

Uchwała Nr XLIII/...../17

Rady Miasta Krosna
z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Białobrzegi III”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, zm. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579; z 2017 r. poz. 730)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Białobrzegi III” – obejmującego obszar ok. 14,5 ha położony w obrębach ewidencyjnych Białobrzegi i Turaszówka, przy ulicy M. Drzymały, w rejonie istniejącego zakładu produkcyjnego oraz dla terenów z nim graniczących.

§ 2

Granice obszaru objętego sporządzeniem planu, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

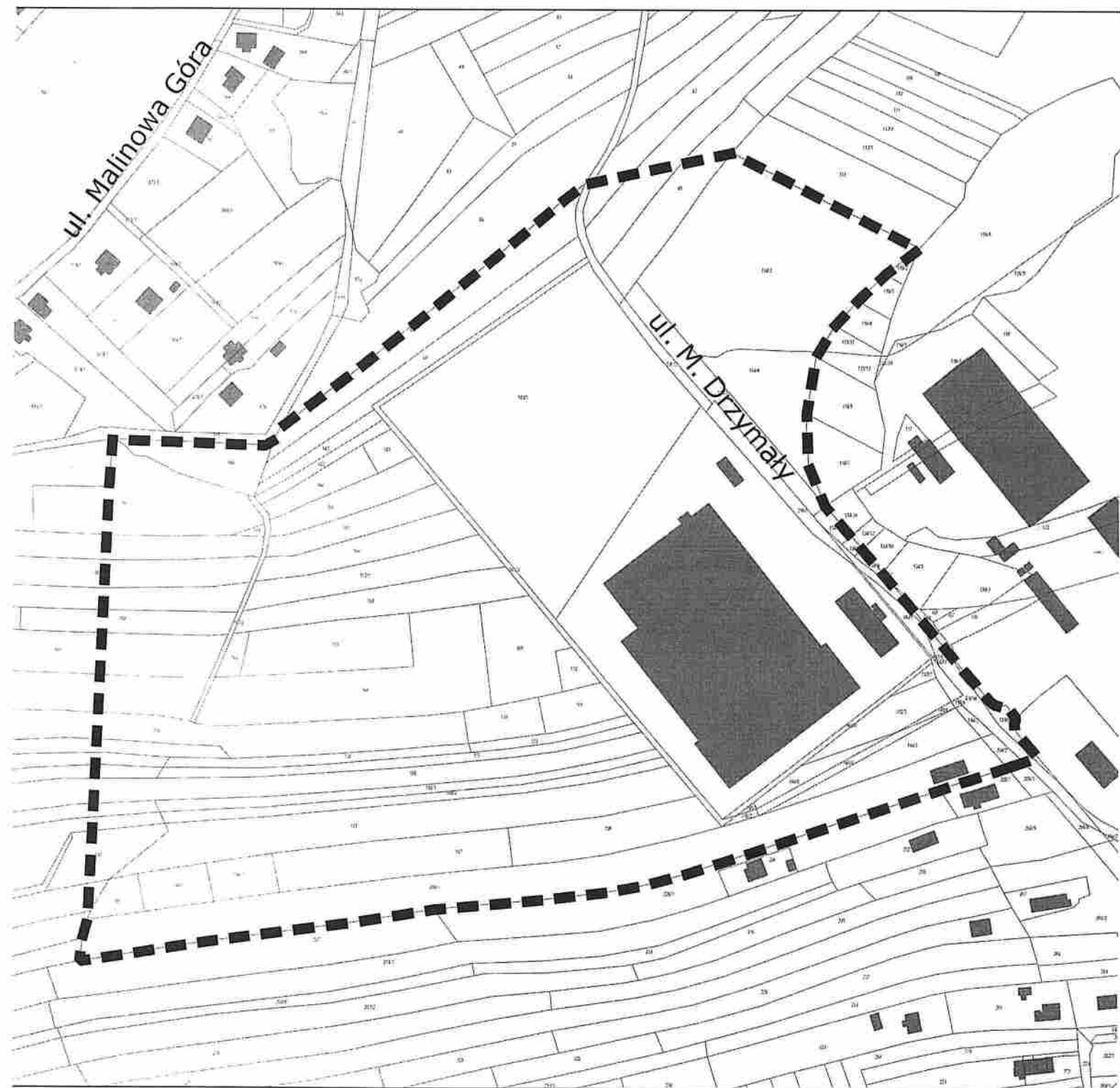
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik graficzny do uchwały Nr XLIII/...../17
Rady Miasta Krosna z dnia 30 maja 2017 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Białobrzegi III”

skala 1:3000



Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Białobrzegi III”

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Białobrzegi III”

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), wnioskuję do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Białobrzegi III”.

