

PREZYDENT MIASTA KROSNA

Projekty uchwał na **XLVI** sesję RM
w sprawach:

- gospodarki nieruchomościami -

(projekty od Nr XLVI / 970 / 17 do Nr XLVI / 979 /17)

Krosno, czerwiec 2017 r.

Projekt
UCHWAŁA NR XLVI/ 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948; zm. z 2017r. poz. 730 i poz. 935) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147; zm. poz. 2260; z 2017r. poz. 820) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 313/24 o pow. 0,0072 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 330 o pow. 0,1026 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Koczela

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie sprzedaży nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna – obręb ewidencyjny: Krościenko Niżne, jako działka nr 313/24 o pow. 0,0072 ha, objęta KW 64418, położona przy drodze bocznej od ul. Zagórze, stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabyciem tej działki zainteresowani są właściciele nieruchomości przylegającej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.



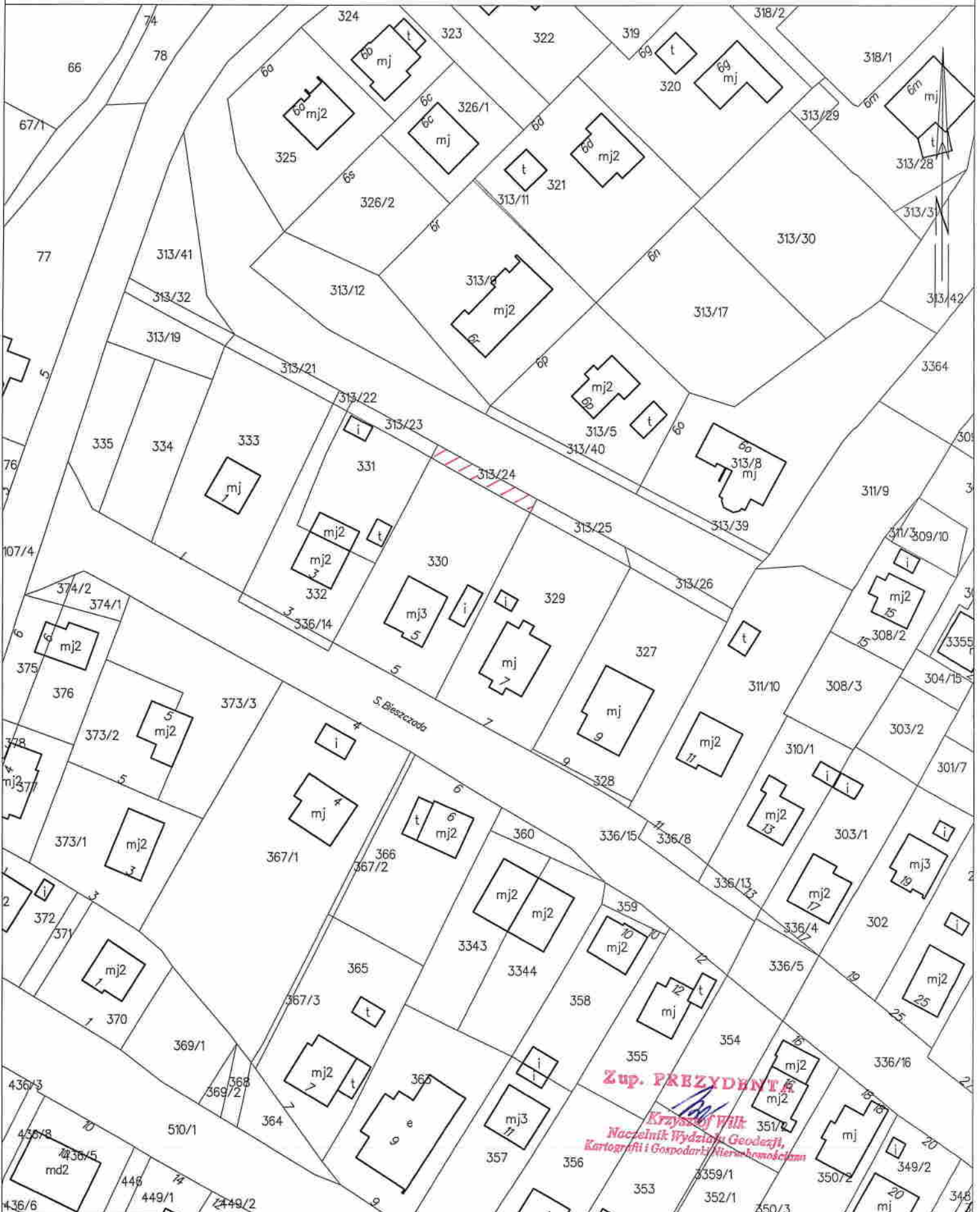
PREZYDENT
Miasta Krośna

Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0006, Krościenko Niżne

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Krościenko Niżne 0006: dz. 313/24

SKALA 1:1000



Projekt
UCHWAŁA Nr XLVI/ / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948; z 2017r. poz. 730) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ; zm. poz. 2260 ; z 2017r. poz.820)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 376/10 o pow. 1,3974 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.

§ 2

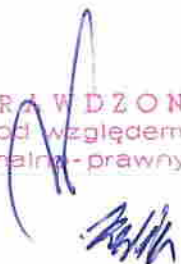
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działka numer 376/10 o pow. 13974 m² objęta KW 92034 stanowi własność Gminy Krosno. Zabudowana jest budynkiem hali produkcyjnej z częścią administracyjną i budynkiem laminatowi. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa I” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 14.PU – przeznaczonych pod tereny produkcyjno - usługowe. Po przejęciu przedmiotowej nieruchomości od dotychczasowego użytkownika – FK Lightplanes, zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



**PREZYDENT
Miasta Krosna**


Piotr Przytocki

Projekt
UCHWAŁA Nr XLVI/ 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948; z 2017r. poz. 730) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ; zm. poz. 2260 ; z 2017r. poz.820)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerami 2968/62 o pow. 0,0091ha, 3171/35 o pow. 0,0190 ha, 2961/12 o pow. 0,0015 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 2968/43 o pow. 0,0767 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



