

PREZYDENT MIASTA KROSNA

Projekty uchwał na **LVI** sesję RM
w sprawach:

- gospodarki nieruchomościami -

(projekty od Nr LVI/ 1267 /18 do Nr LVI/ 1275/18)

Krosno, luty 2018 r.

Projekt
UCHWAŁA Nr LVI/ 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875; zm. poz. 2232)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno udziału wynoszącego 405/480 części nieruchomości oznaczonej numerem 2686/8 o pow. 0,1179 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 "Gospodarka nieruchomościami".

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



SPRAWDZONO
pod względem
formalnym - Lrw/18/18



**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie nabycia nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście numerem 2686/8 o pow. 1179 m² położona przy ul. Wojska Polskiego, objęta KW 30584 , stanowi współwłasność Gminy Krosno i osób fizycznych .

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście XIII” nieruchomość ta leży w terenach przeznaczonych pod usługi sportu. Nabycie przez Gminę Krosno udziału stanowiącego własność osób fizycznych do zasobu nieruchomości nastąpi na wynegocjowanych warunkach finansowych



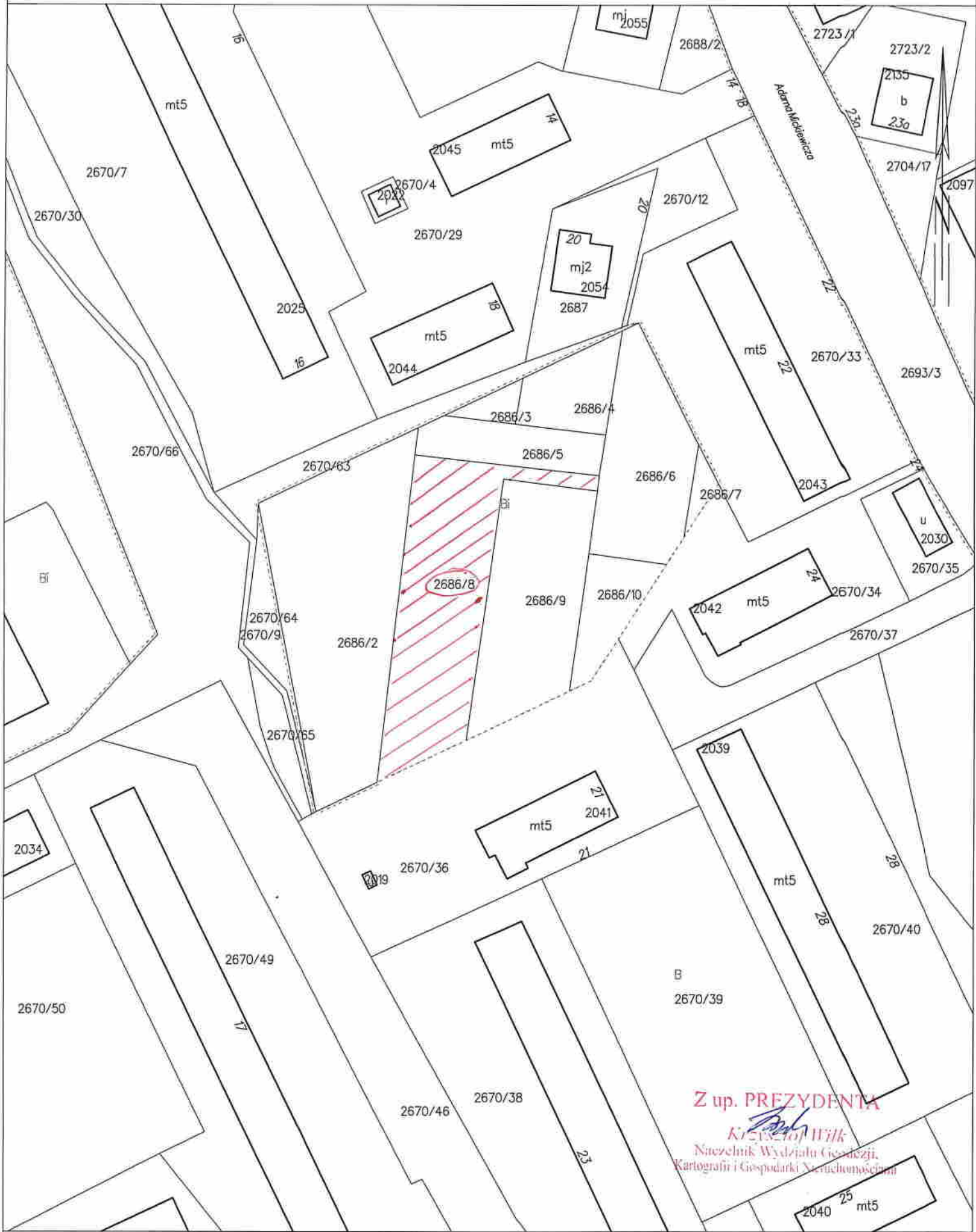
PREZIDENT
Miasta Krosna

Piotr Przyłocai

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0005, Śródmieście

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000



Z up. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Projekt