Przedmiotowy plan obejmie obszar przy ulicy M. Drzymały, o powierzchni ok. 14,5 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Białobrzegi i fragmentarycznie w obrębie ewidencyjnym Turaszówka (działka nr 585). W granicach przystąpienia znajduje się istniejący zakład produkcyjny oraz tereny z nim graniczące, oznaczone na załączniku graficznym do uchwały linią ciągłą koloru czarnego.

Plan obejmie swoim zasięgiem, obszar dla którego obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „BIAŁOBRZEGI III – ul. Drzymały” (przyjętego uchwałą Nr XXXIX/867/2001 Rady Miasta Krosna z dnia 28 grudnia 2001 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 2, poz. 18 z dnia 17 stycznia 2002 r.) oraz tereny graniczące z ww. planem. Południowy fragment opracowania znajduje się w granicach obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „BIAŁOBRZEGI II” ul. Krakowska (przyjętego uchwałą Nr XLVI/1020/02 z dnia 30 sierpnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 15, poz. 297 z dnia 1 marca 2003 r. zm. uchwałą Nr XVIII/292/07 Rady Miasta Krosna z dnia 30.11.2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 110 poz. 2902 z dnia 17.12.2007 r.).

Zgodnie z art. 34 ust 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu. Wnioskowany mpzp „Białobrzegi III” w granicach objętych przystąpieniem ma zastąpić ustalenia dotychczas obowiązującego planu „BIAŁOBRZEGI III – ul. Drzymały”, fragmentu planu „Białobrzegi II” oraz ustalić przeznaczenie i sposób zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w dniu dzisiejszym nie objętego planem.

Przewiduje się dopuszczenie efektywniejszego wykorzystania terenów już zainwestowanych, jak również „uruchomienie” nowych terenów inwestycyjnych wraz z niezbędnym dojazdem wskazanym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna. Władze działającej na tym terenie Spółki deklarują chęć realizacji kolejnej inwestycji, którą będzie rozbudowa istniejącego budynku administracyjnego.

Podjęcie przedstawionej uchwały umożliwi lepsze zagospodarowanie terenu oraz zwiększy atrakcyjność inwestycyjną miasta.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta Krosna analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krosna wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Zastępca Prezydenta
Miasta Krosna

Tomasz Soliński



ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Białobrzegi III” oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna

Analiza została wykonana stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

I. ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar przystąpienia obejmuje teren, dla którego obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „BIAŁOBRZEGI III – ul. Drzymały” (przyjętego uchwałą Nr XXXIX/867/2001 Rady Miasta Krosna z dnia 28 grudnia 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 2, poz. 18 z dnia 17 stycznia 2002 r.), Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „BIAŁOBRZEGI II” ul. Krakowska (przyjętego uchwałą Nr XLVI/1020/02 z dnia 30 sierpnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 15, poz. 297 z dnia 1 marca 2003 r. zm. uchwałą Nr XVIII/292/07 Rady Miasta Krosna z dnia 30.11.2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 110 poz. 2902 z dnia 17.12.2007 r.) oraz tereny, dla których nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po utracie mocy planów uchwalonych przed dniem 1 stycznia 1995 r.

Obszar, dla którego przystąpiono do sporządzenia planu obejmuje ok. 14,5 ha, położony jest w rejonie ulicy Michała Drzymały, w obrębie ewidencyjnym Białobrzegi i fragmentarycznie w obrębie ewidencyjnym Turaszówka (działka nr 585).

W granicach przystąpienia znajdują się istniejący zakład produkcyjny i budynek administracyjny „Cell-Fast” Spółka z o.o. wraz z towarzyszącą infrastrukturą, budynek mieszkalny oraz tereny otwarte (użytkowane rolniczo, bądź takie, na których zaprzestano użytkowania).

Po szczegółowej analizie wniosku Inwestora działającego na tym terenie postanowiono uwzględnić jego prośbę dotyczącą zwiększenia dopuszczalnych wskaźników zabudowy (umożliwiając dalszy rozwój firmy), równocześnie zwiększając powierzchnię terenu objętego planem, na którym przewiduje się lokalizację zabudowy produkcyjnej. Granicami przystąpienia objęto fragment ulicy M. Drzymały, z której odbywa się dojazd do przedmiotowego terenu.

Ponadto należy zwrócić uwagę na fakt, że Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „BIAŁOBRZEGI III – ul. Drzymały” jest dokumentem przestarzałym, nieprzystającym do obecnych procedur związanych z procesem inwestycyjnym i dlatego wymaga kompleksowej zmiany. W wyniku sporządzenia nowego planu zostanie wyeliminowany z obrotu prawnego.

Uchwalenie nowego planu umożliwi efektywniejsze zagospodarowanie terenu oraz zwiększy jego atrakcyjność inwestycyjną.

II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w projekcie planu z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (uchwała Nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r.).

