

PREZYDENT MIASTA KROSNA

Projekty uchwał na **XLIII** sesję RM  
w sprawach:

**- gospodarki nieruchomościami -**

( projekty od Nr XLIII / 938 / 17 do Nr XLIII / 946 /17 )

Krosno, maj 2017 r.

Projekt  
**UCHWAŁA NR XLIII/ 17**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446, zm. poz. 1579, poz. 1948; zm. z 2017r. poz. 730 ) -

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 3074 o pow. 0,0046 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście.

**§ 2**

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Koczela

  
  
**S P R A W D Z O N**  
pod względem  
formalno-prawnym

## Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 3074 o pow. 0,0046 ha, objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00032294/3. Działka jest położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Śródmieście, stanowi współwłasność: Barbary Kochanek, Piotra Winiarskiego, Wojciecha Winiarskiego po ¼ części oraz Marii Majewskiej, Kingi Majewskiej-Zawadzkiej, Romana Majewskiego po 1/12 części.

Przedmiotowa działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Śródmieście XII” i leży w ok. 50 % w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – 1.MN/U 2 oraz w ok. 50 % w terenie dróg publicznych-lokalnych – 1.KDL 1.

Działka ta w terenie (od początku lat 1990-tych) jest częścią chodnika drogi bocznej od ul. Lwowskiej oraz pobocza tej drogi i dlatego zakup tej nieruchomości jest zasadny. Wcześniej nie było takiej możliwości, ponieważ stan prawny był nieuregulowany.

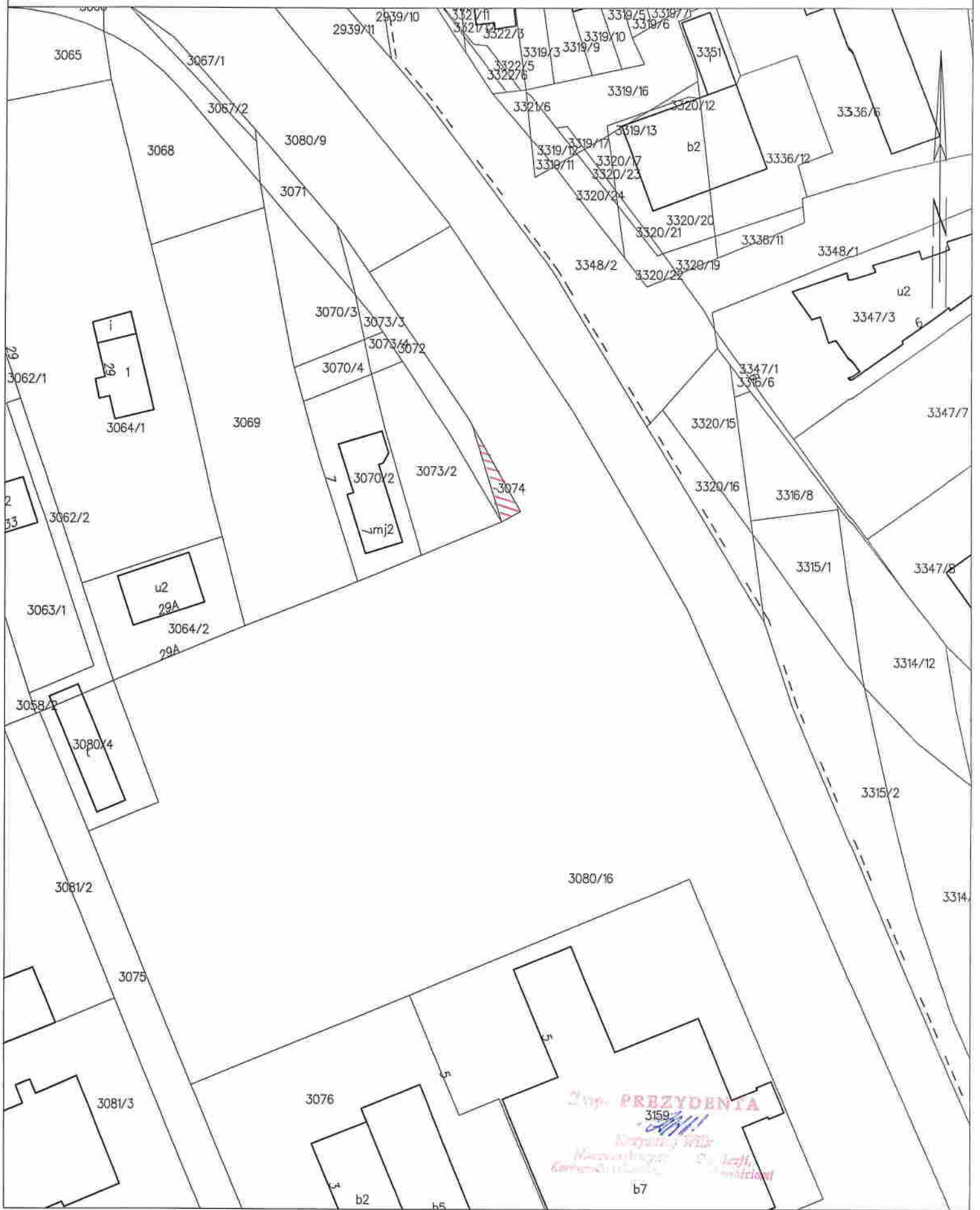
Kwota wykupu jest w trakcie negocjacji, a cena jednostkowa działek pod drogi wewnętrzne kształtuje się na poziomie 30-70 złotych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu.



