

Załącznik do uchwały  
Nr LVI/...../18  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 27 lutego 2018 r.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA**



Autor opracowania:

mgr Marcin Rosegnal

*Uprawniony do sporządzania projektów aktów planistycznych na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)*

Krosno, styczeń 2018 r.

## Spis treści

Wprowadzenie	3
Analiza obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna	6
Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna:	14
obręb Białobrzegi	18
obręb Krościenko Niżne	34
obręb Polanka	70
obręb Przemysłowa	86
obręb Suchodół	106
obręb Śródmieście	129
obręb Turaszówka	196
Ocena aktualności studium i planów miejscowych pod względem wniosków o zmianę przeznaczenia terenów	220
Analiza rejestrów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:	227
decyzje o warunkach zabudowy	228
decyzje o ustaleniu inwestycji celu publicznego	232
Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna	232
Ocena aktualności mpzp	232
Podsumowanie	233

## **Wprowadzenie**

### **Podstawy prawne sporządzenia opracowania, cel i zakres**

Podstawę prawną sporządzenia oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna stanowi art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w myśl którego wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 u.p.z.p.

Uchwała w sprawie aktualności studium i planów miejscowych jest uchwałą o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego. Taka uchwała nie wiąże zatem w stosunkach zewnętrznych. Nie ma więc wpływu na prawa i obowiązki obywateli oraz innych podmiotów. Uchwała rady gminy, podejmowana w sprawie stwierdzenia aktualności studium i planów miejscowych, jedynie stanowi o ewentualnej potrzebie działań planistycznych gminy na określonych obszarach. Ma to na celu utrzymanie aktualności aktów planistycznych obowiązujących w danej gminie (wyrok NSA z dnia 15 maja 2009 r., II OSK 1773/08, LEX nr 574412).

Celem niniejszego opracowania jest ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna, a w szczególności zbadanie aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy, spójności opracowań planistycznych i ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Głównym celem niniejszego opracowania jest sformułowanie wniosków w zakresie aktualności posiadanych przez gminę dokumentów planistycznych, przy uwzględnieniu zachodzących zmian zarówno przestrzennych – dotyczących uwarunkowań, których zaistnienia nie przewidywano na etapie uchwalania studium i planów miejscowych, jak i prawnych – w szczególności zmian w ustawodawstwie dotyczącym planowania przestrzennego a także zaproponowanie toku postępowania mającego docelowo umożliwić osiągnięcie zakładanych celów w gospodarce przestrzennej z naciskiem na konieczność zrównoważonego rozwoju Miasta Krosna. Zakres przedmiotowego opracowania obejmuje

zatem ocenę aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązujących planów miejscowych, ze szczególnym uwzględnieniem zasadności przystąpienia do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także opracowanie wytycznych do wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych.

Rada Miasta Krosna w dniu 27 maja 2011 r. podjęła uchwałę Nr XIII/167/2011 w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna oraz wszystkich obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ocena dotyczy okresu od maja 2011 r. do końca listopada 2017 r.

#### **Wykaz dokumentów poddanych ocenie i analizie**

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, według wykazu na stronach od 15 do 16.

#### **Wykaz aktów prawnych**

1. ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),
2. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233),
3. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587),
4. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
5. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1402 z późn. zm.),
6. ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.),
7. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.),
8. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142),
9. ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.),
10. ustawa z dnia 21 marca 1985 r. 2003 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.),

11. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),
12. ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
13. ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21),
14. ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126),
15. ustawa z dnia 27 marca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.),
16. ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.),
17. ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062),
18. rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
19. ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 z późn. zm.),
20. ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.).

### Położenie i charakterystyka obszaru objętego opracowaniem

Krosno jest miastem na prawach powiatu, położonym w południowej części województwa podkarpackiego. Graniczy bezpośrednio z sześcioma gminami (Wojaszkówka, Jedlicze, Chorkówka, Miejsce Piastowe, Krościenko Wyżne i Korczyna), z którymi tworzy Miejski Obszar Funkcjonalny. Atutem miasta jest jego położenie w pobliżu granicy ze Słowacją (37 km). Główną arterią komunikacyjną Krosna stanowi droga krajowa nr 28, z którą krzyżują się dwie drogi wojewódzkie – nr 990 i 991. Od najbliższej autostrady miasto dzieli ok. 60 km. Przez Krosno przebiega linia kolejowa nr 108 o znaczeniu lokalnym.

Ryc. 1 Lokalizacja Miasta Krosna



Krosno zajmuje obecnie obszar ok. 45 km<sup>2</sup>, 6 wyodrębnionych dzielnic i 6 osiedli:

- 1) Dzielnicą Białobrzegi,
- 2) Dzielnicą Krościenko Niżne,
- 3) Dzielnicą Suchodół,
- 4) Dzielnicą Polanka,
- 5) Dzielnicą Śródmieście,
- 6) Dzielnicą Zawodzie,
- 7) Osiedle Stefana Grota – Roweckiego,
- 8) Osiedle Ks. Bronisława Markiewicza,
- 9) Osiedle Południe,
- 10) Osiedle Traugutta,
- 11) Osiedle Turaszówka,
- 12) Osiedle Tysiąclecia.

### **Aktualny stan prawny dotyczący gospodarki przestrzennej Miasta Krosna**

#### **ANALIZA OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA**

Na bazie analizy obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna zostanie wykazana aktualność ustaleń i uwarunkowań, na podstawie których Rada Gminy podejmuje uchwały inicjujące opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając następnie, zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, iż ustalenia opracowanych planów miejscowych nie naruszają ustaleń studium.

#### **STATUS PRAWNY STUDIUM I SKUTKI JEGO UCHWALENIA**

Procedura uchwalenia oraz zmiany studium została określona w art. 9-13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stosownie do przepisu art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest aktem prawa miejscowego o mocy powszechnie obowiązującej, co oznacza, że nie należy do źródeł powszechnie obowiązującego prawa RP. Studium jest jednak aktem kierownictwa wewnętrznego, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Przez studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego władze gminy podejmują podstawowe ustalenia w zakresie polityki przestrzennej, przede wszystkim poprzez wskazanie terenów przeznaczonych pod przyszłą zabudowę, wstępną lokalizację infrastruktury technicznej, obszarów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, obszarów chronionych i innych, wymienionych w art. 10 ust. 2 ustawy.

Skutki prawne uchwalenia studium są wiążące dla organów gminy przy realizacji polityki przestrzennej.

**Studium obowiązuje:**

- organ wykonawczy gminy, przy sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- Radę Gminy, przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz we wszystkich innych działaniach związanych z realizacją polityki przestrzennej.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI ZAWARTOŚCI I ZAPISÓW STUDIUM  
POD KĄTEM ZGODNOŚCI USTALEŃ STUDIUM Z OBOWIĄZUJĄCYMI  
PRZEPISAMI PRAWA I OPRACOWANIAM I PLANISTYCZNYMI**

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna zostało przyjęte uchwałą Nr LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r.

W dniu 28 października 2016 r. Rada Miasta Krosna podjęła uchwałę Nr XXXV/708/16 w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna.

Zmiana studium wprowadzała punktowe zmiany w kierunkach rozwoju wyznaczonych w studium oraz aktualizację wskaźników i parametrów urbanistycznych wyznaczonych dla nich. Zmiany studium dotyczą również kierunków rozwoju układu komunikacyjnego miasta oraz zasad ochrony środowiska, w tym kulturowego oraz ochrony przyrody. Wprowadzone zmiany w tym zakresie wynikają zarówno ze zmienionych założeń polityki miasta jak również zmienionych przepisów prawa. Zmiany uregulowań prawnych szczególnie widoczne są w przypadku obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych. Zmiany punktowe w zasięgu terenów o określonych przeznaczeniach były wynikiem uwzględnienia przez organy planistyczne wniosków osób fizycznych oraz potrzeb Miasta.

Innym rodzajem zmian wprowadzonych w studium są zmiany wynikające ze zmienionych przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), wprowadzonych ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), w tym bilansu terenów i maksymalnego zapotrzebowania miasta na tereny budowlane wraz z uszczegółowieniem danych i prognoz demograficznych dla miasta Krosna.

Załącznikami do uchwały z dnia 28 października 2016 r. są:

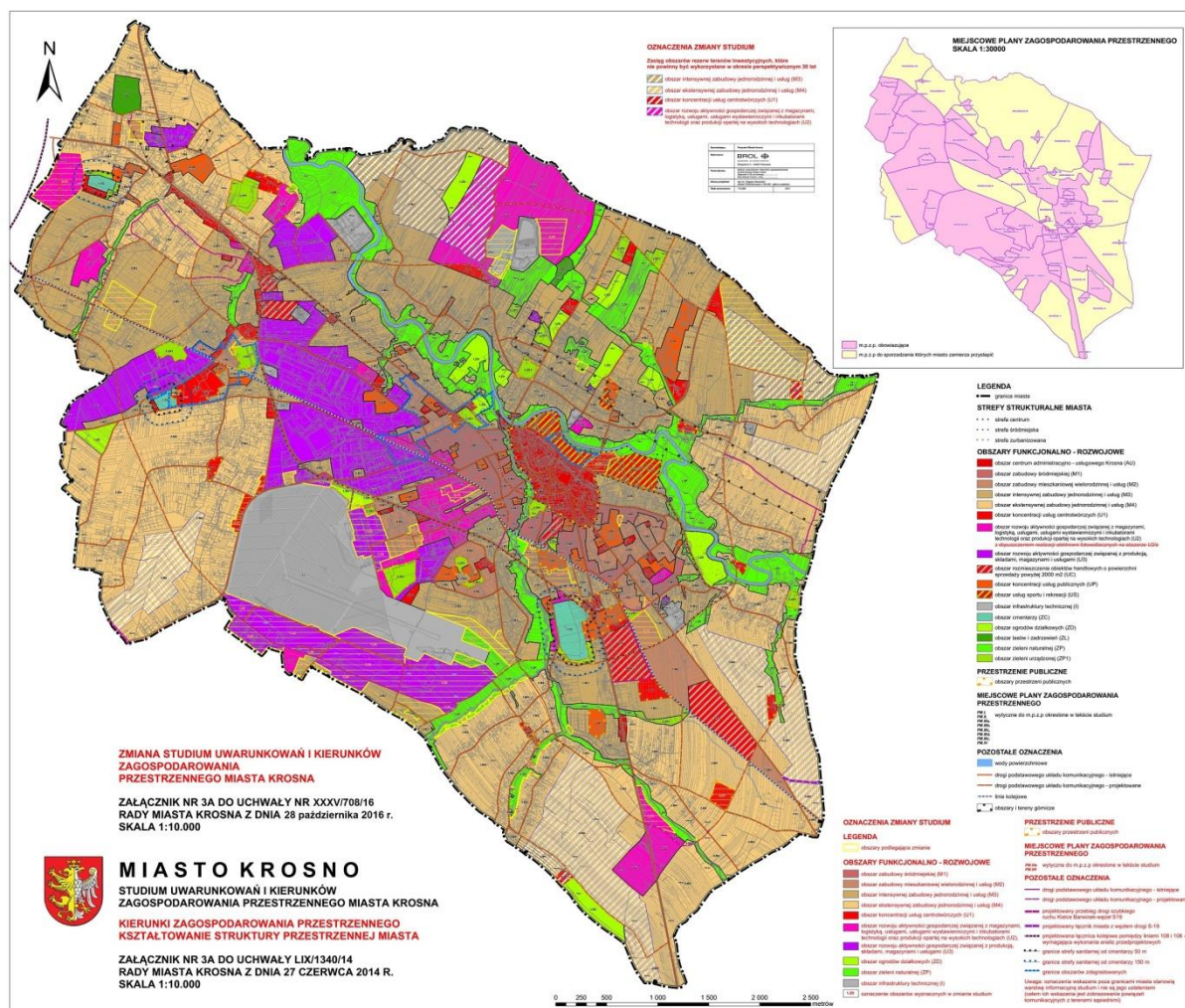
- Załącznik nr 1 – ujednolicony tekst Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna,
- Załącznik nr 2 – ujednolicony załącznik graficzny pn. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego, w skali 1:10000,





OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

Ryc. 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego



W wyodrębnionych w Studium obszarach funkcjonalnych wyznaczone zostały tereny dla głównych funkcji: mieszkalnictwa, usług, aktywności gospodarczej (usług, magazynowania, produkcji) i rekreacji oraz tereny wyłączone z zainwestowania ze względu na pełnienie przez nie istotnych funkcji w systemie przyrodniczym miasta. Tereny te w części przeznaczone są pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Uwzględniając zróżnicowane zasady polityki zagospodarowania i rozwoju wydzielono oraz oznaczono następujące kategorie obszarów:

- AU** – obszar centrum administracyjno – usługowego Krosna,
- M1** – obszar zabudowy śródmiejskiej,
- M2** – obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
- M3** – obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług,
- M4** – obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług,
- U1** – obszar koncentracji usług centrowczych,
- U2** – obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach,

- U3** – obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami,
- UP** – obszar koncentracji usług publicznych,
- US** – obszar usług sportu i rekreacji,
- UC** – obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
- I** – obszar infrastruktury technicznej,
- ZC** – obszar cmentarzy,
- ZD** – obszar ogródków działkowych,
- ZL** – obszar lasów i zadrzewień,
- ZP** – obszar zieleni naturalnej,
- ZP1** – obszar zieleni urządzonej.

Podział miasta na obszary funkcjonalno-przestrzenne jest wynikiem zróżnicowanych warunków i możliwości zagospodarowania poszczególnych jego części. Dla wyodrębnionych w strukturze miasta obszarów ustalono podstawowy kierunek przeznaczenia terenów i podstawowe standardy ich zagospodarowania.

Określona w Studium struktura funkcjonalno - przestrzenna ma umożliwić realizację założonych celów. Wpłynie ona na uatrakcyjnienie inwestycyjne gminy i zwiększenie oferty zarówno dla jej mieszkańców oraz turystów. Powyższe założenie zgodne jest ze Strategią Rozwoju Miasta Krosna na lata 2014 – 2022, przyjętą uchwałą Nr LXIV/1470/14 Rady Miasta Krosna z dnia 7 listopada 2014 r., gdzie jednym z celów strategicznych w Obszarze Przestrzeń i Środowisko jest kształtowanie przestrzeni miasta zapewniające rozwój gospodarczy z poszanowaniem środowiska.

Kierunki określone w Strategii, mające swoje odniesienie do zagadnień przestrzennych są spójne ze Studium w następującym zakresie: - Obszar Konkurencyjna Gospodarka, Priorytet 1: Przedsiębiorczość, kierunek działań: Kompleksowe przygotowanie nowych obszarów dla rozwoju przemysłu i innowacyjnych usług – Studium wyznacza tereny pod lokalizację tego typu przedsięwzięć; - Obszar Konkurencyjna Gospodarka, Priorytet 2: Turystyka, kierunek działań: Poprawa infrastruktury turystycznej – Studium wyznacza tereny pod infrastrukturę turystyczną; - Obszar Kapitał Ludzki i Społeczny, Priorytet 2: Sport i rekreacja, kierunki działań: Rozbudowa bazy sportowej i Kształtowanie przestrzeni dla rekreacji – Studium wyznacza obszary usług sportu i rekreacji; - Obszar Kapitał Ludzki i Społeczny, Priorytet 6: Bezpieczeństwo, kierunek działań: Poprawa bezpieczeństwa przeciwpowodziowego – Studium wskazuje granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią; - Obszar Przestrzeń i Środowisko, Priorytet 1: Dostępność komunikacyjna – Studium wyznacza kierunki rozwoju komunikacji (w tym lokalizację sieci drogowej, ścieżek rowerowych i lotniska); - Obszar Przestrzeń i Środowisko, Priorytet 2: Przestrzeń miejska – Studium wyznacza zasady kształtowania struktury przestrzennej miasta. Wskazuje także obszar centrum administracyjno – usługowego Krosna, który w znacznej mierze decyduje o wizerunku i atrakcyjności całego miasta. Obszar ten jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego, a Studium podporządkowuje jego zagospodarowanie zasadom ochrony,

przy równoczesnym dążeniu do systematycznego podnoszenia prestiżu i znaczenia tego terenu; - Obszar Przestrzeń i Środowisko, Priorytet 3: Ochrona środowiska, kierunek działań: Optymalny rozwój infrastruktury wodno – ściekowej – Studium wyznacza kierunki rozwoju systemu infrastruktury technicznej. - Obszar Przestrzeń i Środowisko, Priorytet 4: Społeczeństwo informacyjne, kierunek działań: Rozwój sieci światłowodowej i szerokopasmowej – Studium wyznacza kierunki rozwoju systemu telekomunikacyjnego.

**ANALIZA ZGODNOŚCI USTALEŃ STUDIUM Z USTAWĄ  
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM  
I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI**

Zapisy ustaleń Studium w odniesieniu do ww. ustawy zostały pokazane w tabeli poniżej.

Zestawienie zgodności Studium uwarunkowań i kierunków i zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna wraz ze zmianą z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.):

Lp.	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna wraz ze zmianą
<b>Art. 10 ust. 1</b>		
1.	dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	Uwzględniono - aktualne
2.	stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	Uwzględniono - aktualne
3.	stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Uwzględniono - aktualne
4.	stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Uwzględniono - aktualne
5.	warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia	Uwzględniono - aktualne
6.	zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia	Uwzględniono - aktualne

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

7.	potrzeby i możliwości rozwoju gminy uwzględniających w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;	Uwzględniono - aktualne
8.	stan prawny gruntów	Uwzględniono - aktualne
9.	występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	Uwzględniono - aktualne
10.	występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	Uwzględniono - aktualne
11.	występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	Uwzględniono - aktualne
12.	występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	Uwzględniono - aktualne
13.	stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	Uwzględniono - aktualne
14.	zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	Uwzględniono - aktualne
15.	Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej	Uwzględniono - aktualne
<b>Art. 10 ust. 2 – w studium określa się w szczególności:</b>		
15.	uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d: a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;	Uwzględniono - aktualne
17.	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	Uwzględniono - aktualne
18.	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Uwzględniono - aktualne
19.	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Uwzględniono - aktualne
20.	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	Uwzględniono - aktualne
21.	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego	Uwzględniono - aktualne

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	województwa i ustaleniami programów, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym	
22.	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	Uwzględniono - aktualne
23.	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	Uwzględniono - aktualne
24.	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	Uwzględniono - aktualne
25.	obszary szczególnego zagrożenia powodzią	Uwzględniono - aktualne
26.	obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych	Uwzględniono - aktualne
27.	obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	Uwzględniono - aktualne
28.	obszary pomników zagłady i stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	Nie dotyczy
29.	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	Uwzględniono - aktualne
30.	obszary zdegradowane	Uwzględniono - aktualne
31.	granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	Uwzględniono - aktualne
32.	inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	Uwzględniono - aktualne

## WNIOSKI

W wyniku przeprowadzonej analizy obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna uznaje się za aktualne, w tym w zakresie zgodności z dokumentami kształtującymi politykę przestrzenną na szczeblu krajowym, wojewódzkim oraz lokalnym. Wskazuje się, że Studium może wymagać bieżącej aktualizacji w stosunku do ujawnionych w okresie jego obowiązywania dokumentacji, określających uwarunkowania przestrzenne oraz w zakresie obowiązujących przepisów w zakresie wymogów merytorycznych i zakresu studium.

## MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA PODDANE OCENIE I ANALIZIE:

Obecnie na terenie Miasta Krosna obowiązuje 76 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują około 58 % powierzchni administracyjnej miasta Krosna. Zestawienie z danymi z analizy z 2011 r. wyraźnie pokazuje, że na terenie Miasta Krosna od 2011 r. nastąpił wyraźny wzrost wskaźnika pokrycia obowiązującymi

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

planami miejscowymi (z 33,6 % do 58 %), zapewniający organizację przestrzeni na terenie Miasta w drodze aktów prawa miejscowego, a nie decyzji administracyjnych. Co ważne wskaźnik ten odbiega znacząco od średniej pokrycia kraju planami miejscowymi (wskaźnik dla kraju wynosi ok. 30%).

Dla terenów, dla których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wydawane są decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Oceny aktualności miejscowych planów dokonano dla poszczególnych obszarów ewidencyjnych, zwracając szczególną uwagę na złożone wnioski zarówno do obowiązujących planów miejscowych, jak również wnioski do terenów, dla których nie opracowano jeszcze planów miejscowych. Poddano również analizie obecne zainwestowanie terenów oraz szczegółowe ustalenia poszczególnych planów.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Miasta Krosna:

Lp.	Nr uchwały	Data uchwalenia	Dziennik Urzędowy	Data publikacji	Nazwa planu
1	XXX/621/97	27.06.1997	Nr 19 poz. 148	15.09.1997	KROŚCIENKO II
2	XXX/622/97	27.06.1997	Nr 19 poz. 149	15.09.1997	KROŚCIENKO III
3	IV/42/98	29.12.1998	Nr 4 poz. 72	25.03.1999	ŁUKASIEWICZA II
4	IV/43/98	29.12.1998	Nr 4 poz. 73	25.03.1999	CENTRUM I
5	XV/325/99	29.12.1999	Nr 12	29.02.2000	KROŚCIENKO V
6	XXIV/562/2000	30.10.2000	Nr 4 poz. 15	15.01.2001	BIAŁOBRZEGI I
7	XXVII/619/2000	28.12.2000	Nr 14 poz. 243	15.03.2001	SUCHODÓŁ III
8	XXVIII/658/2001	31.01.2001	Nr 55 poz. 908	19.07.2001	TURASZÓWKA – II
9	XXXIII/737/2001	28.06.2001	Nr 62 poz. 1100	17.08.2001	ŚRÓDMIEŚCIE II
10	XXXV/761/2001	29.08.2001	Nr 76 poz. 1334	13.10.2001	SUCHODÓŁ VI
11	XXXIX/867/2001	28.12.2001	Nr 2 poz. 18	17.01.2002	BIAŁOBRZEGI III
12	XLV/981/02	25.06.2002	Nr 48 poz. 944	9.08.2002	ŚRÓDMIEŚCIE III
13	XLVI/1018/02	30.08.2002	Nr 66 poz. 1360	26.10.2002	ŚRÓDMIEŚCIE – I
14	XLVI/1019/02	30.08.2002	Nr 66 poz. 1361	26.10.2002	KROŚCIENKO – VI
15	XLVIII/1062/02	7.10.2002	Nr 76 poz. 1465	26.11.2002	POLANKA II
16	XLVI/1020/02	30.08.2002	Nr 15 poz. 297	1.03.2003	BIAŁOBRZEGI II
17	III/59/02	30.12.2002	Nr 15 poz. 298	1.03.2003	ŚRÓDMIEŚCIE IV
18	III/55/02	30.12.2002	Nr 19 poz. 361	18.03.2003	KROŚCIENKO VII
19	III/56/02	30.12.2002	Nr 19 poz. 362	18.03.2003	KROŚCIENKO VIII
20	III/58/02	30.12.2002	Nr 19 poz. 363	18.03.2003	TURASZÓWKA V
21	VI/106/03	28.03.2003	Nr 43 poz. 873	16.05.2003	TURASZÓWKA – III
22	IX/158/03	30.05.2003	Nr 76 poz. 1385	28.07.2003	KROŚCIENKO IX
23	XII/243/03	26.09.2003	Nr 146 poz. 1901	27.10.2003	ŚRÓDMIEŚCIE VII
24	XXII/486/04	31.08.2004	Nr 133 poz. 1550	1.12.2004	POLANKA I
25	XXIX/613/05	31.01.2005	Nr 50 poz. 592	13.04.2005	ŚRÓDMIEŚCIE V
26	XLIII/840/05	30.12.2005	Nr 173 poz. 3251	30.12.2005	ZM. ŚRÓDMIEŚCIE I
27	XLIII/841/05	30.12.2005	Nr 173 poz. 3252	30.12.2005	ZM. ŚRÓDMIEŚCIE I
28	XLIV/870/06	30.01.2006	Nr 17 poz. 253	15.03.2006	KROŚCIENKO IV/04
29	LIII/1003/06	26.07.2006	Nr 107 poz. 1502	25.08.2006	POLANKA III

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

30	LV/1015/06	30.08.2006	Nr 126 poz. 1724	11.10.2006	POLANKA IV
31	XVII/265/07	26.10.2007	Nr 104 poz. 2340	10.12.2007	TURASZÓWKA VII
32	XVIII/292/07	30.11.2007	Nr 110 poz. 2902	17.12.2007	ZM. BIAŁOBRZEGI II
33	XXIX/507/08	28.08.2008	Nr 79 poz. 1850	9.10.2008	ŚRÓDMIEŚCIE VIII
34	XXXV/613/08	28.11.2008	Nr 101 poz. 2753	17.12.2008	KROŚCIENKO X
35	XXXV/614/08	28.11.2008	Nr 101 poz. 2754	17.12.2008	ZM. ŚRÓDMIEŚCIE I
36	XXXV/615/08	28.11.2008	Nr 101 poz. 2755	17.12.2008	ŚRÓDMIEŚCIE IX
37	XXXV/616/08	28.11.2008	Nr 101 poz. 2756	17.12.2008	ŚRÓDMIEŚCIE XII
38	XXXV/617/08	28.11.2008	Nr 101 poz. 2757	17.12.2008	ŚRÓDMIEŚCIE XIII
39	XXXVII/679/09	30.01.2009	Nr 16 poz. 403	18.03.2009	ŚRÓDMIEŚCIE XIV
40	XXXVII/680/09	30.01.2009	Nr 16 poz. 404	18.03.2009	ŚRÓDMIEŚCIE XV
41	XLIII/831/09	26.06.2009	Nr 60 poz. 1475	30.07.2009	ZM. POLANKA III
42	LVI/1017/10	26.02.2010	Nr 26 poz. 589	6.04.2010	ZM. ŚRÓDMIEŚCIE VII
43	LVI/1018/10	26.02.2010	Nr 23 poz. 543	29.03.2010	ZM. KROŚCIENKO VI
44	LXXI/1221/10	29.10.2010	Nr 123 poz. 2413	27.11.2010	ZM. ŁUKASIEWICZA II
45	LXXII/1262/10	10.11.2010	Nr 118 poz. 2272	22.11.2010	STARE MIASTO 1
46	IX/130/11	11.03.2011	Nr 48 poz. 975	12.04.2011	KROŚCIENKO XI
47	XVIII/228/11	31.08.2011	Nr 156 poz. 2268	29.09.2011	ZM. ŚRÓDMIEŚCIE IV
48	XVIII/227/11	31.08.2011	Nr 159 poz. 2301	5.10.2011	PRZEMYSŁOWA I
49	XXI/287/11	25.11.2011	Nr 201 poz. 3676	20.12.2011	SUCHODÓŁ IX
50	XXVIII/445/12	29.05.2012	Poz. 1477	3.07.2012	PRZEMYSŁOWA II
51	XXXII/506/12	30.08.2012	Poz. 1944	2.10.2012	KROŚCIENKO XVII
52	XXXII/507/12	30.08.2012	Poz. 1958	3.10.2012	ZM. KROŚCIENKO VI
53	XXXIV/566/12	26.10.2012	Poz. 2540	26.11.2012	ZM. ŚRÓDMIEŚCIE XII
54	XXXIX/750/13	27.02.2013	Poz. 1977	19.04.2013	ZM. KROŚCIENKO IV
55	XL/818/13	27.03.2013	Poz. 2038	25.04.2013	ZM. CENTRUM I
56	XL/819/13	27.03.2013	Poz. 2039	25.04.2013	ZM. KROŚCIENKO V
57	XL/820/13	27.03.2013	Poz. 2040	25.04.2013	ZM. PRZEMYSŁOWA I
58	XLII/842/13	26.04.2013	Poz. 2360	4.06.2013	SUCHODÓŁ X - CZĘŚĆ A
59	XLII/843/13	26.04.2013	Poz. 2346	3.06.2013	ZM. POLANKA I
60	XLV/896/13	28.06.2013	Poz. 3097	28.08.2013	ZM. ŚRÓDMIEŚCIE VIII
61	LIX/1341/14	27.06.2014	Poz. 2144	30.07.2014	ZM. ŚRÓDMIEŚCIE IX
62	LIX/1342/14	27.06.2014	Poz. 2163	4.08.2014	ZM. TURASZÓWKA II
63	LXII/1421/14	30.09.2014	Poz. 2896	7.11.2014	SUCHODÓŁ X – STREFA INWESTYCYJNA
64	III/41/14	30.12.2014	Poz. 298	9.02.2015	ZM. POLANKA IV
65	XIX/397/15	30.12.2015	Poz. 625	15.02.2016	BIAŁOBRZEGI VI
66	XXVII/535/2016	31.05.2016	Poz. 2462	15.07.2016	ZM. ŚRÓDMIEŚCIE XIII
67	XXXV/707/16	28.10.2016	Poz. 3916	7.12.2016	ZM. ŚRÓDMIEŚCIE XV
68	XXXVII/734/16	25.11.2016	Poz. 4285	22.12.2016	PRZEMYSŁOWA I – STREFA INWESTYCYJNA
69	XXXVII/735/16	25.11.2016	Poz. 4286	22.12.2016	ZM. STARE MIASTO 1
70	XXXVIII/790/16	29.12.2016	Poz. 487	7.02.2017	TURASZÓWKA IV
71	XXXVIII/791/16	29.12.2016	Poz. 488	7.02.2017	TURASZÓWKA VI
72	XL/847/17	28.02.2017	Poz. 1266	3.04.2017	ZM. POLANKA III
73	XLII/908/17	28.04.2017	Poz. 2187	7.06.2017	ZM. POLANKA III
74	XLVI/965/17	28.06.2017	Poz. 2589	19.07.2017	SUCHODÓŁ XI
75	XLVI/964/17	28.06.2017	Poz. 2603	20.07.2017	PRZEMYSŁOWA IV

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

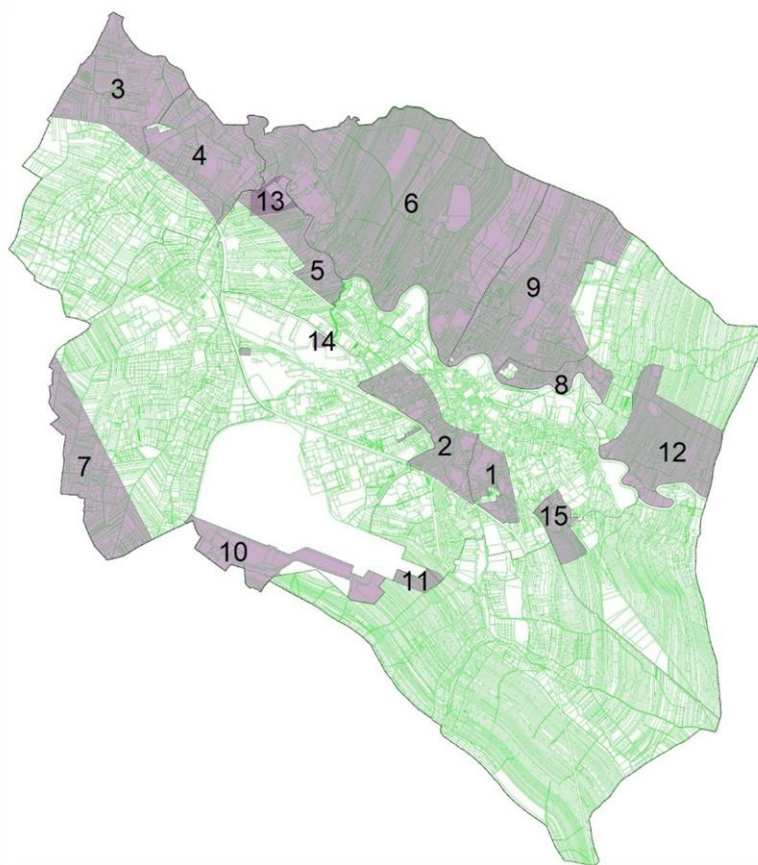
76	XLVI/963/17	28.06.2017	Poz. 2754	4.08.2017	PRZEMYSŁOWA III
----	-------------	------------	-----------	-----------	-----------------

Dla dziewięciu planów miejscowych sporządzono teksty jednolite:

L.p.	Nr uchwały/obwieszczenie	Nazwa planu	Publikacja w Dzienniku Urzędowym
1	Obwieszczenie z 28.06.2013 r.	KROŚCIENKO VI	Poz. 2811 z 2013 r.
2	Obwieszczenie z 29.11.2013 r.	ŚRÓDMIEŚCIE XII	Poz. 23 z 2014 r.
3	LIV/1268/14	KROŚCIENKO IV	Poz. 1401 z 2014 r.
4	LIX/1343/14	CENTRUM I	Poz. 2226 z 2014 r.
5	LIX/1346/14	KROŚCIENKO V	Poz. 2229 z 2014 r.
6	LIX/1344/14	PRZEMYSŁOWA I	Poz. 2227 z 2014 r.
7	LIX/1345/14	POLANKA I	Poz. 2228 z 2014 r.
8	LXII/1422/14	ŚRÓDMIEŚCIE VIII	Poz. 2848 z 2014 r.
9	Obwieszczenie z 28.08.2015 r.	ŚRÓDMIEŚCIE IX	Poz. 2817 z 2015 r.

