

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Białobrzegi III”

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), wnioskuję do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Białobrzegi III”.

Przedmiotowy plan obejmie obszar przy ulicy M. Drzymały, o powierzchni ok. 14,5 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Białobrzegi i fragmentarycznie w obrębie ewidencyjnym Turaszówka (działka nr 585). W granicach przystąpienia znajduje się istniejący zakład produkcyjny oraz tereny z nim graniczące, oznaczone na załączniku graficznym do uchwały linią ciągłą koloru czarnego.

Plan obejmie swoim zasięgiem, obszar dla którego obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „BIAŁOBRZEGI III – ul. Drzymały” (przyjętego uchwałą Nr XXXIX/867/2001 Rady Miasta Krosna z dnia 28 grudnia 2001 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 2, poz. 18 z dnia 17 stycznia 2002 r.) oraz tereny graniczące z ww. planem. Południowy fragment opracowania znajduje się w granicach obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „BIAŁOBRZEGI II” ul. Krakowska (przyjętego uchwałą Nr XLVI/1020/02 z dnia 30 sierpnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 15, poz. 297 z dnia 1 marca 2003 r. zm. uchwałą Nr XVIII/292/07 Rady Miasta Krosna z dnia 30.11.2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 110 poz. 2902 z dnia 17.12.2007 r.).

Zgodnie z art. 34 ust 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu. Wnioskowany mpzp „Białobrzegi III” w granicach objętych przystąpieniem ma zastąpić ustalenia dotychczas obowiązującego planu „BIAŁOBRZEGI III – ul. Drzymały”, fragmentu planu „Białobrzegi II” oraz ustalić przeznaczenie i sposób zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w dniu dzisiejszym nie objętego planem.

Przewiduje się dopuszczenie efektywniejszego wykorzystania terenów już zainwestowanych, jak również „uruchomienie” nowych terenów inwestycyjnych wraz z niezbędnym dojazdem wskazanym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna. Władze działającej na tym terenie Spółki deklarują chęć realizacji kolejnej inwestycji, którą będzie rozbudowa istniejącego budynku administracyjnego.

Podjęcie przedstawionej uchwały umożliwi lepsze zagospodarowanie terenu oraz zwiększy atrakcyjność inwestycyjną miasta.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta Krosna analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krosna wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.