PREZYDENT  
Miasta Krosna  
  
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_1, miasto Krosno  
Obręb: 0005, Śródmieście

MAPA ZASADNICZA  
obr. Śródmieście 0005: dz. 3074  
SKALA 1:1000



Dr. PREZYDENTA  
3159  
Krosno  
Krosno  
Krosno

Projekt  
**UCHWAŁA NR XLIII/ 17**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r., poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948 z 2017 r., poz. 730 i 935 ) -

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej numerem działki 297 o powierzchni 0,1887 ha, położonej w Smolniku, gmina Komańcza, powiat sanocki, stanowiącej własność Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00039560/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sanoku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2**

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B.Sowa

SPRAWDZONO  
pod względem  
formalno-prawnym

A large, stylized handwritten signature in blue ink is written over a red rectangular stamp. The stamp contains the text 'SPRAWDZONO pod względem formalno-prawnym'.

## Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Przedmiotem projektu uchwały jest niezabudowana działka rolna, oznaczona numerem 297 o powierzchni 0,1887 ha, położona w Smolniku, gmina Komańcza, powiat sanocki – w obrębie ewidencyjnym [ Nr 0020 ] Smolnik i objęta księgą wieczystą nr KS1S/00039560/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sanoku V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka stanowi własność Skarbu Państwa, Agencji Nieruchomości Rolnych i wchodzi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Komańcza, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy położona jest w obszarze korytarzy ekologicznych rzek i strumieni, lasów wodo i glebo-ochronnych, strefie ochrony krajobrazowej i obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działka nr 297 położona jest w terenie naturalnie ukształtowanego zakola rzeki Osławy i stanowi integralną część terenu Stanicy Harcerskiej, Hufca Chorągwi Krośnieńskiej Związku Harcerstwa Polskiego w Woli Michowej, której obiekty zlokalizowane są na przyległej nieruchomości oznaczonej numerem działki 90/2 w Woli Michowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Krosno.

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie pozytywnie rozpatrzyła wieloletnie starania Miasta o nabycie tej nieruchomości i przeznaczyła ją do sprzedaży na rzecz Gminy Krosno w trybie bezprzetargowym, określając cenę brutto w wysokości 5861 złotych.

