

PREZYDENT MIASTA KROSNA

Projekty uchwał na **XLIX** sesję RM
w sprawach:

- gospodarki nieruchomościami -

(projekty od Nr XLIX/ 1044 /17 do Nr XLIX/ 1054 /17)

Krosno, wrzesień 2017 r.

Projekt
UCHWAŁA Nr XLIX/ / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948; z 2017r. poz. 730, poz. 935) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ; zm. poz. 2260 ; z 2017r. poz. 624, poz.820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 861/3 o pow. 0,0182 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 860/2 o pow. 0,0265 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

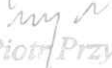
S PRAWO
Krosno
29.09.2017



**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Krościenko Niżne jako działka numer 861/3 o pow. 182 m² objęta KW 64418 położona przy ul.Korczyńskiej, stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów dla których brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabyciem tej działki zainteresowani są współwłaściciele nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki



WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



Projekt
UCHWAŁA Nr XLIX/ / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948; z 2017r. poz. 730, poz. 935) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ; zm. poz. 2260 ; z 2017r. poz. 624, poz.820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 343/18 o pow. 0,1060 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.




§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak




STYFANO
p.2017-2018
formalno - prawne

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół numerem 343/18 o pow. 1060 m² położona przy ul. Ks.Zawrzyckiego , objęta KW 87835 , stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół VI” nieruchomość ta leży w części w terenach oznaczonych symbolem MN 1 – przeznaczonych pod realizację budownictwa mieszkaniowego, a w części w terenie drogi.

Działka ta położona jest w kompleksie uzbrojonych działek budowlanych przygotowanych przez Gminę Krosno pod zabudowę mieszkaniową.

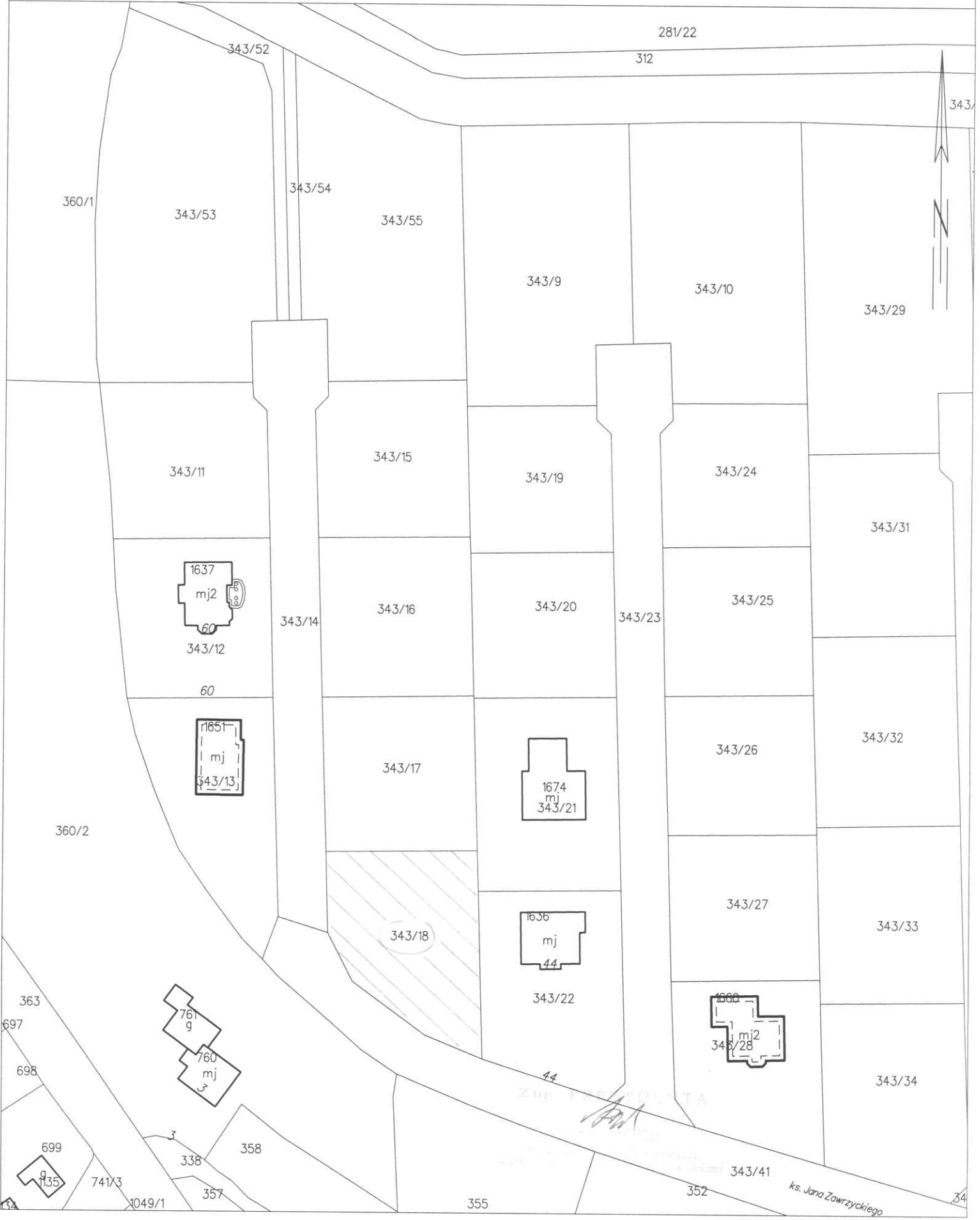
Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



