

Projekt

z dnia 18 kwietnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLII/...../17
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 28 kwietnia 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka III”
ul. ks. Popiełuszki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778; zm. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579; z 2017 r. poz. 730), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, przyjętego uchwałą Nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka III” ul. ks. Popiełuszki, przyjętego uchwałą Nr LIII/1003/06 Rady Miasta Krosna z dnia 26 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka III” ul. ks. Popiełuszki (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2006 r., Nr 107, poz. 1502), zmienioną uchwałą Nr XLIII/831/09 Rady Miasta Krosna z dnia 26 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2009 r., Nr 60, poz. 1475) i uchwałą Nr XL/847/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. poz. 1266), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, obejmuje obszar o powierzchni ok. 14 ha, zawierający się pomiędzy torami kolejowymi, ulicą Podkarpacką, drogą bez nazwy łączącą ul. ks. J. Popiełuszki z ul. Podkarpacką i ul. ks. J. Popiełuszki, w zakresie określonym na załączniku graficznym do uchwały Nr XIX/399/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka III” ul. ks. Popiełuszki.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - część graficzna obejmująca rysunek zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Krosna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3 w ust. 1 uchyla się pkt 13 i pkt 17;

2) w §4:

a) w ust. 1:

- w pkt 5:

-- lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) 1.KDGP – 40 m dla obiektów mieszkalnych, 25 m – dla pozostałych budynków, a od terenu 1.KGDP.3 jak na rysunku planu,”,

-- lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) 2.KDL – 15 m, a od terenu 2.KDL.2 jak na rysunku planu,”,

- w pkt 8 skreśla się wyrazy „za wyjątkiem 4.U.2”;

b) w ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) zakaz realizacji nowej zabudowy w obrębie strefy konserwatorskiej ”B”,

c) w ust. 4 w pkt 1 lit. a i b otrzymują brzmienie:

„a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i U – 700 m², chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,

b) dla pozostałych terenów nie ustala się, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;”,

d) w ust. 5:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, przy czym dla terenów oznaczonych symbolami 1.MW.2, 1.MW.3, 2.MW.1, 2.MW.2, 6.U.1, 6.U.2, 1.ZP.1 obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynoszące 325 m n.p.m., a dla terenów oznaczonych symbolami 2.MN.9 i 1.ZU.2 obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynoszące 320 m n.p.m. Powyższe ograniczenie dotyczy także wszystkich urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;”,

- w pkt 3 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) ustalenia lit. a-c nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami 2.MN.9, 1.MW.2, 1.MW.3, 2.MW.1, 2.MW.2, 6.U.1, 6.U.2, 1.ZP.1, dla których ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;”,

e) w ust. 6 w pkt 1 w lit. a skreśla się symbol „4.U.2” i przecinek występujący po nim;

3) w §6:

a) w ust. 1 skreśla się symbol „2.MN.10” i przecinek występujący po nim;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4, za wyjątkiem terenu 2.MN.9 dla którego ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,1, maksymalny – 0,6;

2) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej – 1000 m², za wyjątkiem terenu 2.MN.9 dla którego ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej - 500 m²;

3) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – wysokość obiektów do 10 m, za wyjątkiem terenu 2.MN.9 dla którego ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12 m;

4) wysokość budynków gospodarczo-garażowych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 6 m, za wyjątkiem terenu 2.MN.9 dla którego ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12 m;

5) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu;

6) zakaz realizacji obiektów mieszkalnych z dachami pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi;

7) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 30 - 45° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, dopuszcza się realizację dachów płaskich;

8) dopuszcza się stosowanie tarasów na stropodachu i stropodachów zielonych;

9) obowiązek utrzymania równoległego do dróg układu kalenic, za wyjątkiem terenu 2.MN.9;

10) zachowanie minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej, za wyjątkiem terenu 2.MN.9, dla którego ustala się obowiązek zachowania minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

11) w terenie 2.MN.9 maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków – 30 m;

12) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w terenie 2.MN.9 – 50%;

13) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w terenie 2.MN.9 – min. 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny jednorodzinny.”;

4) §7 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.MN.2 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych;

2) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;

3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),

4) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych;

5) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;

2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10 m;

3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 6 m;

4) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu;

5) zakaz realizacji obiektów mieszkalnych z dachami pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi;

6) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 30-45° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków;

7) dopuszcza się stosowanie tarasów na stropodachu i stropodachów zielonych;

8) obowiązek utrzymania równoległego do dróg układu kalenic;

9) zachować minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej.

4. Pozostałe zasady jak w § 4.”;

5) w §10:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MW.1, 1.MW.2 i 1.MW.3 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.”,

b) w ust. 2:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) lokalizację wolnostojących obiektów usługowo-handlowych do 100 m² powierzchni użytkowej, a w terenach 1.MW.2 i 1.MW.3 lokalizację usług z zakresu administracji, kultury, sportu i rekreacji, gastronomii, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, drobnych usług rzemieślniczych itp.”,

- w pkt 7 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania terenu jak dla terenu 2.MN.9.”,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 2,5, za wyjątkiem terenów 1.MW.2 i 1.MW.3 gdzie ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,01, maksymalny – 2,7;

2) wysokość budynków mieszkalnych do czterech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 17m;

3) wysokość obiektów garażowych i usługowych do jednej kondygnacji nadziemnej – do 6 m, za wyjątkiem obiektów usługowych w terenie 1.MW.2 i 1.MW.3 gdzie ustala się wysokość do 15 m;

4) wysokość pozostałych obiektów budowlanych w terenach 1.MW.2 i 1.MW.3 do 10 m;

5) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 40°;

6) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej, za wyjątkiem terenu 1.MW.2 i 1.MW.3 dla których ustala się obowiązek zachowania minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w terenie 1.MW.2 i 1.MW.3 – 50%;

8) w terenie 1.MW.2 i 1.MW.3 maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków – 200 m;

9) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w terenie 1.MW.2 i 1.MW.3:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny do 60 m² i 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny powyżej 60 m²,

b) dla usług, w tym usług handlu (sklep, punkt usługowy) – min. 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na sklep, punkt usługowy;

10) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej w terenie 1.MW.2 i 1.MW.3 – 600 m²;

11) powyżej określone zasady nie dotyczą istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której obowiązują zasady zagospodarowania i kształtowania terenu jak dla terenu 2.MN.9.”;

6) w §11:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.MW.1 i 2.MW.2 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.”,

b) w ust. 2 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:”,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,01, maksymalny – 2,7;

2) wysokość budynków mieszkalnych do 21 m;

3) wysokość obiektów garażowych – do 6 m;

4) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowej do 40° lub dachów płaskich;

5) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;

7) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków – 200 m;

8) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny do 60 m² i 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny powyżej 60 m²,

b) dla usług, w tym usług handlu (sklep, punkt usługowy) – min. 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na sklep, punkt usługowy;

9) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 600 m².”;

7) w §14:

a) w ust. 1 skreśla się symbole „1.U.4” i „1.U.6”, poprzedzając symbol „1.U.6” literę „i” oraz przecinek występujący po symbolu „1.U.4”;

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W terenie oznaczonym symbolem 1.U.3 w części położonym w pasie izolującym teren cmentarny obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych zgodnie z przepisami szczególnymi o cmentarzach”;

8) w §17:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 4.U.1 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.”,

b) w ust. 2 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. W granicy terenu 4.U.1 dopuszcza się:”,

c) w ust. 3:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„3. W granicy terenu 4.U.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:”,

- uchyla się punkt 4 i 5;

9) po §17a dodaje się §17b w brzmieniu:

„§ 17b. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 6.U.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy usługowej komercyjnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 6.U.2 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy usługowej komercyjnej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację zakładów rzemieślniczych, drobnej wytwórczości;

2) lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji;

3) obiekty małej architektury;

4) lokalizację garaży;

5) w terenie 6.U.2 lokale mieszkaniowe wbudowane w budynki usługowe realizowane na potrzeby własne właściciela prowadzącego działalność usługową;

6) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

7) zielenią urządzonej;

8) realizację parkingów;

9) realizację ciągów pieszo-jezdnymi;

10) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu 6.U.1: minimalny – 0,01, maksymalny – 2,7;
 - b) dla terenu 6.U.2: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,7;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 70%;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych – do 25m,
- 4) wysokość obiektów usługowych – w terenie 6.U.1 do 18 m, a w terenie 6.U.2 do 15 m;
- 5) wysokość obiektów garażowych – do 6 m;
- 6) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 40°;
- 7) zachować minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków – 200 m;
- 9) w terenie 6.U.2 forma zabudowy: obiekty wolnostojące lub połączone w grupy;
- 10) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny do 60 m² i 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny powyżej 60 m²,
 - b) dla usług, w tym usług handlu (sklep, punkt usługowy) – min. 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na sklep, punkt usługowy,
 - c) dla obiektów sportowych i rekreacyjnych – min. 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 11) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej w terenie 6.U.1 – 800 m², a w terenie 6.U.2 - 500 m²;
- 12) powyżej określone zasady nie dotyczą istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której obowiązują zasady zagospodarowania i kształtowania terenu jak dla terenu 2.MN.9.

4. Pozostałe zasady jak w §4.”;

10) w §19 w ust. 1 skreśla się symbol „1.ZR.10” i przecinek występujący po nim;

11) §20 otrzymuje brzmienie:

„§ 20. 1. Wyznacza się teren zieleni nie urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.ZR.2 z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nie urządzoną i urządzoną, w tym również obudowę biologiczną potoku Matka.

2. W granicach terenu 2.ZR.2 dopuszcza się:

- 1) wody stojące i płynące (oczka wodne, ciekły);
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, kapliczki itp.) w ramach ciągów spacerowych;
- 3) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mający na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20%;
- 4) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych;
- 5) realizację ogólnodostępnych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (place zabaw, boiska);
- 6) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 2.ZR.2 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 3.

4. Remont istniejącej zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3 na warunkach jak w § 5 ust. 3.

5. Pozostałe zasady jak w §4.”;

12) w §22 w ust. 1 skreśla się symbole „1.ZI.6” i „1.ZI.8” i przecinki występujące po nich;

13) w §24:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZU.1 i 1.ZU.2 z podstawowym przeznaczeniem pod publiczną zielenią urządzonej.”,

b) w ust. 2 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:”,

c) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. W terenie 1.ZU.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy – do 6 m;

2) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 95%.”;

14) §26 otrzymuje brzmienie:

„§ 26. 1. Wyznacza się teren zieleni parkowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZP.1 z podstawowym przeznaczeniem pod park krajobrazowy podworski (wpisany do rejestru pod nr A130).

2. W granicy terenu 1.ZP.1 dopuszcza się:

1) obiekty małej architektury;

2) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;

3) usługi komercyjne z zakresu turystyki, gastronomii, kultury i rekreacji;

4) zieleń urządzonej;

5) ciągi pieszo-jezdne.

3. W granicach terenu 1.ZP.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,0001, maksymalny – 0,4;

2) wysokość zabudowy do 12 m;

3) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowej do 40° lub dachów płaskich;

4) zachować minimum 65% powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków – 100 m;

7) forma zabudowy: obiekty wolnostojące lub połączone w grupy;

8) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych:

a) dla usług – min. 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

b) dla obiektów sportowych i rekreacyjnych – min. 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;

9) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 3000 m².

