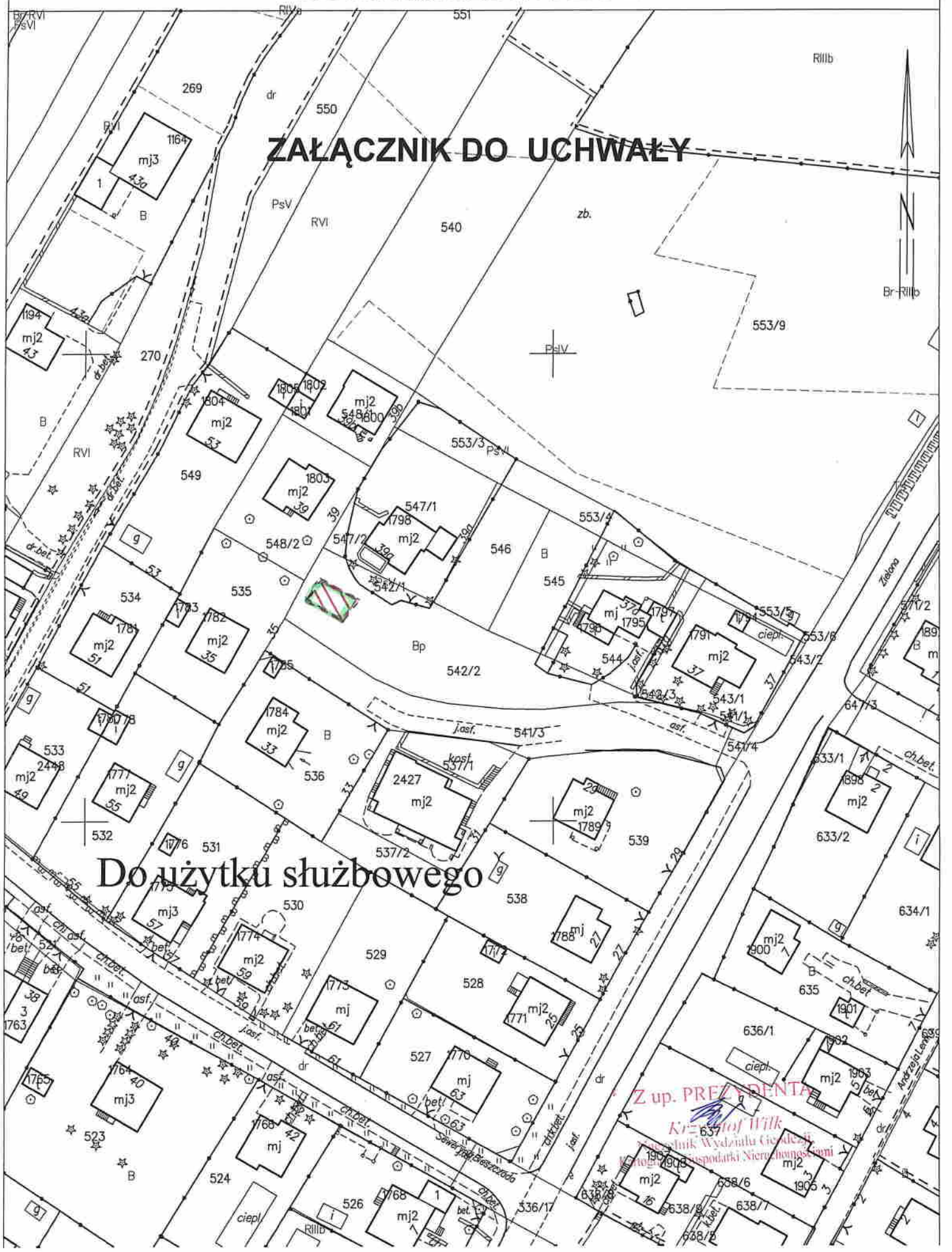
SKALA 1:1000

obr. Krościenko Niżne 0006: dz. 542/2

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego

Z up. PREZIDENTA
Krzysztof Wilk
Biuro Usług i Konsultacji Nieruchomości
ul. Wydziału Ciężkiej
Krościenko Niżne 0006: dz. 542/2



Projekt
UCHWAŁA NR LVIII/ 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875; zm. poz. 2232; zm. Dz. U. z 2018 r., poz. 130) -

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Krosno nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 3297 o powierzchni 0,6969 ha oraz działkę o numerze ewidencyjnym 3313 o powierzchni 0,5242 ha, które to działki położone są w Krośnie przy ul. gen. Józefa Hallera w obrębie ewidencyjnym [Nr 0006] Krościenko Niżne.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta Krosna z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bogusław Sowa



Grzegorz Brus
S P K z siedzibą w Krosnie
pod wzięciem
- jako prawny

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Nieruchomości oznaczone numerem działki 3297 o powierzchni 0,6969 ha oraz numerem działki 3313 o powierzchni 0,5242 ha, które położone są w Krośnie przy ul. gen. Józefa Hallera w obrębie ewidencyjnym [Nr 0006] Krościenko Niżne stanowią współwłasność osób fizycznych o uregulowanym stanie prawnym, ujawnionym w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Krośnie Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomości położone są w terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krościenko XI”. Zgodnie z ww. planem działki te położone są w kompleksie oznaczonym symbolem 1.KDD.6, 1.MW.5, 1.ZL.2, 1.KDG.2, 1.ZL.3, 1.MW.1 – drogi, zieleń i tereny pod zabudowę mieszkaniowa wielorodzinną.

