

Projekt
UCHWAŁA NR XLII/ 910 /17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 kwietnia 2017 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2016 r., poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948) -

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z Przedsiębiorstwem Budownictwa Komunalnego „NORMA” Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie przy ul. Niepodległości 48a w stosunku do nieruchomości oznaczonej numerem działki 1704/9 o powierzchni 0,0063 ha, położonej w Krośnie przy ul. Niepodległości, w obrębie ewidencyjnym Nr 0005 Śródmieście, stanowiącej własność Fryderyka Chopina, w obrębie ewidencyjnym Nr 0005 Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00079565/5.

§ 2

Wyrys z mapy ewidencji gruntów stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 1704/9 o powierzchni 0,0063 ha położona jest w Krośnie przy ul. Niepodległości i stanowi własność Gminy Krosno w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Budownictwa Komunalnego „NORMA” Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie przy ul. Niepodległości 48a. Objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00079565/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście XV”. Według ustaleń tego planu leży ona w terenach oznaczonych symbolem 1.U.1 – tereny zabudowy usługowej.

Obszar ten objęty jest również wnioskiem do Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina 2014-2020, Cel tematyczny DZIEDZICTWO: Promocja kultury lokalnej i zachowanie dziedzictwa historycznego, Priorytet 1.2 – Promocja i zachowanie dziedzictwa naturalnego, koncepcję projektu pn. „Promocja i ochrona dziedzictwa naturalnego na obszarze Krosna i Uzhgorodu poprzez poprawę infrastruktury i świadomości dla rowerzystów i pieszych”. Projekt zakłada budowę ścieżek rowerowych prowadzących przez tereny leżące przy Hali Sportowo – Widowiskowej, a następnie wzdłuż rzeki Wisłok w kierunku mostu na ul. Niepodległości i kładki na ul. Fredry oraz od kładki poprzez zakole Wisłoka aż do ul. Kilińskiego. Powyższa ścieżka projektowana jest w ramach zadania pn. „Budowa alejek rowerowo - spacerowych wzdłuż rzeki Wisłok w Krośnie” i wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą będzie pełnił rolę bulwarów oraz ma służyć ochronie i promocji dziedzictwa naturalnego. Projekt przeszedł pierwszy etap oceny i zakwalifikował się do drugiego w ramach, którego Gmina Miasto Krosno jest zobowiązana złożyć kompletną dokumentacją aplikacyjną połączoną z prawem do dysponowania nieruchomością – terenem na cele projektu w trakcie jego realizacji oraz w wymaganym okresie trwałości projektu.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miasta Krosna, a następnie rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego

i przejęcie nieruchomości przez Gminę Miasto Krosno do zasobu nieruchomości gminnych pozwoli na realizację projektu.

Projekt
UCHWAŁA Nr XLII/ 911 / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 kwietnia 2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948) w związku z art. 15 ust. 1 i art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm. poz. 2260)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej numerem 1072 o pow. 0,1404 ha położonej w Krośnie- obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiącej własność Gminy, na nieruchomość oznaczona numerem 348/18 o pow. 0,1404 ha położoną w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka, stanowiącą własność Stowarzyszenia Rodziców i Przyjaciół Dzieci z Wadą Słuchu z siedzibą w Krośnie.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Stowarzyszeniu Rodziców i Przyjaciół Dzieci z Wadą Słuchu, od ceny sprzedaży działki oznaczonej numerem 384/18 .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Turaszówka jako działka numer 384/4 o pow. 1404 m² stanowi własność Stowarzyszenia Rodziców i Przyjaciół Dzieci z Wadą Słuchu, na podstawie umowy sprzedaży dokonanej przez Gminę Krosno. Przedmiotowa nieruchomość została sprzedana na rzecz Stowarzyszenia z przeznaczeniem na realizację celów statutowych, z udzieleniem bonifikaty. Ponieważ nieruchomość ta niezbędna jest do realizacji zadań realizowanych przez TBS związanych z zabudową mieszkaniową, dlatego też koniecznym jest dokonanie zamiany tej działki za inną nieruchomość na której Stowarzyszenie będzie mogło realizować swoje zadania. Do zamiany przeznaczona zostaje działka oznaczona numerem 1072/116 o pow. 1436 m², położona przy ul. Korczyńskiej. Pozyskanie nieruchomości położonej przy ul. Sportowej jest ważne dla Miasta, dlatego też zasadnym jest odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny sprzedaży

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami zamiana nieruchomości nastąpi z zastosowaniem dopłat w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

Projekt
UCHWAŁA Nr XLII/912 / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 kwietnia 2017 r.

w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 14 , art. 18 ust. 1 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32,poz. 91; zm. Nr 43 , poz. 253, Nr 92, poz. 541; z 1991 r. Nr 34 , poz. 151; z 1992 r. Nr 6, poz. 20; z 1993 r. Nr 40, poz. 180; z 1994 r. Nr 1, poz.3, Nr 65, poz. 285; z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106 poz. 496; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2017r. poz. 653) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wystąpić z wnioskiem do Wojewody Podkarpackiego o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej numerem 262/2 o pow. 0,3660 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.

2. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 niezbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy Krosno, a w szczególności spraw związanych z porządkiem publicznym i bezpieczeństwem obywateli.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa numerem 262/2 o pow. 3660 m² objęta KW 68086 położone przy ul. Składowej stanowi własność Skarbu Państwa. Położona jest w kompleksie terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i w części przeznaczona pod drogę, w części w terenach usług.