PREZYDENT
Miasta Krosna
Przemysław Przytocki

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0007, Suchodół

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



Projekt
UCHWAŁA Nr XLIX/ / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 września 2017 r.

zmieniającą uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948; z 2017r. poz. 730, poz. 935) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ; zm. poz. 2260 ; z 2017r. poz. 624, poz.820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595)

uchwała się, co następuje :

§ 1

W Uchwale Nr XIX/407/15 Rady Miasta Krosna z dnia 30 grudnia 2015r. w sprawie sprzedaży nieruchomości § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno oznaczonych numerami: 2480/4 o pow. 0,5000 ha i 2480/5 o pow. 0,5001 ha położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



Uzasadnienie do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości

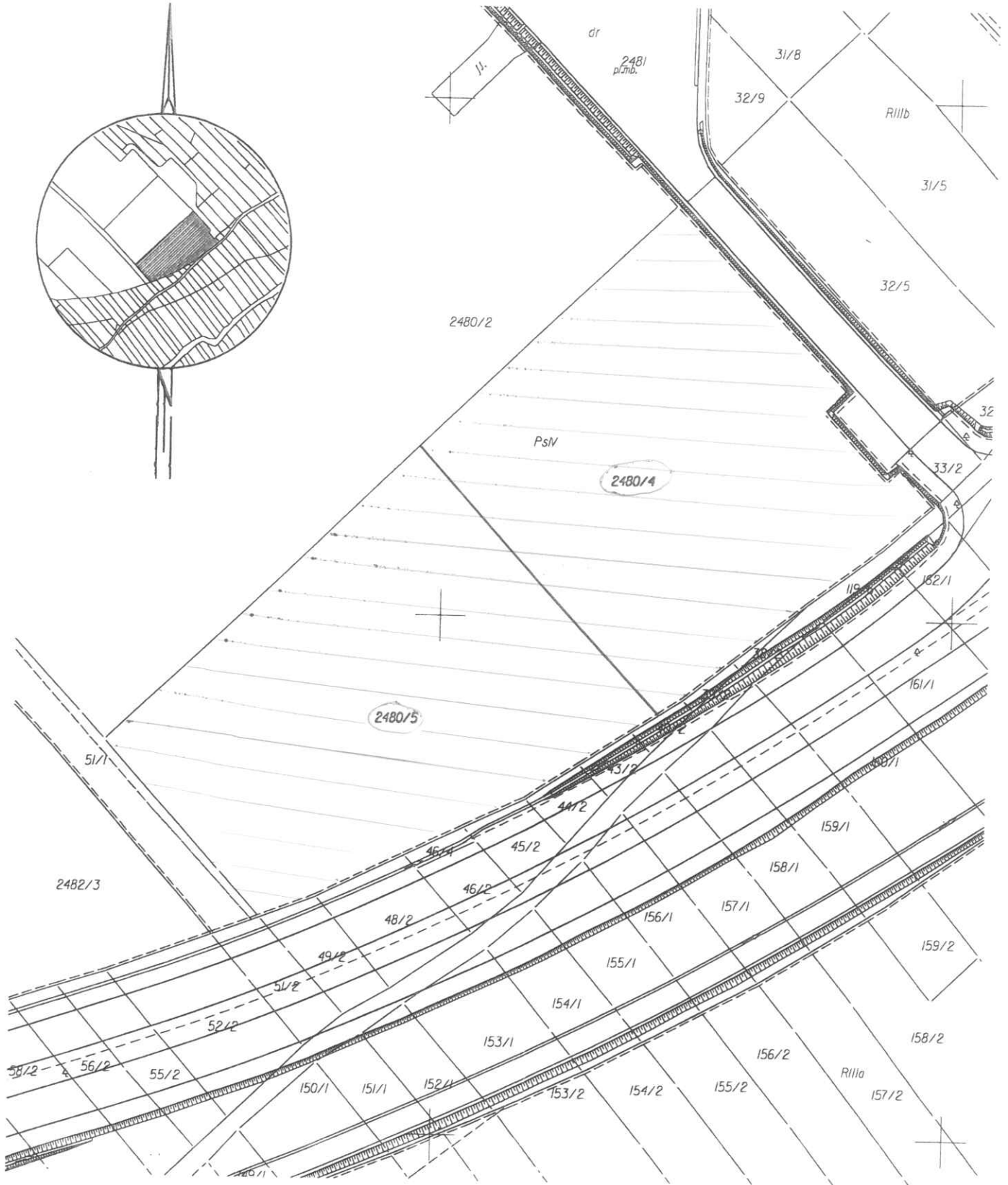
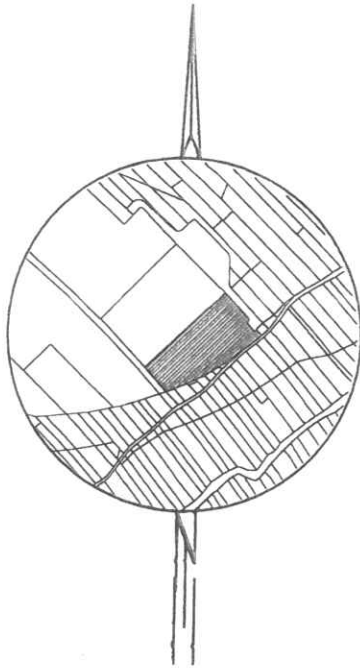
Na sesji Rady Miasta Krosna w dniu 30 grudnia 2015r została podjęta Uchwała Nr XIX/407/15 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem 2480/3 o pow. 10001 m² położonej w kompleksie terenów inwestycyjnych. Ponieważ przetargi przeprowadzone na sprzedaż nieruchomości nie dały rezultatów, a zostały złożone listy intencyjne przez potencjalnych inwestorów zainteresowanych nabyciem gruntów o pow. 0,5 ha dlatego też zasadnym jest dokonanie zmiany uchwały i przeznaczenie do sprzedaży dwóch działek: nr 2480/4 o pow. 5000 m² i 2480/5 o pow. 5001 m².