UCHWAŁA NR LVI/ 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875, poz. 2232; zm. Dz. U. z 2018r. poz. 130) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 581 o pow. 0,1169 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Koczela



SPRAWDZONO
Pod względem
formalno-prawnym

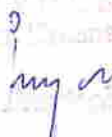


Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Działka nr 581 o pow. 0,1169 ha leży w terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Polanka III" ul. ks. Popiełuszki i zgodnie z zapisami tego planu stanowi: w ok. 2/3 częściach **1.ZR.7** – tereny zieleni nieurządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, w tym również pas techniczny sieci infrastruktury technicznej, a w ok. 1/3 części **1.KP.2** – tereny obsługi komunikacyjnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingów. W terenie stanowi część, wyźwirowanego pasa drogowego od przejazdu kolejowego. Położona jest w Krośnie – obręb ewidencyjny: Polanka.

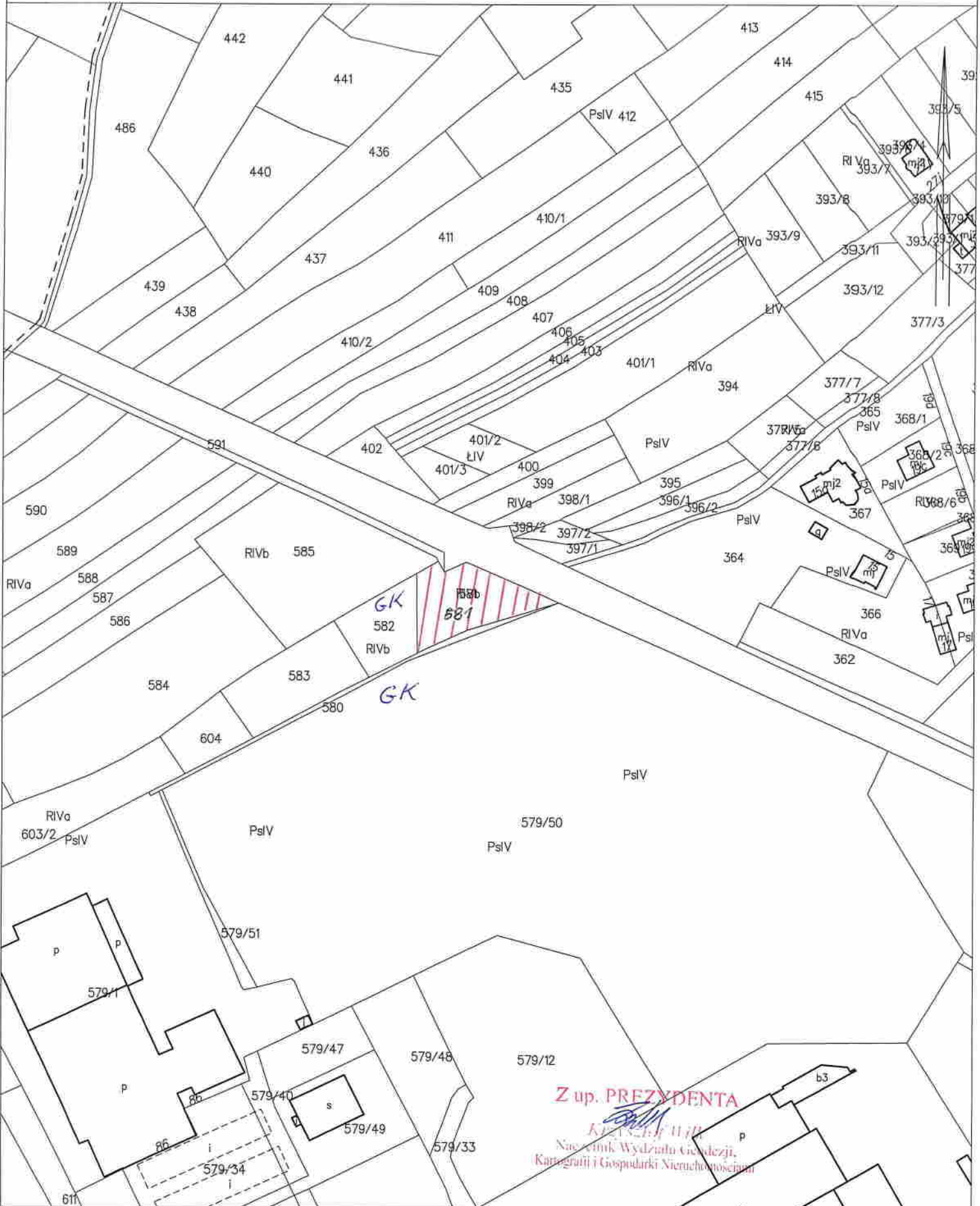
Nabywana nieruchomość sąsiaduje z działką nr 582 i nr 579/50, na której są zlokalizowane stawy rybne. Zakup tej działki pozwoli na polepszenie dojazdu do nieruchomości gminnej oraz urządzenia miejsc parkingowych. Cena nabycia ustalona w drodze negocjacji z dotychczasowym właścicielem wynosi **17 535,00 zł** (słownie złotych: siedemnaście tysięcy pięćset trzydzieści pięć), tj. po 15,00 zł/m².