Zgodnie z ustaleniami Studium teren, dla którego opracowany zostanie plan występuje w większości w obszarze rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (4.U3), poza tym w obszarze zieleni naturalnej (1.ZP), w obszarze intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (1.M3) oraz w obszarze infrastruktury technicznej

– obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej – oczyszczalnia ścieków (5.I); całość w strefie zurbanizowanej. Dodatkowo w obszarze przystąpienia znajdują się drogi podstawowego układu komunikacyjnego (istniejąca i projektowane) oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z ustaleniami Studium: granice obszarów funkcjonalnych ze względu na skalę opracowania należy traktować jako wytyczne do opracowywanych lub zmienianych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie zostaną uszczegółowione. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek, w tym granic terenów wskazanych na rysunku Studium symbolami graficznymi, powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowym kierunkiem przeznaczenia obszaru U3 są produkcja i usługi w szczególności: przetwórstwo przemysłowe, przetwórstwo rolno - spożywcze, konfekcjonowanie, parki przemysłowe, handel hurtowy i ekspozycyjny, składy, magazyny, bazy, usługi handlu detalicznego, usługi transportu, obsługa techniczna i naprawa pojazdów mechanicznych, stacje paliw wraz z zapleczem, biura, administracja, banki, pośrednictwo finansowe, centra usługowo - handlowe, usługi hotelowe, gastronomia, centra konferencyjne, centra wystawiennicze.

Podstawowym kierunkiem przeznaczenia terenu M3 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wbudowane usługi towarzyszące, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, apteki, usługi opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki, wynajmu, działalności weterynaryjnej, drobnych usług rzemieślniczych takie jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku. Dopuszcza się wolnostojące usługi komercyjne lub publiczne oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (budynki mieszkaniowe wielorodzinne maksymalnie do 9 lokali mieszkalnych).

Podstawowym kierunkiem przeznaczenia terenu ZP jest zieleń naturalna nieurządzona o funkcjach ekologicznych i cenna pod względem przyrodniczo – krajobrazowym. W skład obszaru wchodzi elementy tworzące system przyrodniczy miasta. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych.

W obszarze I dopuszcza się lokalizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do realizacji i funkcjonowania obszaru.

We wszystkich ww. obszarach dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej, w tym związane z zapewnieniem potrzeb parkingowych i ochrony środowiska dla potrzeb zagospodarowania działek oraz potrzeb lokalnych lub ponadlokalnych, jak również zieleń urządzoną.

Wyznaczona w Studium strefa zurbanizowana, obejmuje tereny zainwestowane będące efektem dotychczasowego rozwoju zagospodarowania podmiejskiego miasta z wyraźną dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w wybranych miejscach również funkcji usługowo – produkcyjnej. Działania w tej strefie będą polegać na dalszym rozwoju funkcji, w tym na terenach niezagospodarowanych. Rozwój zagospodarowania powinien odbywać się na podstawie planów zagospodarowania przestrzennego. Szczególny nacisk należy położyć na poprawę obsługi komunikacyjnej tych terenów i rozwój infrastruktury technicznej. Z działań inwestycyjnych należy wyłączyć tereny tworzące system przyrodniczy miasta.

W sporządzanym planie przewiduje się wyznaczenie terenów zgodne z przeznaczeniem określonym w Studium, nie naruszając jego ustaleń.

Dodatkowo w uzgodnieniu z właściwymi organami zostaną uwzględnione ograniczenia wynikające z występowania w obszarze przystąpienia terenów szczególnie zagrożonych powodzią i takich, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi określono jako niskie.

III. OKREŚLENIE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się:

1. Sporządzenie miejscowego planu na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:2000,
2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla opracowania projektu miejscowego planu zostanie wykorzystane aktualne opracowanie ekofizjograficzne, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

Ustalono, że w zasobach Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna, prowadzącego powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny znajdują się aktualne cyfrowe mapy: zasadnicza, ewidencyjna gruntów i budynków oraz struktury własności gruntów. Materiały te są udostępnione na stronie internetowej <https://krosno.webewid.pl> i obejmują obszar całej Gminy Miasto Krosno. Zostaną one zamówione i przekazane Projektantowi sporządzającemu projekt planu na zlecenie Prezydenta Miasta Krosna.

IV. WNIOSKI KOŃCOWE

1. Stwierdzam, że przewidywane rozwiązania i przeznaczenie obszaru określonego na załączniku graficznym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Białobrzegi III”, będzie zgodne z bieżącą polityką przestrzenną Miasta Krosna oraz nie będzie naruszać polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna.