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki



ZAD. PRZEDBNTA
[Signature]
[Stamp]
[Text]

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XLIX / / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730, poz.935) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ; zm. poz. 2260 ; z 2017 r. poz. 820, poz.1509, poz. 1529, poz. 1595)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, położonej w Krośnie, stanowiącej własność Gminy Krosno, składającej się z działek oznaczonych numerem 2483/3 o powierzchni 4,4519 ha w obrębie ewidencyjnym [Nr 0007] Suchodół i numerem 401/3 o powierzchni 2,5947 ha w obrębie ewidencyjnym [Nr 0003] Przemysłowa lub ich części, które powstaną z podziału geodezyjnego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B. Sowa



S. S. W. D. C. N.
podwzalepomy
formalności



**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości**

Nieruchomość, składająca się z dwóch działek, oznaczona obecnie w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Krosna numerem działki 2483/3 o powierzchni 4,4519 ha w obrębie ewidencyjnym [Nr 0007] Suchodół oraz nr działki 401/3 o powierzchni 2,5947 ha w obrębie ewidencyjnym [Nr 0003] Przemysłowa, stanowi własność Gminy Miasto Krosno. Działki te ujawnione są w księgach wieczystych odpowiednio nr KS1K/00018039/4 i nr KS1K/00092034/1. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa I – Strefa Inwestycyjna”, nieruchomość położona jest w większym kompleksie terenów oznaczonych symbolem 1.PU – tereny produkcyjno usługowe, obejmującym obszar ponad 17 ha.

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, zarówno w całości jak również w mniejszych powierzchniowo częściach, pozwoli Miastu Krosno w sposób bardziej efektywny na umożliwienie jej nabycia przez potencjalnych przedsiębiorców, którzy zainteresowani będą i zdecydują się na inwestowanie w tym terenie na cel zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego i szeroko pojętym interesem Miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, za cenę nie niższą niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