PRZEWODNICZNIK
Krosno, dnia 12.12.2014 r.
Miejscowy Zarząd Gminy Krosno


Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0002, Polanka

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Polanka 0002: dz. 581
SKALA 1:2000



Projekt
UCHWAŁA Nr LVI/ 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875; zm. poz. 2232) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ; zm. poz. 50)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1796/6 położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki oznaczonej numerem 1795.



§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



SEKRETARZ
Rady Miasta Krosna
J. Nowak - prawny



**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie obciążenia nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Krościenko Niżne numerem 1796/6 obj. KW 96077 , położona przy ul. Wisze , stanowi własność Gminy Krosno.

O obciążenie tej działki służebnością drogową dla przyległej nieruchomości oznaczonej numerem 1795 zwrócili się jej właściciele.

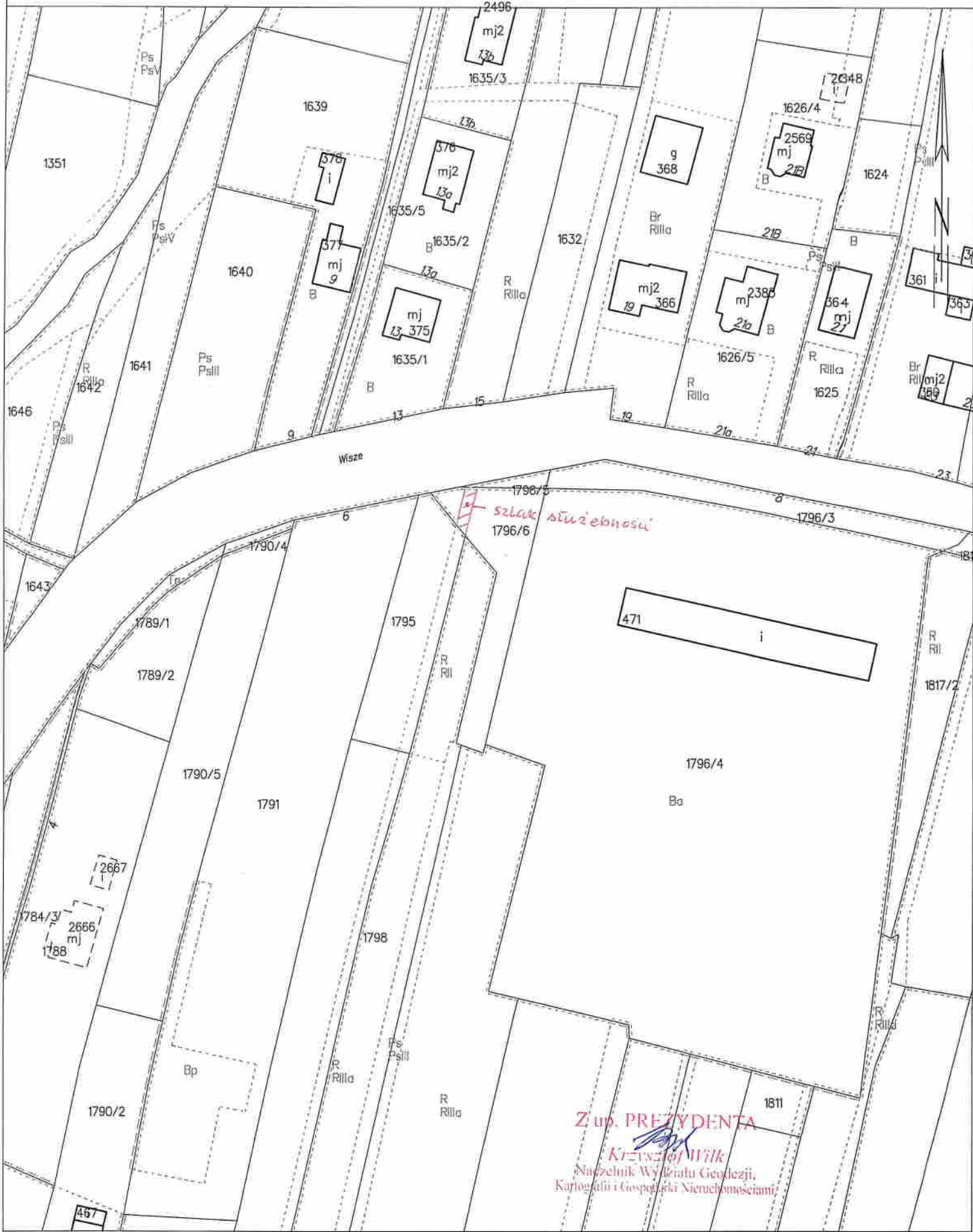
Obciążenie nieruchomości może nastąpić w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami w drodze umowy notarialnej, za odszkodowaniem ustalonym w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.



PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytycki
Piotr Przytycki

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000



Projekt
UCHWAŁA Nr LVI/ / 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875; zm. poz. 2232) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ; zm. poz. 50)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1376/5 o pow. 0,1583 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



SFRANDEZONU
zgod. z zgodami
formalne-prawny



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście numerem 1376/5 o pow. 1583 m² położona przy ul. Batorego, objęta KW 64418 , stanowi własność Gminy Krosno .

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście VI” nieruchomość ta leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonych symbolem MM1.

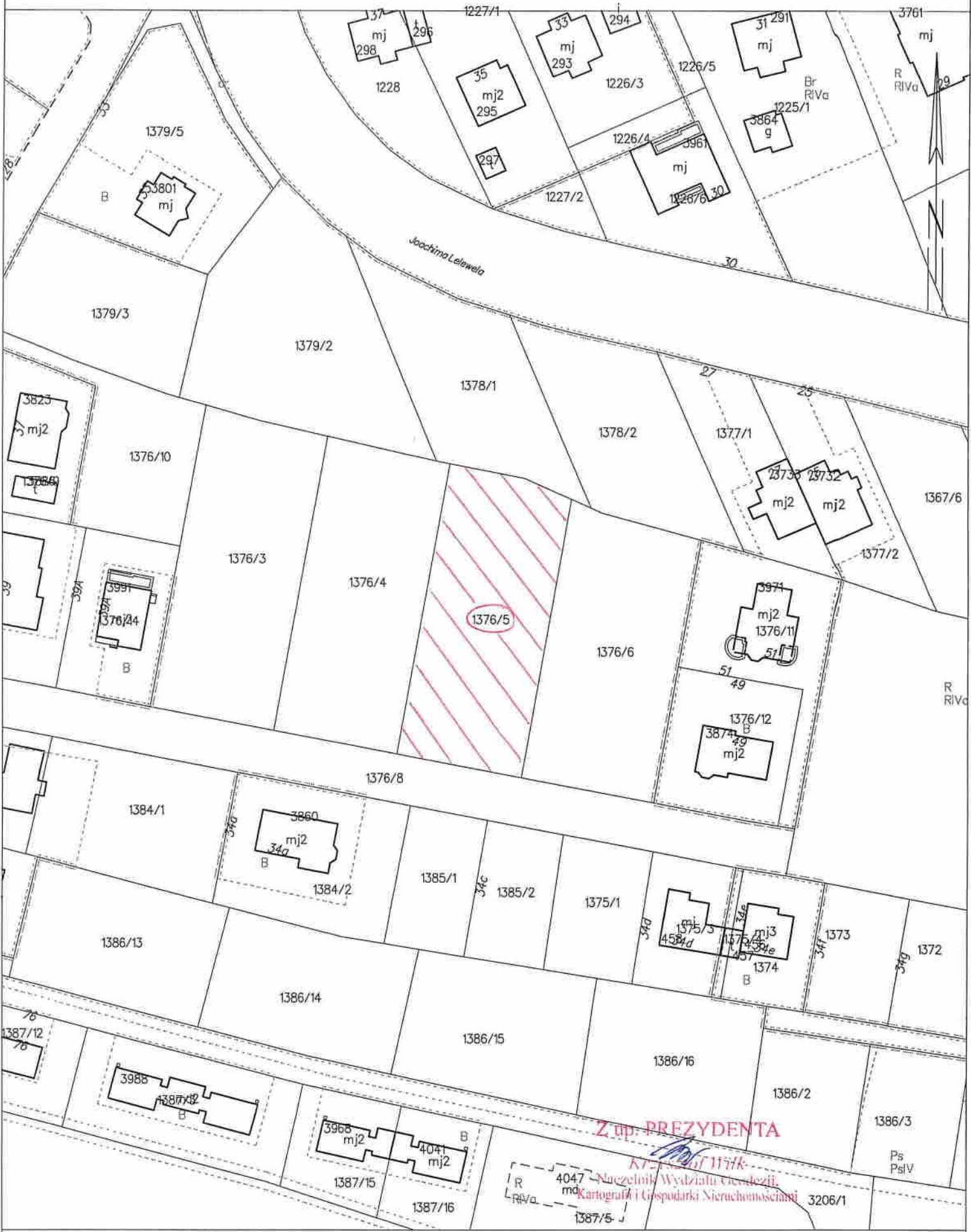
Działka ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży .

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

PREZIDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki
Piotr Przytocki

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000



Z up. PREZYDENTA

K. Witk

4047 - Naczelnik Wydziału Cieszej.
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami 3206/1

Projekt
UCHWAŁA Nr LVI/ 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875; zm. poz. 2232) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ; zm. poz. 50)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 343/15 o pow. 0,1001 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



MIĘDZYGOSPODARSTWO
Krosno
Urząd Miasta Krosno
ul. Rynek 1, 35-001 Krosno

Nowak

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół numerem 343/15 o pow. 1001 m² położona przy ul. Ks.Zawrzyckiego , objęta KW 87835 , stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół VI” nieruchomość ta leży w terenach oznaczonych symbolem MN 1 – przeznaczonych pod realizację budownictwa mieszkaniowego.

Działka ta położona jest w kompleksie uzbrojonych działek budowlanych przygotowanych przez Gminę Krosno pod zabudowę mieszkaniową.

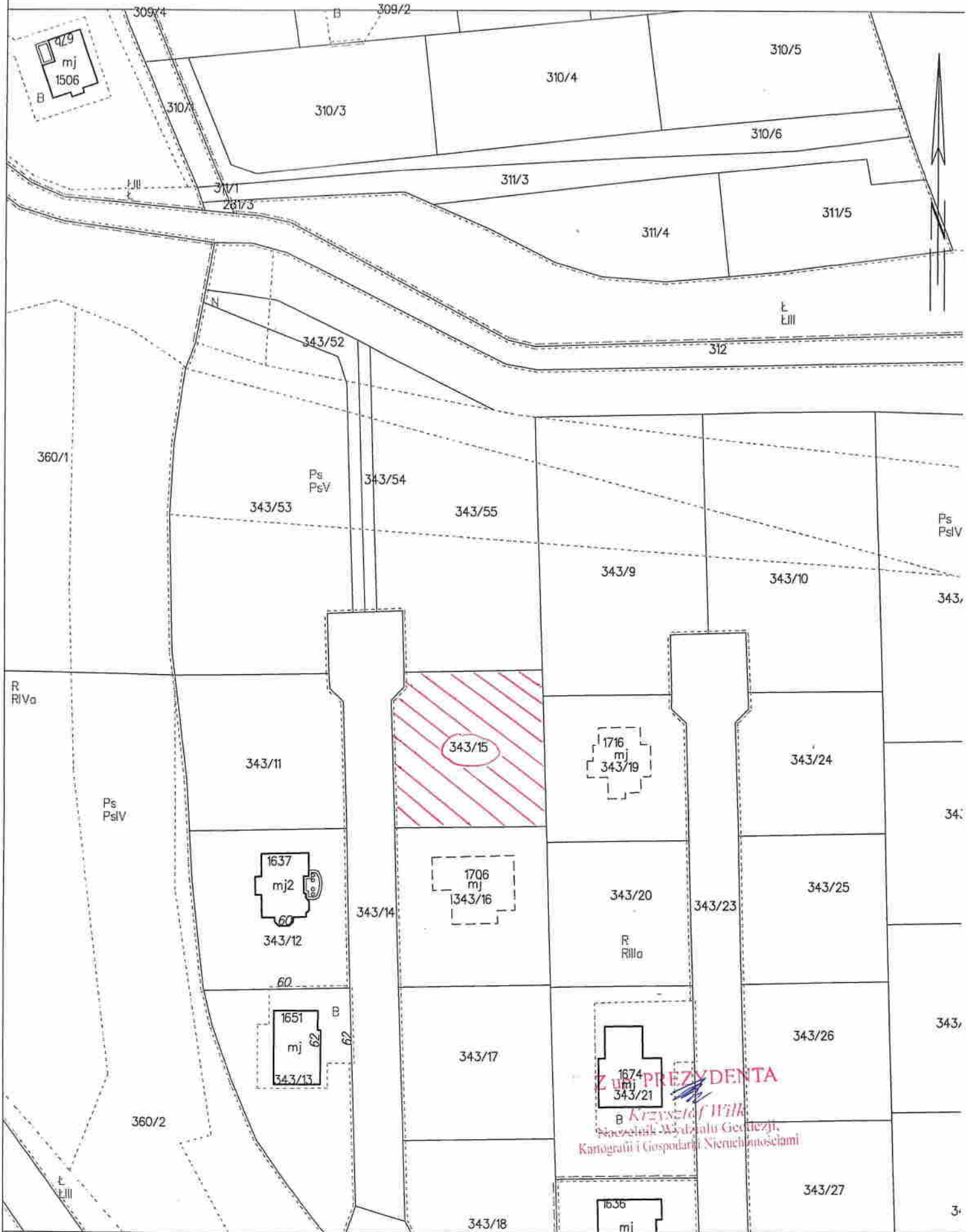
Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



9
PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000



Projekt
UCHWAŁA Nr LVI/ / 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875; zm. poz. 2232) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ; zm. poz. 50)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 343/55 o pow. 0,1927 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



STRAWA
KROŚNO
URZĄD MIASTA
(0-14) (0-14) (0-14)

Krosno


Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół numerem 343/55 o pow. 1927 m² położona przy ul. Ks.Zawrzyckiego , objęta KW 87835 , stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół VI” nieruchomość ta leży w części w terenach oznaczonych symbolem MN 1 – przeznaczonych pod realizację budownictwa mieszkaniowego, a w części w terenie zieleni. Działka ta położona jest w kompleksie uzbrojonych działek budowlanych przygotowanych przez Gminę Krosno pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przyłocki

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0007, Suchodół

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



Z up. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Krajowego Gospodarki Nieruchomościami
343/27

PROJEKT
UCHWAŁA Nr LVI/ 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 384/3 o pow. 0,0418 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Krakowskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.


§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik



S P R A W D Z O N
poc. w zjedem.
formalno-prawny



Krosno

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 384/3 o pow. 0,0418 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Krakowskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście VIII” działka położona jest w obszarze o symbolu „2.MN.8” – teren mieszkalnictwa jednorodzinnego.

O przedłużeniu okresu dzierżawy w/w działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

W/w działkę dzierżawca użytkuje na cele utrzymania zieleni, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2015 r.

Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstępianie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PRYZYDENT
Miasta Krosna
myj d
Piotr Przytocki



WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

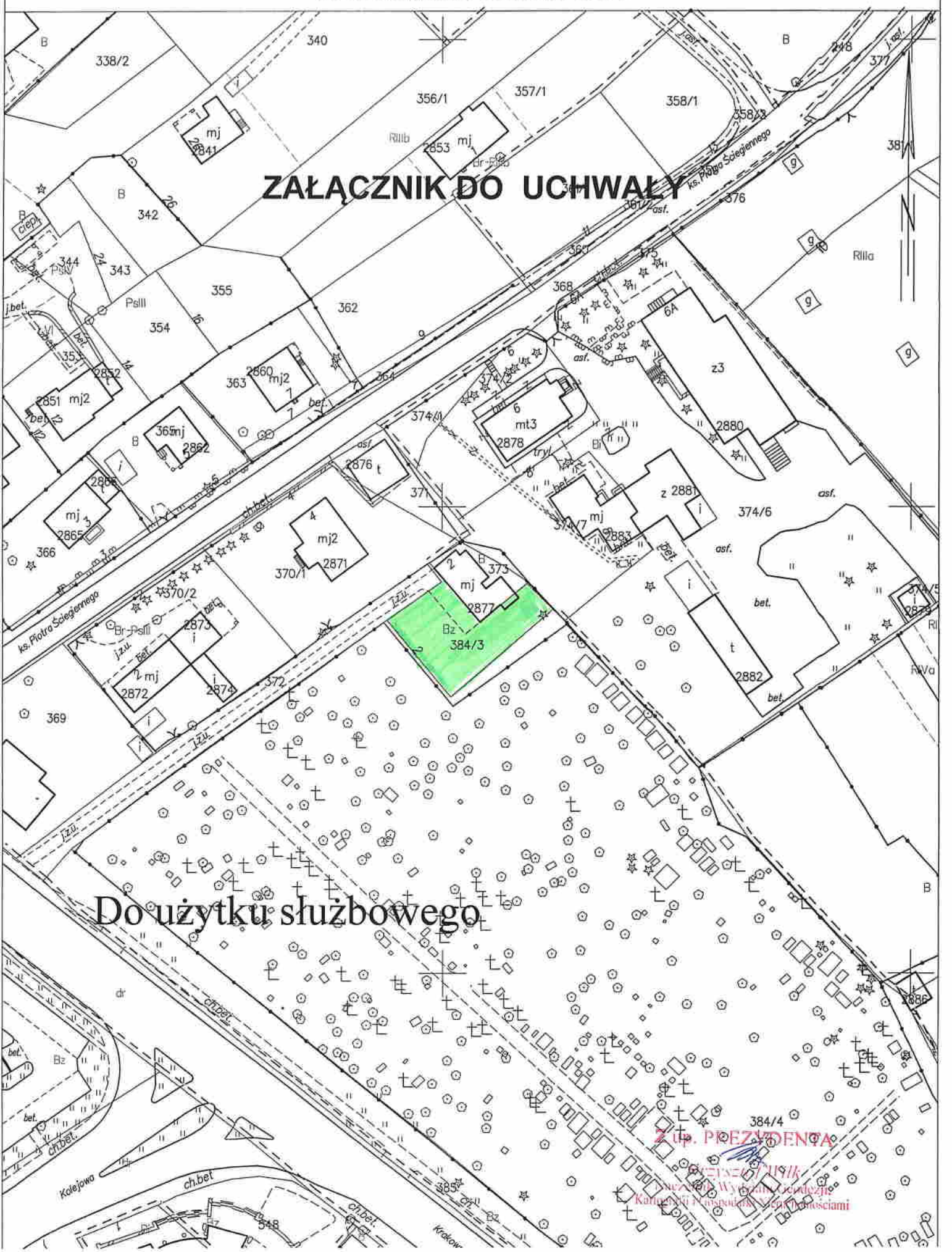
obr. Śródmieście 0005: dz. 384/3

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego

Z UP. PREZYDENTA

Urząd Miasta Wrocławia
Wydział Geodezji
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami



Projekt
UCHWAŁA Nr LVI/ 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875; zm. poz. 2232) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ; zm. poz. 50)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, położonej w Krośnie- obręb ewidencyjny Przemysłowa, oznaczonej numerem 396, w części o pow. 1,3175 ha, zaznaczonej na załączniku graficznym literami A-B-C-D-E-F-G-H-I .

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



J. Nowak



SERVA IZDA
KROŚNIE
2018-02-27

Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa numerem 396 o pow. 1966482 m² , objęta KW 92034 , stanowi własność Gminy Krosno .