SPRAWDZON
pod względem
formalno - merytorycznym



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działki numer: 2968/62 o pow. 91 m², objęta KW99271 i 3171/35 o pow. 190 m², 2961/12 o pow. 15 m² objęte KW 64418 położona przy ul.Grodzkiej, stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w części w kompleksie terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście V”, a w części w kompleksie dla których ustalenia planu zagospodarowania utraciły ważność. Nabyciem tej działki zainteresowany jest właściciel nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki
Piotr Przytocki

Projekt
UCHWAŁA Nr XLVI/ 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948; z 2017r. poz. 730) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ; zm. poz. 2260 ; z 2017r. poz.820)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1508/7 o pow. 0,0137 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami 1512 o pow. 0,0158 ha i 1511 o pow. 0,0743 ha .

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

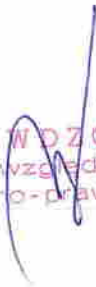
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



SPRAWDZONO
pod względem
merytorycznym i prawnym



**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 1508/7 o pow. 137 m² objęta KW 64418 położona przy ul.Langiewicza, stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście IX”, oznaczonych symbolem 38 Z KE – tereny zieleni. Nabyciem tej działki zainteresowany jest właściciel nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

AMd

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0005, Śródmieście

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



Projekt
UCHWAŁA NR XLVI/ 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948; zm. z 2017r. poz. 730 i poz. 935) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147; zm. poz. 2260; z 2017r. poz. 820) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 313/26 o pow. 0,0075 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 327 o pow. 0,0969 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Koczela

SPRAWDZON
pod względem
formatu i ortografii



**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie sprzedaży nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna – obręb ewidencyjny: Krościenko Niżne, jako działka nr 313/26 o pow. 0,0075 ha, objęta KW 64418, położona przy drodze bocznej od ul. Zagórze, stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabyciem tej działki zainteresowani są właściciele nieruchomości przylegającej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