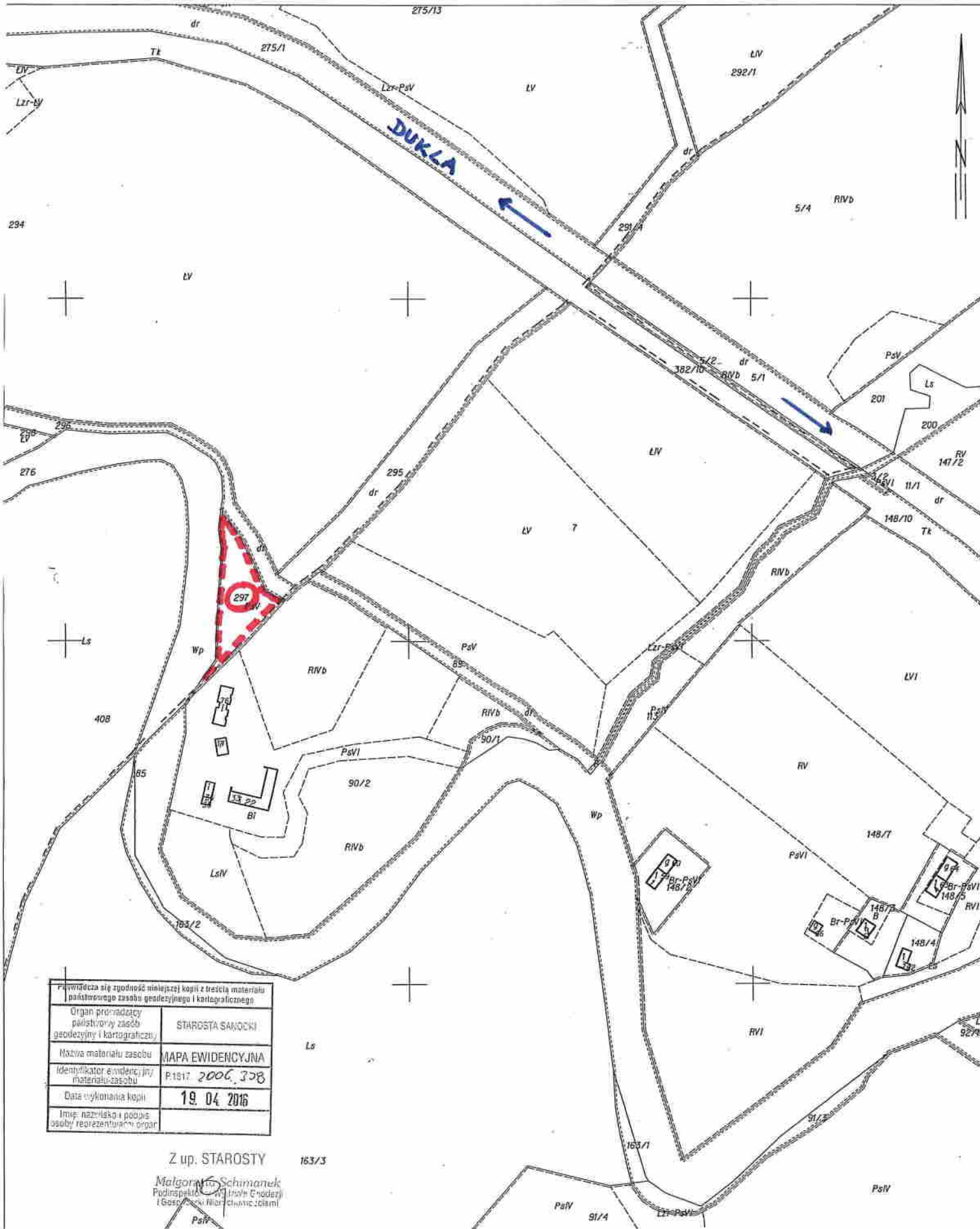
Prezydent Miasta Krosna, odpowiadając na wystąpienie Agencji Nieruchomości Rolnych oraz wypełniając dyspozycje wynikające z obowiązujących przepisów, zgłosił zainteresowanie nabyciem ww. działki.

Oczekiwane uregulowanie stanu prawnego tego terenu i nabycie nieruchomości nastąpi do zasobu nieruchomości gminnych Miasta Krosna z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej i racjonalne funkcjonowanie stancy harcerskiej.

**PREZYDENT**  
**Miasta Krosna**

**Piotr Przytocki**

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
SKALA 1:2000  
Sekcje mapy: 7.107.31.17; 7.107.31.18



Pozwiera się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SANOCKI
Materiał materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1817_2006_308
Data wykonania kopii	19.04.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. STAROSTY  
Malgosia Schimanek  
Podinspektor Wzrostu i Nadzoru  
i Gospodarki Nieruchomościami

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XLIII/ 17**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948; z 2017r. poz. 730 ) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ; zm. poz. 2260 ; z 2017r. poz.820) i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz.U. z 2017r. poz. 459)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę, na ustanowienie na prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem 26/22 położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa, po jego nabyciu, służebności gruntowej na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem 26/23 położonej w Krośnie, obręb ewidencyjny Przemysłowa, polegającej na prawie korzystania z gruntu w pasie o pow. 30 m<sup>2</sup> celem dostępu do infrastruktury technicznej w postaci przepompowni wód opadowych wraz z włazem, kabla elektroenergetycznego zasilającego przepompownię oraz przewodu kanalizacyjnego

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



10  
10  
10



**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie obciążenia nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa numerem 26/22 o pow. 1040 m<sup>2</sup> objęta KW 97916 , stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. Prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości zostanie przez PKP nieodpłatnie przekazane na rzecz Gminy Krosno. Ponieważ na działce tej zlokalizowana jest przepompownia wód opadowych stanowiąca własność PKP, dlatego też konieczne jest ustanowienie stosownej służebności umożliwiającej korzystanie z tego urządzenia.