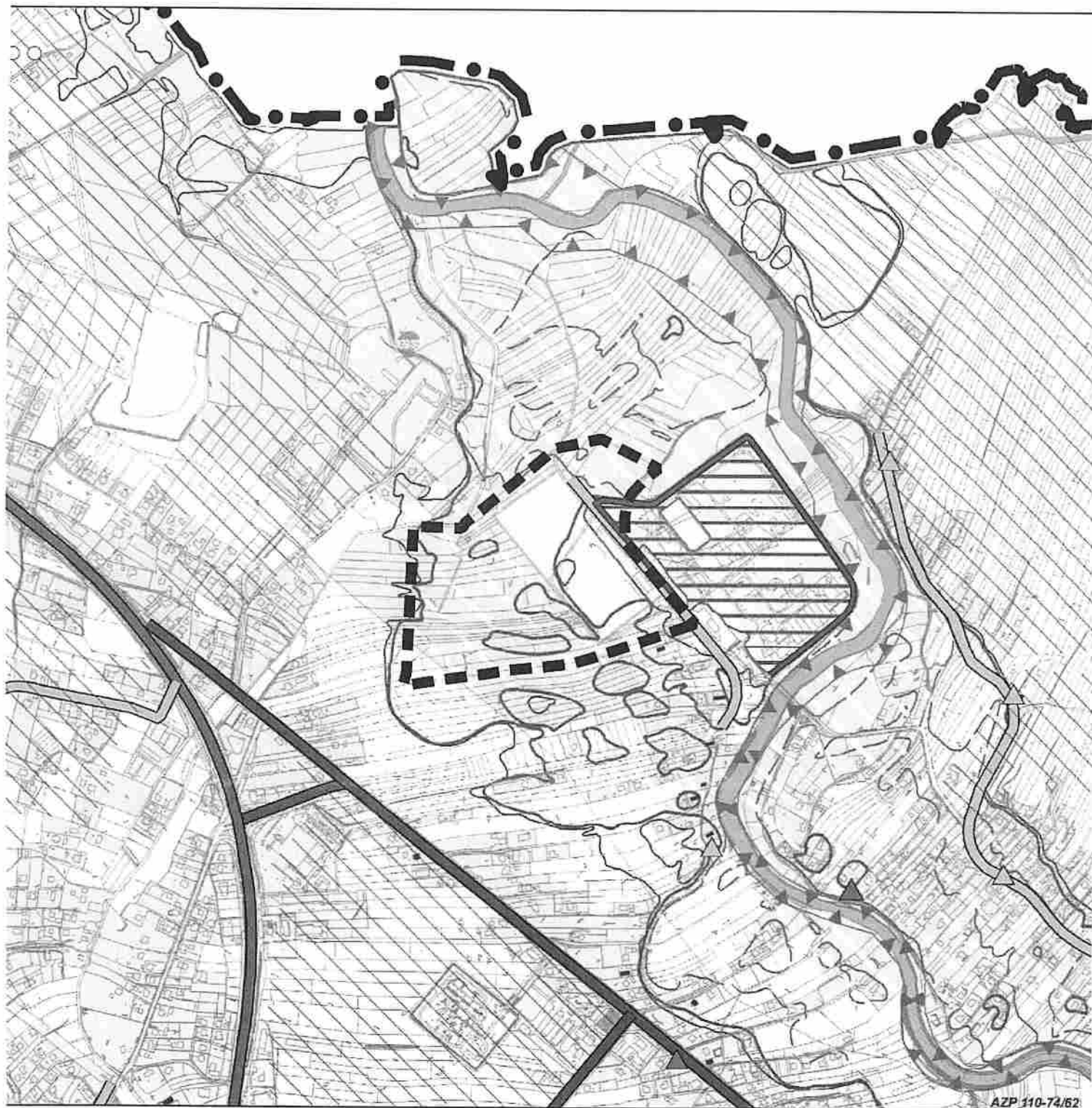
2. Stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwracam się do Rady Miasta Krosna z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Białobrzegi III”.

W załączeniu fragmenty załączników graficznych do Studium z zaznaczonym obszarem objętym przystąpieniem.

Zastępca Prezydenta
Miasta Krosna
Tomasz Soliński



Fragment załącznika graficznego nr 2
pn. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna
– Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego, w skali 1:10000



AZP 110-74/62



obszar przystąpienia







LEGENDA

—•—• granica miasta

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

-  lasy
-  zadrzewiania
-  zieleni naturalna
-  grunty rolnicze na słabszych glebach
-  grunty rolnicze na żyznych glebach
-  tereny niezagospodarowane - nieużytki
-  ogrody działkowe
-  zieleni urządzonej
-  cmentarzy
-  zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
-  intensywna zabudowa średniej klasy - mieszczana usługowo - mieszkaniowa
-  zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
-  usługi publiczne oraz usługi sportu i rekreacji
-  teren koncentracji usług ponadlokalnych - Stare Miasto
-  usługi i produkcja
-  infrastruktura techniczna, w tym lotnisko




ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  linia elektroenergetyczna 400 kV - istniejąca
-  gazociąg wysokoprężny dn 700 1000 mm - projektowany
-  istniejąca droga klasy drogi głównej
-  istniejąca droga klasy drogi zbiorczej
-  istniejąca droga klasy drogi lokalnej
-  istniejąca linia kolejowa

SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA









—•—• granica obszaru Natura 2000 PLH 180030 "Wisłok środkowy z dopływami"

 istniejący użytk ekologiczny "Dolina potoku Badoń"











-  istniejące pomniki przyrody
-  projektowany pomnik przyrody
-  projektowane stanowiska dokumentacyjne

 wody powierzchniowe






DZIEDZICTWO KULTUROWE I OCHRONA ZABYTEKÓW I KRAJOBRAZU

-  obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
-  zasięg ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
-  zespół Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
-  kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
-  obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
-  kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
-  strefa ochrony archeologicznej
-  strefa rewitalizacji zabudowy
-  strefa ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego
-  strefa ochrony ekspozycji Starego Miasta
-  strefa rehabilitacji zabudowy miejskiej
-  strefa ochrony konserwatorskiej zespołu budynków przemysłowych i technicznych
-  zespoły zieleni objętej ochroną
-  renesansowa oś urbanistyczna Starego Miasta
-  inne ważniejsze osie urbanistyczne
-  osie widokowe
-  dominanty historyczne
-  punkty widokowe
-  średniowieczny układ urbanistyczny
-  zespoły zabudowy o układach urbanistycznych wykształconych na przełomie XIX i XXw

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

-  granice terenów górniczych
-  granice obszarów górniczych
-  udokumentowane złoża ropy naftowej i gazu ziemnego
-  zasięg zabudowy technologicznej kopalni
-  czynne odwiarty górnicze wraz z numerami
-  zlikwidowane odwiarty górnicze
-  odwiarty górnicze do załaczania wody
-  pozostałe obiekty infrastruktury związanej działalnością górniczą
-  ropociągi kopalniane
-  wodociągi kopalniane

Turaszowska 1
Kroszowska 1
Polska

-  obszary zagrożone osuwaniem węgla ziemnych
-  obszary szczególnego zagrożenia powodzią
-  zasięg maksymalnego zalewu wodą Q+1%
-  tereny zmeliorowane
-  zasięg strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej 400 kV

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY LIX/1340/14 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA




ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXV/708/16 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2016 R.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM










SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

 istniejący użytk ekologiczny "Dolina potoku Badoń"




DZIEDZICTWO KULTUROWE I OCHRONA ZABYTEKÓW I KRAJOBRAZU

-  obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
-  obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
-  kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków


OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

-  zlikwidowane odwiarty górnicze
-  obszary szczególnego zagrożenia powodzią
-  granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
-  granica zasięgu obszarów, narazonych na zaniecie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia walu przeciwpowodziowego
-  osuwiska aktywne ciągłe
-  osuwiska aktywne okresowo
-  osuwiska nieaktywne
-  tereny zagrożone ruchami masowymi
-  numery osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  istniejąca droga klasy drogi głównej
-  istniejąca droga klasy drogi zbiorczej
-  istniejąca droga klasy drogi lokalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

 wał przeciwpowodziowy

Fragment załącznika graficznego nr 3A

pn. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna
– Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Kształtowanie Struktury Przestrzennej Miasta,
w skali 1:10000



obszar przystąpienia

LEGENDA

- granica miasta

STREFY STRUKTURALNE MIASTA

- sfera centrum
- sfera śródmiejska
- sfera zurbanizowana

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centrówórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
- *z doposażeniem realizacji elektrowni-fotowoltaicznych-na-obszarze-U2/4*
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC)
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)
- obszar usług sportu i rekreacji (US)

- obszar infrastruktury technicznej (I)
- obszar cmentarzy (ZC)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar lasów i zadrzewień (ZL)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar zieleni urządzonej (ZP1)

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- obszary przestrzeni publicznych

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- PA.1 wyliczne do m.p.z.p. określone w tekście studium
- PA.2
- PA.3
- PA.4
- PA.5
- PA.6
- PA.7

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- wody powierzchniowe
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - istniejące
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - projektowane
- linie kolejowe
- obszary i tereny górnicze

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Kształtowanie struktury przestrzennej miasta

Załącznik nr 3A do uchwały LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna

Załącznik nr 3A do uchwały nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

LEGENDA

- obszary podlegające zmianie

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centrówórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- oznaczenie obszarów wyznaczonych w zmianie studium

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Zasięg obszarów narażonych terenów inwestycyjnych, które nie powinny być wykorzystane w okresie perspektywnym 30 lat.
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centrówórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- obszary przestrzeni publicznych