AMK

PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przyłocki
Piotr Przyłocki

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0006, Krościenko Niżne

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Krościenko Niżne 0006: dz. 313/26

SKALA 1:1000



Projekt
UCHWAŁA NR XLVI/ 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948; zm. z 2017r. poz. 730 i poz. 935) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147; zm. poz. 2260; z 2017r. poz. 820) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka, oznaczonej numerem 821/10 o pow. 0,0718 ha, stanowiącej własność Gminy Krosno na nieruchomość, położoną w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka, oznaczoną numerami: 821/11 o pow. 0,1136 ha i 821/12 o pow. 0,0307 ha.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Koczela

SPRAWDZON
pod względem
formalno-prawnym



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zamiany:

Działki nr: 821/10, 821/11 i 821/12 będące przedmiotem zamiany położone są w Krośnie – obręb ewidencyjny: Turaszówka, w rejonie ul. Klonowej.

Działki oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna numerami: 821/11 i 821/12 o łącznej pow. 0,1443 ha, objęte są księgą wieczystą nr KS1K/00119561/0 i stanowią własność Małgorzaty Ginalskiej. Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) m. Krosna „Turaszówka VI” ul. Klonowa stanowią drogi wewnętrzne, na rysunku planu oznaczone jako – 1.KDW.2 i 1.KDW.3.

Działka nr 821/10 o pow. 0,0718 ha stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z ustaleniami MPZP m. Krosna „Turaszówka VI” ul. Klonowa oznaczona jest, jako 2.MN.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

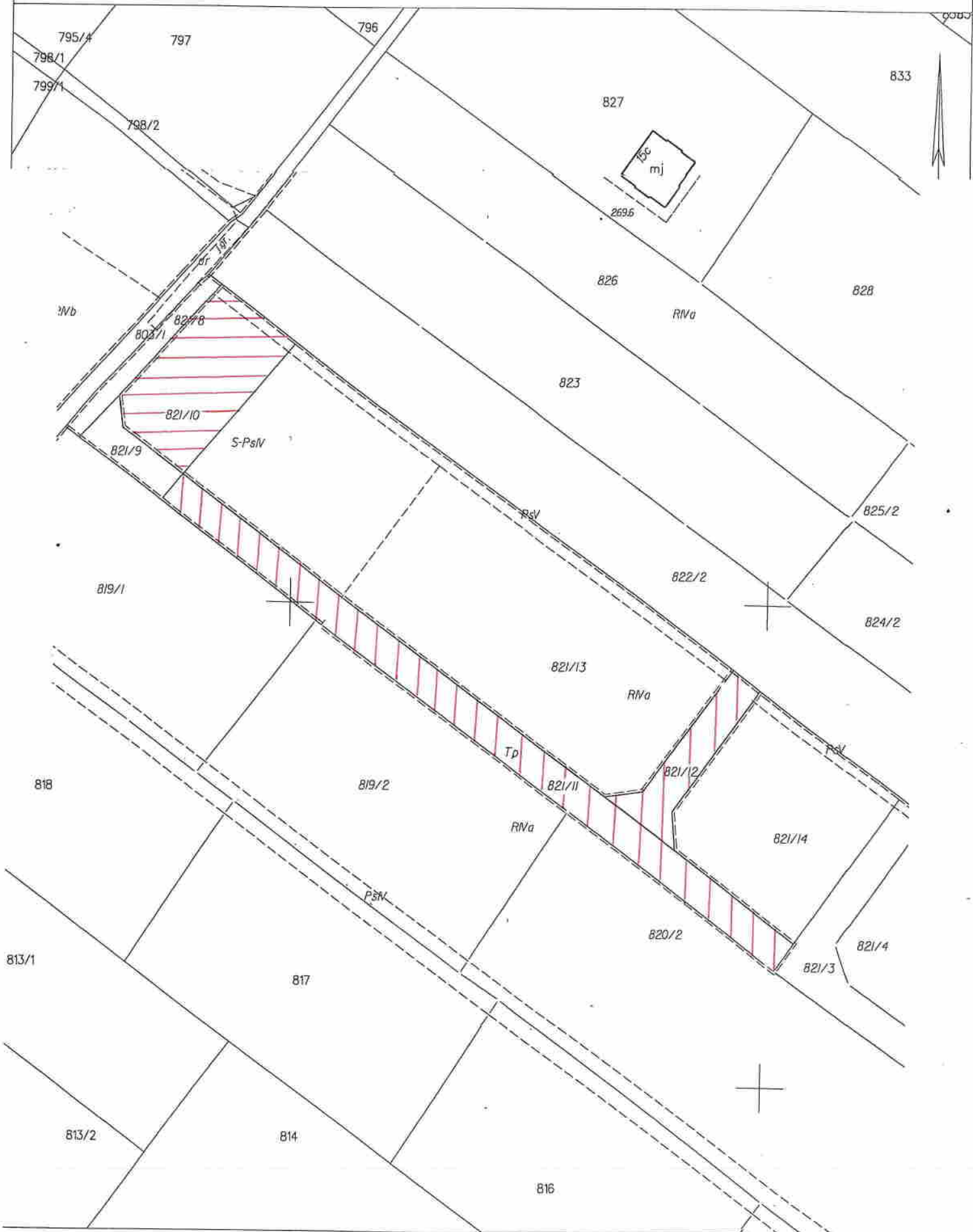
Zamiana następuje na wniosek obecnego właściciela działek numer: 821/11 i 821/12, równocześnie byłego właściciela działki numer 821/10.

Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

AMK

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki
Piotr Przytocki

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



Projekt
UCHWAŁA Nr XLVI/ / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948; z 2017r. poz. 730, poz. 935) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm. poz. 2260 ; z 2017r. poz.820) i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r. poz. 459; zm. poz. 933)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej jako działka nr 1689/19, położonej w Krośnie, obręb Śródmieście objętej księgą wieczystą KS1K/00064418/2 na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Krośnie Sp. z o.o. oraz jego następców prawnych, zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

2. Przedmiotem służebności przesyłu będzie prawo korzystania z nieruchomości i umieszczonych na niej urządzeń ciepłociągu zgodnie z jego przeznaczeniem, tj.: całodobowego swobodnego dostępu do urządzeń ciepłociągu w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany, przy czym wykonywanie tego prawa będzie ograniczone do pasa gruntu o szerokości 1,5 m w obydwie strony od osi przewodu, którego przebieg oznaczony został literami A-B-C-D-E-F-G-H-A na mapie będącej załącznikiem do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

E. Michalak

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości

Działka oznaczona według operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Śródmieście, numerem 1689/19 o pow. 0,1485 ha objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2 stanowi własność Gminy Krosno. Przez teren tej działki oraz działek sąsiednich przeprowadzono ciepłociąg z ul. Legionów do ul. Fredry. Na działkach położonych wzdłuż rzeki Wisłok, pomiędzy kładką pieszą przy ul. Fredry i placem targowym, w tym na działce 1689/19, miasto planuje urządzić tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Celem zapewnienia swobodnego dostępu do zlokalizowanych na działce 1689/19 ciepłociągu i urządzeń do jego obsługi (tj. komora ciepłownicza), niezbędnym jest ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ich właściciela tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krośnie. Właścicielowi urządzeń ciepłowniczych przysługiwać będzie prawo wstępu na teren działki 1689/19 w celu dokonywania okresowych przeglądów, konserwacji sieci oraz koniecznych napraw.