Obciążenie nieruchomości może nastąpić w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami w drodze umowy notarialnej.



PREZYDENT  
Miasta Krosna  
*my*  
Piotr Przytocki



Projekt  
**UCHWAŁA NR XLIII/ 17**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 maja 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; zm. z 2017 poz. 730) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r. poz. 1774; zm. poz. 2147, poz. 2260; zm. z 2017r. poz. 820) –

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

1. W uchwale Nr XXXI/606/16 z dnia 31 sierpnia 2016r. w sprawie zamiany nieruchomości § 1 otrzymuje brzmienie:

„ § 1 Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonych jako działki numer: 1689/14 o pow. 0,0221 ha, 1691/38 o pow. 0,0039 ha i 1691/40 o pow. 0,0072 ha, położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiących własność Gminy Krosno oraz nieruchomości oznaczonej jako działki numer: 1689/38 o pow. 0,0366 ha, 1689/40 o pow. 0,4891 ha, 1691/18 o pow. 0,0489 ha, której Gmina Krosno stanie się właścicielem po zrealizowaniu uchwały Nr XLI/884/17 z dnia 31 marca 2017r., na nieruchomości oznaczone jako działki numer: 1689/9 o pow. 0,1837 ha, 1689/18 o pow. 0,0315 ha, 1689/20 o pow. 0,0295 ha, 1689/31 o pow. 0,0067 ha, 1689/32 o pow. 0,4083 ha, 1689/33 o pow. 0,0008 ha, 1689/35 o pow. 0,0031 ha oraz 3176/1 o pow. 0,0502 ha, położone w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiące własność: Jana Borka, Stanisława Pasternaka i Piotra Przybyły - wspólników spółki cywilnej JANSTAP, z siedzibą w Krośnie”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

E. Michalak

SPRAWDZON  
pod względem  
formalno-prawnym

## **Uzasadnienie do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zamiany nieruchomości**

Na sesji Rady Miasta Krosna w dniu 31 sierpnia 2016r została podjęta uchwała Nr XXXI/606/16 zezwalająca Prezydentowi Miasta Krosna na dokonanie zamiany nieruchomości gminnych położonych między ul. Legionów, kładką przy ul. Aleksandra Fredry, rzeką Wisłok oraz targowiskiem na nieruchomości stanowiące własność wspólników Spółki Cywilnej JANSTAP. Celem zamiany było pozyskanie gruntów położonych przy ul. Wisłok pod planowany ciąg pieszo-rowerowy. Dodatkowo, w wyniku zamiany uregulowany miał być stan prawny nieruchomości zajętych przez miasto pod pas drogowy ulicy Legionów.

W wyniku prowadzonych negocjacji z przedstawicielami spółki JANSTAP S.C. ustalono, że najkorzystniejszym dla miasta rozstrzygnięciem będzie przeprowadzenie takiej zamiany nieruchomości, w wyniku której miasto uzyska możliwie największy kompleks własnych nieruchomości, gdzie w przyszłości, obok w/w celów, będzie można wybudować parking ogólnodostępny oraz urządzić tereny rekreacyjno-sportowe.

Zamiana wyżej wymienionych nieruchomości zostanie wykonana w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm). W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości będzie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.



**PREZYDENT**  
Miasta Krosna  
*Piotr Przytocki*



Projekt  
**UCHWAŁA Nr XLIII/ 17**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948; z 2017r. poz. 730) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 73 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ; zm. poz. 2260 ; z 2017r. poz.820 )

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2573/1 o pow. 0.0978 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w budynku przy ul. Oficerska 3, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem 2572 o pow. 0.0287 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na udzielenie 85% bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 5**

Traci moc Uchwała Nr LIII/1214/14 Rady Miasta Krosna z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości.

J.Nowak

SPRĄDZON  
pod względem  
formalno-prawnym



**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz udzielenia  
bonifikaty od pierwszej opłaty**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 2573/1 o pow. 978 m<sup>2</sup> objęta KW 86761 , położona przy ul.Oficerskiej, stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej. Położona jest w kompleksie terenów dla których brak jest ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. Działka ta położona jest w otoczeniu budynku wielomieszkaniowego przy ul. Oficerskiej 3. Zgodnie z Uchwałą Nr LIII/1214/14 Rady Miasta Krosna została przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul.Oficerskiej 3, w związku z tym że działka dla budynku została wydzielona po jego obrysie i nie spełnia wymogów działki budowlanej . Ponieważ wniosek o nabycie nieruchomości muszą złożyć wszyscy właściciele lokali, a w budynku często następują zmiany w prawie własności dlatego nie doszło do zawarcia umowy. Obecnie nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowana jest Wspólnota Mieszkaniowa w budynku przy ul. Oficerskiej 3, w imieniu której występuje Zarząd. Podjęcie uchwały w sprawie oddania nieruchomości na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej uprości procedury związane ze zbyciem. Przekazanie gruntu w użytkowanie wieczyste może nastąpić w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Ponieważ powierzchnia gruntu przeznaczonego do zbycia wynosi 9,78 a, dlatego zasadnym jest udzielenie bonifikaty wynoszącej 85%, zgodnie z wcześniej przyjętymi zasadami.

Przekazanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, może nastąpić w drodze bezprzetargowej , po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

*ABA*

**PREZYDENT**  
Miasta Krosna  
*Piotr Przytocki*

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr XLIII/ 17**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; zm. z 2017 r. poz. 730) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260; zm. z 2017 r. poz. 820)

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 534/5 o pow. 1,9777 ha, w części o pow. 0,0009 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Kolejowej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik

SPRAWDZONO  
pod względem  
formalno-prawnym

The image shows two handwritten signatures in blue ink. To the left of the signatures is a pink stamp that reads "SPRAWDZONO pod względem formalno-prawnym".



## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 534/5 o pow. 1,9777 ha, w części o pow. 0,0009 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Kolejowej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście VIII” w/w działka położona jest w obszarze o symbolu „1.MW1” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony.

Działka nr 534/5 w części o pow. 0,0009 ha używana jest na cele komunikacyjne do lokalu użytkowego. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT  
Miasta Krosna  
  
Piotr Przytocki



KOPIA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Śródmieście 0005: dz. 534/5

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY**

**Do użytku służbowego**

PREZYDENT

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr XLIII/ 17**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; zm. z 2017 r. poz. 730) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260; zm. z 2017 r. poz. 820)

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2968/61 o pow. 0,0922 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00099271/3, położonej przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.


**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik



W D Z O N C  
Ludzi w zgodzie  
prawnym



## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 2968/61 o pow. 0,0922 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00099271/3, położona przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno, zabudowana garażem tymczasowym, metalowym, który nie stanowi własności Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego- brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działka położona jest w obszarze o symbolu „3.UP” – obszar koncentracji usług publicznych.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT  
Miasta Krosna  
*my d*  
Piotr Przytocki





**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr XLIII/ 17**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; zm. z 2017 r. poz. 730) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260; zm. z 2017 r. poz. 820)

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 234 o pow. 1,4885 ha, w części o pow. 0,0069 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064420/9, położonej przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiącej własność Gminy Krosno.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik



SPRAWDZONC  
pod względem  
formalno-prawnym



## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka jako działka nr 234 o pow. 1,4885 ha, w części o pow. 0,0069 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064420/9, położona przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście I”- działka położona jest w obszarze o symbolach: „ZCC” – cmentarz, 40K.L – droga publiczna, lokalna.

O przedłużenie okresu dzierżawy w/w działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

W/w działkę o pow. 69m<sup>2</sup> użytkuje na podstawie umowy od 2014 r., na cele składowe – ekspozycja pomników. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy wnosi na bieżąco.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT  
Miasta Krosna  
  
Piotr Przytocká



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Suchodół 0007: dz. 234

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY**

**Do użytku służbowego**





**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr XLIII/ 17**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz.1948; zm. z 2017 r. poz. 730 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147,i poz. 2260; zm. z 2017 r. poz. 820)

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka Gminy Krosno nr 3290/8 o pow. 0,6361 ha, w części o pow. 0,0300 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00031069/0 , położonej przy ul. gen. J. Hallera w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiącej własność Gminy Krosno.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik

SPRAWDZON  
pod względem  
formalno-prawnym



## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 3290/8 o pow. 0,6361 ha, w części o pow. 0,0300 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00031069, położona przy ul. gen. J. Hallera w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiąca Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko X” w/w część działki położona jest w obszarze o symbolu „1.ZI.1” - zieleń izolacyjna”. Pozostała część działki jest objęta planem „KROŚCIENKO XI”.

Działka nr 3290/8 w części o pow.0,0300 ha użytkowana jest na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2007 r. na cele upraw rolnych- ogródek działkowy. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest rolniczo.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT  
Miasta Krosna  
  
Piotr Przytocki



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Krościenko Niżne 0006: dz. 3290/8

mj

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY**

**Do użytku służbowego**

**Prezident**  
*[Signature]*  
Nadzwyczajny Komisarz do Spraw  
Krajowych i Regionalnych