

PREZYDENT MIASTA KROSNA
38-400 KROSNO
ul. Lwowska 28a

PREZYDENT MIASTA KROSNA

INFORMACJA
NT. REALIZACJI NOWO SPORZĄDZANEGO
STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KROSNA
ORAZ CHARAKTERYSTYKA I STAN WYKONANIA
WSZYSTKICH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE MIASTO KROSNO

Krosno, 10.08.2017 r.

I. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna

28 października 2016 r. uchwałą Nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna została zakończona procedura sporządzania aktualnie obowiązującego dokumentu.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna zostało sporządzone dla obszaru w granicach administracyjnych gminy i choć nie jest aktem prawa miejscowego to jego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

W Studium uwzględniono wszystkie obligatoryjne zapisy aktualnych ustaw i rozporządzeń, co zostało potwierdzone przez Wojewodę Podkarpackiego.

Zaktualizowano uwarunkowania i podtrzymano większość dotychczasowych ustaleń dotyczących kierunków zagospodarowania poszczególnych obszarów.

Nowością są wprowadzone obszary rezerw terenów inwestycyjnych, które nie powinny być wykorzystane w okresie perspektywicznym 30 lat. Obszary te wprowadzono ze względu na określony w Studium bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujący również maksymalne zapotrzebowanie miasta na nową zabudowę. Dopuszczenie inwestycji w tych obszarach jest możliwe wyłącznie w przypadku wyczerpania rezerw terenowych, położonych poza granicami tych obszarów.

Studium jest udostępniane przez pracowników Wydziału Planowania Przestrzennego i Budownictwa, jak również można się z nim zapoznać za pośrednictwem strony internetowej Urzędu Miasta Krosna.

II. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują aktualnie ok. 55,1% powierzchni administracyjnej miasta Krosna. Łącznie obowiązuje 75 uchwał (plany i ich zmiany). Rozmieszczenie obowiązujących planów przedstawiono na mapie Nr 1.

Blisko 39% terenów objętych planami jest przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, ok. 22% pod komunikację, ok. 17,5% pod usługi, ok. 12,5% pod zieleń, ok. 7% pod produkcję, a pozostałe niespełna 2% to tereny rolne i infrastruktury technicznej (dane wg klasyfikacji stosowanej w sprawozdaniach GUS).

Wyżej wymienione dane nie uwzględniają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Przemysłowa III”, który został uchwalony 28 czerwca 2017 r. i wejdzie w życie 3 września 2017 r.

Aktualnie prowadzone są prace nad opracowaniem:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa V”, na podstawie uchwały Nr XXXIX/818/17 z dnia 31 stycznia 2017 r., który zastąpi ustalenia obowiązującego MPZP „Przemysłowa I” dla terenów inwestycyjnych na południe od lotniska – projekt w trakcie uzyskiwania uzgodnień i opinii;
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Suchodół X” - część A, na podstawie uchwały Nr XXXIX/819/17 z dnia 31 stycznia 2017 r. – projekt w trakcie uzyskiwania uzgodnień i opinii;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko I”, na podstawie uchwały Nr XLI/873/17 z dnia 31 marca 2017 r., który ustali przeznaczenie terenów w rejonie ulic: S. Żeromskiego, Kopalnianej, K. I. Gałczyńskiego, A. Asnyka i Lunaria – projekt po akceptacji koncepcji zostanie przekazany do opiniowania i uzgodnień;