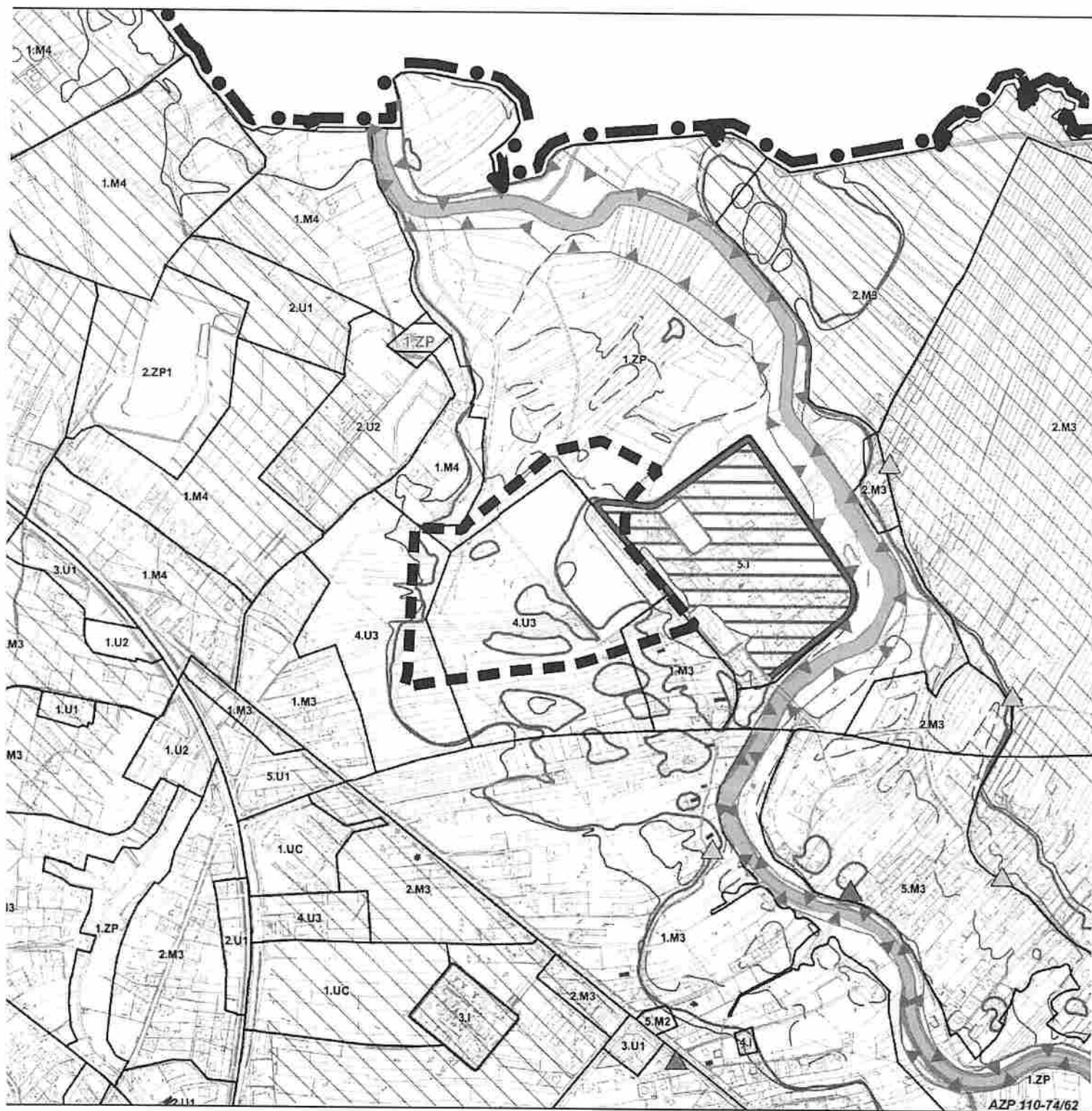
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- PA.1 wyliczne do m.p.z.p. określone w tekście studium
- PA.2
- PA.3
- PA.4
- PA.5
- PA.6
- PA.7

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - istniejące
 - drogi podstawowego układu komunikacyjnego - projektowane
 - projektowany przebieg drogi szybkiego ruchu Kielce Barwinek-wzłoz S19
 - projektowany łącznik miasta z węzłem drogi S-49
 - projektowana łącznica kolejowa pomiędzy liniami 108 i 106 - wymagająca wykonania analiz przedprojektowych
 - granice strefy sanitarnej od cmentarzy 50 m
 - granice strefy sanitarnej od cmentarzy 150 m
 - granice obszarów zdegradowanych
- Uwaga: oznaczenia wskazane poza granicami miasta stanowią warstwę informacyjną studium i nie są jego ustaleniami (celem ich wskazania jest zobrazowanie powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi)

Fragment załącznika graficznego nr 3B
pn. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna
– Kierunki Ochrony Środowiska Kulturowego, Krajobrazu i Przyrody, w skali 1:10000



AZP 110-74/62



obszar przystąpienia

LEGENDA

● — ● granica miasta

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centro twórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarze U2/a
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC)
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)
- obszar usług sportu i rekreacji (US)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- obszar omentarzy (ZC)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar lasów i zadrzewień (ZL)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar zieleni urządzonej (ZP1)