4. Pozostałe zasady jak w §4.”;

15) w §27:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDGP.1, 1.KDGP.2 i 1.KDGP.3 z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy GP (główna ruchu przyspieszonego) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.”,

b) w ust. 2 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:”,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 2 w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań.”,

d) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 40 m, za wyjątkiem terenu 1.KDGP.3 gdzie szerokość drogi zgodnie z rysunkiem planu, max. szerokość jezdni 18m.”;

16) w §30:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDL.1, 1.KDL.2, 1.KDL.3 i 1.KDL.4 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalną) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.”,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m, za wyjątkiem terenu 1.KDL.4 gdzie szerokość drogi zgodnie z rysunkiem planu, max. szerokość jezdni 7m.”;

17) w §31:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.KDL.1 i 2.KDL.2 z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L (lokalną) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.”,

b) w ust. 2 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:”,

c) w ust. 3 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:”,

d) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20 m, za wyjątkiem terenu 2.KDL.2 gdzie szerokość drogi zgodnie z rysunkiem planu, max. szerokość jezdni 7m.”;

18) w §34:

a) w ust. 1 skreśla się symbol „2.KDW.12” i przecinek występujący po nim;

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m, za wyjątkiem terenu 2.KDW.13 gdzie szerokość drogi zgodnie z rysunkiem planu, max. szerokość jezdni 5,0 m.”;

19) w §36 w ust. 1 skreśla się symbol „1.KP.5” i poprzedzającą go literę „i”;

20) uchyla się §37;

21) w § 38 w ust. 1 skreśla się symbole „1.G.2 i 1.G.3” i przecinek występujący przed nimi;

22) uchyla się §39;

23) w §40 w ust. 1 skreśla się symbol „1.E.3” i przecinek występujący przed nim;

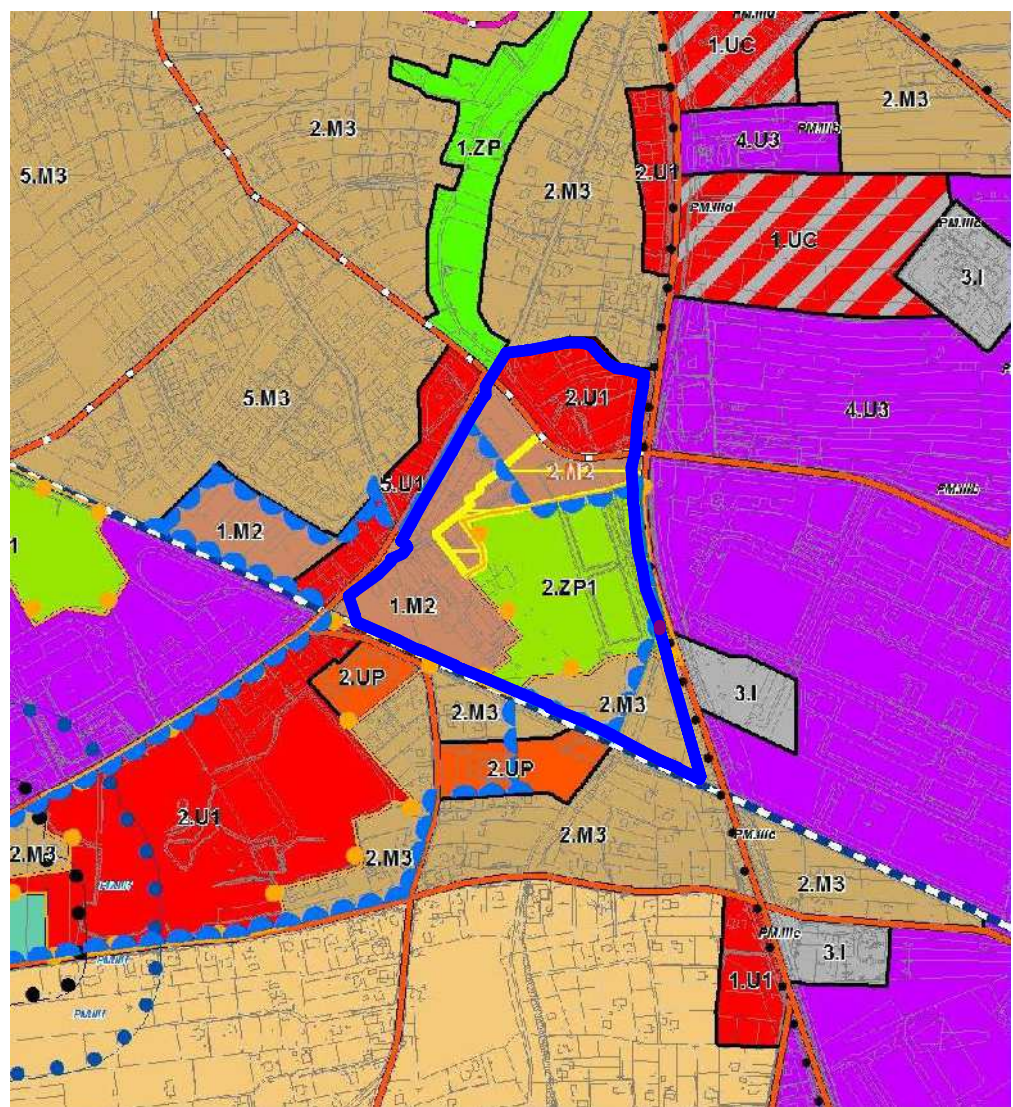
24) po §42a dodaje się §42b w brzmieniu:

„§ 42b. Dla nieruchomości, położonej w terenie 2.MN.9, 1.MW.2, 1.MW.3, 2.MW.1, 2.MW.2, 6.U.1, 6.U.2, 1.ZP.1, 1.ZU.2, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości 30%.”

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu, pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

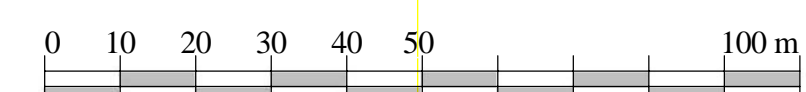
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.



— granica obszaru objętego zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA "POLANKA III"
UL. KS. POPIELUSZKI

Rysunek zmiany planu
skala 1: 1 000



LEGENDA

ustalenia zmiany planu:

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej
- ZP tereny zieleni urządzonej parkowej
- ZU tereny zieleni urządzonej
- KDGP teren drogi publicznej klasy GP - głównej ruchu przyspieszonego
- KDL tereny dróg publicznych klasy L - lokalne
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- ścieżka rowerowa
- strefa ochrony konserwatorskiej B
- miejsce lokalizacji drogi wewnętrznej

oznaczenia dodatkowe

- linia energetyczna
- granica pasa technicznego od sieci infrastruktury technicznej - linii energetycznej
- strefa podejścia samolotów do lotniska
- wody stojące
- wody płynące
- obiekty ujęte w rejestrze zabytków
- obiekty ujęte w ewidencji zabytków

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

LEGENDA

obszary podlegające zmianie

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centrowych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcją opartą na wysokich technologiach (U2)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- 1.ZD oznaczenie obszarów wyznaczonych w zmianie studium

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

obszary przestrzeni publicznych

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PM.III wytyczne do m.p.z.p. określone w tekście studium

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - istniejące
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - projektowane
- projektowany przebieg drogi szybkiego ruchu Kielce Barwinek-węzeł S19
- projektowany łącznik miasta z węzłem drogi S-19
- projektowana łącznica kolejowa pomiędzy liniami 108 i 106 - wymagająca wykonania analiz przedprojektowych
- granice strefy sanitarnej od cmentarzy 50 m
- granice strefy sanitarnej od cmentarzy 150 m
- granice obszarów zdegradowanych

Uwaga: oznaczenia wskazane poza granicami miasta stanowią warstwę informacyjną studium i nie są jego ustaleniami (celem ich wskazania jest zobrazowanie powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/...../17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 kwietnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miasta Krosna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka III” ul. ks. Popiełuszki, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.