

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Przemysłowa II”

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), wnioskuję do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Przemysłowa II”, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/445/12 Rady Miasta Krosna z dnia 29 maja 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 1477 z dnia 3 lipca 2012 r.

Przedmiotowa zmiana planu obejmie teren zabudowy usług, oznaczony na rysunku planu, jak również na załączniku graficznym do uchwały, symbolem 1.U (1,94 ha), położony w obrębie ewidencyjnym Przemysłowa przy ulicy Tysiąclecia, w zakresie §25 ust. 5 pkt 4 ww. uchwały.

Zapis w obecnym brzmieniu:

„5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, obszarów wymagających szczególnych zasad zagospodarowania oraz stanowiących ograniczenia w użytkowaniu: 4) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub terenu inwestycji nie może być mniejszy niż 30%” planuje się zmienić, ograniczając minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej do 10%.

Powyższa zmiana jest podyktowana inwestycjami realizowanymi i planowanymi przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Krośnie.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta Krosna analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krosna wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.