

Projekt
UCHWAŁA Nr XLVIII / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 21 lipca 2017 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948; z 2017r. poz. 730; poz. 935) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ; zm. poz. 2260 ; z 2017r. poz.820)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerami: 400/15 o pow. 1,2000 ha, 400/17 o pow. 0,8000 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Tracą moc uchwały: Nr XXVI/520/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i Nr XXX/595/16 Rady Miasta Krosna z dnia 11 sierpnia 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działki numer : 400/15 o pow. 12000 m² , 400/17 o pow. 8000 m² stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów inwestycyjnych, w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Nieruchomość przeznaczona jest na realizację produkcji i usług. Nabyciem prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości zainteresowany jest inwestor zamierzający przystąpić do budowy zakładu produkcyjnego w sektorze przetwórstwa drzewnego – produkcji wyrobów z drewna, który złożył stosowny list intencyjny i zadeklarował poniesienie nakładów inwestycyjnych w kwocie 24,5 mln zł.

Podjęcie uchwały w trybie pilnym wynika z zapowiadanych zmian w przepisach dotyczących specjalnych stref ekonomicznych.

Ponieważ działki numer 400/15 i 400/17 zostały na podstawie wcześniej podjętych uchwał przeznaczone do sprzedaży, uchwały te należy uchylić.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami oddanie w użytkowanie wieczyste może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.