

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko IV”**

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r. poz. 1073), wnoszę do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko IV”.

Przedmiotowy plan obejmie obszar ok. 23 ha, położony w obrębach ewidencyjnych Krościenko Niżne i Śródmieście; w rejonie ulic: gen. W. Sikorskiego, Armii Krajowej, gen. J. Hallera, Bohaterów Westerplatte i H. Wieniawskiego, oznaczony na załączniku graficznym do uchwały.

Obszar przystąpienia obejmuje teren, dla którego obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „KROŚCIENKO IV/04” ul. Sikorskiego (przyjętego uchwałą Nr XLIV/870/06 Rady Miasta Krosna z dnia 30 stycznia 2006 r. z późn. zm., tekst jednolity ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 1401 z dnia 25 kwietnia 2014 r.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko X” (przyjętego uchwałą Nr XXXV/613/08 Rady Miasta Krosna z dnia 28 listopada 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 101, poz. 2753 z dnia 17 grudnia 2008 r.), Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna – „ŚRÓDMIEŚCIE III” (przyjętego uchwałą Nr XLV/981/02 Rady Miasta Krosna z dnia 25 czerwca 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 48, poz. 944 z dnia 9 sierpnia 2002 r.) i częściowo Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „Krościenko XI” (przyjętego uchwałą Nr IX/130/11 Rady Miasta Krosna z dnia 11 marca 2011 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 48, poz. 975 z dnia 12 kwietnia 2011 r.) oraz fragmenty terenów, dla których nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po utracie mocy planów uchwalonych przed dniem 1 stycznia 1995 r.

Głównym celem uchwalenia planu jest realizacja wniosków mieszkańców i inwestorów składanych do ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie nowego planu pozwoli na ustalenie jednorodnych ustaleń dla całego obszaru, eliminując mpzp „Krościenko X” obejmujący tereny dróg i zieleni oraz kilkunastoletnie już mpzp „Śródmieście III” i mpzp „Krościenko IV”.

Przewiduje się wyznaczenie terenów pod zabudowę, komunikację i zieleni, w większości podtrzymując przeznaczenie terenów zgodne z obecnym zagospodarowaniem.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta Krosna analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krosna wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.