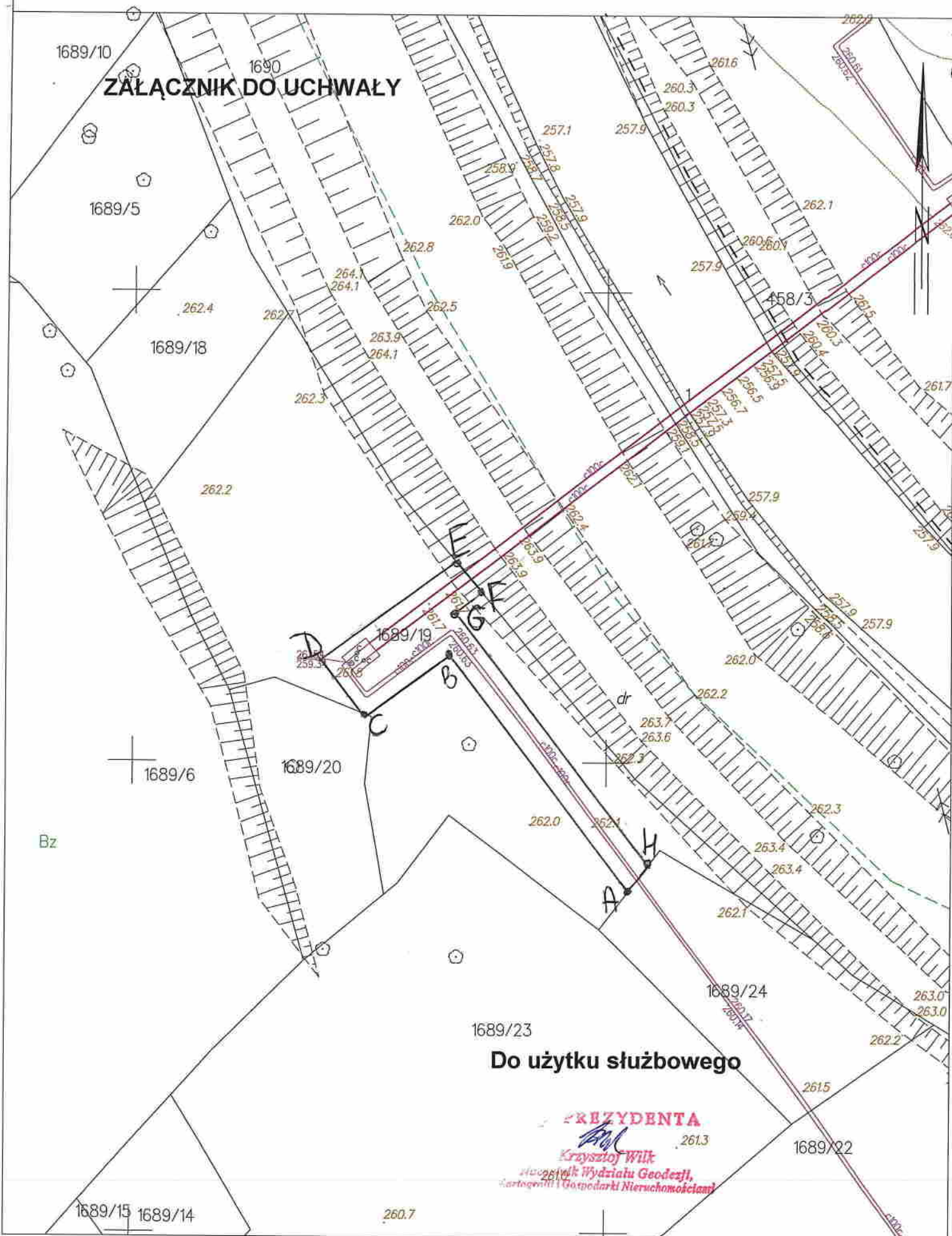
Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, obciążenie nieruchomości nastąpi w drodze umowy notarialnej.



PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocká

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY



Do użytku służbowego

PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Wydział Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomości

Bz

1689/15 1689/14

260.7

Projekt
UCHWAŁA Nr XLVI / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948; z 2017r. poz. 730, poz. 935) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm. poz. 2260 ; z 2017r. poz.820) i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r. poz. 459; zm. poz. 933)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na działkach oznaczonych numerami: 1691/37 i 1691/39 stanowiących własność Gminy Krosno oraz na działce oznaczonej numerem 3176/1, po jej nabyciu przez Gminę Krosno - położonych w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem 3176/2 - położonej w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Śródmieście.
2. Przedmiotem służebności gruntowej będzie prawo korzystania z gruntu w pasie o szerokości 2 m tj. po 1 m w obydwie strony od osi przewodu, w celu udrażniania, wymiany i konserwacji rur odprowadzających nadmiar wód opadowych z działki 3176/2.
3. Zakres przedmiotowej służebności oznaczono literami A-B-C-D-A oraz E-F-G-H-E na mapie będącej załącznikiem do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

E. Michałak

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości

W celu prawnego uregulowania dostępu do przeprowadzonych przez gminne działki oznaczone numerami: 1691/37, 1691/39 i 1691/41 oraz działkę nr 3176/1, którą Gmina Krosno nabędzie od Spółki JANSTAP S.C., dwóch rur odprowadzających nadmiar wód opadowych z działki nr 3176/2, ustanowić należy służebność gruntową. Niniejsza służebność gruntowa polegać będzie na zapewnieniu właścicielowi działki nr 3176/2 możliwości wstępu (w określonym pasie gruntu) na teren działek nr: 1691/37, 1691/39, 1691/41 oraz 3176/1 celem udroźnienia, konserwacji lub wymiany rur kanalizacji deszczowej.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, obciążenie nieruchomości nastąpi w drodze umowy notarialnej.



PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XLV/ 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; zm. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260; zm. z 2017 r. poz. 820)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony - 2 lata, z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3186/1 o pow. 0,4190 ha, w części o pow. 0,2600 ha, objętej księgą wieczystą nr KSIK/00064418/2, położonej przy ul. Wojska Polskiego Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik



SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Działka nr 3186/1 o pow. 0,4190 ha, w części o pow. 0,2600 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Wojska Polskiego Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście XIII”- działka położona jest w obszarze o symbolach: „1.US1”- tereny usług i sportu (94% powierzchni działki).

O przedłużeniu okresu dzierżawy w/w działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

W/w działkę o pow. 0,2600 ha użytkuje za uprzednią zgodą Rady Miasta Krosna na podstawie umowy od 01.08. 1997 r. do 31.07.2017 r. r., na cele rekreacyjno sportowe (kort tenisa ziemnego).