Gmina Krosno wystąpiła do właścicieli nieruchomości z ofertą jej nabycia, mając na względzie możliwość realizacji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego z udziałem korzystnego dla Miasta Krosna dofinansowania ze środków zewnętrznych.

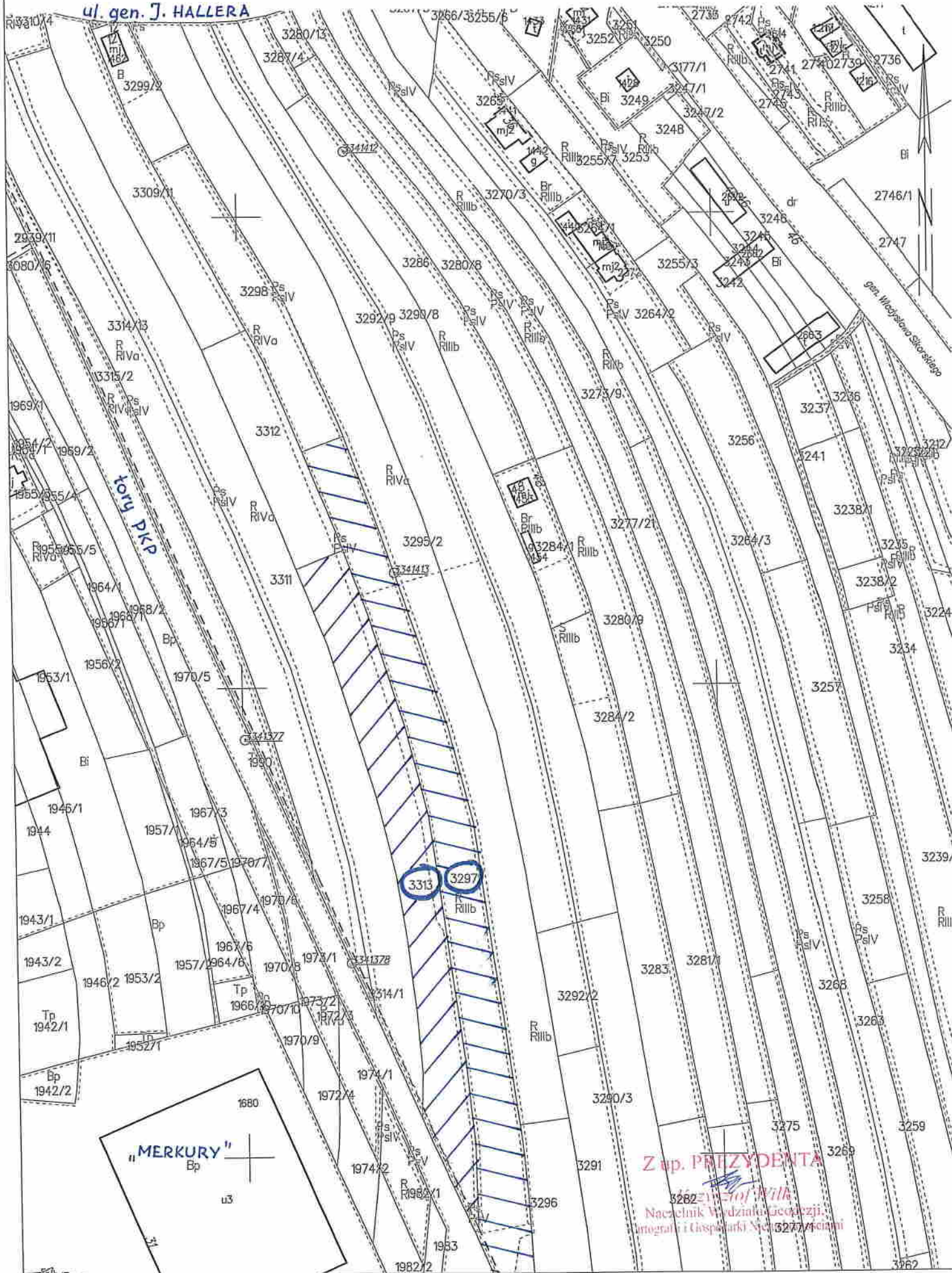
Nabycie ww. gruntu nastąpi do gminnego zasobu nieruchomości po zakończeniu trwających negocjacji cenowych z właścicielami.

PREZYDENT
Miasta Krosna
Pion Piłkocki

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:2000

ul. gen. J. HALLERA



toru PKP

"MERKURY"
Bp
u3

Z up. PRZYODENTA
M. Witek
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Antropologii i Gospodarki Nieruchomościami