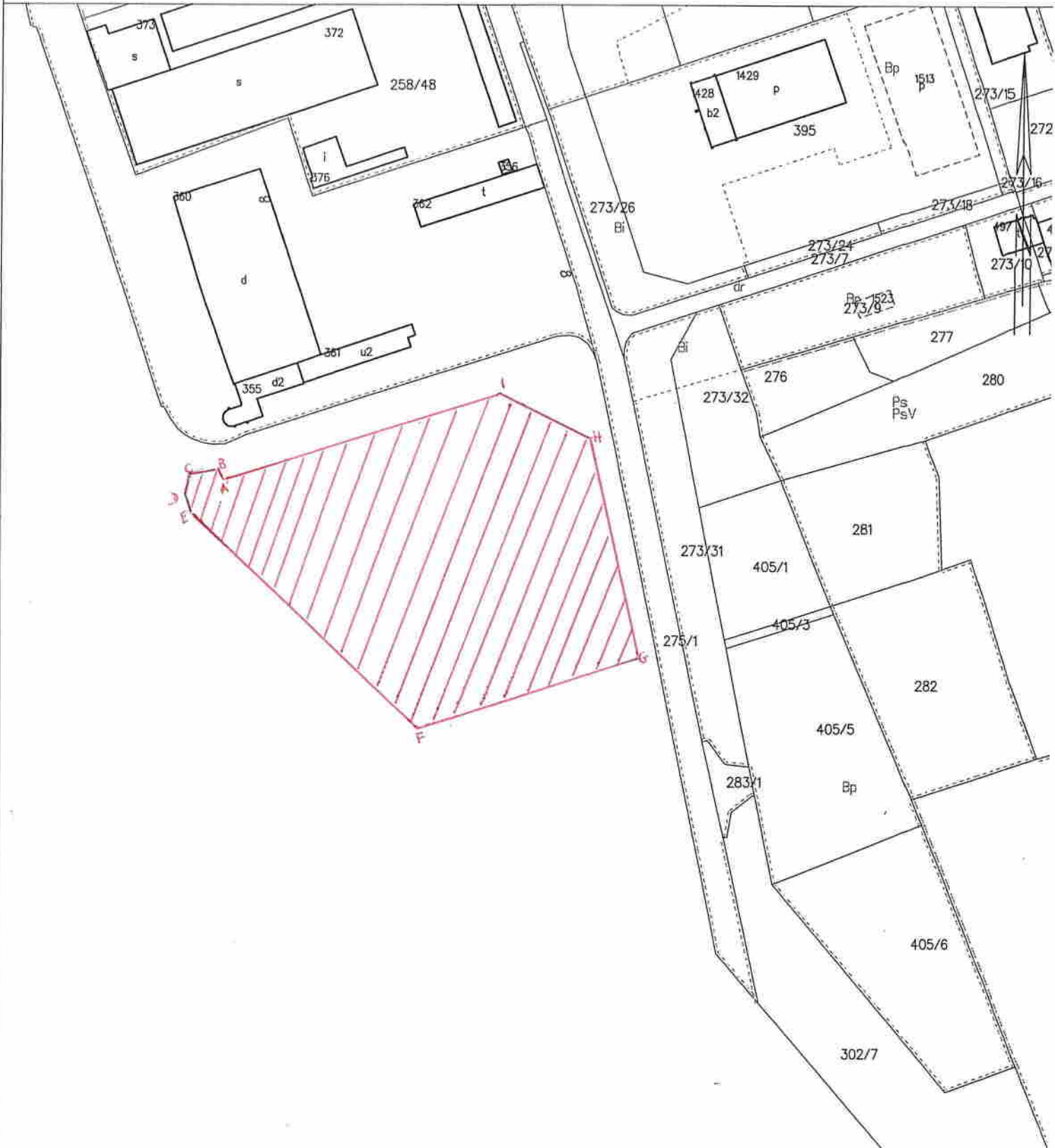
Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa I”nieruchomość ta leży w terenach oznaczonych symbolem 37KLL – teren komunikacji,lotnisko z obiektami i towarzyszącymi usługami.

O wydzierżawienie części przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na wybudowanie hangaru wystąpiła Spółka z o.o. Lotnisko Krosno.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej może nastąpić za zgodą Rady Miasta.

9
PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000



Z up. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

PROJEKT
UCHWAŁA Nr LVI/ 18
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2191/2 o pow. 0,1518 ha, w części o pow. 0,0400 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00074707/8, położonej przy ul. Białobrzeskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik




Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 2191/2 o pow. 0,1518 ha, w części o pow. 0,0400 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00074707/8, położona przy ul. Białobrzeszkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiąca własność Gminy Krosno.

PZP – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze o symbolu „I.I” – obszar infrastruktury technicznej.

O dzierżawę w/w działki na czas nieoznaczony wystąpiło MPGK Krosno Sp. z o.o. z przeznaczeniem na cele składowe pod stacją przetwarzania biogazu pochodzącego pobliskiego składowiska odpadów w Krośnie przy ul. Białobrzeszkiej.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PAK

PREZYDENT
Miejscowości Krosno
my
Piotr Przytocki

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Białobrzegi 0004: dz. 2191/2

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego