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

— granica obszaru Natura 2000 PLH 180030 "Wielkie łąki z dąbami"

istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

▲ istniejące pomniki przyrody

● projektowane stanowisko dokumentacyjne

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

obszary o szczególnym znaczeniu dla upiększenia Staro Miasta

wody powierzchniowe

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

zasięg ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

○ zespół Staro Miasta wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

▲ kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

▲ kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

strefa ochrony archeologicznej

strefa rewitalizacji zabudowy

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego

strefa ochrony ekspozycji Staro Miasta

strefa rehabilitacji zabudowy mieszkaniowej

strefa ochrony konserwatorskiej zespołu budynków przemysłowych i technicznych

zespoły zieleni objęte ochroną

..... renesansowa oś urbanistyczna Staro Miasta

..... inne ważniejsze osie urbanistyczne

..... osia widokowa

□ dominanty historyczne

■ punkty widokowe

..... średniowieczny układ urbanistyczny

..... zespoły zabudowy o układach urbanistycznych wykształconych na przełomie XIX i XX w

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

granice terenów górniczych

granice obszarów górniczych

udokumentowane złoża ropy naftowej i gazu ziemnego

zasięg zabudowy technologicznej kopalni

● czynne odwiarty górnicze wraz z numerami

○ zlikwidowane odwiarty górnicze

● odwiarty górnicze do załaczania wody

● pozostałe obiekty infrastruktury związanej z działalnością górnictw

— ropociąg kopalniane

— wodociąg kopalniane

Turaczkowa i Krosno i Perz

obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

— zasięg maksymalnego zalewu wodą Q1%

tereny zmellorowane

zasięg strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej 400 kV

POZOSTAŁE OZNACZENIA

— linia elektroenergetyczna 400 kV - istniejąca

— gazociąg wysokoprężny dn 709 1000 mm - projektowany

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU I PRZYRODY

ZAŁĄCZNIK NR 3B DO UCHWAŁY LIX/1340/14 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

ZAŁĄCZNIK NR 3B DO UCHWAŁY NR XXXV/708/16 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 października 2016 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

LEGENDA

obszary podlegające zmianie

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)

obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)

obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)

obszar koncentracji usług centrowców (U1)

obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)

obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)

obszar ogrodów działkowych (ZD)

obszar zieleni naturalnej (ZP)

obszar infrastruktury technicznej (I)

oznaczenie obszarów wyznaczonych w zmianie studium

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

▲ kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

○ zlikwidowane odwiarty górnicze

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)

granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

granica zasięgu obszarów, narażonych na zalewanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