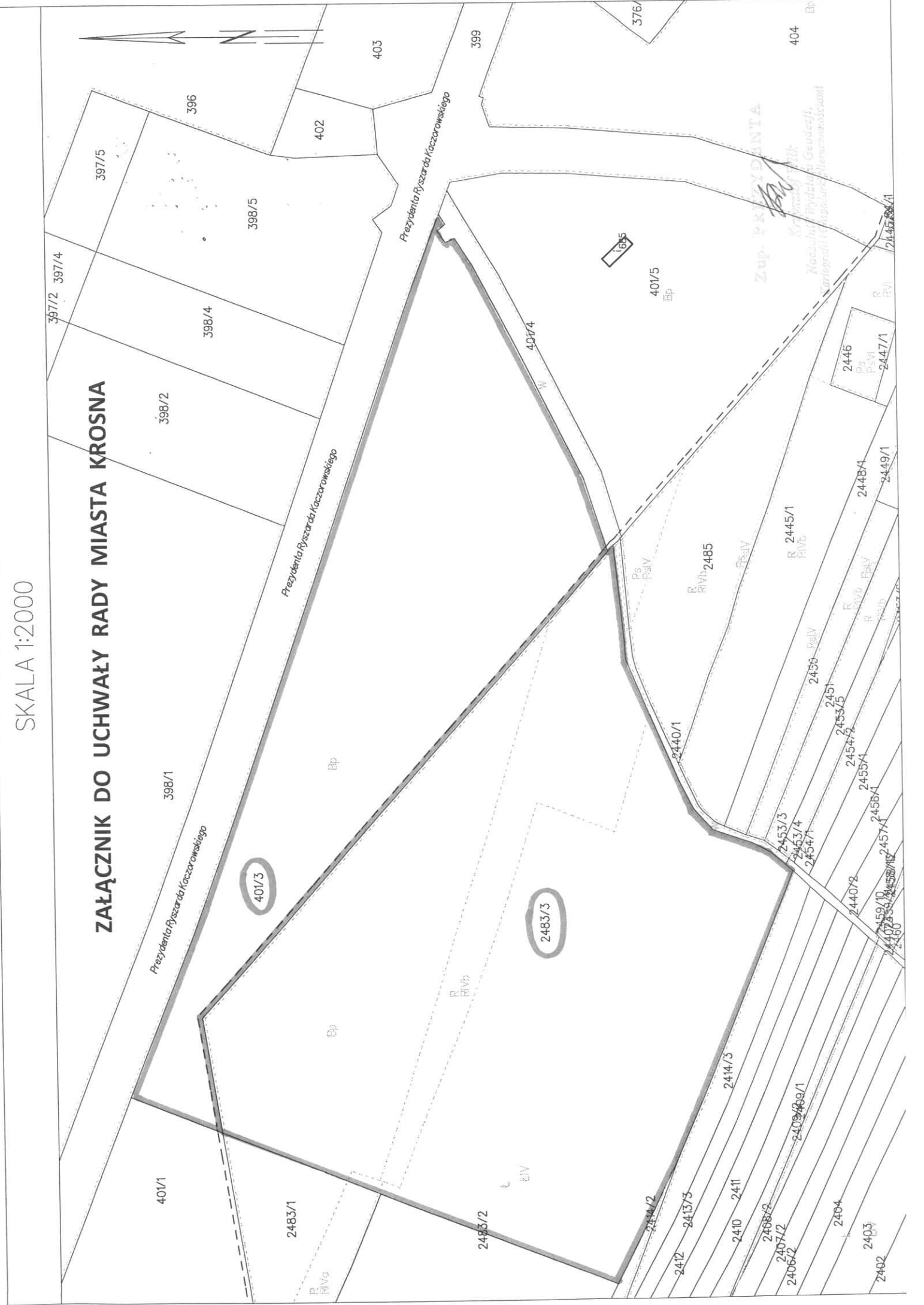


PREZYDENT
Miasta Krosno
Piotr Przytocki



SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIASTA KROSNA



Projekt
UCHWAŁA NR XLIX/ 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948; z 2017r. poz. 730, poz. 935) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147; zm. poz. 2260; z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół, oznaczonej numerami: 2100/7, 2100/8, 2100/9 i 2100/10 o łącznej pow. 0,1014 ha, stanowiącej własność Gminy Krosno na nieruchomość, położoną w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół, oznaczoną numerem 2106/5 o pow. 0,1182 ha, stanowiącą własność osób fizycznych.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Koczela



§ 1
§ 2
§ 3

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zamiany:

Działki nr: 2100/7, 2100/8, 2100/9, 2100/10 i 2106/5 będące przedmiotem zamiany położone są w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, przy ul. Żniwnej.

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna numerem 2106/5 o pow. 0,1182 ha, objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00122840/4 i stanowi własność osób fizycznych (wspólność ustawowa majątkowa małżeńska). Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) m. Krosna „Suchodół XI” ul. Polna oraz rysunku planu oznaczona jest w całości, jako **10.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ale z ograniczeniem zabudowy na skutek przebiegu we wschodniej części działki napowietrznej linii energetycznej 30 KV (linia zabudowy od osi tej linii wynosi 10,0 m).

Działki numer: 2100/7, 2100/8, 2100/9 i 2100/10 o łącznej pow. 0,1014 ha stanowią własność Gminy Krosno i są objęte księgą wieczystą nr KS1K/00012294/7. Zgodnie z ustaleniami MPZP m. Krosna „Suchodół XI” ul. Polna oznaczone są, jako **10.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ale ze znacznym ograniczeniem zabudowy, ponieważ są to działki długie, wąskie, w około 2/3 szerokości położone w nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Żniwnej.

Zamiana następuje na wniosek obecnych właścicieli działki numer 2106/5.

Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.



PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XLIX/ 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; zm. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260; zm. z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 184 o pow. 0,3074 ha, w części o pow. 0,0174 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00030572/2, położonej przy ul. Zagórze w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 184 o pow. 0,3074 ha, w części o pow. 0,0174 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00030572/2, położona przy ul. Zagórze w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - działka położona jest w obszarze o symbolach: „1.ZP” – zielen naturalna, „5.M3” – intensywna zabudowa jednorodzinna i usługi.

O przedłużenie okresu dzierżawy w/w działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

W/w działkę o pow. 0,0174 ha użytkuje na cele utrzymania zieleni niskiej, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PREZYDENT
Miasta Krosna
[Signature]
Piotr Przytocki

[Handwritten marks]

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

obr. Krościenko Niżne 0006: dz. 184

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego



PROJEKT
UCHWAŁA Nr XLIX/ 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; zm. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260; zm. z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 184 o pow. 0,3074 ha, w części o pow. 0,0095 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00030572/2, położonej przy ul. Zagórze w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 184 o pow. 0,3074 ha, w części o pow. 0,0095 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00030572/2, położona przy ul. Zagórze w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - działka położona jest w obszarze o symbolach: „1.ZP” – zielen naturalna, „5.M3” – intensywna zabudowa jednorodzinna i usługi.

O przedłużeniu okresu dzierżawy w/w działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

W/w działkę o pow. 0,0095 ha użytkuje na cele utrzymania zieleni niskiej, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

obr. Krościenko Niżne 0006: dz. 184



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XLIX/ 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; zm. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260; zm. z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2968/61 o pow. 0,0922 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00099271/3, położonej przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 2968/61 o pow. 0,0922 ha, w części o pow. 0,0018 ha, zabudowana garażem tymczasowym, który nie stanowi własności Gminy Krosno, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00099271/3, położona przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

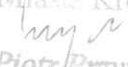
Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze o symbolu „3UP”-obszar koncentracji usług publicznych.

O przedłużenie okresu dzierżawy w/w działki na czas nieoznaczony wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

W/w działkę o pow. 0,0018 ha użytkuje na cele garażowe, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PREZYDENT
Miasto Krośna

Piotr Przytocki



PROJEKT
UCHWAŁA Nr XLIX/ /17
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; zm. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260; zm. z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 616 o pow. 0,3009 ha, w części o pow. 0,0220 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Tysiąclecia w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik

The image shows several handwritten signatures in black ink. To the left, there is a faint, light-colored stamp or watermark, possibly a circular official seal, which is partially obscured by the ink. The signatures are written in a cursive style.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 616 o pow. 0,3009 ha, w części o pow. 0,0220 ha, użytkowana jako ogródek działkowy, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Tysiąclecia w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - działka położona jest w obszarze o symbolu „4.U” – usługi.

O przedłużeniu okresu dzierżawy w/w działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

W/w działkę o pow. 0,0220 ha użytkuje na cele rolne- ogródek działkowy, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XLIX/ /17
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; zm. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260; zm. z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1507 o pow. 0,3560 ha, w części o pow. 0,2500 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00097166/0, położonej przy ul. Wisze w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

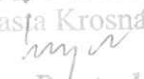
Działka nr 1507 o pow. 0,3560 ha, w części o pow. 0,2500 ha, użytkowana rolniczo, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00097166/0, położona przy ul. Wisze w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - działka położona jest w obszarze o symbolu „5.M4” – obszar ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i usług.

O przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony w/w działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca. W/w działkę o pow. 0,2500 ha użytkuje na cele rolne, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony. Dotychczasowy dzierżawca daje gwarancję prawidłowego użytkowania gruntu – posiada nowoczesny park maszynowy do uprawy roli i zbioru zbóż. Dzierżawca prowadzi wielkotowarowe gospodarstwo rolne specjalizujące się uprawą zbóż.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki



PROJEKT
UCHWAŁA Nr XLIX/ 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; zm. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260; zm. z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1887/2 o pow. 0,3990 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00079217/1, położonej przy ul. Kopalnianej w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 1887/2 o pow. 0,3990 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00079217/1, położona przy ul. Kopalnianej w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - działka w części położona jest w obszarze górniczym pozostała część w rezerwie terenów, które nie powinny być wykorzystywane przez 30 lat.

O przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony w/w działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca. W/w działkę o pow. 0,3990 ha użytkuje na cele rolne, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony. Dotychczasowy dzierżawca daje gwarancję prawidłowego użytkowania gruntu – posiada nowoczesny park maszynowy do uprawy roli i zbioru zbóż. Dzierżawca prowadzi wielkotowarowe gospodarstwo rolne specjalizujące się uprawą zbóż.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PREZYDENT
Miasa Krośna
Piotr Przytocki

J. e