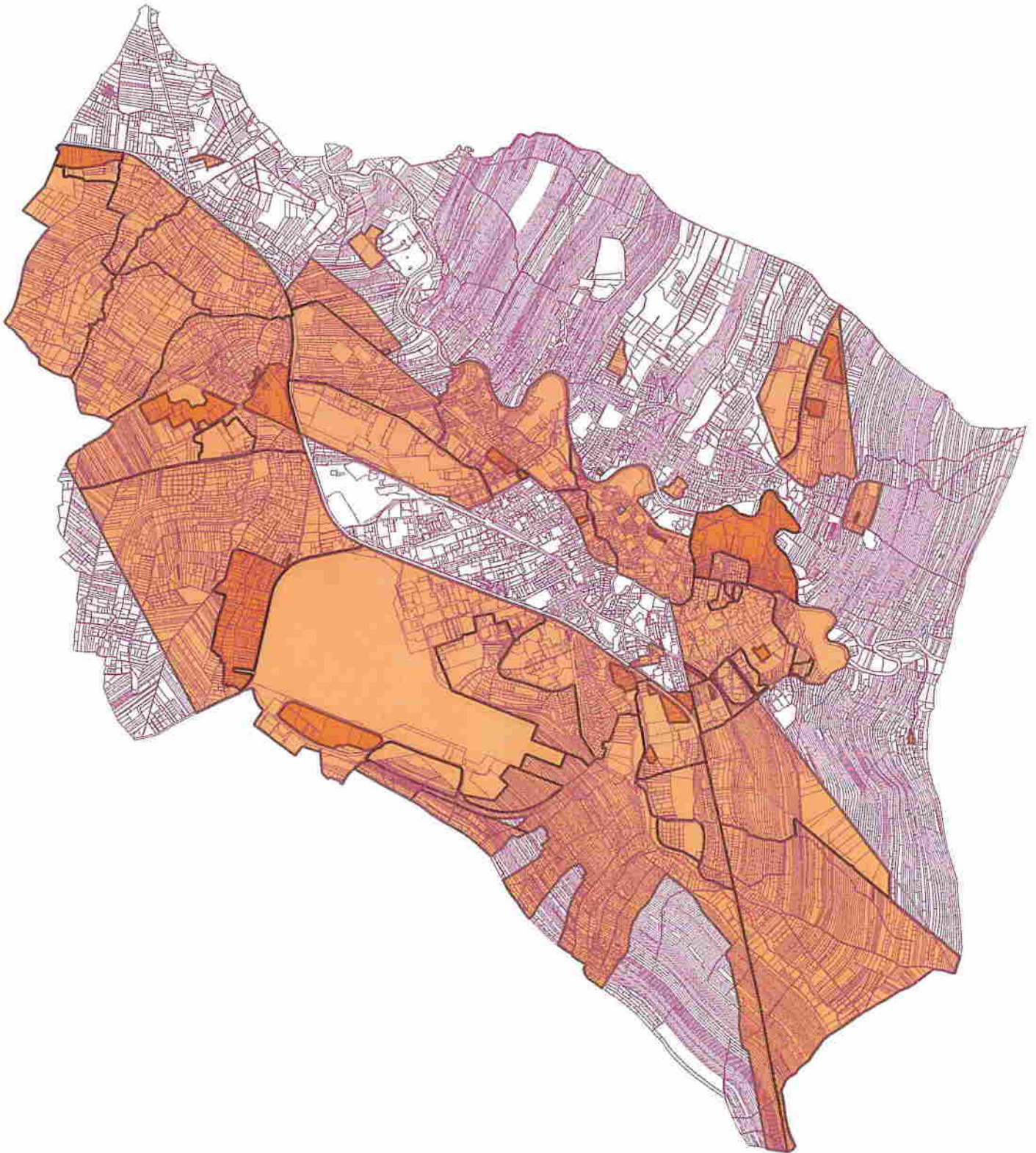
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Przemysłowa II”, na podstawie uchwały Nr XLIII/936/17 z dnia 30 maja 2017 r.;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Białobrzegi III”, na podstawie uchwały Nr XLIII/954/17 z dnia 30 maja 2017 r., który obejmie obszar przy ulicy M. Drzymały (w większości objęty ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, który zostanie zastąpiony);
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko IV”, na podstawie uchwały Nr XLVI/966/17 z dnia 28 czerwca 2017 r., dla terenów w rejonie ulic: gen. W. Sikorskiego, Armii Krajowej, gen. J. Hallera, Bohaterów Westerplatte i H. Wieniawskiego (objętych ustaleniami obowiązujących planów miejscowych, które zostaną zastąpione).

Dla trzech ostatnich z ww. opracowań wszczęto postępowanie zmierzające do wyboru Wykonawcy.

Rozmieszczenie obszarów objętych poszczególnymi projektami planów przedstawiono na mapie Nr 2.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasa Solińskiego
Zastępca Prezydenta

Mapa Nr 1
Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego



Mapa Nr 2
Obszary objęte projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
nad którymi są prowadzone prace