Obecnie na terenie Miasta Krosna prowadzi się następujące procedury zmierzające do sporządzenia nowych lub zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (stan na listopad 2017 r.): mpzp Przemysłowa V, zmiana mpzp Suchodół – część A, mpzp Krościenko I, mpzp Krościenko IV, zmiana mpzp Przemysłowa II, mpzp Białobrzegi III, mpzp Przemysłowa III część A.

Zestawienie uchwał intencyjnych w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiają mapa i tabela poniżej.





L.p.	Nr uchwały	Nazwa planu
1	XXXIX/762/05 z dnia 30.09.2005 r.	ŚRÓDMIEŚCIE XI
2	XXXIX/762/05 z dnia 30.09.2005 r.	ŚRÓDMIEŚCIE X
3	XXXVI/645/08 z dnia 30.12.2008 r.	TURASZÓWKA VIII
4	XXXVI/645/08 z dnia 30.12.2008 r.	TURASZÓWKA IX
5	LII/995/09 z dnia 30.12.2009 r.	BIAŁOBRZEGI VII
6	LII/995/09 z dnia 30.12.2009 r.	BIAŁOBRZEGI VIII
7	LXXI/1219/10 z dnia 29.10.2010 r.	POLANKA V
8	XXI/288/11 z dnia 25.11.2011 r.	KROŚCIENKO XV
9	XXI/288/11 z dnia 25.11.2011 r.	KROŚCIENKO XVI
10	XXXIX/818/17 z dnia 31.01.2017 r.	PRZEMYSŁOWA V
11	XXXIX/819/17 z dnia 31.01.2017 r.	ZMIANA SUCHODÓŁ X – CZĘŚĆ A
12	XLI/873/17 z dnia 31.03.2017 r.	KROŚCIENKO I
13	XLIII/954/17 z dnia 30.05.2017 r.	BIAŁOBRZEGI III
14	XLIII/936/17 z dnia 30.05.2017 r.	ZMIANA PRZEMYSŁOWA II
15	XLVI/966/17 z dnia 28.06.2017 r.	KROŚCIENKO IV

Analizie poddano obowiązujące na terenie Miasta Krosna miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uwzględniając:

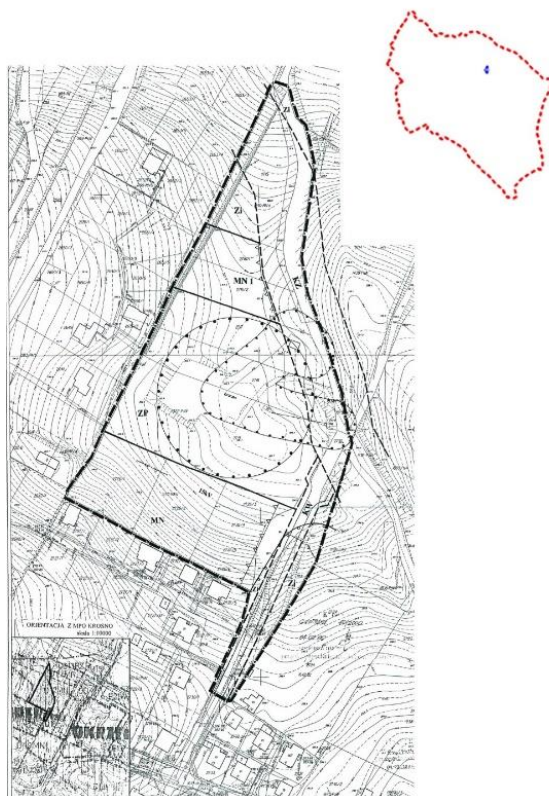
- zagadnienia określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zmiany w ustawodawstwie przepisów odrębnych, mających wpływ na aktualność planów,
- wnioski w sprawie sporządzenia miejscowego planu lub jego zmiany,
- stopień realizacji planów miejscowych.

### **OBREB BIAŁOBRZEGI:**

#### **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna – „BIAŁOBRZEGI I” ul. Okrzei**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna – „BIAŁOBRZEGI I” ul. Okrzei został przyjęty uchwałą Nr XXIV/562/2000 Rady Miasta Krosna z dnia 30 października 2000 r. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136).

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna – „BIAŁOBRZEGI I” ul. Okrzei zawiera tereny zabudowy mieszkaniowej (MN - 0,91 ha), zieleni – strefy ochronne od odwiertu, urządzeń i obiektów naziemnych górniczych (1,16 ha), fragment projektowanej drogi zbiorczej – szerokość 40m (0,59 ha), projektowanej ulicy (0,20 ha), tereny zieleni izolacyjnej (0,33 ha) od drogi i tereny cmentarza żydowskiego. Większość terenów została zagospodarowana.

**Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego**

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b> <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	Nie dotyczy
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	-
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- Brak określenia maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	-

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	-
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	-
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	Nie dotyczy
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań,	Nie dotyczy

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	Nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b> <b>Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	Nie dotyczy
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	Nie dotyczy
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna – „BIAŁOBRZEGI I” ul. Okrzei, z uwagi na fakt, iż został przyjęty pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nie spełnia obecnych wymogów co do zawartości merytorycznej planu miejscowego, w szczególności w zakresie zasad zagospodarowania terenów i jednoznacznego ustalenia wskaźników i parametrów. Zakres przedmiotowy tego aktu planistycznego jest niepełny w stosunku do wymogów określonych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r.

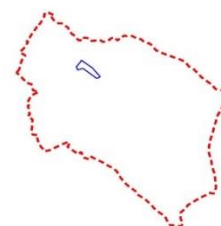
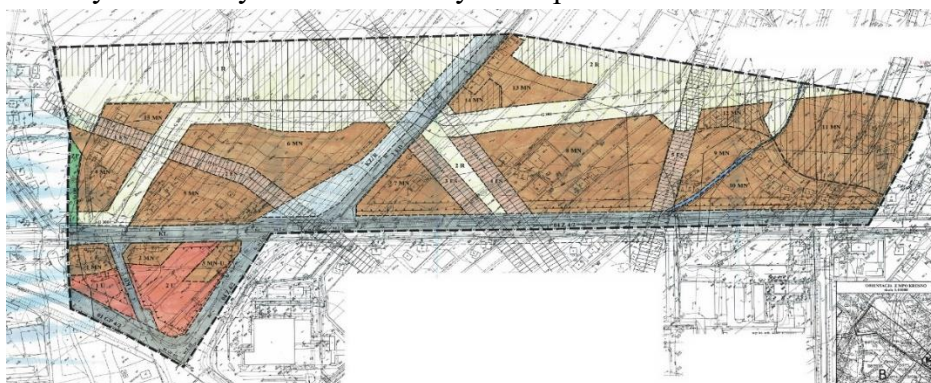
poz. 1073), jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego częściowej nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

### Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna – „BIAŁOBRZEGI II” ul. Krakowska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna – „BIAŁOBRZEGI II” ul. Krakowska został przyjęty na podstawie uchwały Rady Miasta Krosna Nr XLVI/1020/02 z dnia 30 sierpnia 2002 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Białobrzegi II” zawiera tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny użytków rolnych, usług, linii energetycznych 110kV, drogi zbiorczej – poszerzenie ulicy Krakowskiej, rezerwy pod drogę zbiorczą – poszerzenie ulicy Drzymały, tereny innych dróg. Plan miejscowy został zmieniony uchwałą Rady Miasta Krosna nr XVIII/292/07 z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna - "Białobrzegi II" ul. Krakowska. Do planu wprowadzono zmiany w części tekstowej oraz na załączniku graficznym poprzez:

- 1) zmianę przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczonych na rysunku planu symbolami 10MN i 11MN,
- 2) wprowadzenie nowych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; wprowadzenie nowych symboli: 16MN, MW i KDW,
- 3) anulowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej 04Z 4/2 dla zabudowy usługowej i nieprzekraczalnej linii zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej,
- 4) ustalenie nowej nieprzekraczalnej linii zabudowy; anulowanie strefy wylewów rzeki Wisłok na wysokość powyżej 1,0m.

Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	-
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	+/- brak określenia maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	- Niedostosowanie do aktualnego zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
8)	szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	-
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	-
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć	+



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	-
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	-
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	-
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	-
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	Nie dotyczy
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+

h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna – „BIAŁOBRZEGI II” ul. Krakowska, z uwagi na fakt, iż został przyjęty pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nie spełnia obecnych wymogów co do zawartości merytorycznej planu miejscowego, w szczególności w zakresie zasad zagospodarowania terenów i jednoznacznego ustalenia wskaźników i parametrów. Zakres przedmiotowy tego aktu planistycznego jest niepełny w stosunku do wymogów określonych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres przedmiotowy tego aktu planistycznego jest niepełny w stosunku do wymogów określonych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego częściowej nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

### Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „Białobrzegi III – ul. Drzymały”

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „Białobrzegi III – ul. Drzymały” został przyjęty uchwałą Nr XXXIX/867/01 Rady Miasta Krosna z dnia 28 grudnia 2001 r. Plan zawiera tereny przemysłowe, tereny zieleni urządzonej i tereny istniejącej drogi.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	-
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	-
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	+/- brak określenia maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	- Niedostosowanie do aktualnego zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
8)	szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	-
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	-
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	Nie dotyczy
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	Nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wyrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	Nie dotyczy
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	Nie dotyczy
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+

h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

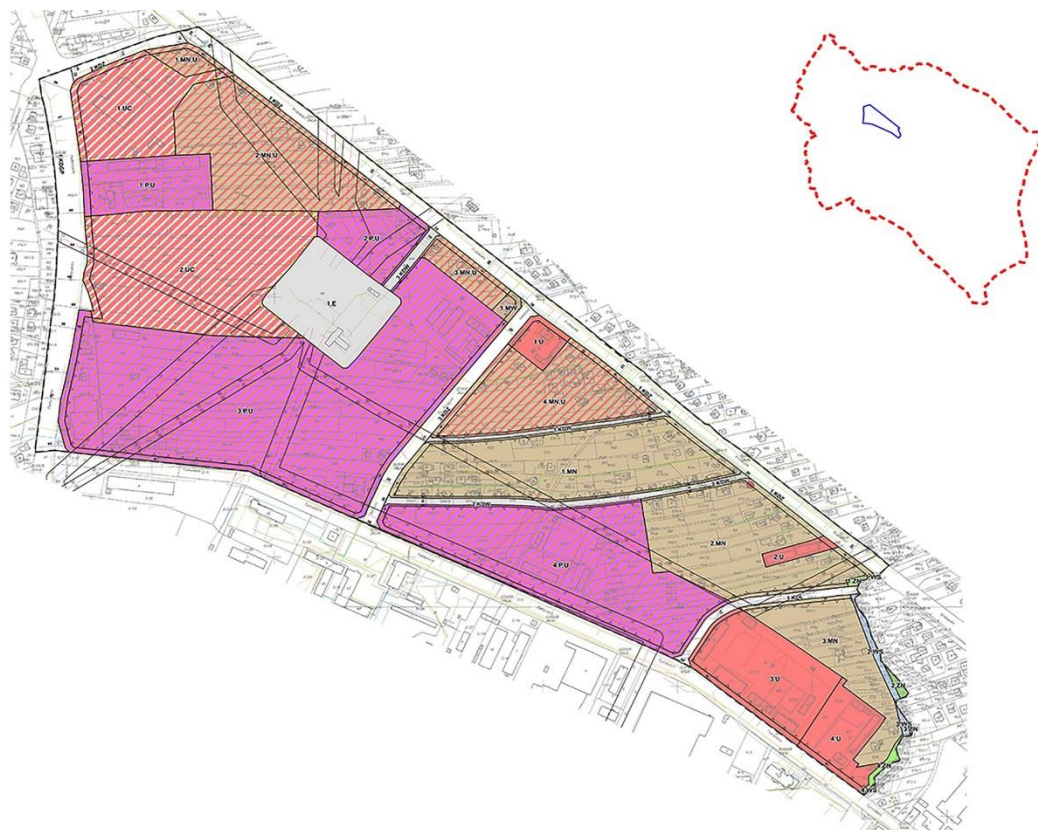
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna – „BIAŁOBRZEGI III” ul. Drzymały, z uwagi na fakt, iż został przyjęty pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nie spełnia obecnych wymogów co do zawartości merytorycznej planu miejscowego, w szczególności w zakresie zasad zagospodarowania terenów i jednoznacznego ustalenia wskaźników i parametrów. Zakres przedmiotowy tego aktu planistycznego jest niepełny w stosunku do wymogów określonych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego częściowej nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

#### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Białobrzegi VI”**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Białobrzegi VI” został przyjęty uchwałą Nr XIX/397/15 Rady Miasta Krosna z dnia 30 grudnia 2015 r. Plan obejmuje obszar o powierzchni 63,48 ha i wyznacza tereny:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - **MN,U**,
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - **MW**,
- 4) tereny obiektów produkcyjnych i usług - **P,U**,
- 5) tereny usług - **U**,
- 6) tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> - **UC**,
- 7) tereny wód powierzchniowych - **WS**,
- 8) tereny zieleni nieurządzonej - **ZN**,
- 9) teren urządzeń i obiektów elektroenergetycznych – **E**,
- 10) teren drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego - **KDGP**,
- 11) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej - **KDZ**,
- 12) teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej - **KDL**,
- 13) tereny dróg wewnętrznych - **KDW**.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA



**Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego**

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla</li> </ul>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- brak określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej,	+



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	Nie dotyczy
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	Nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+

d)	granice administracyjne;	-
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. "Białobrzegi VI zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym, w szczególności na skutek zmian w zakresie ustawodawstwa dotyczącego szeroko ujętej gospodarki przestrzennej.

### **OBREB KROŚCIENKO NIŻNE:**

#### **Miejscowy Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna – „KROŚCIENKO IV/04” ul. Sikorskiego**

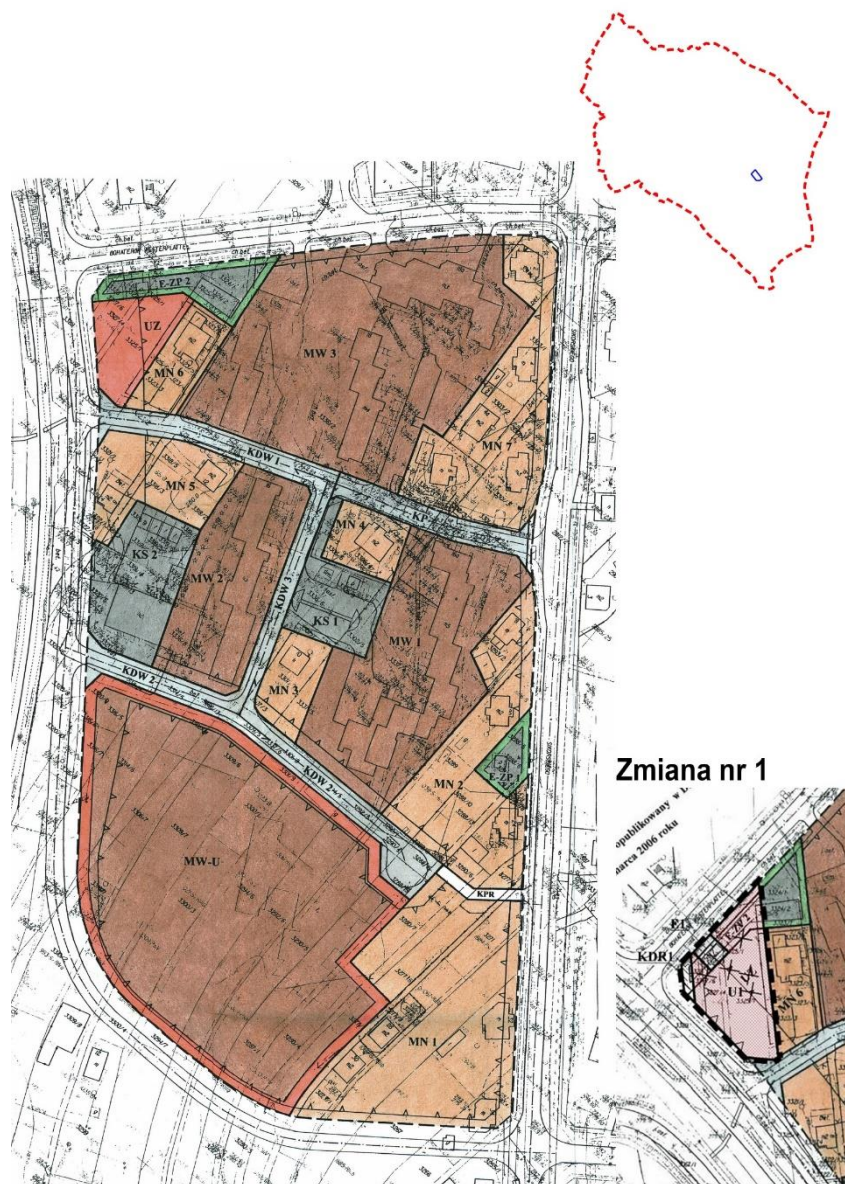
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Krościenko IV/04” ul. Sikorskiego został przyjęty uchwałą Nr XLIV/870/06 Rady Miasta Krosna z dnia 30 stycznia 2006 r. Plan został zmieniony uchwałą Nr XXXIX/750/13 Rady Miasta Krosna z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "KROŚCIENKO IV/04" ul. Sikorskiego. W dniu 27 marca 2014 r. Rada Miasta Krosna podjęła uchwałę Nr LIV/1268/14 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna "KROŚCIENKO IV/04" ul. Sikorskiego.

Plan wyznacza:

- 1) Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - **MW-U**,
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - **MW 1, MW 2, MW 3**,
- 3) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN 1, MN 2, MN 3, MN 4, MN 5, MN 6, MN 7**,
- 4) Teren zabudowy usługowej - **U1**,
- 5) Tereny urządzeń elektroenergetycznych z zielenią towarzyszącą - **E-ZP 1, E-ZP 2**,
- 6) Teren infrastruktury technicznej – Elektroenergetyka - **E1**,
- 7) Tereny obsługi komunikacyjnej - **KS 1, KS 2**,
- 8) Teren skrzyżowania dróg – ronda - **KDR1**,
- 9) Tereny komunikacji – drogi wewnętrzne - **KDW 1, KDW 2, KDW 3**,
- 10) Teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny – **KP**,

11) Teren komunikacji – ciąg pieszo-rowerowy - **KPR**.

Teren objęty planem jest w większości zainwestowany.



**Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego**

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</p>		
1)	<p>przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;</p>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, - nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	-
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- Brak części wskaźników i parametrów (wyj. teren U, E), brak określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	-
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	Nie dotyczy
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	Nie dotyczy

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy
----	--	-------------

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Krościenko IV/04” ul. Sikorskiego. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego częściowej nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

### Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna - „Krościenko V”

Miejscowy Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna - „Krościenko V” został przyjęty uchwałą Nr XV/325/99 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 29 grudnia 1999 r. Plan został zmieniony uchwałą Nr XL/819/13 Rady Miasta Krosna z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna - "Krościenko V". W dniu 27 czerwca Rada Miasta Krosna podjęła uchwałę Nr LIX/1346/14 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna - "Krościenko V".

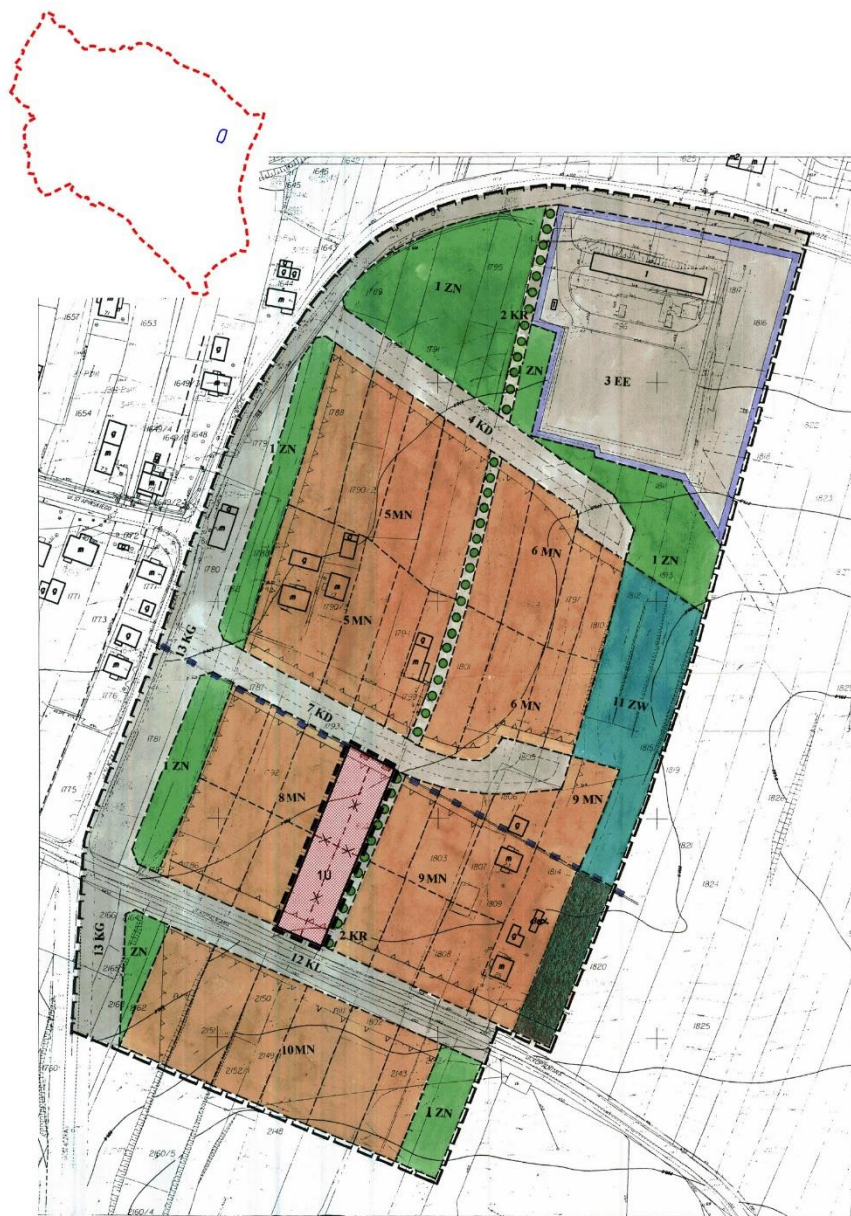
Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN - o powierzchni: 5 MN - 1,20 ha, 6 MN - 0,77 ha; 8 MN - 0,75 ha; 9 MN - 1,06 ha; 10 MN - 0,79 ha,
- 2) teren zabudowy usługowej, 1U - o powierzchni 0,19 ha,
- 3) tereny zieleni izolacyjnej niskiej ZN - o powierzchni: 1 ZN - 1,29 ha,

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

- 4) tereny urządzeń elektroenergetycznych EE - o powierzchni: 3 EE - 1,19 ha,
- 5) tereny zieleni wysokiej izolacyjnej i ogólnodostępnej ZW - o powierzchni: 11 ZW - 0,42 ha,
- 6) tereny ciągu pieszo - rowerowego KR o powierzchni: 2 KR - 0,20 ha,
- 7) tereny komunikacji 4 KD, 7 KD, 12 KL, 13 KG.

Teren objęty planem w części zainwestowany, ustalenia planu wykorzystane w niewielkim zakresie.



**Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego**

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
	art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp	

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

<b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	Nie dotyczy
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- brak większości wskaźników i parametrów (wyj. teren 1U), brak określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	Nie dotyczy
8)	szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	-
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	Nie dotyczy
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	Nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	-
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+/-
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Krościenko V”. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), jego cele i założenia zostały po części zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego częściowej nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

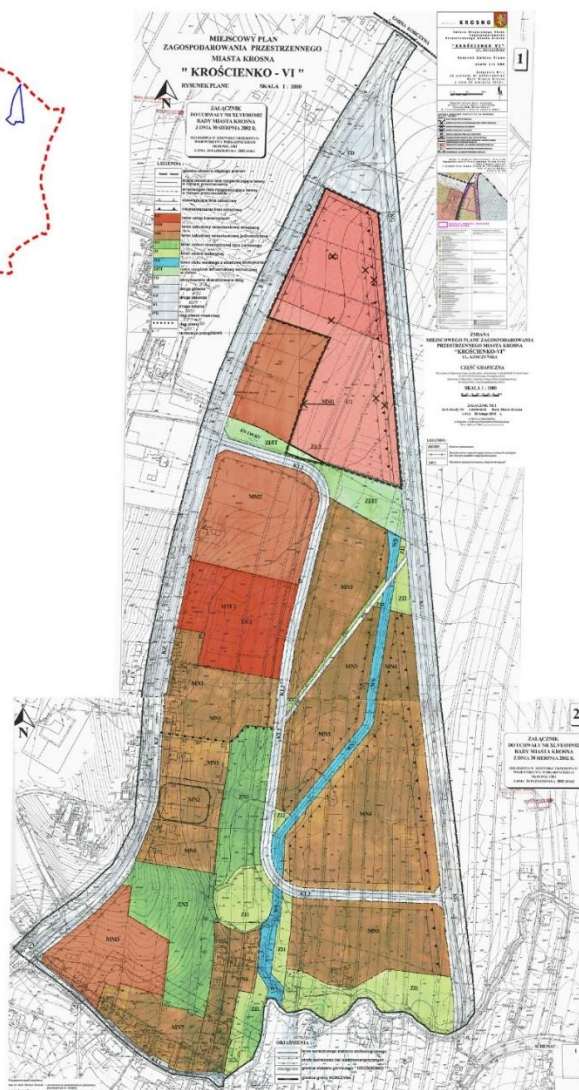
**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „KROŚCIENKO - VI”**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „KROŚCIENKO - VI” został przyjęty uchwałą Nr XLVI/1019/02 Rady Miasta Krosna z dnia 30 sierpnia 2002 roku. Plan został zmieniony uchwałą Nr LVI/1018/10 Rady Miasta Krosna z dnia 26 lutego 2010 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna "KROŚCIENKO - VI" ul. Korczyńska oraz uchwałą Nr XXXII/507/12 Rady Miasta Krosna z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie

uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "KROŚCIENKO - VI" ul. Korczyńska.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Teren zabudowy usługowej U1,
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej MM1 - MM3,
- 3) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 - MN7,
- 4) Tereny zieleni nieurządzonej typu parkowego ZN1 i ZN2,
- 5) Tereny zieleni izolacyjnej ZI1 i ZI2,
- 6) Teren zieleni izolacyjnej ZI 3,
- 7) Teren cieków wodnych WS,
- 8) Teren urządzeń infrastruktury technicznej w zieleni ZI/IT,
- 9) Teren komunikacji TD - skrzyżowanie skanalizowane dróg,
- 10) Teren komunikacji KG - projektowana droga główna,
- 11) Teren komunikacji KZ - ulica zbiorcza, istniejąca ulica Korczyńska,
- 12) Teren komunikacji KL1 - ulica lokalna, istniejąca ulica Stapińskiego,
- 13) Teren komunikacji KL2 - projektowana miejska ulica lokalna,
- 14) Teren komunikacji P/R - ciąg komunikacyjny pieszo-rowerowy.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b> <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- brak części wskaźników i parametrów, brak określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

		pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	Nie dotyczy
8)	szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	-
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	-

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	-
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	-
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b> <b>Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Krościenko VI”. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), jego cele i założenia zostały po części zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego częściowej nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna  
„KROŚCIENKO VII” UL. OKRZEI**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „KROŚCIENKO VII” UL. OKRZEI został przyjęty uchwałą Nr III/55/ 02 Rady Miasta Krosna z dnia 30 grudnia 2002 r. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,22 ha położony w Krośnie przy ulicy Okrzei.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) MU - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- 2) ZP - tereny zieleni nad rzeką Wisłok.



**Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego**

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	
3)	<p>zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z:</p> <p>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</p> <p>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</p>	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- brak większości wskaźników i parametrów, brak określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	Nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie	-



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	-
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	Nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>		
<b>Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wyrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	-
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	-
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

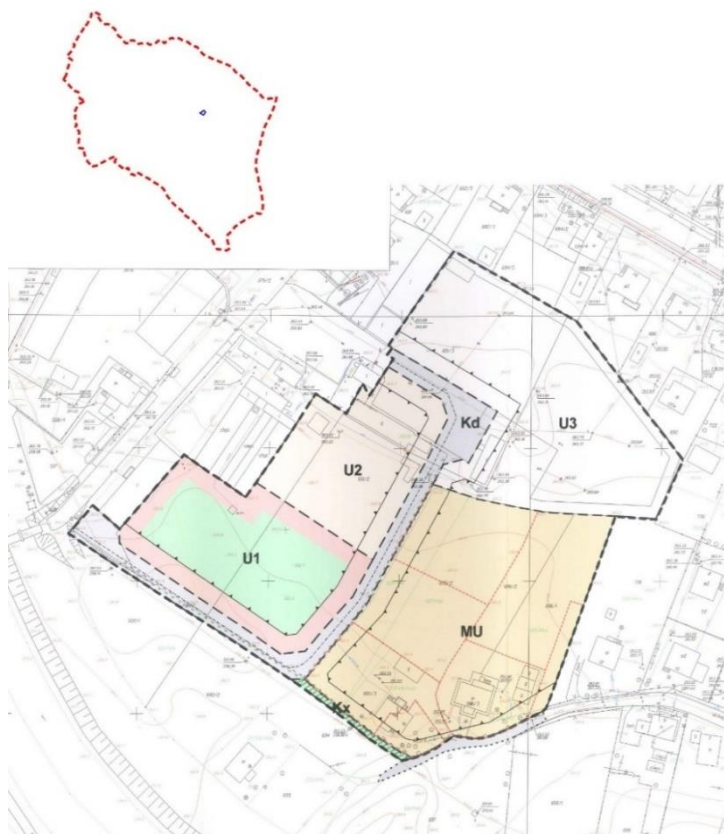
W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Krościenko VII” ul Okrzei. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego częściowej nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

### **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „Krościenko VIII” ul. Nadbrzeżna**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Krościenko VIII” ul. Nadbrzeżna został przyjęty uchwałą Nr III/56/02 Rady Miasta Krosna z dnia 30 grudnia 2002 r. Plan obejmuje obszar o pow. 2,00 ha położony po prawobrzeżnej stronie Wisłoka.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo - usługową MU,
- 2) tereny przeznaczone pod usługi U1, U2, U3,
- 3) tereny przeznaczone pod komunikację publiczną Kd i Kx.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> </ul>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- brak większości wskaźników i parametrów, brak określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+/-
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym,	-

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	Nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wyrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	-
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy

f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	-
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

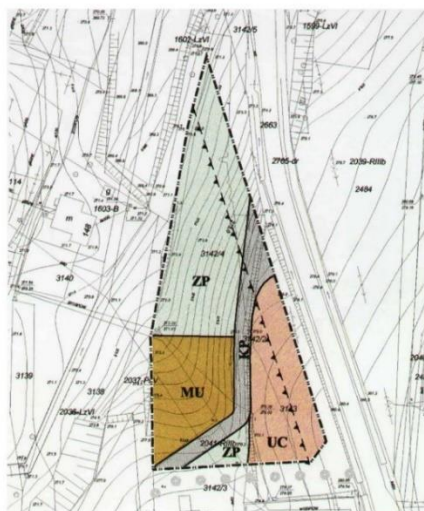
W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Krościenko VIII” ul Nadbrzeżna. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego częściowej nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

#### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „KROŚCIENKO IX” UL. CHOPINA**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Krościenko IX” ul. Chopina został przyjęty Uchwałą Nr IX/158/03 Rady Miasta Krosna z dnia 30 maja 2003 r. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,39 ha położony w Krośnie przy ulicy Chopina.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) UC - tereny usług komercyjnych,
- 2) MU - tereny mieszkaniowo - usługowe,
- 3) ZP - tereny zieleni urządzonej,
- 4) KP - tereny komunikacji - wewnętrzny ciąg pieszo - jezdny.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla</li> </ul>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- Brak większości wskaźników i parametrów, brak określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub	-



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	Nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	-
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo	-

	powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Krościenko IX” ul Chopina. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego częściowej nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

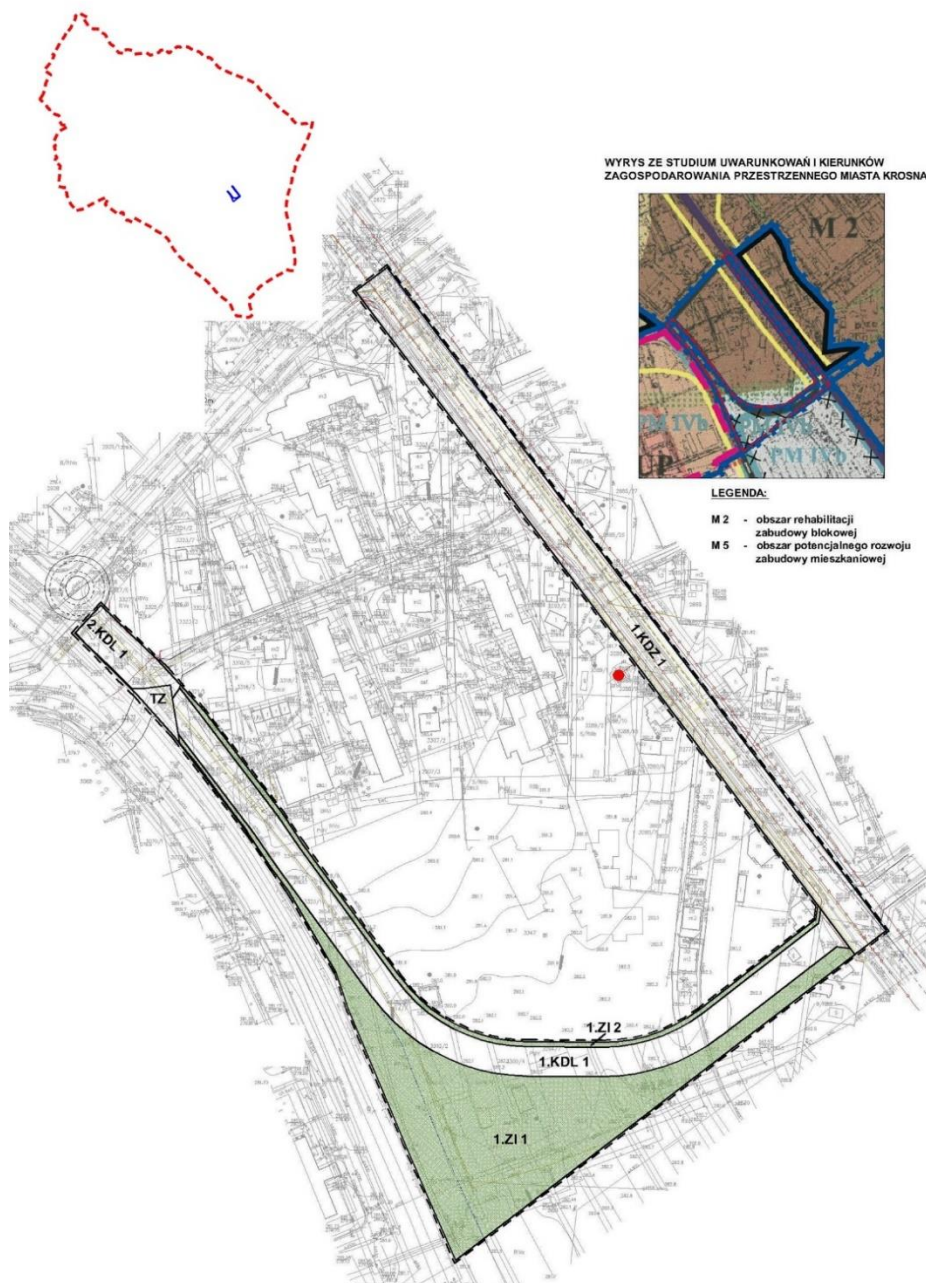
### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko X”**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko X” został przyjęty uchwałą Nr XXXV/613/08 Rady Miasta Krosna z dnia 28 listopada 2008 r. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,9 ha ograniczony od zachodu linią toru kolejowego, dalej obejmujący obszar dla rozwiązania projektowanej ulicy łączącej ul. Bohaterów Westerplatte z ul. Sikorskiego łącznie z jej fragmentem.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) **KDZ, KDL** - tereny dróg publicznych.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA



**Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego**

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</p> <p><b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, - nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urzędzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	-

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	<p>i infrastruktury technicznej, zawierające:</p> <p>a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych,</p> <p>b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym,</p> <p>c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;</p>	
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	-
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy
<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wyrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	-
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Krościenko X”. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

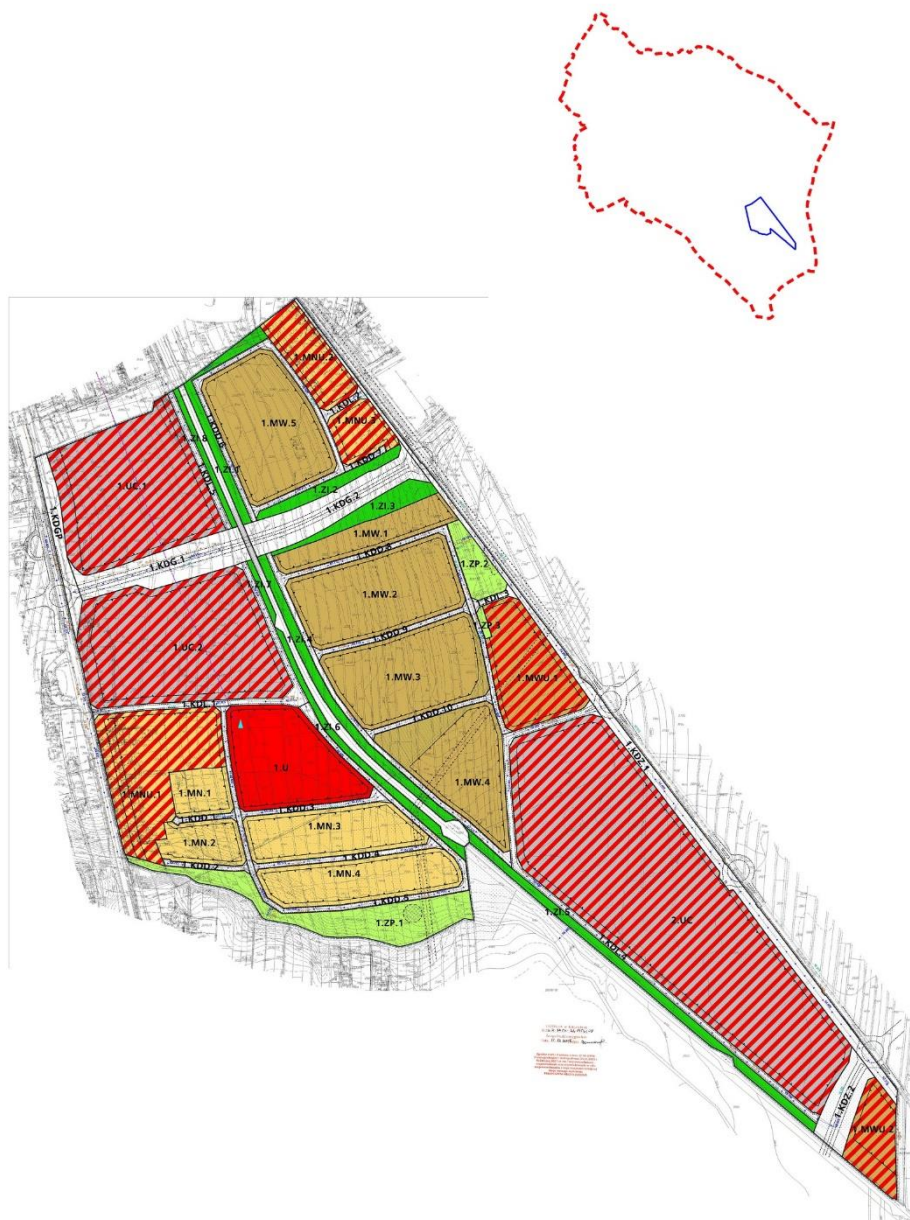
### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko XI”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko XI” przyjęty został uchwałą Nr IX/130/11 Rady Miasta Krosna z dnia 11 marca 2011 r. Plan obejmuje obszar położony w obrębach Suchodół i Krościenko Niżne - o powierzchni ok. 98 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) **MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- 4) **MWU** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- 5) **U** - teren zabudowy usługowej,
- 6) **UC** - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 7) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej,
- 8) **ZP** - teren zieleni urządzonej,
- 9) **KDGP** - tereny dróg publicznych klasy GP - głównej ruchu przyspieszonego,
- 10) **KDG** - tereny dróg publicznych klasy G - głównej,
- 11) **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy Z - zbiorczej,
- 12) **KDL** - tereny dróg publicznych klasy L - lokalnej,
- 13) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowej.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA



**Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego**

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</p>		
1)	<p>przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;</p>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, - nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	+



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	<p>i infrastruktury technicznej, zawierające:</p> <p>a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych,</p> <p>b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym,</p> <p>c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;</p>	
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	-
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

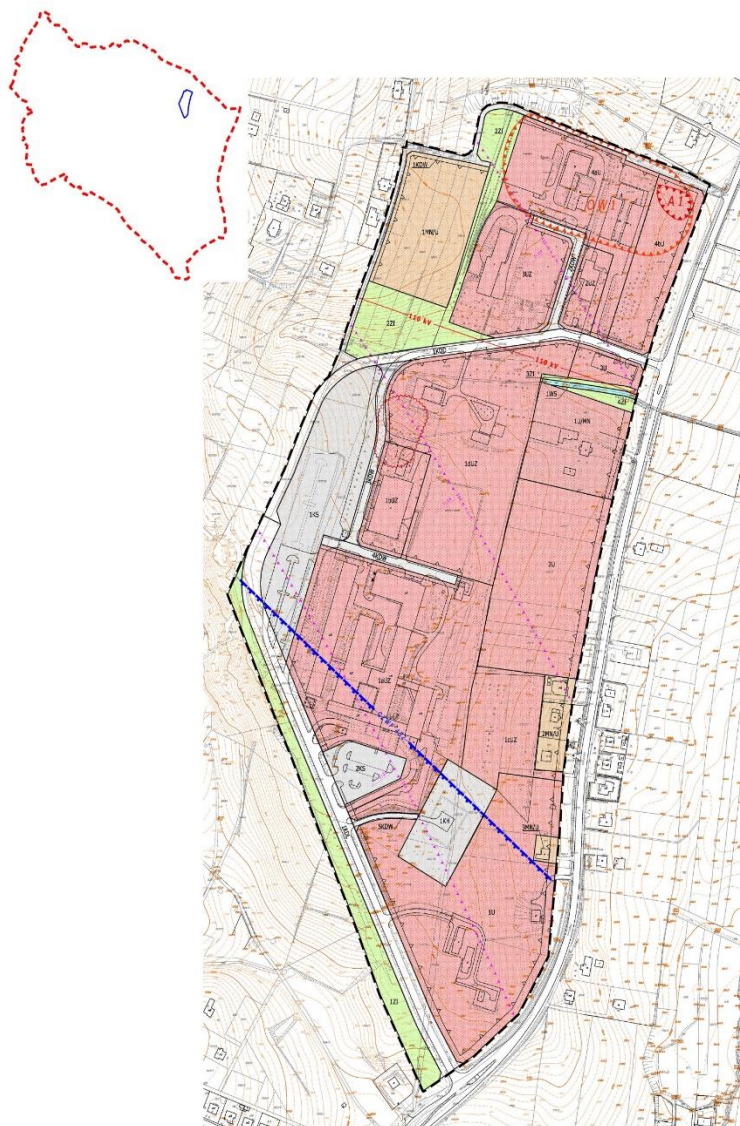
W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Krościenko XI”. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „KROŚCIENKO XVII”**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko XVII” przyjęty został uchwałą nr XXXII/506/12 Rady Miasta Krosna z dnia 30 sierpnia 2012 r. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 27 ha, po zachodniej stronie ul. Korczyńskiej.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- 2) **U/MN** - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej;
- 3) **U** - tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne;
- 4) **UZ** - tereny zabudowy usługowej - usługi zdrowia;
- 5) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej;
- 6) **WS** - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 7) **KDL** - teren drogi publicznej - klasa lokalna;
- 8) **KDD** - teren drogi publicznej - klasa dojazdowa;
- 9) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych;
- 10) **KS** - tereny parkingów;
- 11) **KH** - teren komunikacji - lądowisko dla helikopterów.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają</li> </ul>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	<p>ukształtowania lub rewaloryzacji, - nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</p>	
3)	<p>zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</p>	+
3a)	<p>zasady kształtowania krajobrazu;</p>	+
4)	<p>zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</p>	+
5)	<p>wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</p>	+
6)	<p>zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;</p>	+
7)	<p>granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;</p>	+
8)	<p>szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;</p>	-
9)	<p>szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;</p>	+
10)	<p>zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym,</p>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	Nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy

f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko XVII” zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

### **OBREB POLANKA:**

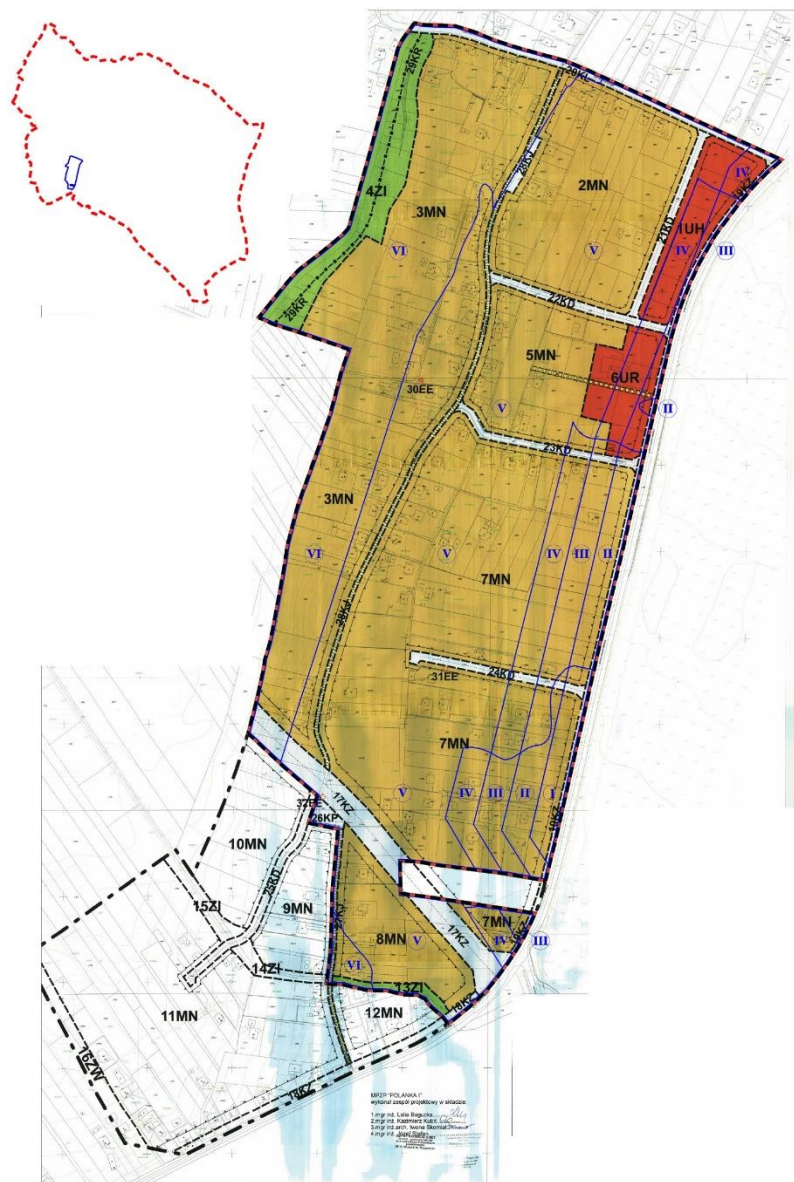
#### **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „POLANKA I” ul. Zręcińska**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „POLANKA I” ul. Zręcińska został przyjęty uchwałą Nr XXII/486/04 Rady Miasta Krosna z dnia 31 sierpnia 2004 r. Plan został zmieniony uchwałą Nr XLII/843/13 Rady Miasta Krosna z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Polanka I". W dniu 27 czerwca 2014 r Rada Miasta Krosna podjęła uchwałę Nr LIX/1345/14 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna "POLANKA I" ul. Zręcińska. Plan obejmuje teren o powierzchni około 45 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, **2MN; 3MN; 5MN; 7MN; 8MN**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną,
- 2) tereny zabudowy usługowej, **1UH**, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu,
- 3) tereny zabudowy usługowej **6UR**, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi rzemiosła i drobnej produkcji,
- 4) tereny zieleni, **4ZI; 13ZI**, z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną od cieków wodnych,
- 5) tereny ciągu rowerowego, **29KR**,
- 6) tereny komunikacji, **17KZ; 18KZ; 19KZ; 20KL; 21KD; 22KD; 23KD; 24KD; 27KJ; 28KJ**, z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi lub fragmenty ciągów komunikacyjnych i symbolem: **26KP** z podstawowym przeznaczeniem pod parking,
- 7) tereny urządzeń elektroenergetycznych, **30EE; 31EE; 32EE** z podstawowym przeznaczeniem pod istniejące i projektowane stacje transformatorowe.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA



**Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego**

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	
3)	<p>zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z:</p> <p>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</p> <p>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</p>	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	<p>zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające:</p> <p>a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych,</p> <p>b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury</p>	+



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	Nie dotyczy
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	Nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

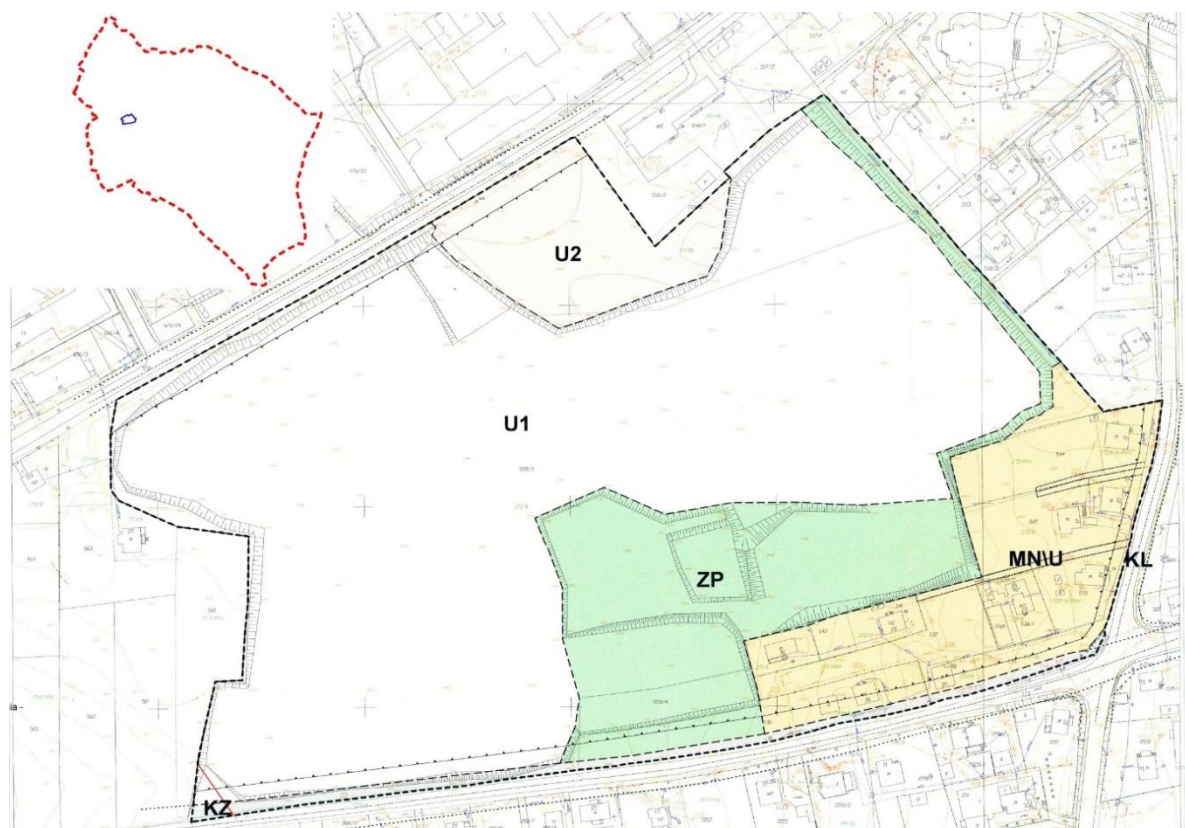
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka I” zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka II”  
ul. Baczyńskiego**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka II” ul. Baczyńskiego został przyjęty uchwałą Nr XLVIII/1062/02 Rady Miasta Krosna z dnia 7 października 2002 r.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny przeznaczone pod usługi oznaczone na rysunku planu symbolem U1,
- 2) tereny przeznaczone pod usługi oznaczone na rysunku planu symbolem U2,
- 3) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo - usługową oznaczoną na rysunku planu symbolem MN,
- 4) tereny przeznaczone pod komunikację publiczną oznaczone na rysunku planu symbolami: KZ, KL.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> </ul>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- brak większości wskaźników i parametrów, brak określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposobu ich realizacji
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	Nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym,	+/- Brak zapisów spełniających kryteria – parametry i klasyfikacja

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	-
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	Nie dotyczy
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	Nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wyrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

d)	granice administracyjne;	-
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	-
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Polanka II” ul Baczyńskiego. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego częściowej nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

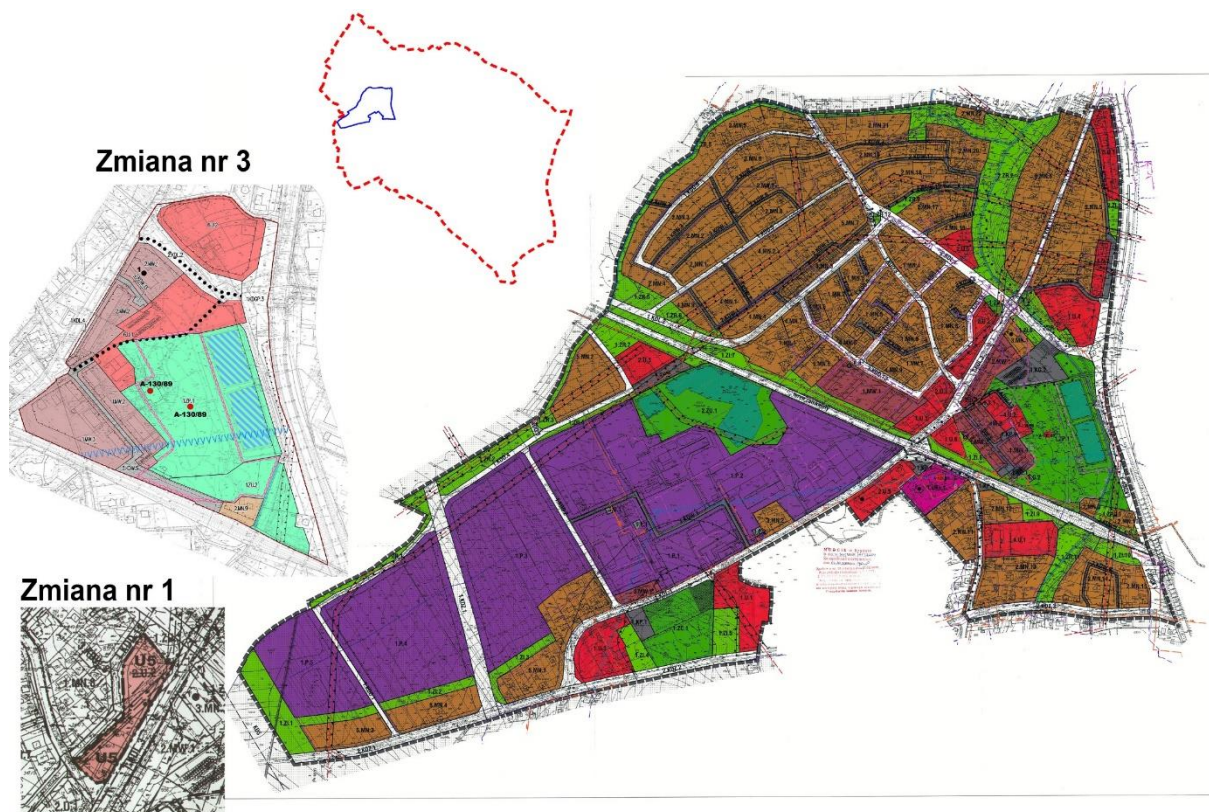
### **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „Polanka III” ul. ks. Popiełuszki**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „Polanka III” ul. ks. Popiełuszki został przyjęty na podstawie uchwały Rady Miasta Krosna Nr LIII/1003/06 z dnia 26 lipca 2006 r. Plan miejscowy został zmieniony uchwałą nr XLIII/831/09 Rady Miasta Krosna z dnia 26 czerwca 2009 r., uchwałą Nr XL/847/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 lutego 2017 r. oraz uchwałą nr XLII/908/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 kwietnia 2017 r. Plan obejmuje obszar o pow. 149 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) U - tereny zabudowy usługowej,
- 4) Uks - teren usług kultu religijnego
- 5) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 6) ZC - teren cmentarza,
- 7) ZR - tereny zieleni nie urządzonej,
- 8) ZU - tereny zieleni urządzonej,
- 9) ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- 10) ZP - teren zieleni parkowej,
- 11) KDGP, KDZ, KDL, KDD - tereny dróg publicznych; klasy GP - głównej ruchu przyspieszonego, klasy Z - zbiorczej, klasy L - lokalnej, klasy D – dojazdowej,
- 12) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- 13) KP - tereny obsługi komunikacyjnej,

- 14) G - tereny infrastruktury gazowniczej,  
15) E - tereny infrastruktury elektroenergetycznej.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z:	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- brak określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	+
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej,	+



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	-
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+

f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

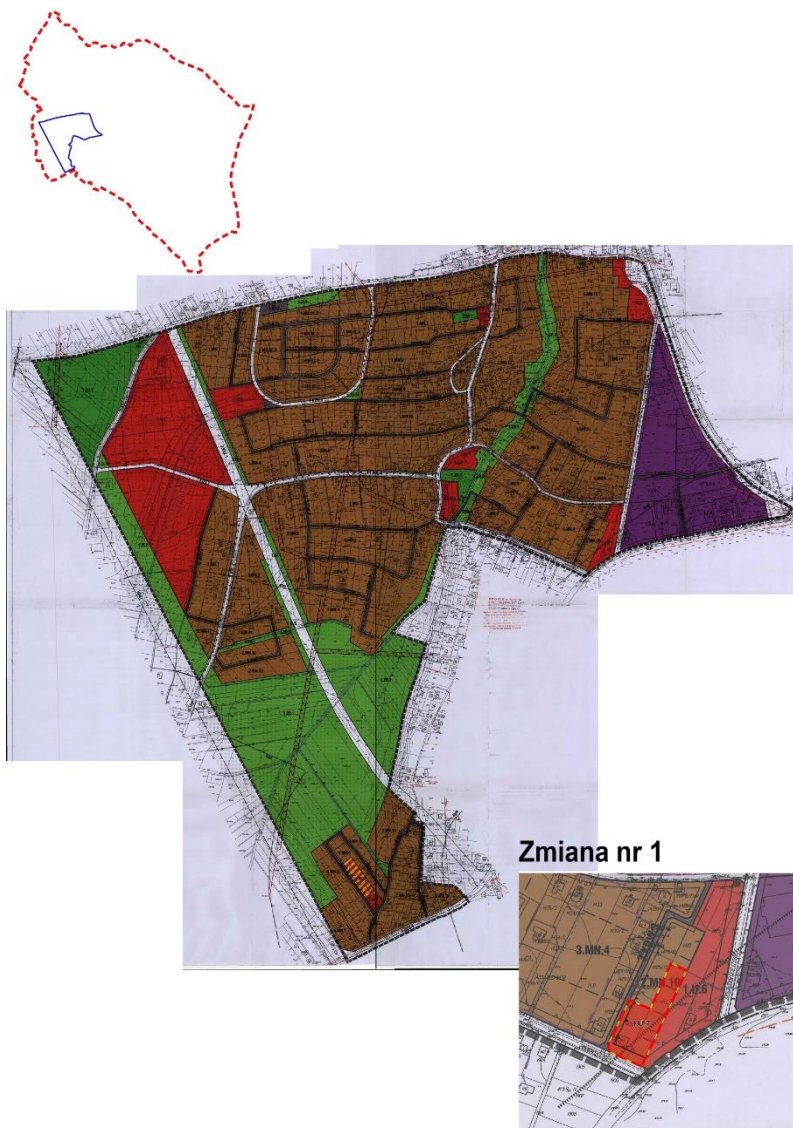
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka III” ul. Popieluszki zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

#### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka IV” ul. ks. Decowskiego**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka IV” ul. ks. Decowskiego na podstawie uchwał Rady Miasta Krosna Nr LV/1015/06 z dnia 30 sierpnia 2006 r. Plan został zmieniony uchwałą nr III/41/14 Rady Miasta Krosna z dnia 30 grudnia 2014 r. Plan obejmuje obszar o pow. 219 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN.SC - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagające scalenia i podziału,
- 3) U - tereny zabudowy usługowej;
- 4) RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 5) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 6) ZR - tereny zieleni nieurządzonej;
- 7) ZD - teren ogródków działkowych;
- 8) ZI - tereny zieleni izolacyjnej;
- 9) ZP - tereny zieleni urządzonej;
- 10) KDGP, KDZ, KDL, KDD - tereny dróg publicznych; klasy GP - głównej ruchu przyspieszonego, klasy Z - zbiorczej, klasy L - lokalnej, klasy D – dojazdowej,
- 11) KDW - tereny dróg wewnętrznych;
- 12) KP - teren obsługi komunikacji;
- 13) E - teren infrastruktury elektroenergetycznej.



**Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego**

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> </ul>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- brak określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	+
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające:	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	Nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy
<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

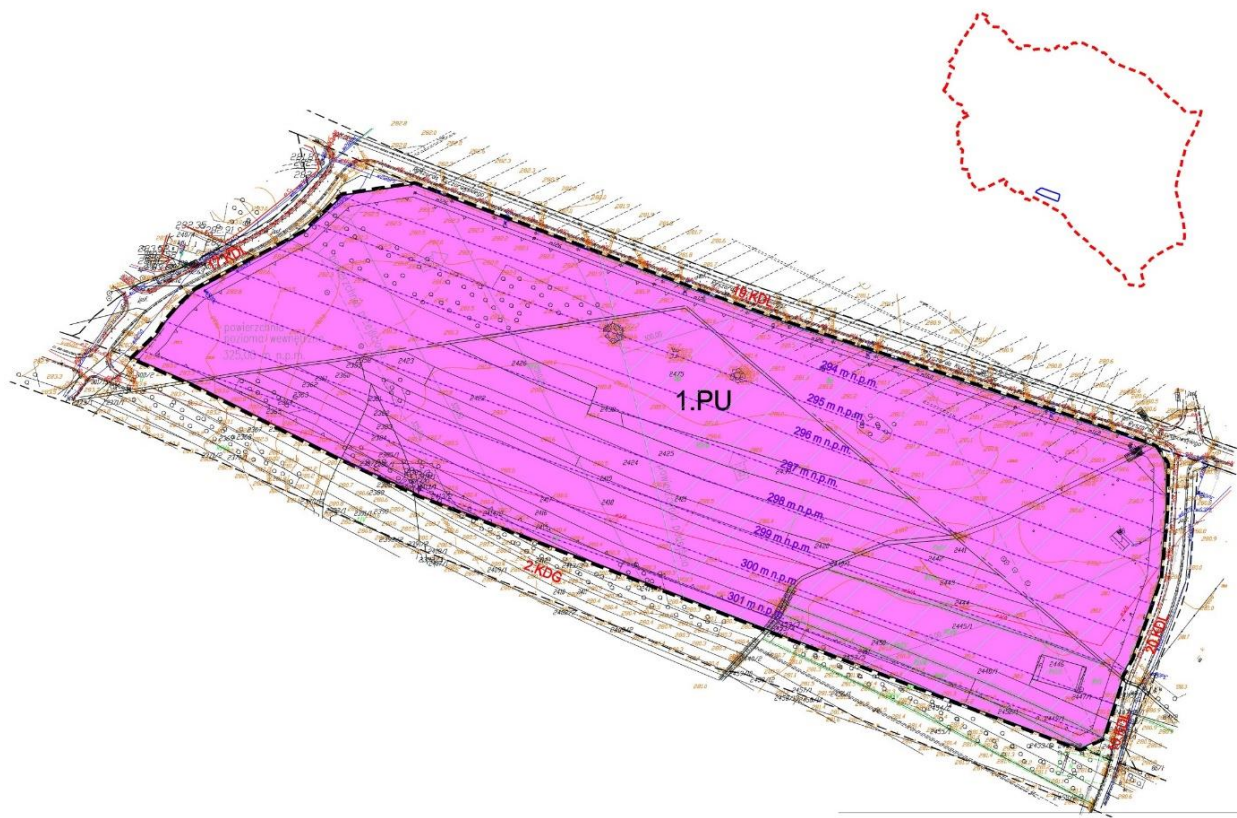
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka IV” ul. Decowskiego zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

### **OBREB PRZEMYSŁOWA:**

#### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa I - strefa inwestycyjna”**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa I - strefa inwestycyjna” został przyjęty uchwałą nr XXXVII/734/16 Rady Miasta Krosna z dnia 25 listopada 2016 r. Obszar planu obejmuje tereny o łącznej powierzchni około 17,60 ha. Plan ustala tereny produkcyjno-usługowe 1.PU. Na mocy art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w granicach obowiązywania planu utraciły moc obowiązującą w części Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Przemysłowa I” i Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Suchodół X” - część A.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> </ul>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- brak określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	+
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym,	+



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	Nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wyrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+

d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa I – strefa inwestycyjna” zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

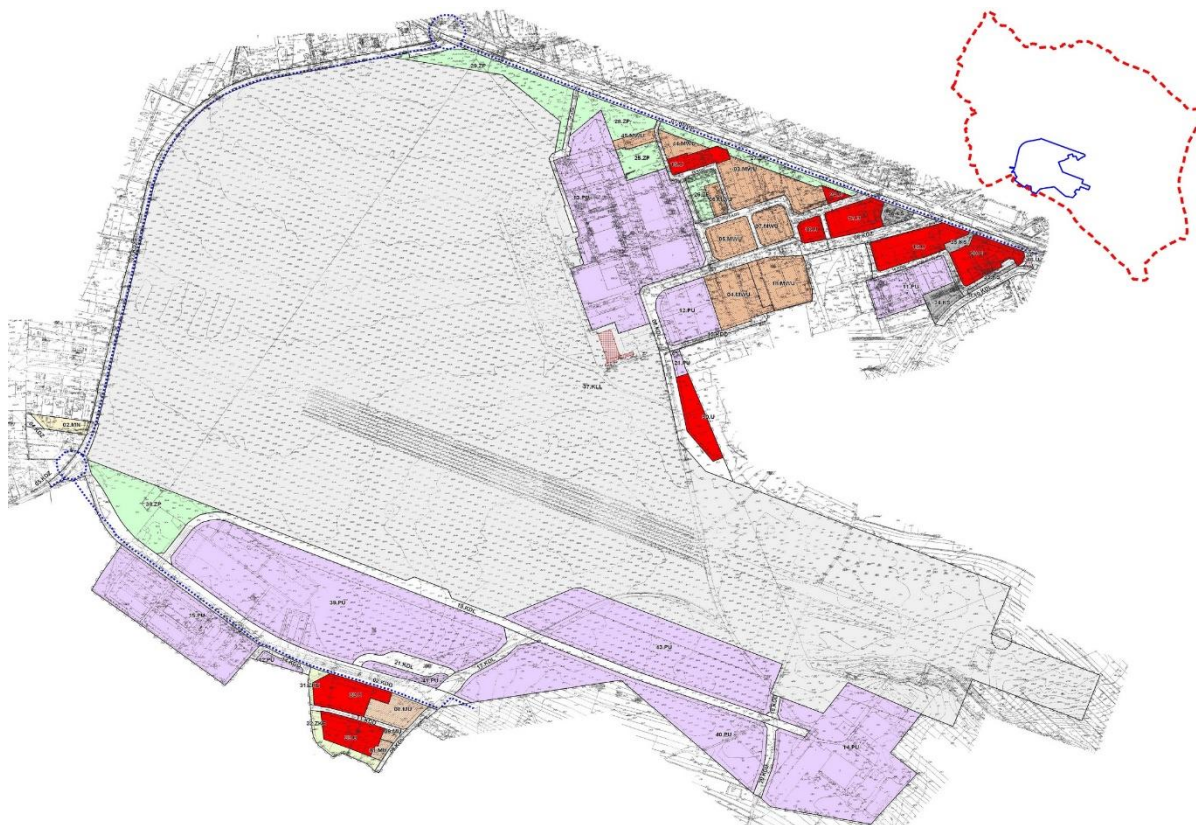
#### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Przemysłowa I”**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa I” został przyjęty uchwałą Nr XVIII/227/11 Rady Miasta Krosna z dnia 31 sierpnia 2011 r. Zmiana planu nastąpiła w drodze uchwały Nr XL/820/13 Rady Miasta Krosna z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Przemysłowa I". W dniu 27 czerwca 2014 r. Rada Miasta Krosna podjęła uchwałę Nr LIX/1344/14 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Przemysłowa I”. Z dniem 4 sierpnia 2017 r. plan utracił moc w zakresie uregulowanym uchwałą Nr XLVI/964/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Przemysłowa IV" ul. Batorego.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) MU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna zawierająca zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN (w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej) i usługi nieuciążliwe U,
- 3) MWU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa wielorodzinna zawierająca zabudowę mieszkaniową wielorodziną MW i usługi nieuciążliwe U,
- 4) PU - tereny obiektów produkcyjno-usługowych,
- 5) U - usługi - usługi nieuciążliwe,
- 6) ZP - tereny zieleni urządzonej - tereny przestrzeni publicznej,
- 7) ZKE - zieleń krajobrazowo-ekologiczna,
- 8) KLL - teren komunikacji,

- 9) tereny komunikacji drogowej: KDGp - publiczne drogi główne ruchu przyspieszonego, KDG - publiczne drogi główne, KDZ - publiczne drogi zbiorcze, KDL - publiczne drogi lokalne, KDD - publiczne drogi dojazdowe,  
10) KS - tereny obsługi komunikacji drogowej,  
11) KDW - drogi wewnętrzne.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- Brak określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	+
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	+
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

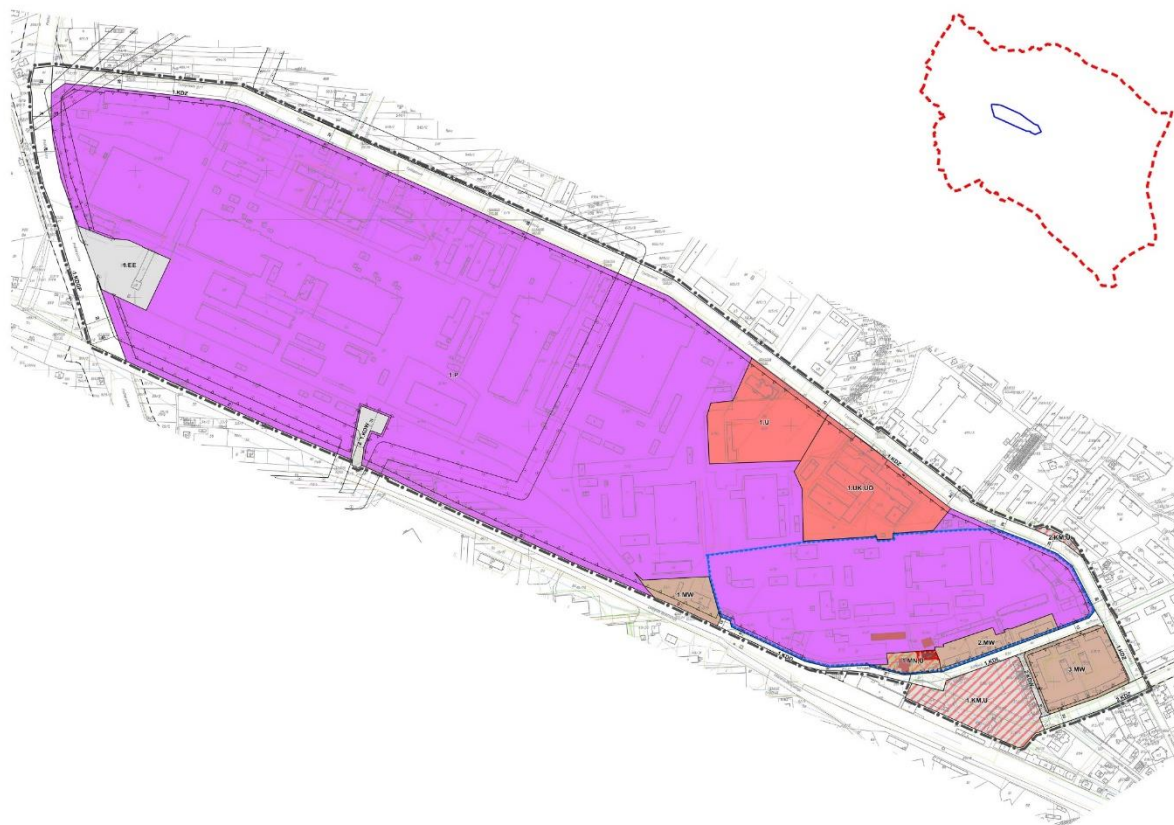
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa I” zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

#### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Przemysłowa II”**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Przemysłowa II” został przyjęty uchwałą nr XXVIII/445/12 Rady Miasta Krosna z dnia 29 maja 2012 r. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 75 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny urządzeń i obiektów elektroenergetycznych – EE,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - MN,U,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW,
- 4) tereny obiektów produkcyjnych – P,
- 5) tereny usług kultury i oświaty - UK,UO,
- 6) tereny usług – U,
- 7) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego - KDGP,
- 8) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej - KDZ,
- 9) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej – KDL,
- 10) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej - KDD,
- 11) tereny dróg wewnętrznych - KDW,
- 12) tereny komunikacji kołowej i usług - KM,U.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> </ul>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- brak określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	+
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym,	+



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	+
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wyrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa II” zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Przemysłowa III”**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Przemysłowa III” został przyjęty uchwałą nr XLVI/963/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2017 r. Plan obejmuje obszar o pow. 127,92 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - **MN,U**,
- 3) tereny obiektów produkcyjnych i usług - **P,U**;
- 4) tereny usług – **U**,
- 5) tereny usług oraz składów i magazynów - **U,SM**,
- 6) teren usług oświaty – **UO**.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	+
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b> <b>W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	+
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b> <b>Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wyrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

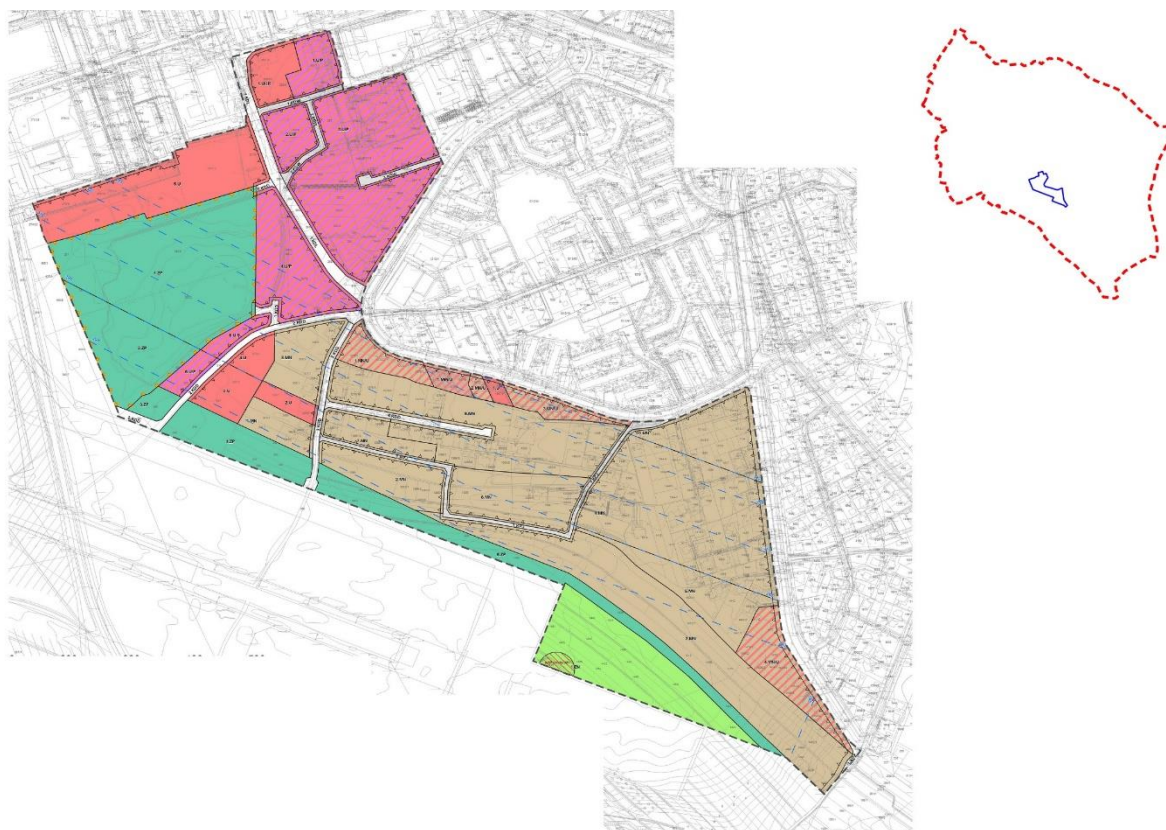
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa III” zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

#### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa IV” ul. Batorego**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Przemysłowa IV" ul. Batorego został przyjęty uchwałą Nr XLVI/964/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2017 r. Plan obejmuje powierzchnię około 58 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- 3) **MW/U** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
- 4) **UKR** - teren zabudowy usług kultu religijnego,
- 5) **U** - tereny zabudowy usługowej,
- 6) **U/P** - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- 7) **ZN** - teren zieleni nieurządzonej,
- 8) **ZP** - tereny zieleni urządzonej,
- 9) **KDZ** - teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej,
- 10) **KDL** - teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej,
- 11) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- 12) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
- 13) **KPJ** - teren ciągu pieszo - jezdni.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, - nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	projektem mpzp;	
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urzędzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	+
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	+
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

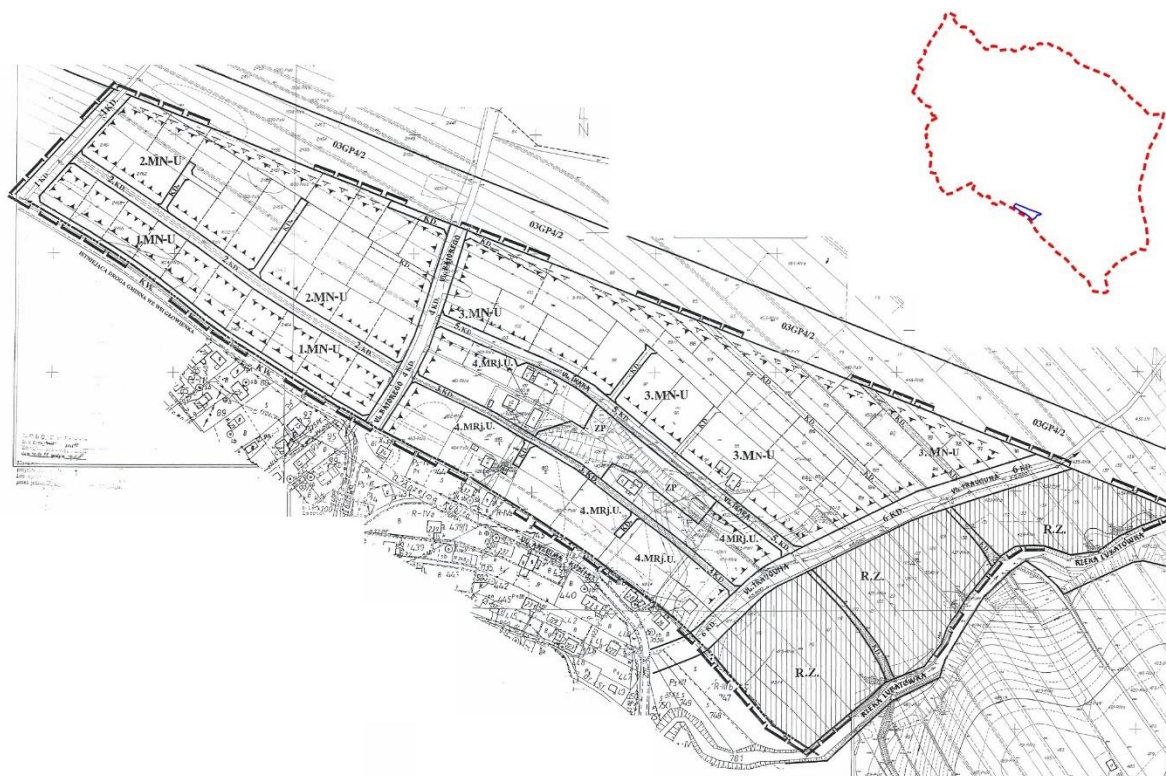
<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa IV” zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

### **OBRĘB SUCHODÓŁ:**

#### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna – „SUCHODÓŁ – III”**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna – „Suchodół – III” został przyjęty uchwałą Nr XXVII/619/2000 Rady Miasta Krosna z dnia 28 grudnia 2000 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna "SUCHODÓŁ - III" obejmuje obszar o powierzchni ok. 17,0 ha. Plan zawiera tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny zieleni i dróg.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	Nie dotyczy
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	Nie dotyczy
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- Brak wskaźników i parametrów
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających	Nie dotyczy

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	
8)	szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	-
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+/- Brak wskaźników i parametrów
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	-
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	Nie dotyczy
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	-
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	-
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	Nie dotyczy
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Suchodół - III”. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

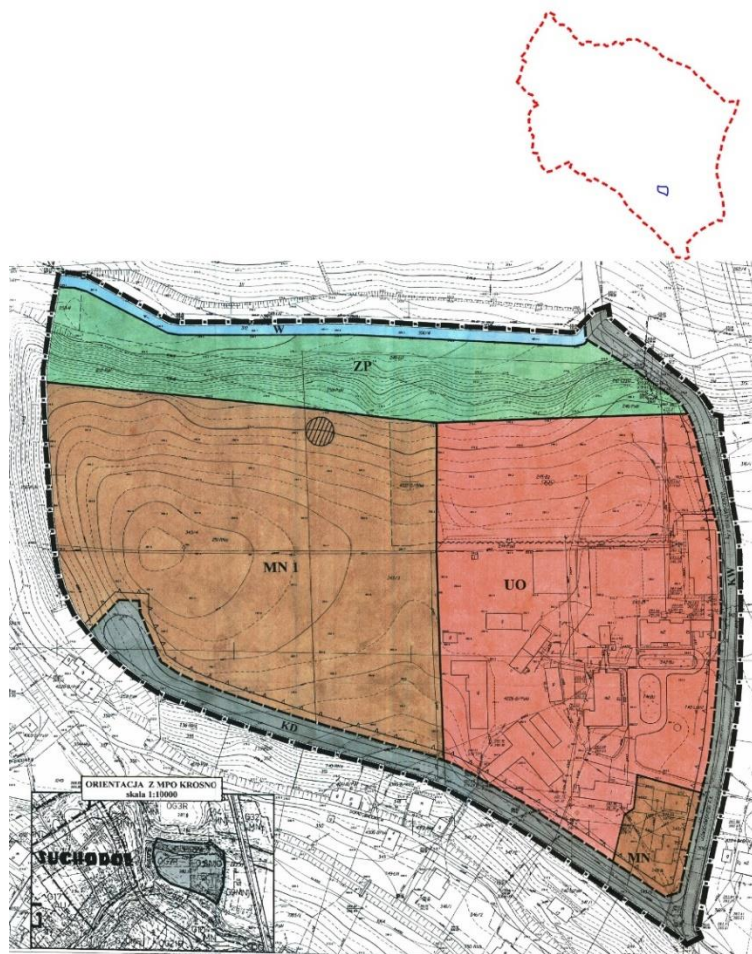
### **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna – „SUCHODÓŁ VI” ul. Dmochowskiego**

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna – „SUCHODÓŁ VI” ul. Dmochowskiego został przyjęty Uchwałą Nr XXXV/761/2001 Rady Miasta Krosna z dnia 29 sierpnia 2001 r. Plan obejmuje teren o powierzchni około 9,70 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Teren usług - UO,
- 2) Teren zabudowy mieszkaniowej - MN, MN 1,

- 3) Teren zieleni - ZP,
- 4) Teren wód otwartych - W,
- 5) Teren komunikacji - KW, KD.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	
3)	<p>zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z:</p> <p>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</p> <p>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</p>	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- Brak wskaźników i parametrów
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	Nie dotyczy
8)	szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	<p>zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające:</p> <p>a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych,</p> <p>b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury</p>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	
11)	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	Nie dotyczy
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	Nie dotyczy
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	Nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	-
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie



		dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	Nie dotyczy
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Suchodół - VI” ul. Dmochowskiego. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

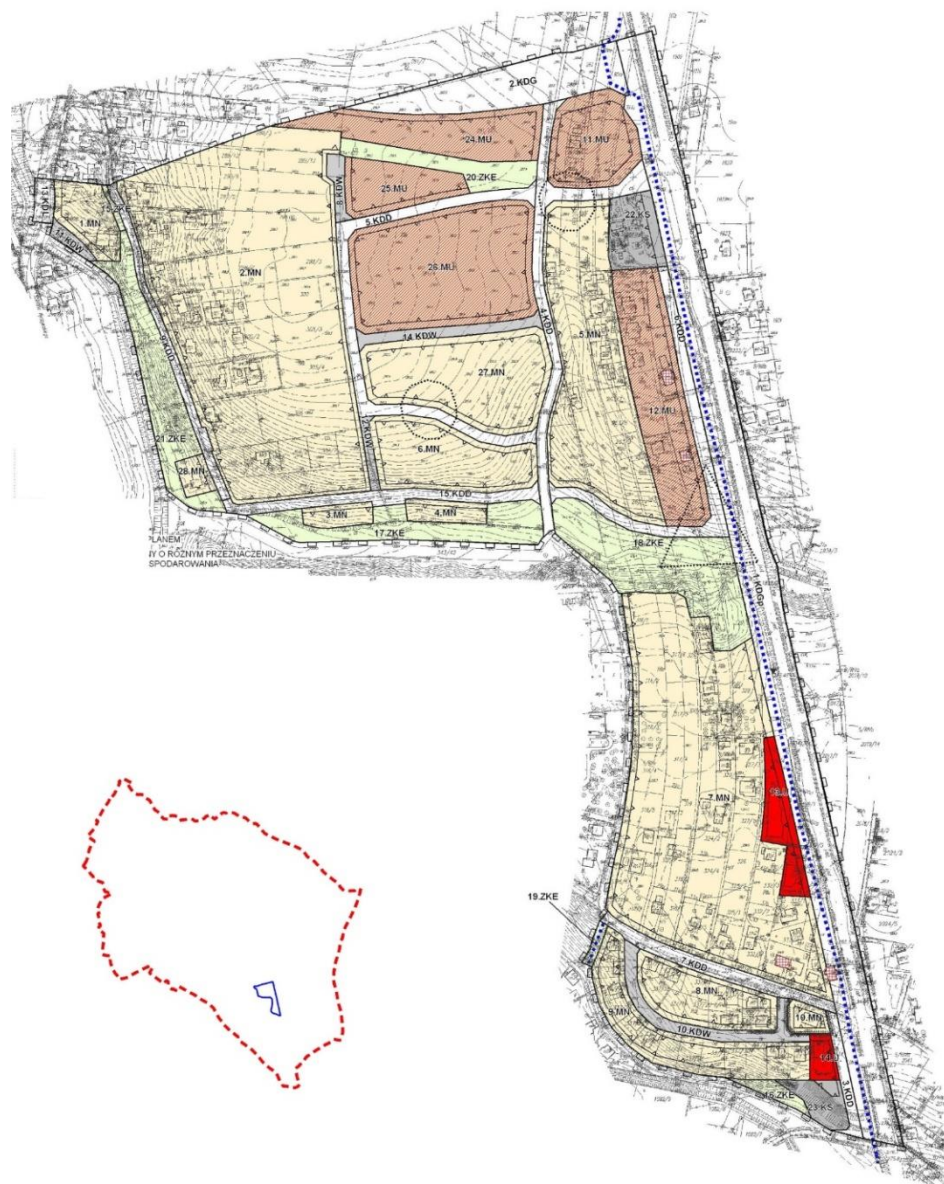
#### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Suchodół IX”**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Suchodół IX” został przyjęty uchwałą Nr XXI/287/11 Rady Miasta Krosna z dnia 25 listopada 2011 r.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) MU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- 3) U – usługi,
- 4) ZKE - zieleń krajobrazowo-ekologiczna,
- 5) tereny komunikacji drogowej: KDGp - publiczne drogi główne ruchu przyspieszonego, KDG - publiczne drogi główne, KDD - publiczne drogi dojazdowe, KDW - drogi wewnętrzne; KS - tereny obsługi komunikacji drogowej.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA



**Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego**

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, - nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	+
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	<p>i infrastruktury technicznej, zawierające:</p> <p>a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych,</p> <p>b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym,</p> <p>c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;</p>	
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	+
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wyrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

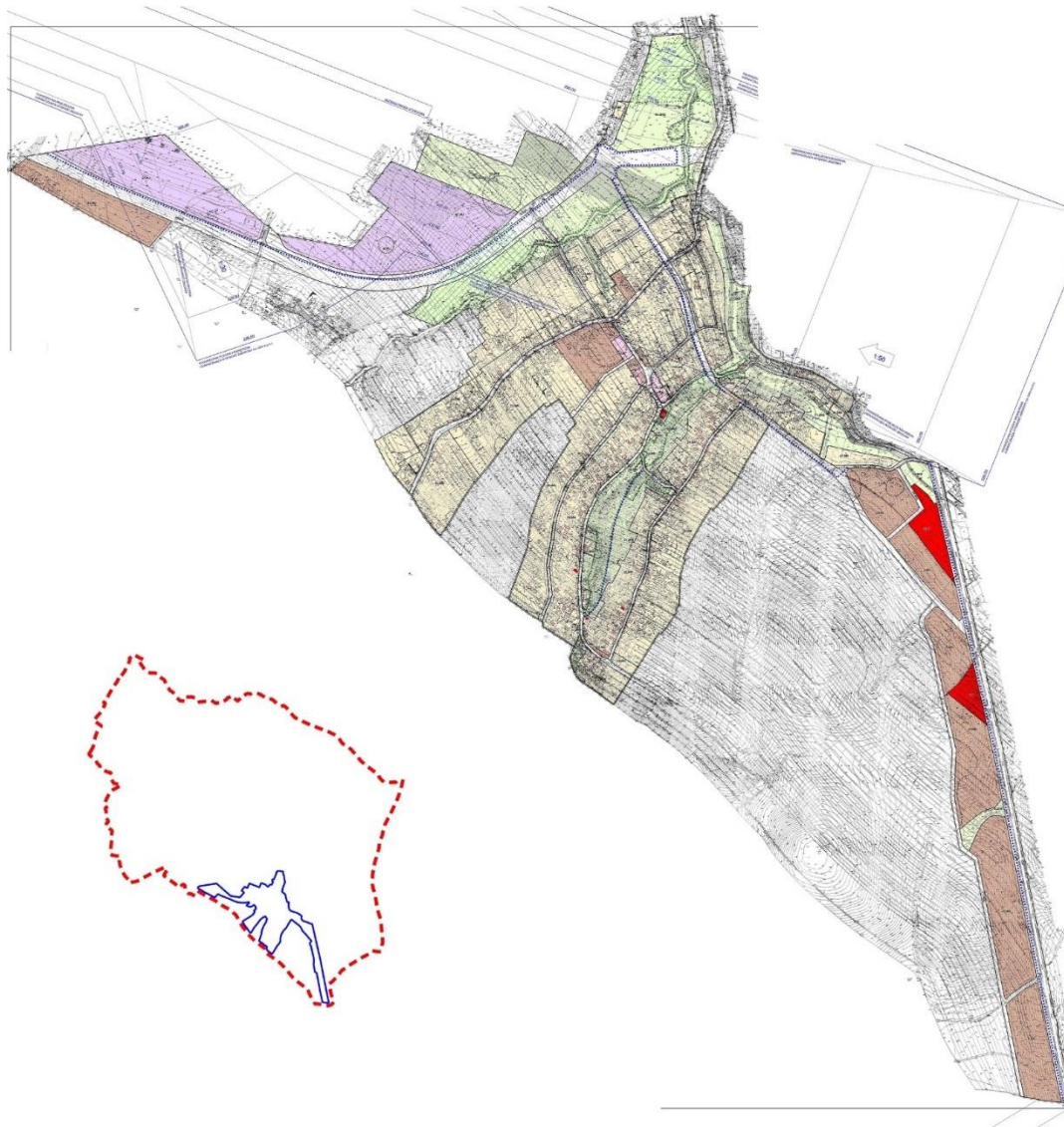
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół IX” zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Suchodół X” - część A**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Suchodół X” - część A został przyjęty uchwałą Nr XLII/842/13 Rady Miasta Krosna z dnia 26 kwietnia 2013 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. "Suchodół X" - część A obejmujący obszar o łącznej powierzchni ok. 242,66 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) MU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- 3) U – usługi,
- 4) UP - usługi publiczne,
- 5) PU - tereny produkcyjno-usługowe ,
- 6) ZKE - zieleń krajobrazowo-ekologiczna,
- 7) tereny komunikacji drogowej: KDGp - publiczne drogi główne ruchu przyspieszonego, KDG - publiczne drogi główne, KDZ - publiczne drogi zbiorcze, KDL - publiczne drogi lokalne, KDD - publiczne drogi dojazdowe, KDW - drogi wewnętrzne.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	<p>uksztaltowania lub rewaloryzacji, - nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</p>	
3)	<p>zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</p>	+
3a)	<p>zasady kształtowania krajobrazu;</p>	+
4)	<p>zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</p>	+
5)	<p>wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</p>	+
6)	<p>zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;</p>	+
7)	<p>granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;</p>	+
8)	<p>szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;</p>	+
9)	<p>szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;</p>	+
10)	<p>zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym,</p>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	+
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+



f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół X” – część A zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół X - strefa inwestycyjna”**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół X - strefa inwestycyjna” został przyjęty uchwałą Nr LXII/1421/14 Rady Miasta Krosna z dnia 30 września 2014 r. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 14,11 ha. Plan wyznacza tereny pod obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	
3)	<p>zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z:</p> <p>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</p> <p>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</p>	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	+
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	<p>zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające:</p> <p>a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych,</p> <p>b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury</p>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	
11)	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	+
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+

f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

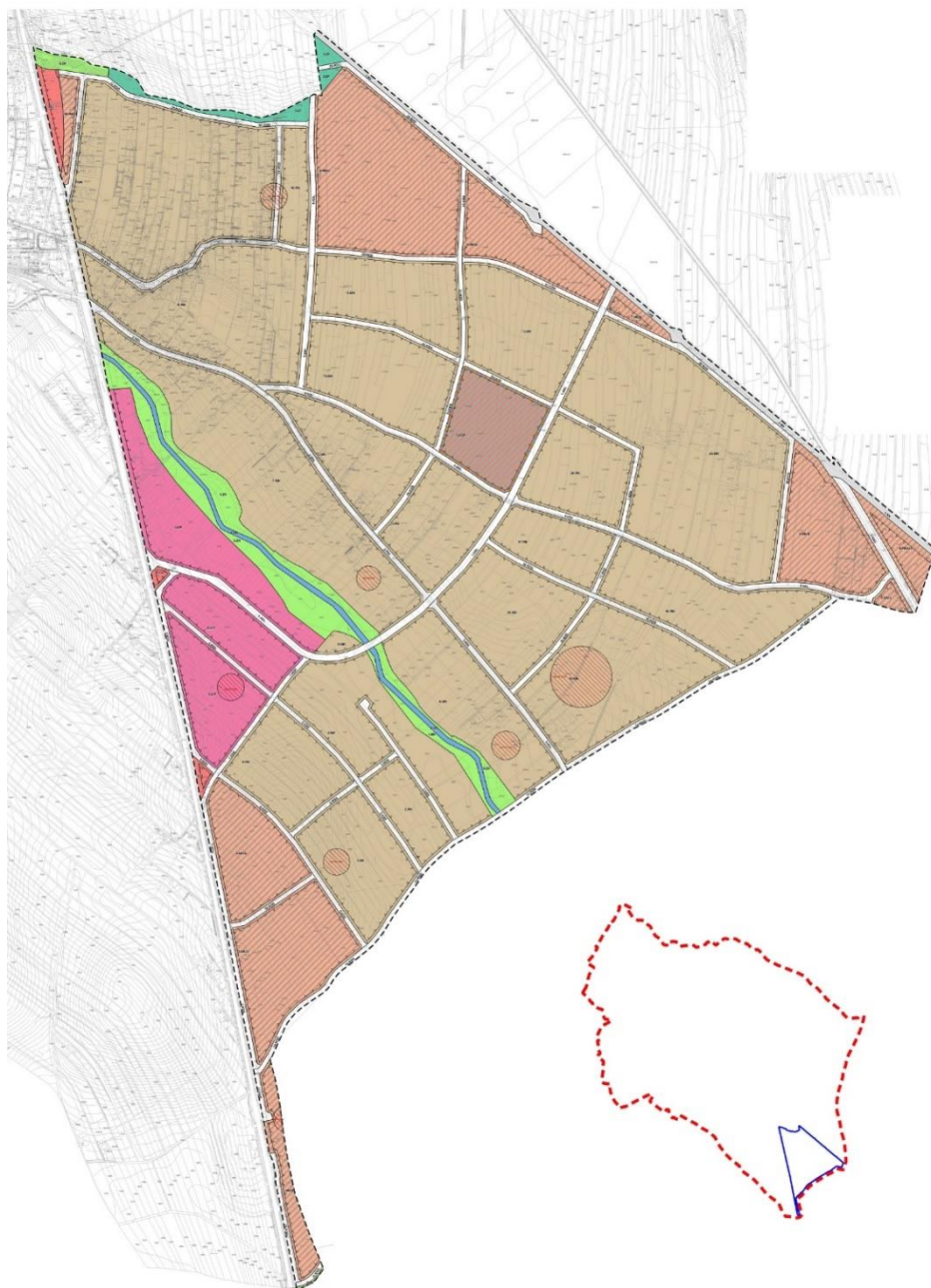
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół X – strefa inwestycyjna” zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna został przyjęty uchwałą nr XLVI/965/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2017 r. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 215 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- 3) **U** - tereny zabudowy usługowej,
- 4) **U/ZP** - teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej,
- 5) **U/P** - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- 6) **WS** - tereny wód powierzchniowych,
- 7) **ZN** - tereny zieleni nieurządzonej,
- 8) **ZP** - tereny zieleni urządzonej,
- 9) **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- 10) **KDL** - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
- 11) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- 12) **KK** - teren kolejowy.



**Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego**

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	wyróżniające je spośród innych terenów;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	+
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	Granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	+
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy
<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wyrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

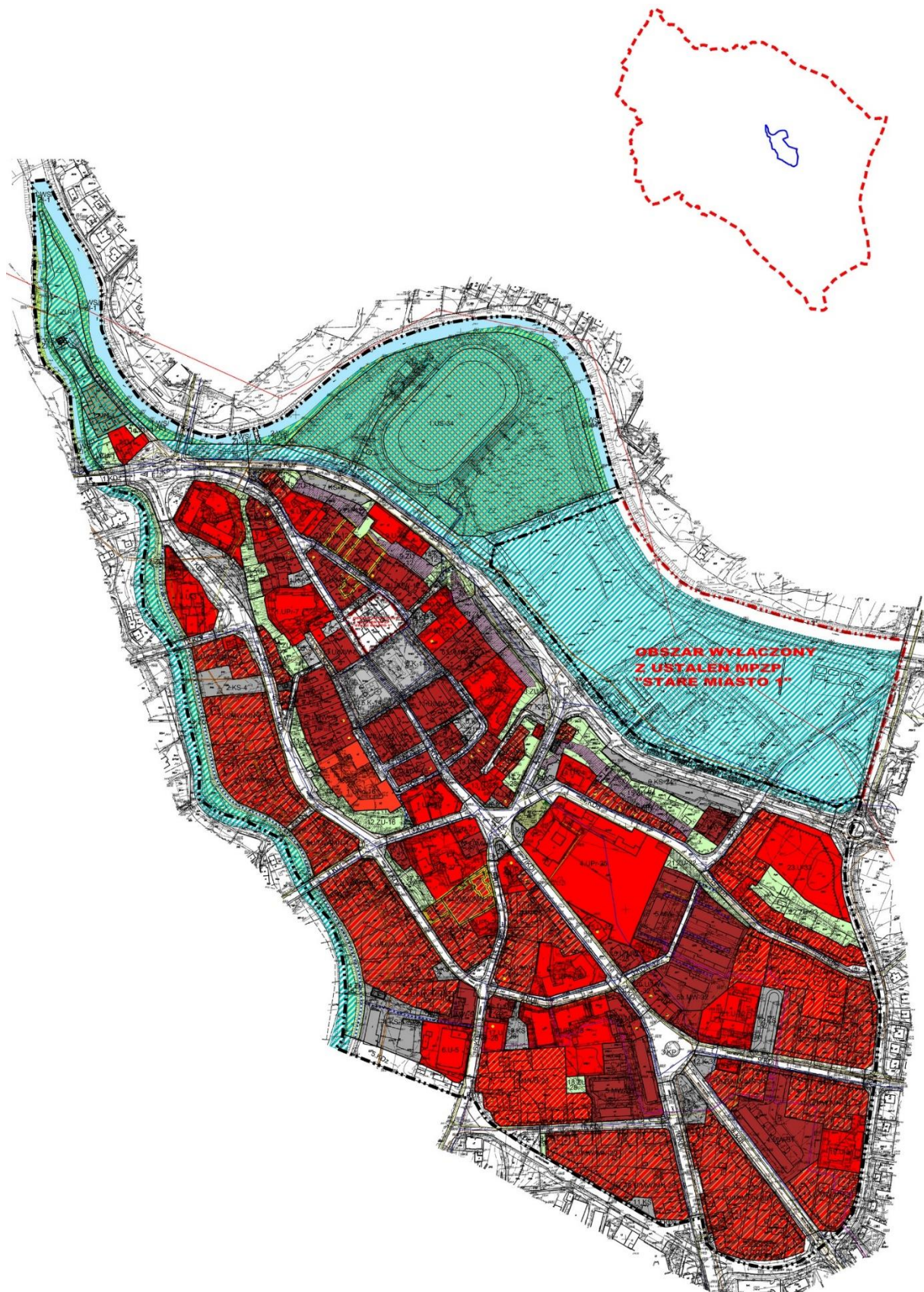
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

### **OBREB ŚRÓDMIEŚCIE:**

#### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „STARE MIASTO 1”**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „STARE MIASTO 1” został przyjęty uchwałą Nr LXXII/1262/10 Rady Miasta Krosna z dnia 10 listopada 2010 r. Plan został zmieniony przez uchwałę nr XXXVII/735/16 z dnia 25 listopada 2016 r. Plan obejmuje teren w mieście Krosno o powierzchni 59,60 ha.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	+
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	+
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto 1” zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

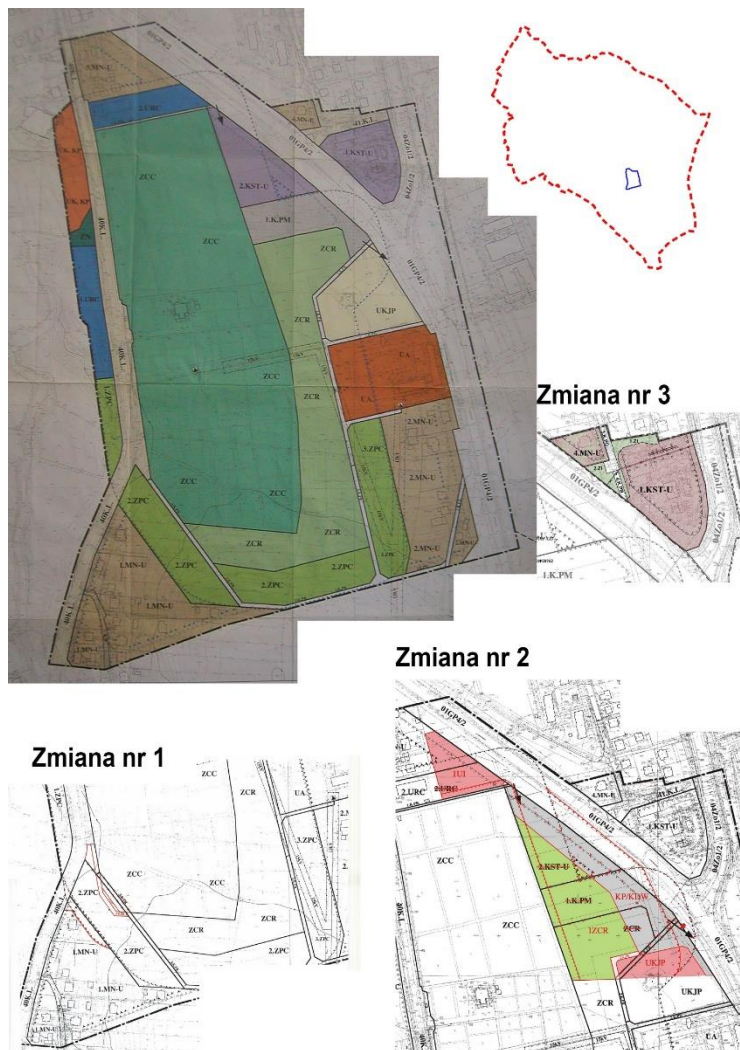
**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna  
– „ŚRÓDMIEŚCIE – I”**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna – „ŚRÓDMIEŚCIE – I” został przyjęty na podstawie uchwały Rady Miasta Krosna Nr XLVI/1018/02 z dnia 30 sierpnia 2002 r. Plan obejmuje obszar o powierzchni 40,0 ha. Plan zawiera tereny cmentarza, tereny zieleni, tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny usługowe, tereny komunikacji i infrastruktury.

Z dniem 30 stycznia 2006 r. plan został zmieniony przez uchwały Nr XLIII/840/05 i XLIII/841/05 z dnia 30 grudnia 2005 r. zmieniające uchwałę w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna "Śródmieście I" poprzez zmianę m.in. przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określonych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZCC - 3.K.PR, 3.K.PR - 2.ZPC, 2.ZPC - 1.MN-U, 3.K.PR - 40K.L. i 2.ZPC - 40K.L., zmianę przebiegu granicy strefy sanitarnej cmentarza R=50m oraz anulowanie linii zabudowy nieprzekraczalnej dla budownictwa przeznaczzonego na stały pobyt ludzi w północnej części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN-U.

Z dniem 17 stycznia 2009 r. plan został zmieniony przez uchwałę Nr XXXV/614/08 z dnia 28 listopada 2008 r. zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna "Śródmieście I" poprzez zmianę m.in. przebiegu linii rozgraniczającej tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określonych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: "1.KST-U" - "41.KL", ustalenie nowych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wprowadzenie nowych symboli: "1.ZI", "2.ZI", "3.K.PD", "4.K.PR", anulowanie fragmentu linii zabudowy nieprzekraczalnej w części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "1.KST-U" oraz ustalenie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- Brak części wskaźników
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	
8)	szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+/- Brak parametrów i wskaźników
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	-
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	-
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	-
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście I”. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w zakresie wskaźników i parametrów), zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn zm.), jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna  
– „ŚRÓDMIEŚCIE II” ul. Bursaki**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna – „ŚRÓDMIEŚCIE II” ul. Bursaki został przyjęty uchwałą Nr XXXIII/737/2001 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2001 roku. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 7,35 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej **MN-U**,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej **MNj, MNj1**,
- 3) teren komunikacji oznaczony **KZ, KL, KD**.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA



**Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego**

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+/-
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- Brak większości wskaźników
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+/- Brak parametrów i wskaźników
11)	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	-

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	-
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	-
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	-
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	Nie dotyczy
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

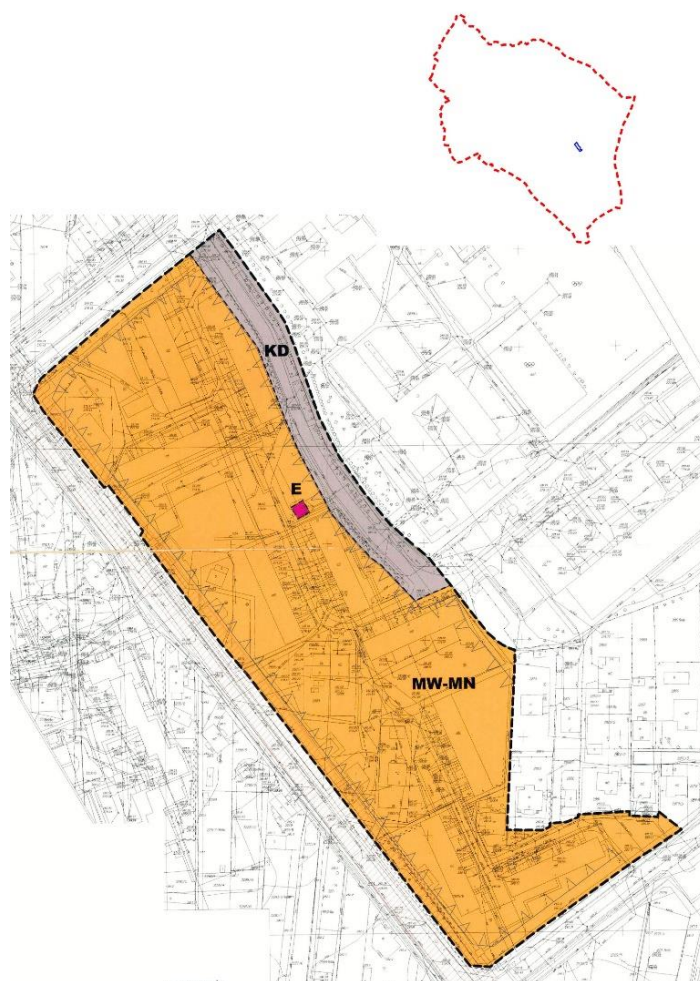
W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście II” ul. Bursaki. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego częściowej nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

### **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „ŚRÓDMIEŚCIE III” ul. Sikorskiego**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „ŚRÓDMIEŚCIE III” ul. Sikorskiego został przyjęty uchwałą Nr XLV/981/02 Rady Miasta Krosna z dnia 25 czerwca 2002 r. Plan obejmuje obszar o powierzchni 4,13 ha.

Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej MW - MN,
- 2) teren urządzeń elektroenergetycznych E,
- 3) teren komunikacji kołowej KD.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- Brak większości wskaźników
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	
8)	szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+/- Brak parametrów i wskaźników
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	Nie dotyczy
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	-
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	Nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

**§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp  
Rysunek planu miejscowego powinien określać:**

a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	-
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	Nie dotyczy
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście III” ul. Sikorskiego. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego częściowej nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście IV”  
ul. Wieniawskiego i Chopina**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście IV” ul. Wieniawskiego i Chopina został przyjęty na podstawie uchwały Rady Miasta Krosna Nr III/59/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. Z dniem 14 października 2011 r. plan został zmieniony przez uchwałę nr XVIII/228/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany



nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Śródmieście IV"  
ul. Wieniawskiego i Chopina.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- 2) MN - tereny zabudowy jednorodzinnej,
- 3) EE - tereny stacji transformatorowej,
- 4) ZL - tereny zieleni leśnej,
- 5) KP - wewnętrzny ciąg pieszo jezdny.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> </ul>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	Nie dotyczy
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- Brak większości wskaźników
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	Nie dotyczy
8)	szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej,	+/- Brak parametrów i wskaźników

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	Nie dotyczy
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	-
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	-
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wyrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	-
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo	Nie dotyczy

	powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

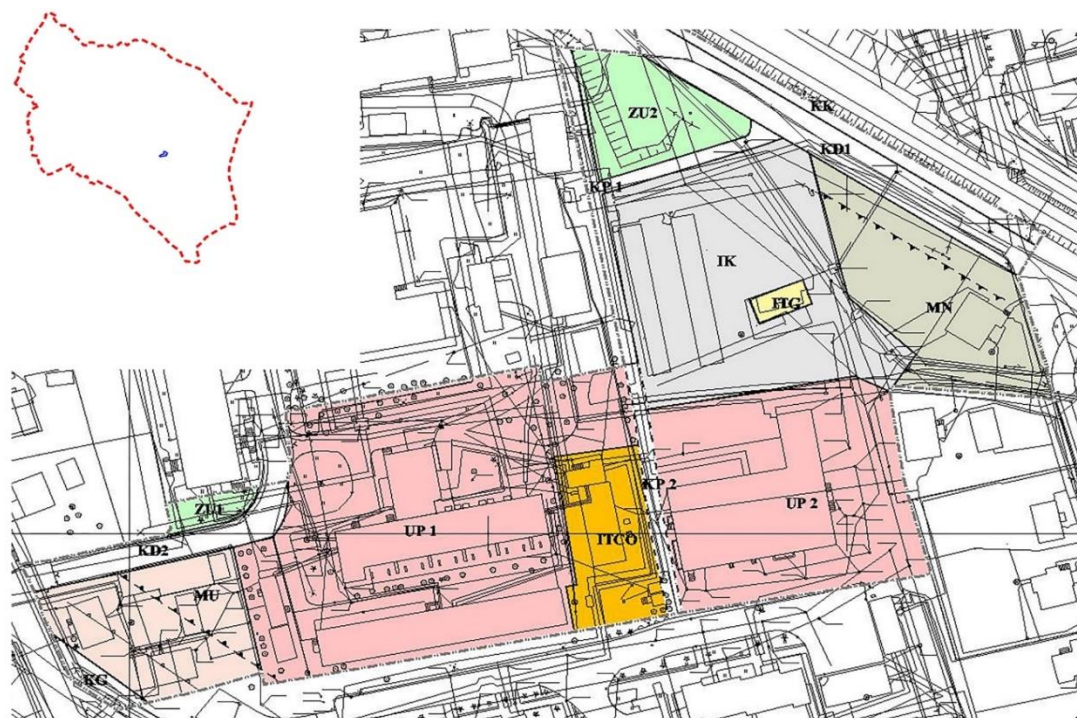
W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście IV” ul. Wieniawskiego i Chopina. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego częściowej nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście V” ul. Grodzka**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście V” ul. Grodzka został przyjęty uchwałą Nr XXIX/613/05 Rady Miasta Krosna z dnia 31 stycznia 2005 r. Plan obejmuje obszar o powierzchni 2,57 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) **UP1, UP2** - tereny usług publicznych,
- 2) **MU** - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- 3) **MN** - tereny zabudowy jednorodzinnej,
- 4) **ZU1, ZU2** - tereny zieleni urządzonej,
- 5) **ITG** - tereny stacji gazowej II stopnia,
- 6) **ITCO** - tereny lokalnej kotłowni,
- 7) Tereny komunikacji: **IK** - tereny infrastruktury komunikacji - garaże, parkingi, **KD1** - fragment terenu komunikacji - publiczna ulica dojazdowa, **KD2** - fragment terenu komunikacji - wewnętrzna ulica dojazdowa, **KG** - fragment terenu komunikacji - publiczna ulica główna, **KK** - fragment terenu komunikacji kolejowej, **KP1, KP2** - fragment publicznych ciągów pieszo - jezdnych.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	-
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- Brak większości wskaźników
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+/- Brak parametrów i wskaźników
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	-

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	Nie dotyczy
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	-
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	-
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	Nie dotyczy
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście V” ul. Grodzka. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego częściowej nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „ŚRÓDMIEŚCIE VII” ul. Krakowska**

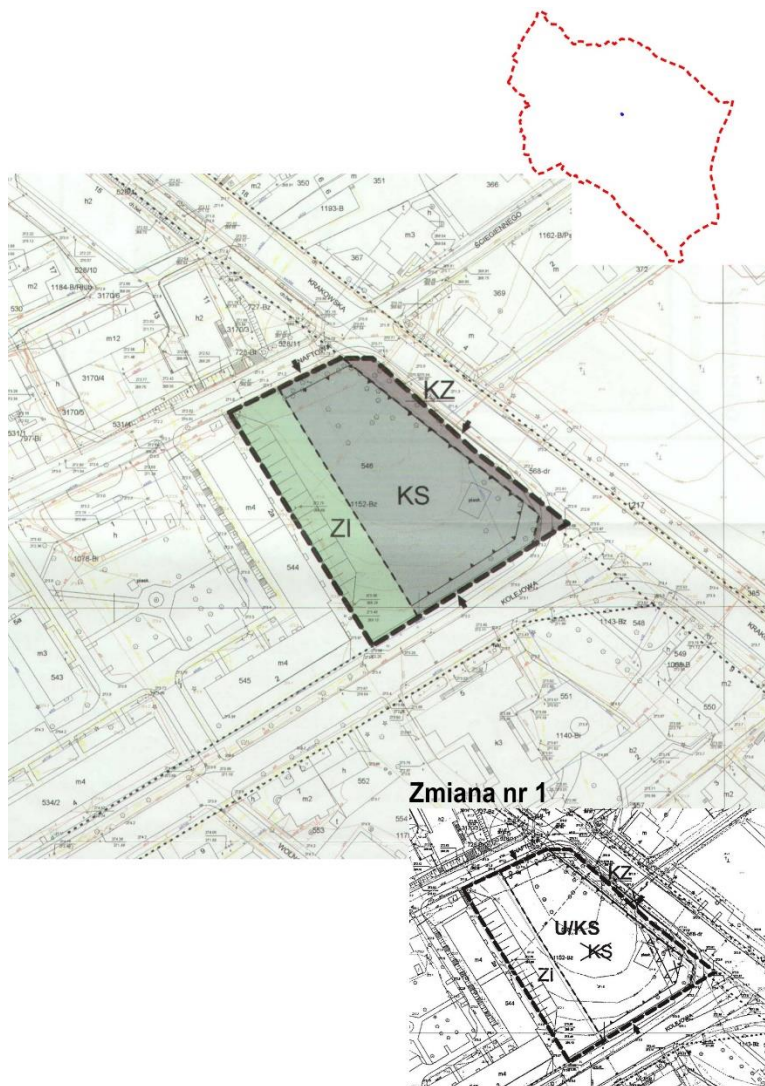
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „ŚRÓDMIEŚCIE VII” ul. Krakowska został podjęty na podstawie uchwały Rady Miasta Krosna Nr XII/243/03 z dnia 26 września 2003 r. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,53 ha. Z dniem 7 maja 2010 r. plan został zmieniony przez uchwałę Nr LVI/1017/10 z dnia 26 lutego 2010 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „ ŚRÓDMIEŚCIE - VII” ul. Krakowska.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren przeznaczony pod usługi wraz z parkingiem wielopoziomowym oraz urządzeniami infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem U/KS,
- 2) teren przeznaczony pod zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI,
- 3) teren przeznaczony pod komunikacje publiczną KZ.



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA



**Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego**

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	+
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urzędzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- Brak części wskaźników
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub	+/- Brak parametrów i wskaźników

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	-
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	-
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	Nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wyrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	-
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów	Nie

	odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	dotyczy
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście VII” ul. Krakowska. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.), jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego częściowej nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście VIII”**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Śródmieście VIII" został przyjęty uchwałą Nr XXIX/507/08 Rady Miasta Krosna z dnia 28 sierpnia 2008r. Plan został zmieniony uchwałą Nr XLV/896/13 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Śródmieście VIII". Uchwała Nr LXII/1422/14 z dnia 30 września 2014 r. ogłosiła tekst jednolity uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście VIII”.