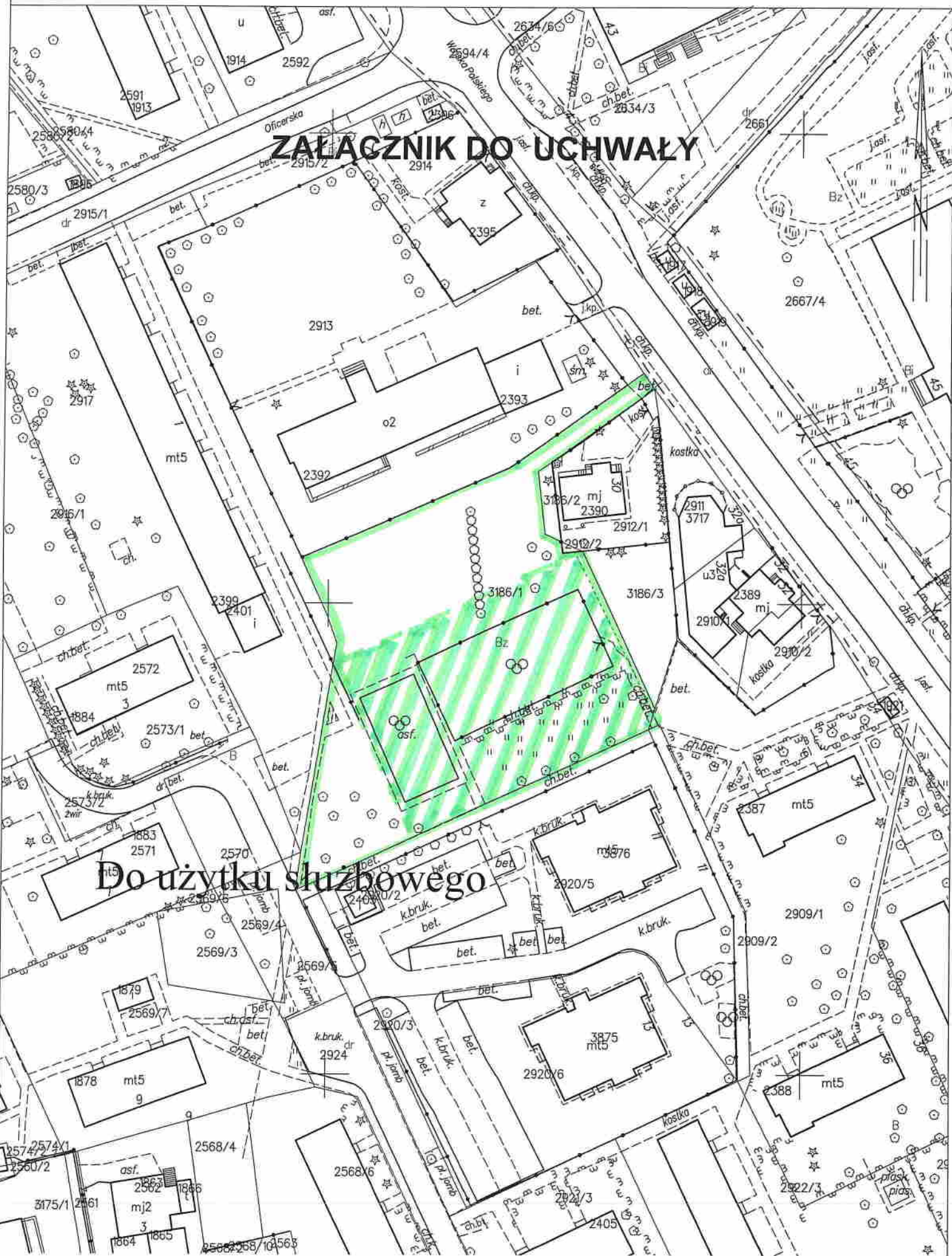
Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.



PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego



Projekt
UCHWAŁA Nr XLVI/ 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie wkładu niepieniężnego (aportu) nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948; z 2017r. poz. 730) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ; zm. poz. 2260 ; z 2017r. poz.820)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę, aby wkładem niepieniężnym (aportem) na podwyższenie kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwa Mieszkaniowego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie była, po nabyciu prawa własności nieruchomości oznaczona numerem 384/18 o pow. 0,1404 ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZONO
pod względem
formalnym i prawnym


**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wkładu niepieniężnego (aportu) nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Turaszówka jako działka numer 384/18 o pow. 1404 m² objęta KW 105305 położona przy ul.Sportowej, stanowi własność Stowarzyszenia Rodziców i Przyjaciół Dzieci z Wadą Słuchu w Krośnie. Ponieważ nieruchomość ta niezbędna jest do realizacji zadań TSS związanych z budownictwem mieszkaniowym, na sesji Rady Miasta Krosna w dniu 28 kwietnia br podjęta została uchwała w sprawie dokonania zamiany przedmiotowej nieruchomości na inną nieruchomość z zasobu Gminy Krosno, w celu przekazania jej do TBS-u. Dokonanie zamiany może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze umowy notarialnej. Po dokonaniu zamiany i nabyciu własności przez Gminę nieruchomość ta może zostać w formie aportu przekazana do Towarzystwa Budownictwa Mieszkaniowego, na podwyższenie kapitału zakładowego, w celu realizacji budownictwa mieszkaniowego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, przeniesienie aportu nastąpi w drodze umowy notarialnej.



PREZYDENT
Miasta Krosna
Przytocki
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0001, Turaszówka

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000