— granice strefy sanitarnej od omentarzy 50 m

— granice strefy sanitarnej od omentarzy 150 m

osuwiska aktywne ciągłe

osuwiska aktywne okresowe

osuwiska niesektywne

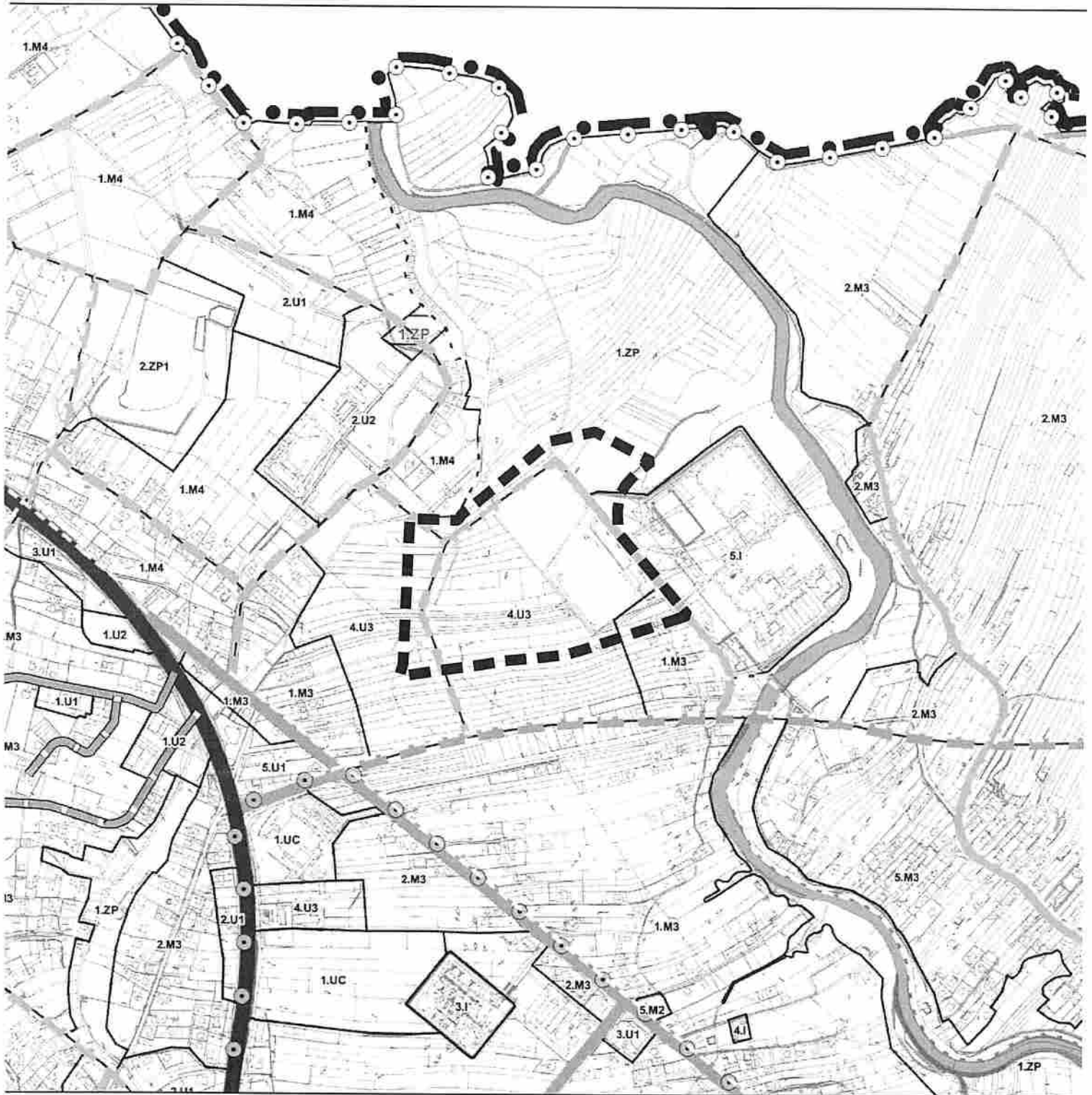
tereny zagrożone ruchami masowymi

numery osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi

OZNACZENIA INFORMACYJNE

— wał przeciwpowodziowy

Fragment załącznika graficznego nr 3C
pn. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna
– Kierunki Rozwoju Systemu Komunikacji, w skali 1:10000



obszar przystąpienia

LEGENDA

- granica miasta
- OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE**
 - obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
 - obszar zabudowy średniej (M1)
 - obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
 - obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
 - obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
 - obszar koncentracji usług centro twórczych (U1)
 - obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2) z *depuszczeniem-realizacji-elektrowni-fotowoltaicznych-na-obszarze-U2/a*
 - składami, magazynami i usługami (U3)
 - obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC)
 - obszar koncentracji usług publicznych (UP)
 - obszar usług sportu i rekreacji (US)
 - obszar infrastruktury technicznej (I)
 - obszar cmentarzy (ZC)
 - obszar ogrodów działkowych (ZD)
 - obszar lasów i zadrzewień (ZL)
 - obszar zieleni naturalnej (ZP)
 - obszar zieleni urządzonej (ZP1)

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA

- istniejące drogi główne
- projektowane drogi główne
- istniejące drogi zbiorcze
- projektowane drogi zbiorcze
- istniejące drogi lokalne
- projektowane drogi lokalne
- ścieżki rowerowe
- linie kolejowe
- lotnisko
- skrzyżowania wymagające analiz przedprojektowych
- granice strefy komunikacyjnej A (centralnej)
- granice strefy komunikacyjnej B (pośredniej)
- granice strefy komunikacyjnej C (peryferyjnej)
- istniejące i projektowane przystanki oraz istniejący dworzec kolejowy

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI

ZAŁĄCZNIK NR 3C DO UCHWAŁY LIX/1340/14 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

ZAŁĄCZNIK NR 3C DO UCHWAŁY NR XXXVI/708/16 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2016 R.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

LEGENDA

- obszary podlegające zmianie
- OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE**
 - obszar zabudowy średniej (M1)
 - obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
 - obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
 - obszar koncentracji usług centrowirujących (U1)
 - obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2), składami, magazynami i usługami (U3)
 - obszar zieleni naturalnej (ZP)
 - obszar ogrodów działkowych (ZD)
 - obszar infrastruktury technicznej (I)
 - oznaczenie obszarów wyznaczonych w zmianie studium

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA

- projektowany przebieg drogi szybkiego ruchu Kielce Barwinek-węzeł S19
- projektowany łącznik miast z węzłem drogi S-19
- istniejące drogi główne ruchu przyspieszonego
- projektowane drogi główne ruchu przyspieszonego
- istniejące drogi zbiorcze
- istniejące drogi lokalne
- projektowane drogi lokalne
- projektowana łącznica kolejowa pomiędzy liniami 106 i 106 - wymagająca wykonania analiz przedprojektowych

Uwaga: oznaczenia wskazane poza granicami miasta stanowią warstwę informacyjną studium i nie są jego ustaleniami (celem ich wskazania jest zobrazowanie powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi)