

Uchwała Nr LVI/...../18

Rady Miasta Krosna
z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875; zm. z 2017 r. poz. 2232; z 2018 r. poz. 130) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 zm. poz. 1566), po zapoznaniu się z wynikami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Krosna,

uchwała się, co następuje:

§ 1

Uznaje się za aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna, wskazane w Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

The image shows several handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page. There are also some faint, illegible stamps or markings, possibly from a council or official register, partially visible behind the signatures.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy wyniki analiz przekazywane są, po zaopiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, radzie miasta, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, biorąc pod uwagę w szczególności ich zgodność z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku uznania studium i planów miejscowych za nieaktualne, rada podejmuje uchwałę o przystąpieniu do ich zmiany.

Poprzednia ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna oraz wszystkich obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego była opracowana w 2011 roku i przyjęta uchwałą Nr XIII/167/11 Rady Miasta Krosna z dnia 27 maja 2011 roku.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, Prezydent Miasta Krosna opracował „Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna”. Po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej (protokół z dnia 18 grudnia 2017 r.) przekazał Radzie Miasta Krosna wyniki ww. analizy. Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna poprzedzono analizami:

- studium,
- planów miejscowych,
- wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych,
- wniosków w sprawie zmiany studium,
- stanu zagospodarowania przestrzennego gminy,
- zgodności planów miejscowych z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych,
- prognozowanych potrzeb opracowania innych dokumentów planistycznych.

W wyniku dokonanej analizy w zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna jest dokumentem aktualnym i pozwala na podjęcie prac planistycznych w celu sporządzenia lub uaktualnienia obowiązujących miejscowych planów.

Podobnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne. Dla części obowiązujących planów może zachodzić potrzeba przeprowadzenia zmian ustaleń, w szczególności w zakresie dostosowania do wymagań obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lecz zachowują one swoją aktualność jako podstawa prowadzenia polityki przestrzennej na terenie Miasta Krosna.

Sporządzanie kolejnych planów miejscowych oraz zmian obowiązujących planów miejscowych będzie warunkowane aktualnymi potrzebami i wnioskami oraz harmonogramem bieżących prac planistycznych. Wskazanie planów do sporządzenia lub ich zmiany będzie wynikało z priorytetów wskazanych w dokumentach kierunkowych gminy.



Zastępca Prezydenta
Miasta Krosna
Tomasz Soliński