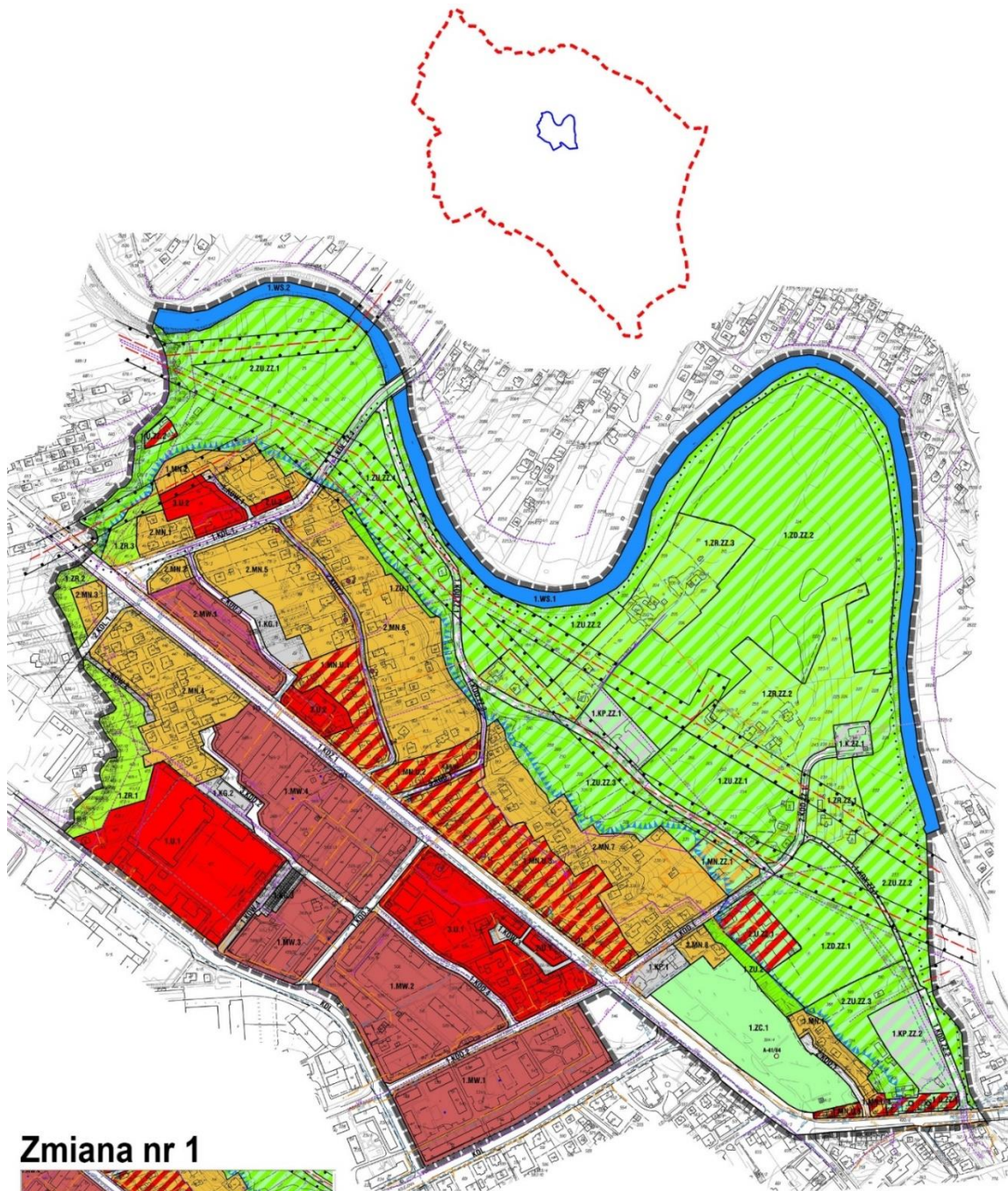
Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN.ZZ- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka",
- 3) MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 4) MN.U- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 5) U- tereny zabudowy usługowej,
- 6) U.ZZ- tereny zabudowy usługowej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka",
- 7) ZC- teren cmentarza,
- 8) ZR- tereny zieleni nieurządzonej,
- 9) ZR.ZZ- tereny zieleni nieurządzonej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną

w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka",

- 10) ZU- tereny zieleni urządzonej,
- 11) ZU.ZZ- tereny zieleni urządzonej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka",
- 12) ZD.ZZ- tereny ogródków działkowych w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka",
- 13) WS- tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 14) KDZ- teren drogi publicznej klasy Z - zbiorczej,
- 15) KDL- tereny dróg publicznych klasy L - lokalnej,
- 16) KDL.ZZ- teren drogi publicznej klasy L - lokalnej, w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka",
- 17) KDD- tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowej,
- 18) KDD.ZZ- teren drogi publicznej klasy D - dojazdowej, w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka",
- 19) KDW- tereny dróg wewnętrznych,
- 20) KDX.ZZ- teren komunikacji publicznej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka",
- 21) KP- teren obsługi komunikacji,
- 22) KP.ZZ- tereny obsługi komunikacji w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka",
- 23) KG- tereny garaży,
- 24) K.ZZ- teren infrastruktury kanalizacyjnej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie "Studium określającym granice

obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni  
Wisłoka".



Zmiana nr 1



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	+
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	+
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

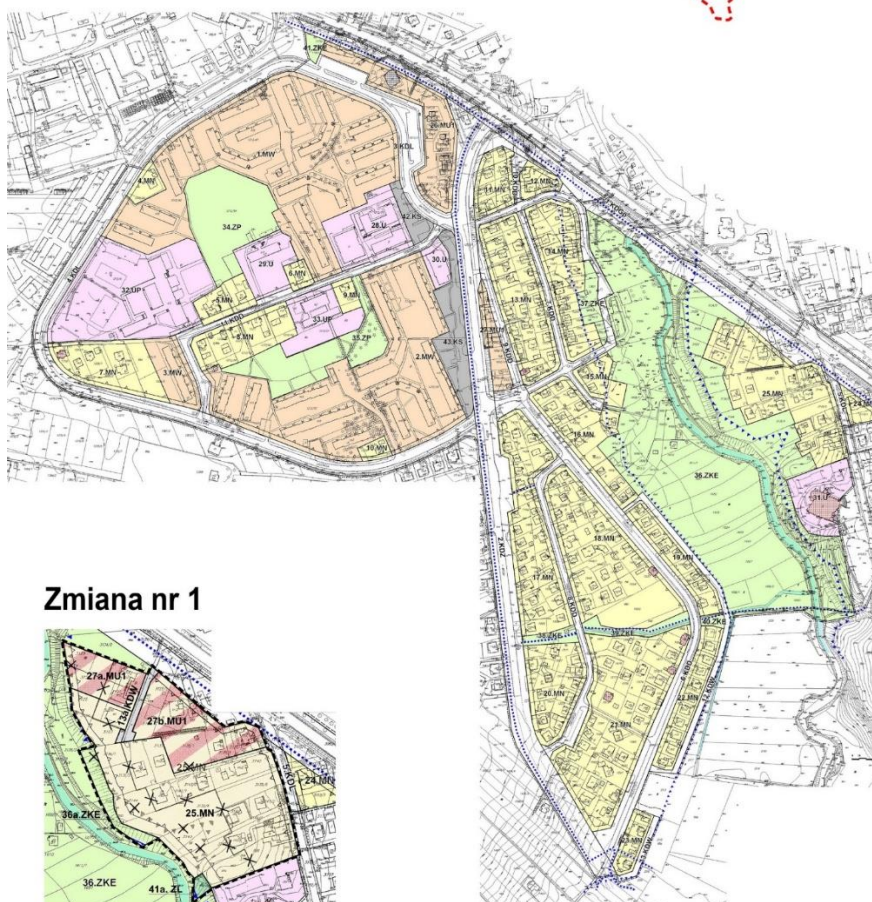
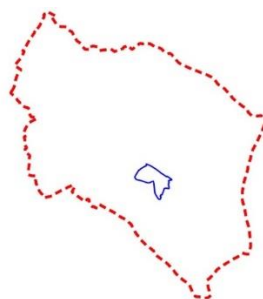
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście VIII” zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

#### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Śródmieście IX”**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Śródmieście IX” został przyjęty uchwałą Nr XXXV/615/08 Rady Miasta Krosna z dnia 28 listopada 2008 r. Plan został zmieniony uchwałą Nr LIX/1341/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. "Śródmieście IX". W dniu 28 sierpnia 2015 r. Rada Miasta Krosna podjęła uchwałę w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Śródmieście IX”.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 3) MU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- 4) U – usługi,
- 5) UP - usługi publiczne,
- 6) ZP - tereny zieleni urządzonej,
- 7) ZKE - zieleń krajobrazowo-ekologiczna,
- 8) ZL - teren lasów,
- 9) tereny komunikacji drogowej: KDGP - publiczne ulice główne ruchu przyspieszonego, KDZ - publiczne ulice zbiorcze, KDL - publiczne ulice lokalne, KDD - publiczne ulice dojazdowe, KDW - drogi wewnętrzne,
- 10) KS - tereny obsługi komunikacji drogowej.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	
8)	szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	+
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+
11)	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	+
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście IX” zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

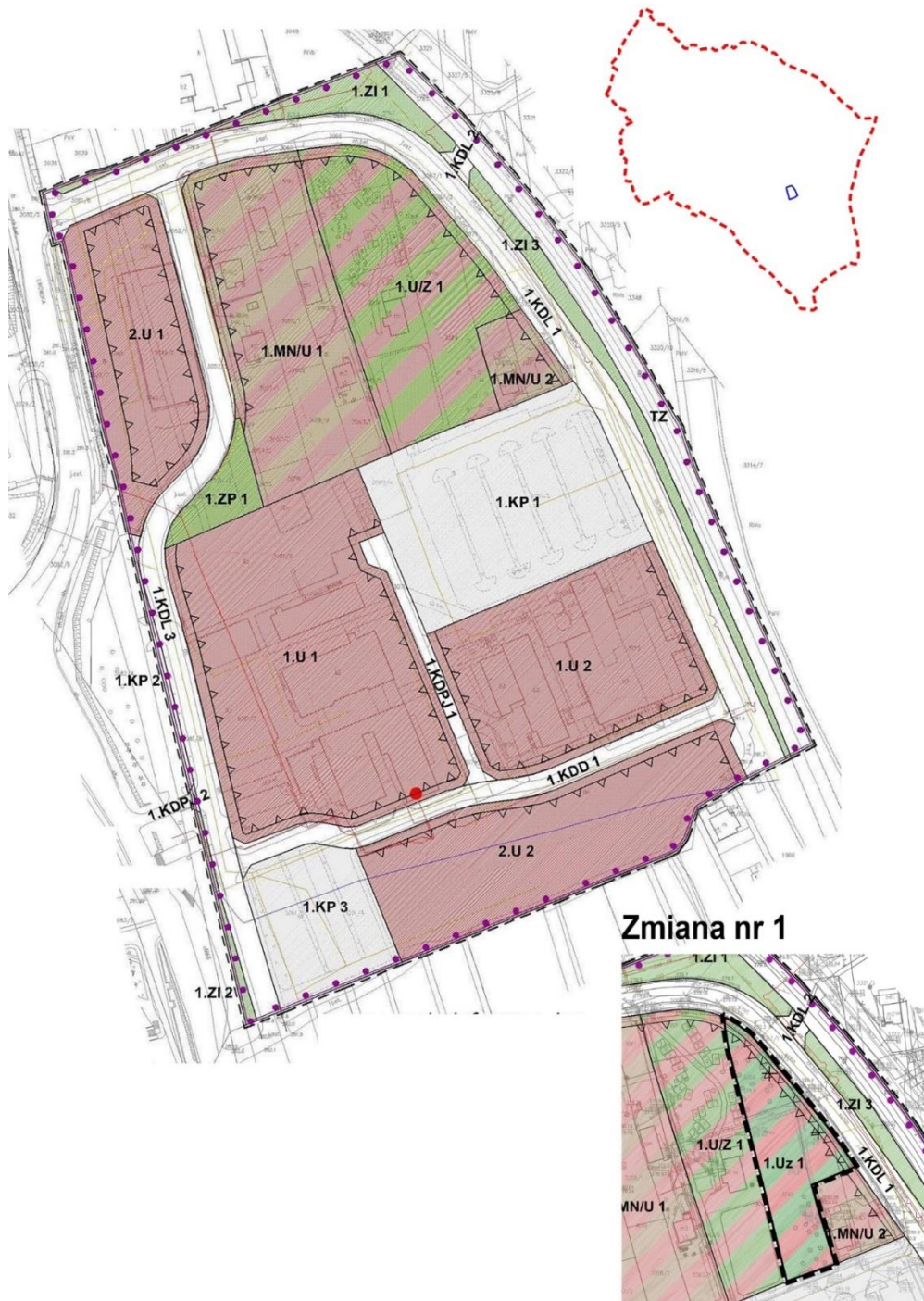
### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XII”**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XII” został przyjęty Uchwałą Nr XXXV/616/08 Rady Miasta Krosna z dnia 28 listopada 2008 r. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 9,5 ha. Plan został zmieniony uchwałą Nr XXXIV/566/12 Rady Miasta Krosna z dnia 26 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XII”. W dniu 29 listopada 2013 r. ogłoszono tekst jednolity uchwały w sprawie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XII”.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

- 2) U- tereny zabudowy usługowej;
- 3) U/Z- tereny usług i zieleni;
- 4) Uz- teren zabudowy usługowej w zieleni,
- 5) ZI- tereny zieleni izolacyjnej;
- 6) ZP- tereny zieleni parkowej;
- 7) KDL, KDD- tereny dróg publicznych;
- 8) KDPJ- tereny ciągów pieszo-jezdnych,
- 9) KP- tereny parkingów.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	+
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	+
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

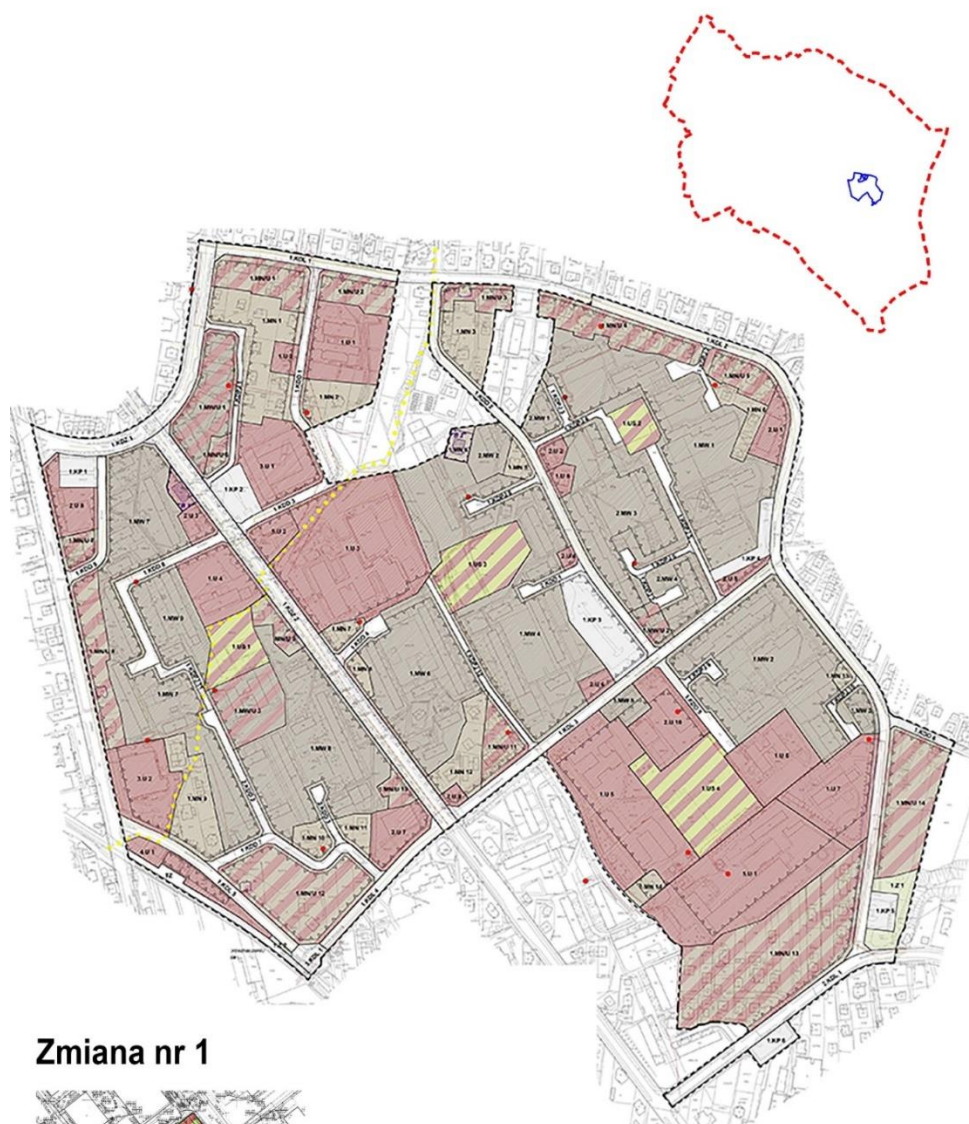
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XII” zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna  
„ŚRÓDMIEŚCIE XIII”**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „ŚRÓDMIEŚCIE XIII” na podstawie uchwały Rady Miasta Krosna Nr XXXV/617/08 z dnia 28 listopada 2008 r. Plan został zmieniony z dniem 30 lipca 2016 r. przez uchwałę Nr XXVII/535/2016 z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Śródmieście XIII". Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 57,5 ha

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- 4) **MW/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
- 5) **U** - tereny usług,
- 6) **US** - tereny usług sportu,
- 7) **Z** - tereny zieleni,
- 8) **KP** - tereny parkingów,
- 9) **KDZ, KDL, KDD** - tereny dróg publicznych,
- 10) **KDPJ** - tereny ciągów pieszo-jezdnych.



### Zmiana nr 1



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	+
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	+
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

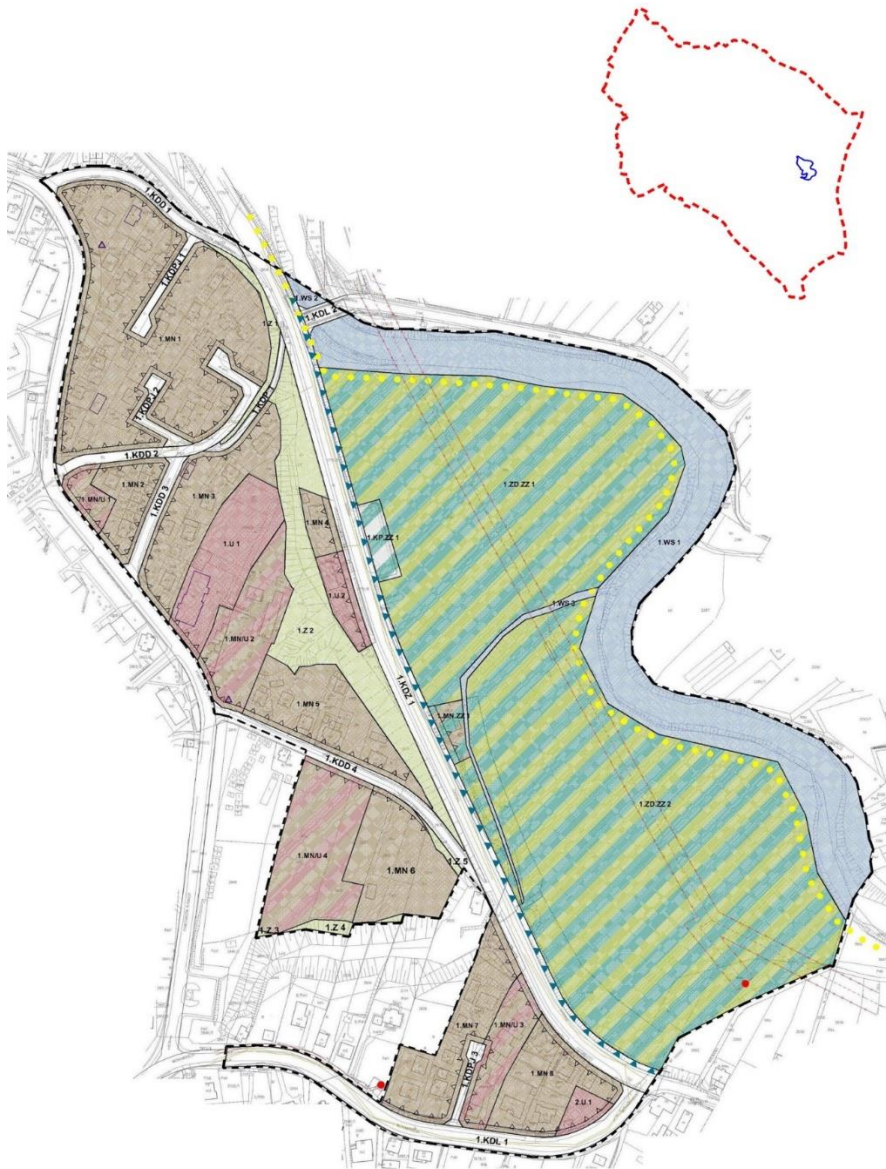
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIII” zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

#### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIV”**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIV” został przyjęty uchwałą Nr XXXVII/679/09 Rady Miasta Krosna z dnia 30 stycznia 2009 r. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN.ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 3) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 4) U - tereny zabudowy usługowej;
- 5) Z - tereny zieleni;

- 6) ZD.ZZ - tereny ogródków działkowych w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 7) KP.ZZ - tereny parkingów w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 8) WS - tereny wód powierzchniowych;
- 9) KDZ, KDL, KDD - tereny dróg publicznych;
- 10) KDPJ - tereny ciągów pieszo-jezdnych;
- 11) KDP - tereny ciągów pieszych.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	+
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+
11)	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	+
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIV” zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

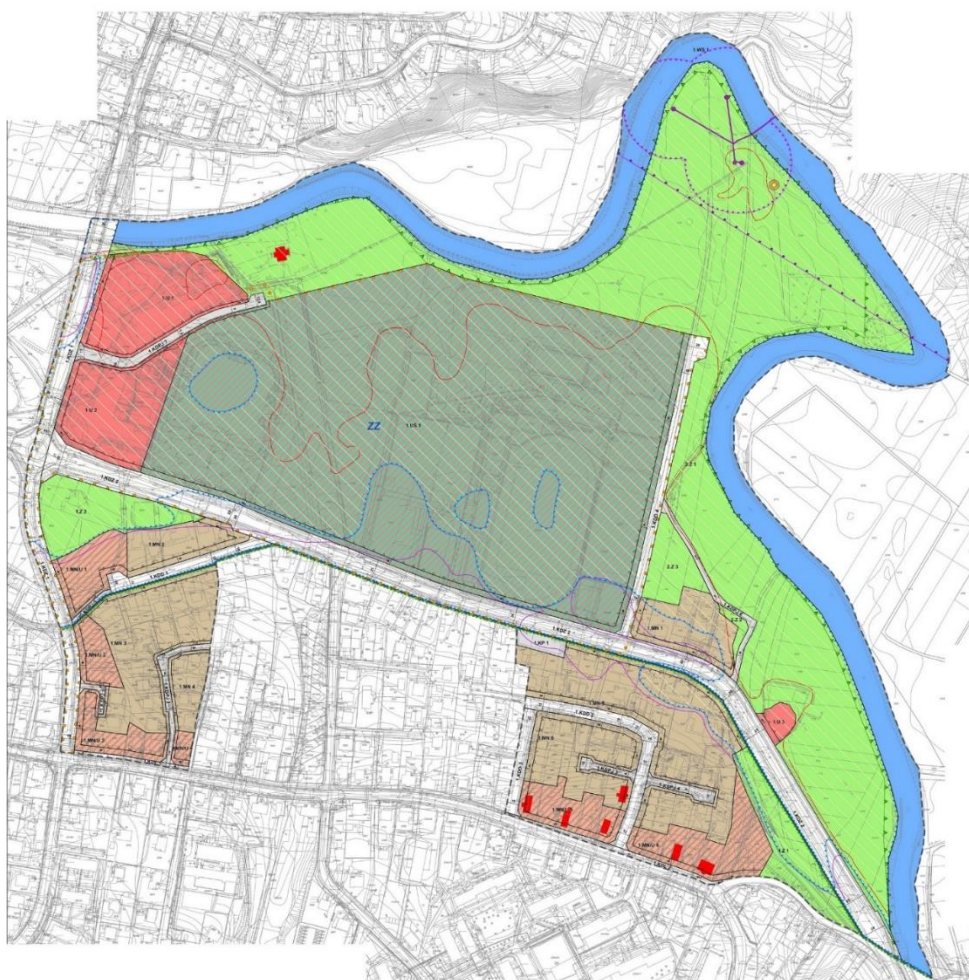
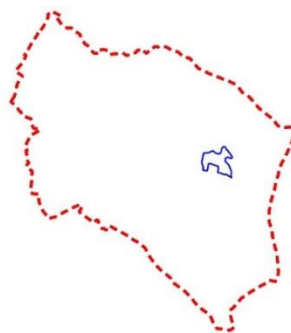
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna  
„ŚRÓDMIEŚCIE XV”**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „ŚRÓDMIEŚCIE XV” został przyjęty na podstawie uchwały Nr XXXVII/680/09 Rady Miasta Krosna z dnia 30 stycznia 2009 r. Z dniem 22 grudnia 2016 r. plan został zmieniony uchwałą nr XXXV/707/16 z dnia 28 października 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XV”.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 2) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- 3) U - tereny zabudowy usługowej,
- 4) US- tereny zabudowy usług sportu i rekreacji,
- 5) Z - tereny zieleni,
- 6) KP - tereny parkingów,
- 7) WS - tereny wód powierzchniowych,
- 8) KDZ, KDL, KDD - tereny dróg publicznych,
- 9) KD PJ - tereny ciągów pieszo-jezdnych.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	
8)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	+
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy,	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XV” zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

### **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „CENTRUM-I”**

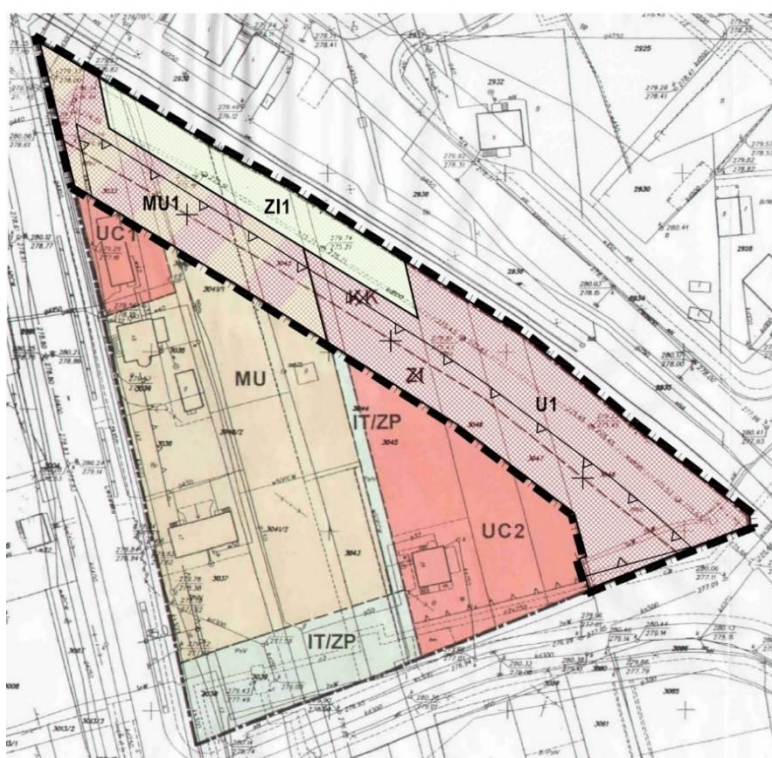
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Centrum – I” został przyjęty na podstawie uchwały Nr IV/43/98 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna "CENTRUM-I". Plan został zmieniony uchwałą Nr XL/818/13 Rady Miasta Krosna z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna "Centrum I". W dniu 27 czerwca 2014 r. ogłoszono tekst jednolity w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Centrum – I”. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,34 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Obszar usługowy oznaczony na rysunku planu symbolem UC,
- 2) Obszar mieszkaniowo-usługowy oznaczony na rysunku planu symbolem MU,

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

- 3) Teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **MU1**,
- 4) Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **U1**,
- 5) Teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **ZI1**,
- 6) Obszar urządzeń infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem **IT/ZP**.



**Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego**

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	wyróżniające je spośród innych terenów;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- Brak części wskaźników
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+/- Brak parametrów i wskaźników
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	Nie dotyczy
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	+
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy



<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>		
<b>Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wyrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Centrum - I” zawiera w zasadzie pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

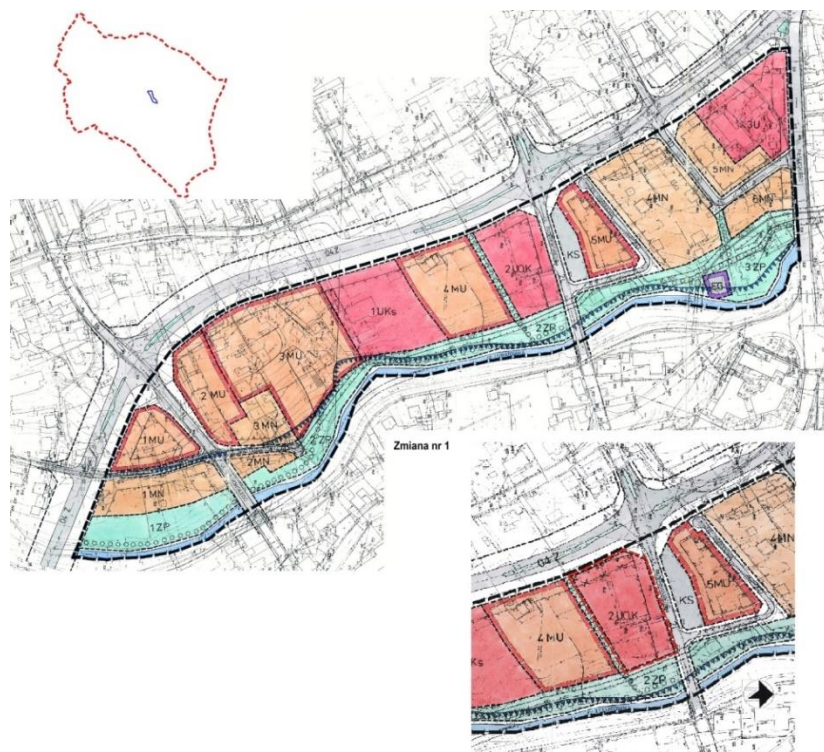
### **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna – „Łukasiewicza II”**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna – „Łukasiewicza II” na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Krośnie Nr IV/42/98 z dnia 29 grudnia 1998 r. Z dniem 28 grudnia 2010 r. plan został zmieniony uchwałą nr LXXI/1221/10 z dnia 29 października 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna – „Łukasiewicza II”. Plan obejmuje obszar o pow. około 8,0 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Tereny pod budownictwo mieszkaniowe o niskiej intensywności z dopuszczeniem usług – MN,
- 2) Tereny pod budownictwo mieszkaniowe o średniej intensywności i usługowe – MU,
- 3) Tereny pod budownictwo usługowe o charakterze publicznym – U,
- 4) Tereny pod urządzenia komunikacji samochodowej – KS,
- 5) Tereny ulic i dróg publicznych ogólnomiejskich L,
- 6) Tereny ulic i dojazdów wewnątrzsiedlowych – D,
- 7) Tereny zieleni publicznej – ZP,
- 8) Tereny pod urządzenia infrastruktury technicznej kolektora kanalizacji sanitarnej – KS,
- 9) Tereny pod urządzenia infrastruktury technicznej stacji redukcyjnej gazu - EG.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA



**Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego**

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

3a)	Zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- Brak części wskaźników
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+/- Brak parametrów i wskaźników
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+/-
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	+
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

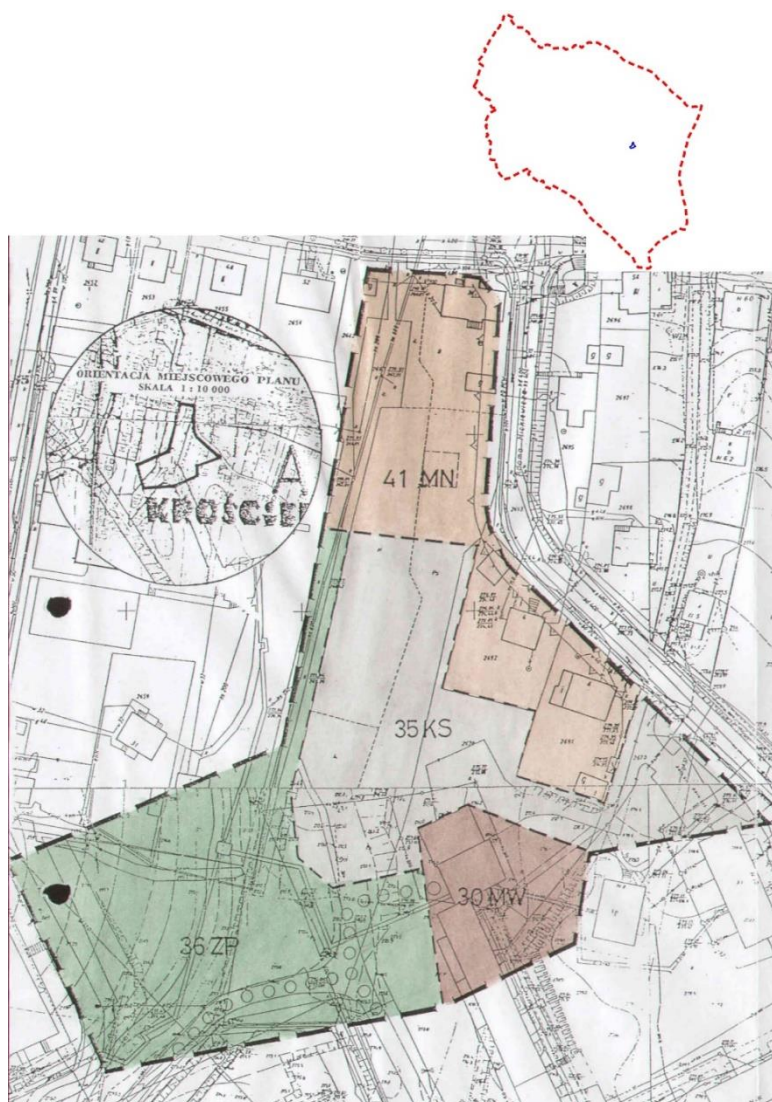
<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Łukasiewicza II” zawiera w zasadzie pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

### Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna – „KROŚCIENKO II”

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna – „KROŚCIENKO II” został przyjęty uchwałą Nr XXX/621/97 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 27 czerwca 1997 r.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny: MW pod budownictwo wielorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, KS pod parkingi i garaże dwupoziomowe, MN pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, ZP na zieleni parkową z ciągiem pieszo-jezdnym.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	Nie dotyczy
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	Nie dotyczy
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- Brak wskaźników i parametrów
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających	Nie dotyczy

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	
8)	szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Nie dotyczy
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+/- Brak wskaźników i parametrów
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	Nie dotyczy
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	Nie dotyczy
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	Nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	-
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	Nie dotyczy
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	-
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

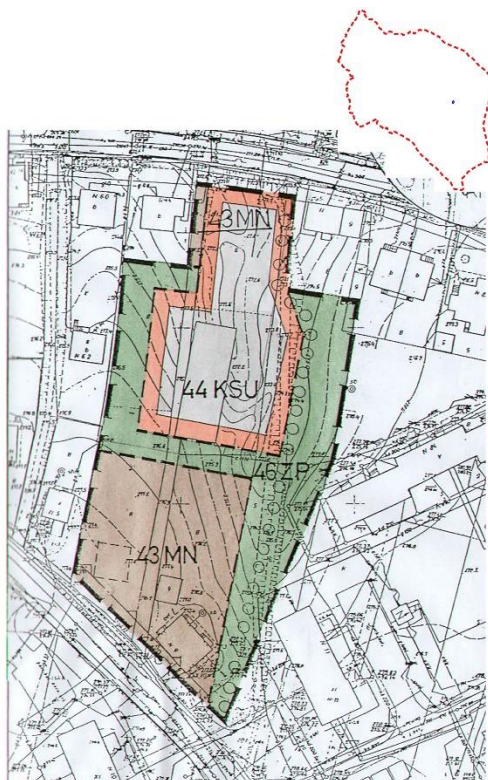
W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Krościenko II”. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany, pomimo jego nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

### Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna – „KROŚCIENKO III”

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna – „KROŚCIENKO III” został przyjęty uchwałą Nr XXX/622/97 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 27 czerwca 1997 r.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny: KS pod usługi urządzeń komunikacji i handlu, MN pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, ZP na zielenie urządzonej z ciągami pieszymi i izolacyjną od garaży.





### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	-
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	-
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- Brak wskaźników i parametrów
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	Nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Nie dotyczy
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+/- Brak wskaźników i parametrów
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	Nie dotyczy

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	Nie dotyczy
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	Nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	-
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	Nie dotyczy
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Krościenko III”. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

### **OBREB TURASZÓWKA:**

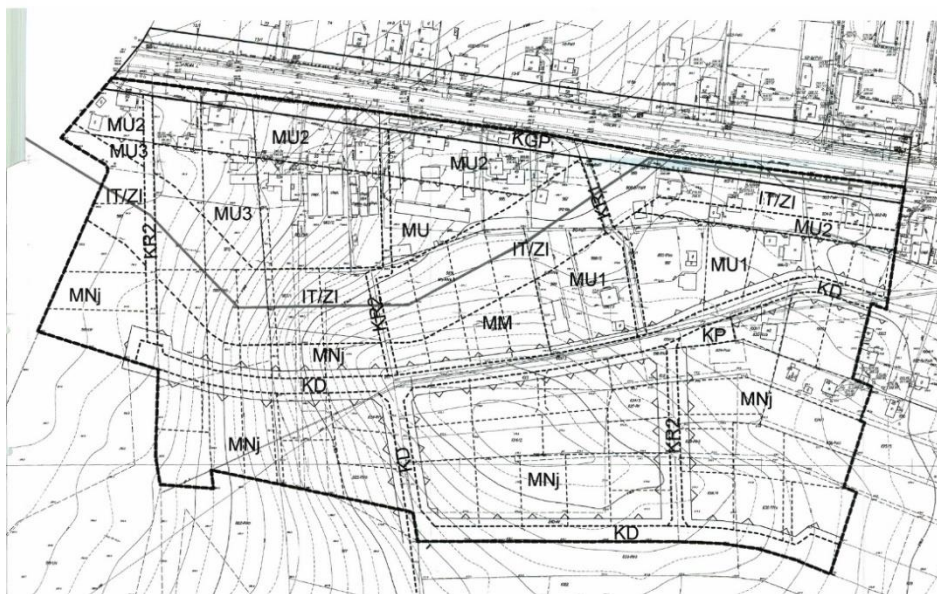
#### **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „TURASZÓWKA II”**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „TURASZÓWKA II” został przyjęty na podstawie uchwały Rady Miasta Krosna Nr XXVIII/658/01 z dnia 31 stycznia 2001 r. Plan został zmieniony uchwałą Nr LIX/1342/14 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka – II”. Plan obejmuje obszar o powierzchni 13,24 ha

Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1) Teren zabudowy usługowej - U1,
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - MN/U1, MN/U2,
- 3) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MNj,
- 4) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN1,
- 5) Teren drogi publicznej - klasa główna - KDG1 - droga krajowa nr 28,
- 6) Teren komunikacji KD - ulice dojazdowe,
- 7) Teren komunikacji -KR2 - ciągi pieszo – rowerowe,
- 8) Teren drogi wewnętrznej – KDW1,
- 9) Teren komunikacji - KP – parking.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA



Zmiana nr 1



**Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego**

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, - nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	+
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	+
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	+
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka II” zawiera w zasadzie pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna – „TURASZÓWKA - III”**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna – „TURASZÓWKA - III” został przyjęty uchwałą Nr VI/106/03 Rady Miasta Krosna z dnia 28 marca 2003 r. Plan obejmuje obszar o powierzchni 31,56 ha. Plan zawiera tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny mieszkaniowe, tereny usługowe, tereny zieleni, tereny gazociągu ze strefą, tereny komunikacji, tereny cmentarza oraz tereny upraw rolnych.





### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- Brak wskaźników i parametrów
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających	Nie dotyczy

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	
8)	szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+/- Brak wskaźników i parametrów
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	Nie dotyczy
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	Nie dotyczy
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	Nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

**§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp  
Rysunek planu miejscowego powinien określać:**

a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	-
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	Nie dotyczy
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „TURASZÓWKA III”. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

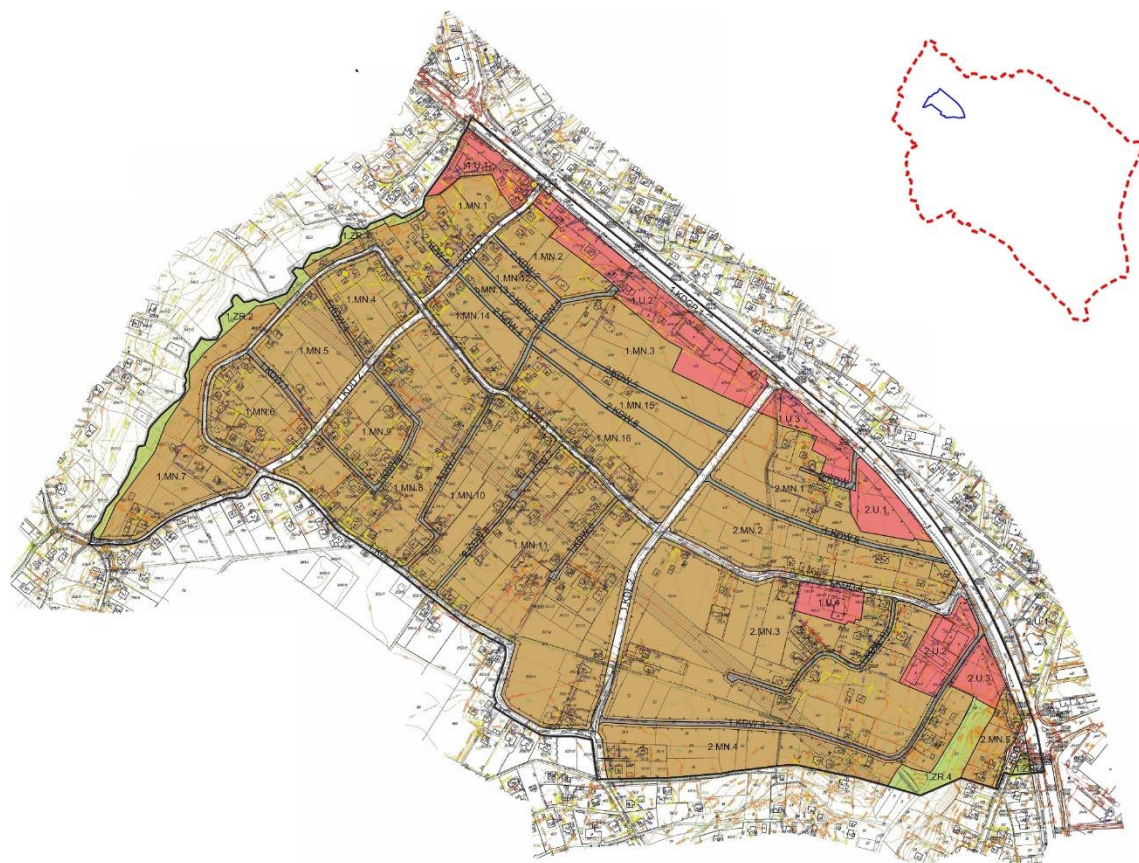
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka IV”  
ul. Długa**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka IV” ul. Długa został przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/790/16 Rady Miasta Krosna z dnia 29 grudnia 2016 r. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 71 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) U - tereny zabudowy usługowej,

- 3) ZR - tereny zieleni nieurządzonej,
- 4) KDGP - tereny dróg publicznych KDGP - główna ruchu przyspieszonego,
- 5) KDL - tereny dróg publicznych KDL - lokalna,
- 6) KDD - tereny dróg publicznych KDD - dojazdowa,
- 7) KDW - tereny dróg wewnętrznych.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	+
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	Granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	+
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+

g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka IV” ul. Długa zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „TURASZÓWKA V” ul. Sportowa**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „TURASZÓWKA V” ul. Sportowa został przyjęty uchwałą Nr III/58/02 Rady Miasta Krosna z dnia 30 grudnia 2002 r. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,45 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- 2) MN - tereny zabudowy jednorodzinnej,
- 3) KL - fragment terenów komunikacji - ulica lokalna.





### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu;	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	Nie dotyczy
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	Nie dotyczy
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- Brak wskaźników i parametrów
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających	Nie dotyczy

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	
8)	szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Nie dotyczy
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+/- Brak parametrów i wskaźników
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	Nie dotyczy
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	Nie dotyczy
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy
3)	Granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	Nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	-
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	Nie dotyczy
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „TURASZÓWKA V” ul. Sportowa. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

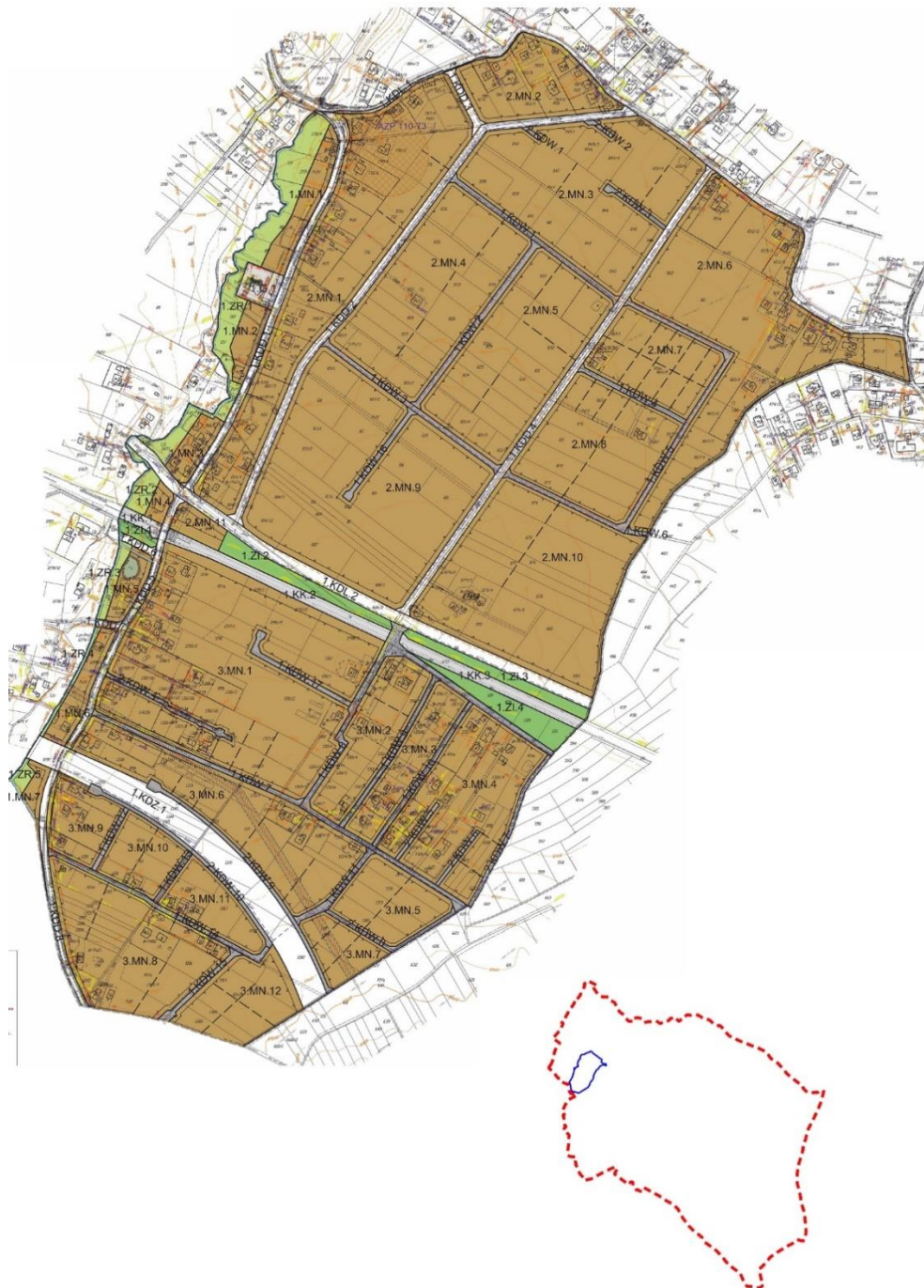
### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka VI” ul. Klonowa**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka VI” ul. Klonowa został przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/791/16 Rady Miasta Krosna z dnia 29 grudnia 2016 r. Plan obejmuje obszar o pow. 67 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U -tereny zabudowy usługowej;

- 3) P -tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 4) ZI -tereny zieleni izolacyjnej;\
- 5) ZR -tereny zieleni nieurządzonej;
- 6) RU -tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych;
- 7) KDZ, KDL KDD, -tereny dróg publicznych (KDZ klasy Z - zbiorczej, KDL klasy L - lokalnej, KDD klasy D - dojazdowej;
- 8) KDW -tereny dróg wewnętrznych;
- 9) KD -teren komunikacji publicznej;
- 10) KK -teren bazy rozładunkowej kolejowej;
- 11) G -tereny infrastruktury technicznej.



### Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	+
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	+
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+
11)	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy,	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka VI” ul. Klonowa zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

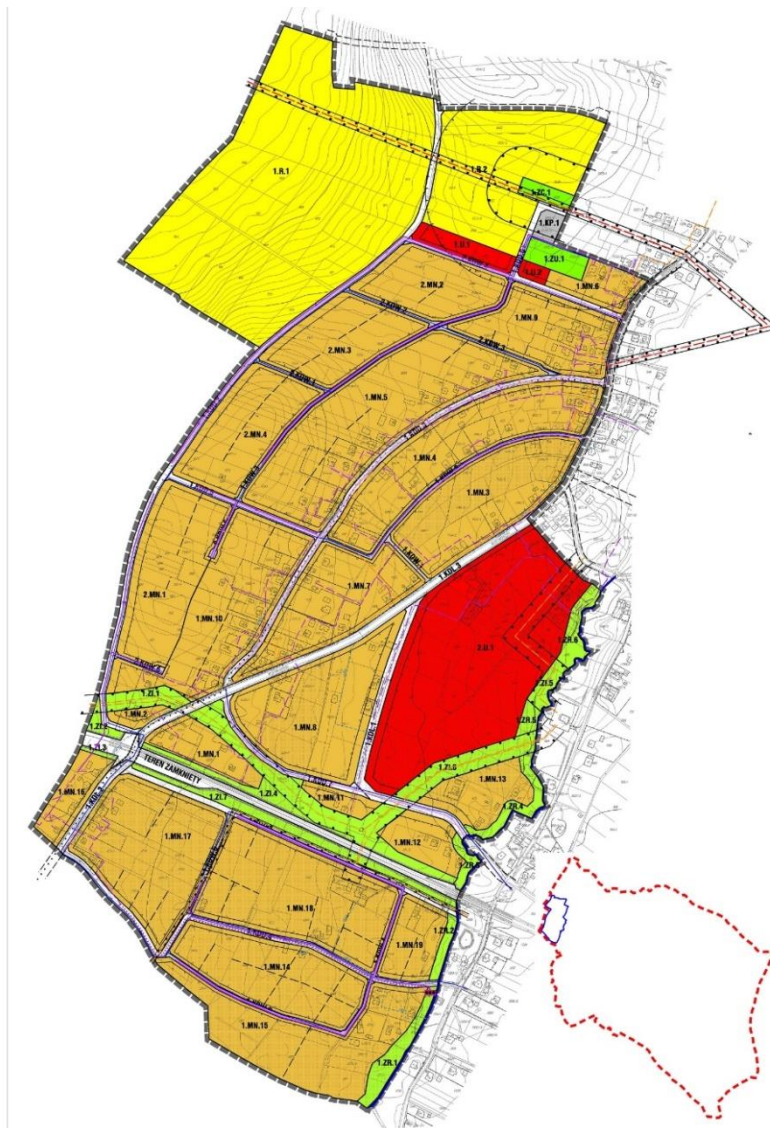
#### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka VII”**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka VII” został przyjęty uchwałą Nr XVII/265/07 Rady Miasta Krosna z dnia 26 października 2007 r. Plan obejmuje obszar o pow. 102,68 ha,

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) U - tereny zabudowy usługowej,
- 3) R - tereny rolnicze,
- 4) ZC - teren cmentarza,
- 5) ZR - tereny zieleni nieurządzonej,
- 6) ZU - tereny zieleni urządzonej,
- 7) ZI - tereny zieleni izolacyjnej,

- 8) KDL - tereny dróg publicznych klasy L - lokalnej, KDD - tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowej,
- 9) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- 10) KP - tereny obsługi komunikacyjnej.



**Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego**

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp</b>  <b>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, - nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	+
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu;	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	+
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

	<p>i infrastruktury technicznej, zawierające:</p> <p>a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych,</p> <p>b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym,</p> <p>c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;</p>	
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	+
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	Nie dotyczy

<b>§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:</b>		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka VII” zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

### **Wnioski:**

Część obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została utrzymany w mocy na podstawie dyspozycji art. 87 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako te, które zostały uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. Zakres przedmiotowy tych aktów planistycznych jest w konsekwencji niepełny w stosunku do wymogów określonych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. Nie zamieszczenie w nich określonej kategorii ustaleń i idąca za tym lapidarność zapisów, może skutkować możliwością ich interpretacji, na etapie wydawanych pozwoleń na budowę.

Opracowania planów miejscowych, realizowane pomiędzy 2004 r., a 2010 r. sporządzone zostały w oparciu o regulacje prawne ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierają jednak uszczuplony zakres regulacji, nie określając ustaleń w zakresie niektórych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, wymaganych m.in. w związku ze zmianą uopizp poprzez ustawę z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2010 nr 130 poz. 871), a także wymogów wprowadzonych ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777). Jednakże większość obowiązujących planów miejscowych poddawana była nowelizacji, przez co dla znacznej większości ustalenia były (przynajmniej częściowo) uzupełniane o kolejne wymogi obowiązujących przepisów.

**Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pozwalają na realizację polityki przestrzennej Miasta.** Ustalenia dla poszczególnych terenów nie są w chwili obecnej konieczne do weryfikacji, jednak dla przejrzystości i jednoznaczności dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie gminy wskazane jest opracowanie planów w granicach jednostek administracyjnych lub dużych zwartych obszarów. Wprowadzanie zmian w zakresie pojedynczych działek lub niewielkich kompleksów utrudnia stosowanie planów i może nie gwarantować zachowania ładu przestrzennego, na skutek braku korelacji pomiędzy poszczególnymi opracowaniami.

Wskazuje się jednak na potrzebę bieżącego monitorowania potrzeb społeczno-gospodarczych, wyrażanych poprzez wnioski o zmianę przeznaczenia terenów, a także zmian przepisów prawa w zakresie gospodarki przestrzennej, które będą obciążać organy Gminy do uwzględniania zmian w poszczególnych opracowaniach planistycznych.

## **OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH POD WZGLĘDEM WNIOSKÓW O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENÓW**

### **Analiza wniosków o sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

W związku z obserwowanym wzrostem ilości działań inwestycyjnych w branży budowlanej, konieczna jest ciągła aktualizacja przeznaczenia terenów określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla których kierunki wyznacza studium. Potrzeba ciągłej aktualizacji dokumentów wynika zatem nie tylko z konieczności utrzymania jego zgodności z przepisami prawa i wynikającymi z nich uwarunkowaniami, ale również z inicjatywy inwestycyjnej wyrażonej we wnioskach o zmianę przeznaczenia terenów.

Aktualność merytoryczną planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego można ocenić przede wszystkim na podstawie zgłaszanych przez mieszkańców i właścicieli potrzeb. Wnioski o ustalenie innego przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu świadczą o braku możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonymi przepisami planu lub o innym zapotrzebowaniu inwestorów. W związku z powyższym dokonano analizy wniosków, pod względem funkcjonalno - przestrzennym oraz możliwości ich uwzględnienia, przy uwzględnieniu stanu prawnego oraz zaawansowaniu obecnie prowadzonych procedur planistycznych.

Po 2011 r. utrzymuje się dynamika składania przez zainteresowane podmioty wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna, zmianę obowiązujących planów miejscowych i sporządzenie nowych opracowań planistycznych. Poniżej w tabelach przedstawiono zestawienie wniosków złożonych w latach 2011-2017 oraz stopień ich realizacji.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

W 2011 r. złożono 18 wniosków o wszczęcie procedur planistycznych: 1 wniosek dotyczył zmiany Studium, 17 wniosków dotyczyło miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym 2 wnioski wносиły o sporządzenie całkowicie nowych opracowań planistycznych. Znaczna część wniosków (11) zostało już uwzględnionych w ramach zakończonych procedur planistycznych.

Lp.	MPZP/SUKIZP	Stan realizacji	Uwagi
1.	mpzp Śródmieście XV	+/- uchwała Nr XXXV/707/16 z dnia 28.10.2016 r.	-
2.	mpzp Turaszówka II	+/- uchwała Nr LIX/1342/14 z dnia 27.06.2014 r.	-
3.	mpzp Śródmieście XV	+/- uchwała Nr XXXV/707/16 z dnia 28.10.2016 r.	
4.	mpzp Śródmieście IX	+/- uchwała Nr LIX/1341/14 z dnia 27.06.2014 r.	
5.	mpzp Turaszówka VI	+/- uchwała Nr XXXVIII/791/16 z dnia 29.12.2016 r.	
6.	zmiana Studium	-	w Studium las (1.ZL)
7.	mpzp Śródmieście IX	+/- uchwała Nr LIX/1341/14 z dnia 27.06.2014 r.	-
8.	Wniosek o nowy mpzp (Zawodzie)	-	-
9.	mpzp Śródmieście IX	-	Zmieniono mpzp, lecz wskaźnik zabudowy pozostawiono bez zmian
10.	Wniosek o nowy mpzp (ul. Maczka)	-	-
11.	mpzp Turaszówka VI	+/- uchwała Nr XXXVIII/791/16 z dnia 29.12.2016 r.	-
12.	mpzp Śródmieście IX	+/- uchwała Nr LIX/1341/14 z dnia 27.06.2014 r.	-
13.	mpzp Turaszówka II	+/- uchwała Nr LIX/1342/14 z dnia 27.06.2014 r.	-
14.	mpzp Turaszówka VI	+/- uchwała Nr XXXVIII/791/16 z dnia 29.12.2016 r.	-
15.	mpzp Polanka II	-	
16.	mpzp Śródmieście IX	-	
17.	mpzp Polanka II	-	
18.	mpzp Turaszówka II	+/- uchwała Nr LIX/1342/14 z dnia 27.06.2014 r.	

W 2012 r. złożono 9 wniosków o wdrożenie procedur planistycznych. Wszystkie wnioski dotyczyły zmian w obowiązujących opracowaniach planistycznych. Wszystkie wnioski zostały uwzględnione w zakończonych już postępowaniach planistycznych.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

Lp.	MPZP/SUKIZP	Stan realizacji	Uwagi
1.	mpzp Traugutta I	+/- uchwała Nr XLVI/964/17 z dnia 28.06.2017 r.	-
2.	mpzp Suchodół X	+/- uchwała Nr LXII/1421/14 z dnia 30.09.2014 r.	-
3.	mpzp Suchodół X	+/- uchwała Nr LXII/1421/14 z dnia 30.09.2014 r.	-
4.	mpzp Przemysłowa I	+/- uchwała Nr XL/820/13 z dnia 27.03.2013 r.	-
5.	mpzp Centrum I	+/- uchwała Nr XL/818/13 z dnia 27.03.2013 r.	-
6.	mpzp Turaszówka VI	+/- uchwała Nr XXXVIII/791/16 z dnia 29.12.2016 r.	-
7.	mpzp Turaszówka VI	+/- uchwała Nr XXXVIII/791/16 z dnia 29.12.2016 r.	-
8.	mpzp Polanka III	+/- uchwała Nr XLII/908/17 z dnia 28.04.2017 r.	-
9.	mpzp Suchodół XI	+/- uchwała Nr XLVI/965/17 z dnia 28.06.2017 r.	-

W 2013 r. złożono 16 wniosków, wszystkie dotyczyły miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym opracowania nowych aktów (3 wnioski). Część z wniosków (7) zostało zrealizowanych w ramach zakończonych procedur. Jeden z wniosków nie został uwzględniony w ramach przeprowadzonego postępowania planistycznego, natomiast pozostałe wnioski czekają na realizację.

Lp.	MPZP/SUKIZP	Stan realizacji	Uwagi
1.	mpzp Śródmieście VIII (dz. Nr 478, 479, 480, 481/1)	-	-
2.	mpzp Śródmieście XV	-	pomimo zmiany mpzp w obszarze wniosku nie powiększono terenów pod zabudowę
3.	mpzp Turaszówka VI	+/- uchwała Nr XXXVIII/791/16 z dnia 29.12.2016 r.	-
4.	mpzp Polanka IV (dz. Nr 952/2, 953/2, 952/1, 953/1, 955, 954/2, 952/3, 953/3, 952/4, 953/4)	-	-
5.	mpzp Suchodół VI (dz. Nr 343/13, 343/17, 343/18, 343/22)	-	-
6.	Wniosek o nowy mpzp (ul. Wiklinowa)	-	-
7.	Wniosek o nowy mpzp (ul. Malinowa Góra)	-	-
8.	mpzp Śródmieście XV	+/- uchwała Nr XXXV/707/16 z dnia 28.10.2016 r.	-

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

9.	mpzp Turaszówka IV	+/- uchwała Nr XXXVIII/790/16 z dnia 29.12.2016 r.	-
10.	mpzp Turaszówka VI	+/- uchwała Nr XXXVIII/791/16 z dnia 29.12.2016 r.	-
11.	mpzp Traugutta I	+/- uchwała Nr XLVI/964/17 z dnia 28.06.2017 r.	-
12.	Wniosek o nowy mpzp (ul. Wiklinowa)	-	-
13.	mpzp Śródmieście XV	+/- uchwała Nr XXXV/707/16 z dnia 28.10.2016 r.	-
14.	mpzp Śródmieście VIII (miejsca parkingowe teren 5.U1)	-	-
15.	mpzp Polanka IV (dz. Nr 954/2, 955/1, 955/2)	-	-
16.	mpzp Polanka IV	+/- uchwała Nr III/41/14 z dnia 30.12.2014 r.	-

W 2014 r. zainteresowane podmioty złożyły 15 wniosków, z których jeden dotyczył zmiany studium, a pozostałe dotyczyły sporządzenia zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wniosek dotyczący zmiany studium został zrealizowany, natomiast spośród wniosków dotyczących planów miejscowych uwzględniono 8 podań. Jeden z wniosków został uwzględniony w ramach trwającej obecnie procedury planistycznej zmiany planu.

Lp.	MPZP/SUKIZP	Stan realizacji	Uwagi
1.	mpzp Śródmieście I (dz. Nr 3104/4)	-	
2.	mpzp Suchodół IV	-	pomimo zmiany planu w tym miejscu nie wyznaczono terenów pod zabudowę
3.	Zmiana suikzp	+	-
4.	Mpzp Stare Miasto 1 (dz. Nr 2459/1)	-	-
5.	Mpzp Przemysłowa I	-	-
6.	Mpzp Przemysłowa I	+/- uchwała Nr XLVI/964/17 z dnia 28.06.2017 r.	-
7.	mpzp Suchodół X (dz. 1381, 1382/1)	-	-
8.	mpzp Śródmieście XV	+/- uchwała Nr XXXV/707/16 z dnia 28.10.2016 r.	-

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

9.	mpzp Śródmieście XV	+/- uchwała Nr XXXV/707/16 z dnia 28.10.2016 r.	-
10.	mpzp Turaszówka VI	+/- uchwała Nr XXXVIII/791/16 z dnia 29.12.2016 r.	-
11.	mpzp Turaszówka VI	+/- uchwała Nr XXXVIII/791/16 z dnia 29.12.2016 r.	-
12.	zmiana mpzp Turaszówka IV, Turaszówka VI, Turaszówka VII, Polanka III	+/- uchwała Nr XXXVIII/790/16 i uchwała XXXVIII/791/16 z dnia 29.12.2016 r. -	Niezrealizowany w zakresie zmiany mpzp Turaszówka VII i mpzp Polanka III
13.	mpzp Polanka III	+/- uchwała Nr XLII/908/17 z dnia 28.04.2017 r.	-
14.	mpzp Turaszówka VI	+/- uchwała Nr XXXVIII/791/16 z dnia 29.12.2016 r.	-
15.	mpzp Krościenko IV	-	W trakcie sporządzania mpzp Krościenko IV

W 2015 r. złożono 19 wniosków, wszystkie dotyczyły procedury sporządzenia zmiany planu (17) lub opracowania nowego dokumentu (2). Dwa wnioski zostały uwzględnione w ramach zakończonych procedur, natomiast siedem wniosków zostało uwzględnionych w ramach trwających obecnie postępowań planistycznych.

Lp.	MPZP/SUKIZP	Stan realizacji	Uwagi
1.	mpzp Przemysłowa I	-	w części pomimo zmiany planu nie wyznaczono terenów pod zabudowę
2.	mpzp Suchodół X (dz. Nr 1381, 1382/1, 1382/2)	-	-
3.	mpzp Polanka III	+/- uchwała Nr XLII/908/17 z dnia 28.04.2017 r.	-
4.	mpzp Krościenko IV	-	w trakcie sporządzania nowego planu Krościenko IV
5.	mpzp Krościenko IV	-	w trakcie sporządzania nowego planu Krościenko IV
6.	mpzp Krościenko IV	-	w trakcie sporządzania nowego planu Krościenko IV
7.	Komisja Mieszkaniowa RM (zabudowa wielorodzinna)	-	-
8.	mpzp Polanka I (dz. Nr 1779/1, 1779/2)	-	-
9.	mpzp Śródmieście XIII (dz. Nr 3175/1, 3175/2, 2561, 2533/9)	-	-



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

10.	mpzp Przemysłowa I	-	w trakcie sporządzania nowego planu Przemysłowa V
11.	mpzp Przemysłowa I	-	w trakcie sporządzania nowego planu Przemysłowa V
12.	mpzp Krościenko IV	-	w trakcie sporządzania nowego planu Krościenko IV
13.	mpzp Stare Miasto 1 (13.U/MW/MN-29)	-	-
14.	Wniosek nowy mpzp (ul. Odrzykońska)	-	-
15.	Wniosek nowy mpzp (ul. Chopina)	-	-
16.	mpzp Polanka III	+/- uchwała Nr XLII/908/17 z dnia 28.04.2017 r.	-
17.	mpzp Przemysłowa II	-	w trakcie zmiany
18.	mpzp Polanka III	+	-
19.	mpzp Krościenko XI (dz. Nr 1939/2)	-	-

W 2016 r. złożono 15 wniosków o wszczęcie procedur planistycznych zmierzających do zmiany studium (1) i sporządzenie zmiany (8) lub nowego planu miejscowego (7). Pięć wniosków uwzględniono w ramach trwających obecnie procedur planistycznych.

Lp.	MPZP/SUKIZP	Stan realizacji	Uwagi
1.	mpzp Krościenko XI	-	-
2.	mpzp Śródmieście XIV (dz. 2734/6, 2747)	-	-
3.	Wniosek o nowy mpzp (ul. Łąkowa)	-	-
4.	mpzp Suchodół X	-/+	w trakcie sporządzania zmiany
5.	Wniosek o nowy mpzp (ul. Niepodległości)	-	-
6.	Wniosek o nowy mpzp (ul. Grodzka)	-	-
7.	Wniosek o nowy mpzp (ciepłownia)	-	-
8.	Wniosek o nowy mpzp (składowisko odpadów)	-	-
9.	Wniosek o nowy mpzp	-/+	w trakcie sporządzania nowego planu Krościenko I
10.	mpzp Krościenko XI	-	-
11.	Wniosek o nowy mpzp (ul. Zielona)	-	-
12.	mpzp Przemysłowa I	-/+	w trakcie sporządzania nowego planu Przemysłowa V
13.	mpzp Krościenko IV	-/+	w trakcie sporządzania nowego planu Krościenko IV

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

14.	mpzp Krościenko XI	-/+	w trakcie sporządzania nowego planu Krościenko IV
15.	Zmian suikzp i mpzp Śródmieście VIII (dz. Nr 477/4, 477/6, 477/8)	-	-

W 2017 r. złożono 11 wniosków o wprowadzenie zmian w opracowaniach planistycznych Miasta Krosna. Trzy wnioski zostały uwzględnione w trwających obecnie procedurach zmiany planów miejscowych. Pozostałe pozostają niezrealizowane.

Lp.	MPZP/SUKIZP	Stan realizacji	Uwagi
1.	mpzp Suchodół IX (dz. Nr 281/22)	-	-
2.	mpzp Krościenko IV	-/+	w trakcie sporządzania nowego planu Krościenko IV
3.	mpzp Przemysłowa II (teren 3.MW)	-	-
4.	mpzp Białobrzezi III	-/+	w trakcie sporządzania nowego planu Białobrzezi III
5.	zmiana suikp i mpzp Suchodół XI	-	-
6.	mpzp Krościenko IV	-/+	w trakcie sporządzania nowego planu Krościenko IV
7.	mpzp Białobrzezi VI	-	-
8.	mpzp Krościenko XI (dz. Nr 2486)	-	-
9.	mpzp Polanka III (dz. Nr 188/2, 162/2)	-	-
10.	mpzp Śródmieście IV i mpzp Śródmieście XIII (dz. 2846/1, 2841/2, 2846/2, 2847,	-	-
11.	Wniosek o nowy mpzp (Zawodzie)	-	-

Jak wykazano powyżej znaczna część wniosków została uwzględniona w ramach trwających lub zakończonych procedur planistycznych. Uwzględnienie części z wniosków wymagać będzie sporządzenia wyprzedzająco zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Pozostałe wnioski możliwe są do uwzględnienia na podstawie obecnie obowiązującego Studium. Przy czym należy podkreślić, że sposób rozpatrzenia wniosków może ulegać zmianie na etapie potencjalnej procedury planistycznej, przy uwzględnieniu dodatkowych ograniczeń, które nie zostały ujęte w poniższych tabelach oraz przepisach prawa (w szczególności ich zmiany).

#### **Analiza rejestrów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Art. 4. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że ustalenie przeznaczenia terenu i określenie sposobów jego zainwestowania oraz rozmieszczenie inwestycji celu publicznego następuje, w przypadku braku planu

miejscowego, w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z przepisami ww. ustawy wójt, burmistrz, prezydent miasta prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym (art. 57 ust. 2) oraz rejestr wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (art. 67 ust. 1).

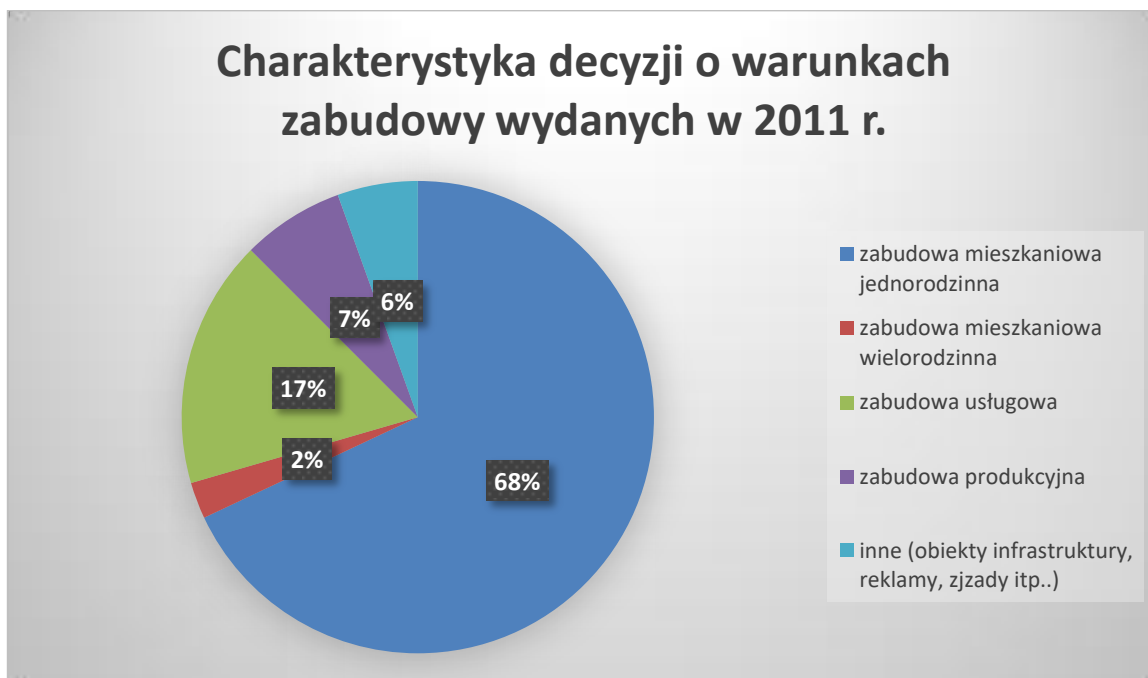
## DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (wzizt) pozwala prześledzić zainteresowanie potencjalnych inwestorów w kwestii rodzajów planowanych przedsięwzięć, jak i ich lokalizacji na terenie miasta. Poniżej zamieszczona tabela przedstawia zestawienie porównawcze wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych latach na terenie Miasta Krosna.



Poniżej przedstawiono zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w rozbiciu na poszczególne lata i rodzaje zabudowy.

W 2011 r. złożono 200 wniosków o wydanie warunków zabudowy, z czego 136 wniosków dotyczyło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 5 zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 34 wnioski dotyczyły zabudowy usługowej, 12 zabudowy przemysłowej i 11 innej zabudowy lub zagospodarowania terenu (np. infrastruktura techniczna, zjazdy, reklamy).

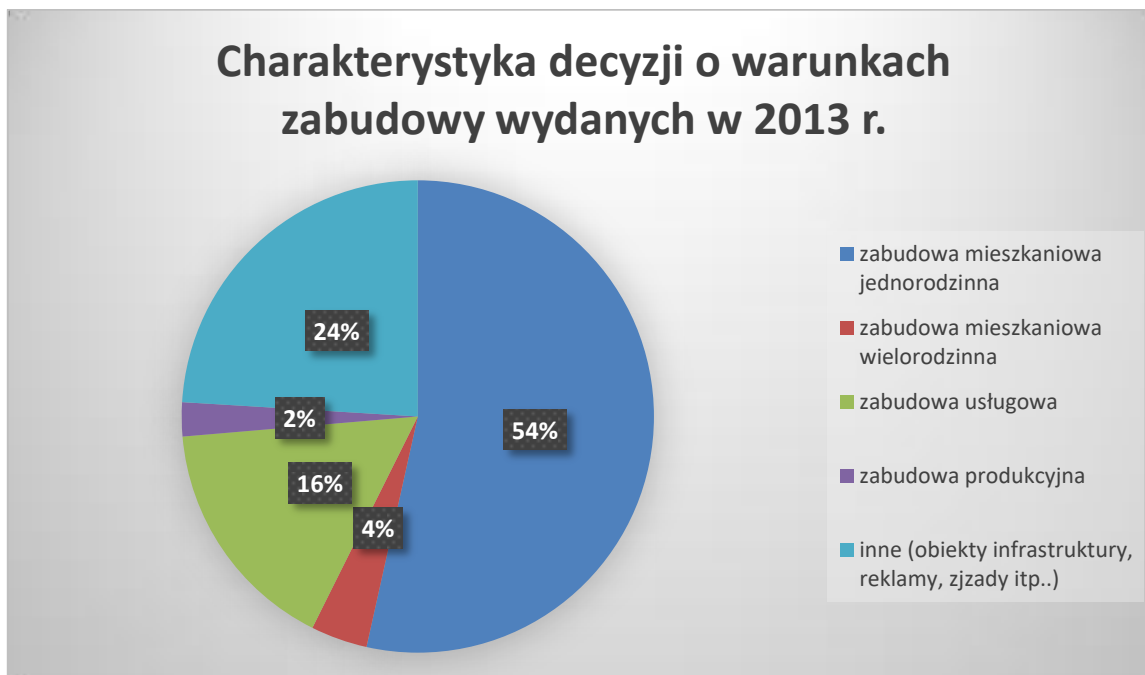


W 2012 r. do Urzędu Miasta Krosna złożono 136 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Największym powodzeniem cieszyła się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dla której złożono łącznie 89 wniosków. Kolejne wnioski dotyczyły odpowiednio zabudowy usługowej (34), zabudowy produkcyjnej (7), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (4) oraz innej zabudowy (2).

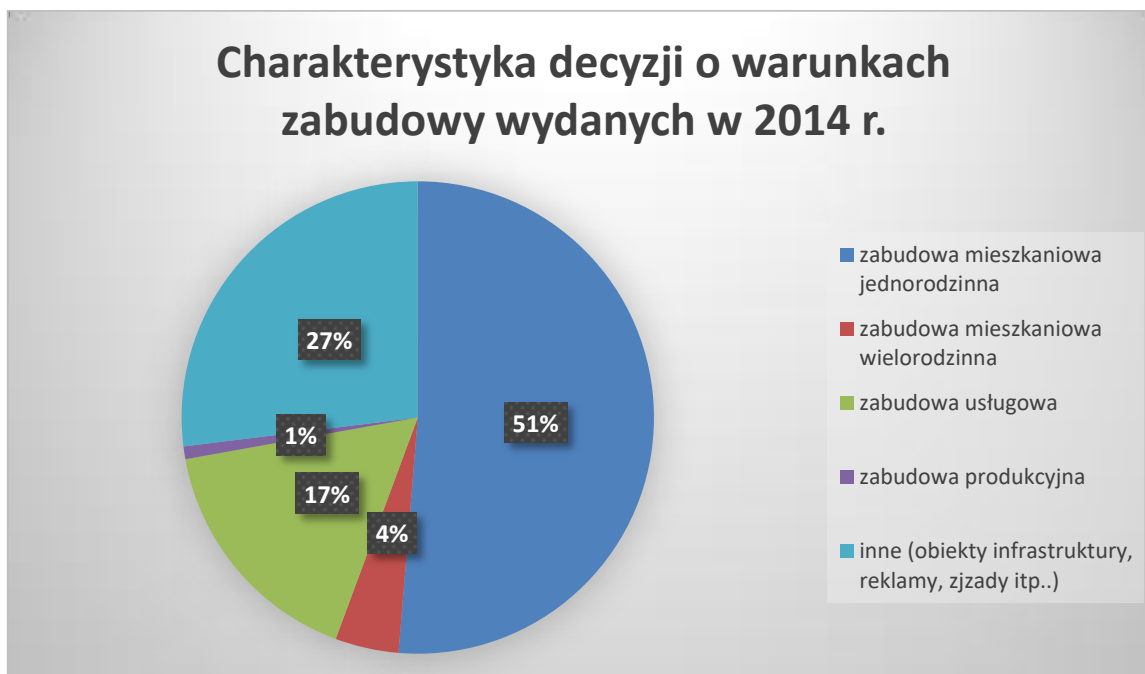


W 2013 r. złożono łącznie 117 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Podobnie jak w poprzednich latach największym zainteresowaniem cieszyła się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dla której złożono 74 wnioski. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej złożono 5 wniosków, zabudowy usługowej 28 wniosków, zabudowy

produkcyjnej 3 wnioski, a dla innej zabudowy lub formy zagospodarowania (obiekty infrastruktury technicznej, zjazdu itp.) 7 wniosków.

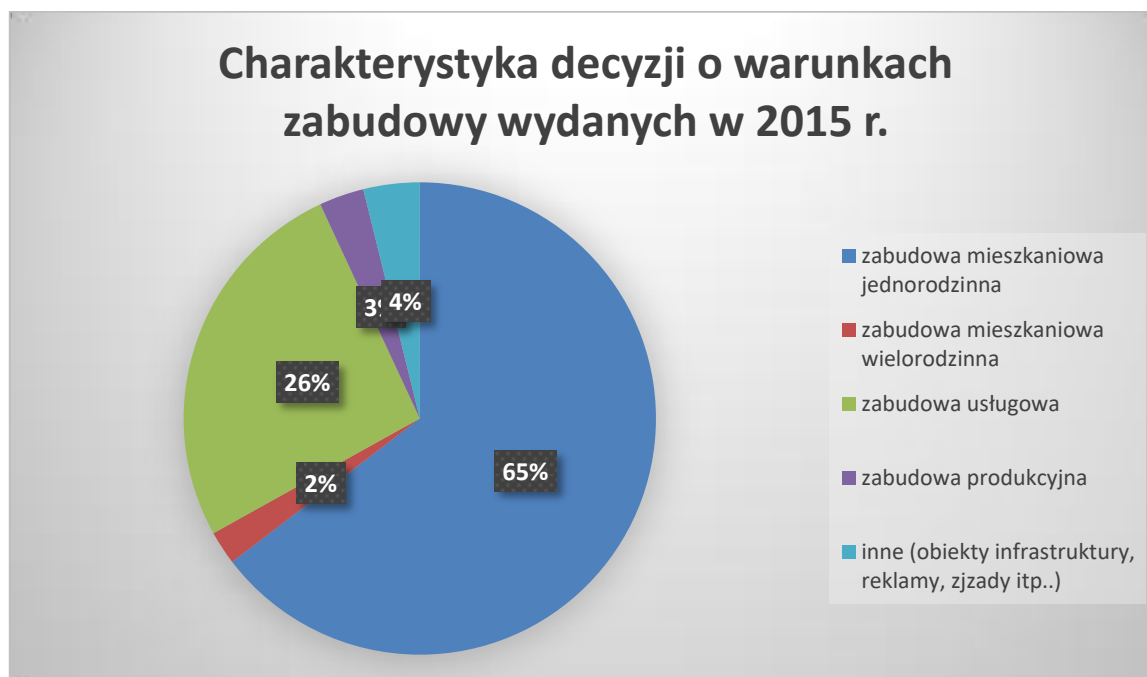


W 2014 r. złożono 93 wnioski o wydanie warunków zabudowy, które dotyczyły kolejno: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (59), zabudowy usługowej (19), innej zabudowy (9), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (5) i zabudowy przemysłowej (1).

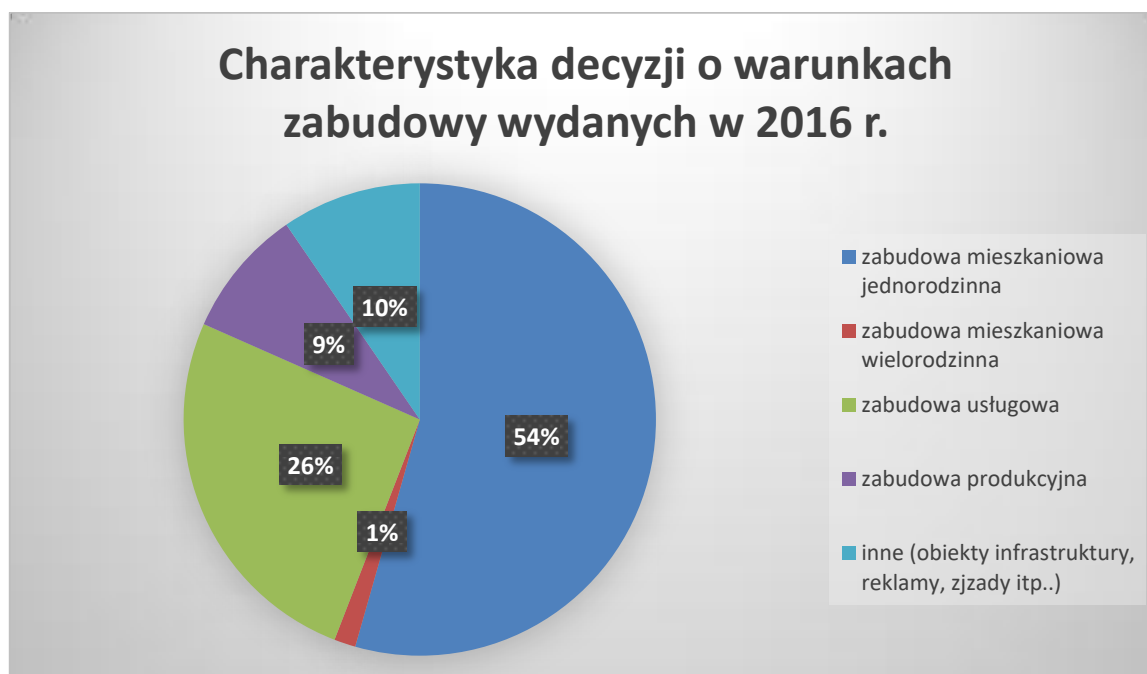


W roku 2015 do Urzędu Miasta Krosna wpłynęły łącznie 139 wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Kolejny rok największą liczbę złożonych wniosków stanowiły wnioski dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (88). Dla zabudowy

usługowej złożono 37 wniosków, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 4 wnioski, dla zabudowy produkcyjnej 5 wniosków, a dla innych obiektów 5 wniosków.



W 2016 r. złożono łącznie 141 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, z następującym rozbiem na poszczególne rodzaje zabudowy: mieszkaniowa jednorodzinna (79), mieszkaniowa wielorodzinna (2), usługowa (35), przemysłowa (12), inne obiekty (13).



W okresie analizowanym w 2017 r. do Urzędu Miasta Krosna wpłynęło 79 wniosków o wydanie warunków zabudowy, z czego 50 dotyczyło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W dalszej kolejności wnioski dotyczyły odpowiednio zabudowy: usługowej

(10), infrastruktury technicznej i innych obiektów (10), mieszkaniowej wielorodzinnej (5) oraz produkcyjnej (4).

**Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2011-2017 według obrębów ewidencyjnych**

Obręb ewidencyjny	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Śródmieście	15	17	16	13	20	20	8
Krościenko Niżne	64	47	34	46	60	52	33
Białobrzegi	19	12	16	15	16	23	9
Suchodół	39	24	22	5	6	11	4
Turaszówka	18	13	10	5	6	11	5
Polanka	4	12	10	2	6	0	12
Przemysłowa	41	11	9	7	25	24	8

**Podział decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2011-2017 z podziałem na rodzaj zabudowy i poszczególne obręby ewidencyjne**

Obręb ewidencyjny	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Zabudowa usługowa	Zabudowa przemysłowa	Inna
Śródmieście	31	9	57	1	11
Krościenko Niżne	281	12	30	1	9
Białobrzegi	77	2	13	9	9
Suchodół	93	1	11	0	6
Turaszówka	43	5	15	2	3
Polanka	42	0	1	0	3
Przemysłowa	4	2	70	32	16

Najwięcej wydawanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która znacząco przeważa nad innymi formami zabudowy, lokalizowanymi na podstawie decyzji wz. Jednocześnie powyższe zestawienie pokazuje, że rozłożenie wniosków o ten rodzaj zabudowy nie jest jednakowe w poszczególnych obrębach ewidencyjnych. W tym zakresie najwięcej wniosków (aż 281) dotyczy obrębu Krościenko Niżne. Kolejne obręby w których przeważa ta forma wniosków to Suchodół (93), Białobrzegi (77) i Turaszówka (43). Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej największym zainteresowaniem cieszyły się obręby: Śródmieście (9), Krościenko Niżne (12) i Turaszówka (5). Natomiast dla zabudowy usługowej największa liczba wniosków koncentrowała się w obrębie Śródmieście (57) i Krościenko Niżne (30). Dla zabudowy produkcyjnej najwięcej wniosków złożono w obrębie Przemysłowa.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma obowiązku badania zgodności decyzji o warunkach zabudowy z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część z przeanalizowanych decyzji wydanych zostało w terenach nie przewidzianych w Studium dla danej funkcji. Decyzje o warunkach zabudowy wydawane dla rozproszonego

i przypadkowego zainwestowania, często uniemożliwiają właściwą obsługę komunikacyjną terenów, objętych projektami planów. Tereny stopniowo dogęszczającej się zabudowy stają się miejscem konfliktów oraz wymagają znacznie wyższych nakładów na uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego.

### DECYZJE O USTALENIU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Poniżej zestawiono wnioski i wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2011 do 31.08.2017 r.

Rok	Ilość wniosków	Ilość wydanych decyzji	W tym:	
			Inwestycje liniowe	Inwestycje powierzchniowe
2011	31	28	21	7
2012	18	10	10	0
2013	35	31	28	3
2014	30	24	19	6
2015	35	31	25	6
2016	25	23	23	2
2017	21	10	10	0

Różnica pomiędzy liczbą wniosków, a wydanych decyzji wynika z długotrwałości postępowania oraz faktu, że część postępowań jest umarzanych (w związku z wycofaniem wniosku lub wejściem w życie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).

Zdecydowana większość decyzji dotyczy inwestycji liniowych: sieci gazowe, wodne, kanalizacyjne i energetyczne, oświetlenia uliczne i przebudowy dróg. Inwestycje powierzchniowe dotyczą głównie budowy lub przebudowy budynków związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów użyteczności publicznej i parkingów.

### OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

W wyniku przeprowadzonej analizy obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna uznaje się za aktualne, w tym w zakresie zgodności z dokumentami kształtującymi politykę przestrzenną na szczeblu krajowym, wojewódzkim oraz lokalnym oraz obowiązującymi przepisami prawa. Studium może wymagać bieżącej aktualizacji w stosunku do ujawnionych w okresie jego obowiązywania dokumentacji, określających uwarunkowania przestrzenne, a także dostosowania do zmieniających się wymogów prawnych.

### OCENA AKTUALNOŚCI MPZP

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Miasta Krosna zostały poddane analizie pod kątem zapisów zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również w dokumentach obowiązujących na terenie



Miasta Krosna. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- zgodności z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),
- zgodności z obowiązującym studium,
- faktycznego zainwestowania terenu,
- zgodności z opracowaniem ekofizjograficznym,
- zgodności ze strategią rozwoju gminy,
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**W wyniku przeprowadzonej analizy obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna uznaje się za aktualne, a w zakresach wskazanych w analizie dla każdego z opracowań.**

Wskazuje się jednocześnie jako zasadne sporządzanie planów odrębnie dla poszczególnych jednostek administracyjnych, co pozwoli na weryfikację zapisów polityki przestrzennej gminy w sposób spójny i czytelny oraz skuteczną realizację oczekiwań wskazanych we wnioskach o zmianę przeznaczenia terenów, przy jednoczesnym uwzględnieniu wartości szczególnie chronionych oraz uwzględnieniu interesów Miasta. Istnieje możliwość systematycznego wprowadzania zmian w obowiązujących planach na skutek indywidualnych wniosków prywatnych podmiotów, jak również potrzeb Gminy, przy zachowaniu wartości wymienionych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wskazuje się jednak na potrzebę bieżącego monitorowania potrzeb społeczno-gospodarczych, wyrażanych poprzez wnioski o zmianę przeznaczenia terenów, a także zmian przepisów prawa w zakresie gospodarki przestrzennej, które będą obciążać organy Gminy do uwzględniania zmian w poszczególnych opracowaniach planistycznych.

## **PODSUMOWANIE**

Po przeprowadzeniu badania stanu aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących planów miejscowych stwierdza się, że:

- 1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna jest dokumentem aktualnym i pozwala na podjęcie prac planistycznych w celu sporządzenia lub uaktualnienia obowiązujących miejscowych planów. Studium może wymagać bieżącej aktualizacji w stosunku do ujawnionych w okresie jego obowiązywania dokumentacji, określających uwarunkowania przestrzenne oraz w zakresie obowiązujących przepisów w zakresie wymogów merytorycznych i zakresu studium,
- 2) Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne. Dla części obowiązujących planów może zachodzić potrzeba przeprowadzenia zmian

ustaleń, w szczególności w zakresie dostosowania do wymagań obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lecz zachowują one swoją aktualność jako podstawa prowadzenia polityki przestrzennej na terenie Miasta Krosna.

- 3) Wskazuje się jako zasadne sporządzanie planów stopniowo dla poszczególnych jednostek administracyjnych gminy, co pozwoli na weryfikację zapisów polityki przestrzennej w sposób spójny i czytelny oraz skuteczną realizację oczekiwań wskazanych we wnioskach o zmianę przeznaczenia terenów.
- 4) Kolejność opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (ich zmian) powinna być ściśle związana i uzależniona od ilości i zasadności złożonych wniosków oraz możliwości finansowych gminy, a także realizacji planów, programów i strategii Miasta.
- 5) Należy podkreślić, że zgodnie z prowadzoną praktyką, w skutek składanych nowych wniosków dopuszczalne jest opracowywanie zmian jednostkowych miejscowych planów na terenie Miasta, stosownie do potrzeb, przy uwzględnieniu jednak zasady ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju jako zasad naczelnych przy wykonywaniu tych opracowań.
- 6) Przed przystąpieniem do sporządzenia bądź zmiany planu miejscowego należy przeprowadzić szczegółową analizę zasadności przystąpienia, w szczególności w zakresie skutków ekonomicznych, prawnych i przestrzennych, jakie może wywołać przyjęcie planu.