Ponieważ Gmina Krosno nie może uzyskać potwierdzenia prawa własności nieruchomości w trybie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, ponieważ oddane były w trwałą zarząd na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji i Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, a przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na realizację zadań własnych gminy, a w szczególności spraw związanych z porządkiem publicznym i bezpieczeństwem obywateli, zasadnym jest po wygaszeniu trwałego zarządu wystąpienie do Wojewody Podkarpackiego o uzyskanie potwierdzenia własności przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych

Projekt
UCHWAŁA Nr XLII/913 / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 kwietnia 2017 r.

w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 4 i pkt 9 , art. 18 ust. 1 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32,poz. 91; zm. Nr 43 , poz. 253, Nr 92, poz. 541; z 1991 r. Nr 34 , poz. 151; z 1992 r. Nr 6, poz. 20; z 1993 r. Nr 40, poz. 180; z 1994 r. Nr 1, poz.3, Nr 65, poz. 285; z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106 poz. 496; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2017r. poz. 653) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wystąpić z wnioskiem do Wojewody Podkarpackiego o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej numerem 26/18 o pow. 0,0841 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.

2. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 niezbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy Krosno, a w szczególności spraw związanych z transportem i kulturą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa numerem 26/18 o pow. 841 m² objęta KW 119433 położona przy ul. Naftowej, zabudowana budynkiem byłego dworca PKP stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Krosno. Nieruchomość ta została nabyta od PKP w drodze umowy nieodpłatnego przekazania prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynku z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy. Gmina Krosno zamierza realizować zadanie p.n. „Modernizacja zabytkowego dworca PKP na potrzeby funkcjonowania ETNOCENTRUM Ziemi krośnieńskiej” i wykorzystać tą nieruchomość na utworzenie instytucji kultury, oraz na potrzeby związane z organizacją transportu, w związku z czym służy wykonywaniu zadań własnych Gminy Krosno w zakresie transportu i kultury.

Ponieważ Gmina Krosno nie może uzyskać potwierdzenia prawa własności nieruchomości w trybie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, ponieważ oddane były w użytkowanie wieczyste na rzecz PKP, a przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na realizację zadań własnych gminy, a w szczególności spraw związanych z transportem i kulturą, zasadnym jest wystąpienie do Wojewody Podkarpackiego o uzyskanie potwierdzenia własności przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych

Projekt
UCHWAŁA Nr XLII/ 914 / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 kwietnia 2017 r.

w sprawie obciążenia i sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm. poz. 2260)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2607 położonej w Krośnie- obręb ewidencyjny Śródmieście, służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki oznaczonej numerem 2608.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2607 o pow. 0,0188 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie obciążenia i sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 2607 o pow. 188 m² objęta KW 64418 stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” położone są w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 17.U/MW/MN-31 – przeznaczonych pod budownictwo usługowe, mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne. Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowany jest właściciel nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŁA Nr XLII/ 915 / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 kwietnia 2017 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm. poz. 2260) i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017r. poz. 459)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno oznaczonych numerami 3200 i 3203, położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie i następców prawnych, służebnością przesyłu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości

Działki oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście numerami 3200 o pow. 110 m² i 3203 o pow. 7745 m² obj. KW 73736 , położone przy ul. Podkarpackiej stanowią własność Gminy Krosno.

Na przedmiotowych nieruchomościach zostały zlokalizowane urządzenia ciepłownicze. Zgodnie z zawartą umową Gmina Krosno zobowiązała się do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz MPGK Krosno Sp. z o.o. dla wybudowanych urządzeń

Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu może nastąpić w trybie przepisów kodeksu cywilnego w drodze umowy notarialnej

Projekt
UCHWAŁA Nr XLII/916 / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 kwietnia 2017 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm. poz. 2260) i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017r. poz. 459)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno oznaczonych numerami 1028/1 i 1043, położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie i następców prawnych, służebnością przesyłu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości

Działki oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście numerami 1028/1 o pow. 3270 m² objęta KW 3260 i 1043 o pow. 844 m² obj. KW 90255 , położone przy ul. Szpetnara stanowią własność Gminy Krosno.

Na przedmiotowych nieruchomościach zostały zlokalizowane urządzenia ciepłownicze. Zgodnie z zawartą umową Gmina Krosno zobowiązała się do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz MPGK Krosno Sp. z o.o. dla wybudowanych urządzeń

Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu może nastąpić w trybie przepisów kodeksu cywilnego w drodze umowy notarialnej.

Projekt
UCHWAŁA Nr XLII/ 917 / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 kwietnia 2017 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm. poz. 2260) i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017r. poz. 459)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno oznaczonych numerami 2367 i 2490, położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie i następców prawnych, służebnością przesyłu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości

Działki oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście numerami 2367 o pow. 305 m² i 2490 o pow. 1108 m² obj. KW 64418 , położone przy ul. Grodzkiej stanowią własność Gminy Krosno.

Na przedmiotowych nieruchomościach zostały zlokalizowane urządzenia ciepłownicze. Zgodnie z zawartą umową Gmina Krosno zobowiązała się do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz MPGK Krosno Sp. z o.o. dla wybudowanych urządzeń

Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu może nastąpić w trybie przepisów kodeksu cywilnego w drodze umowy notarialnej

Projekt

UCHWAŁA Nr XLII / 918 / 17

**Rady Miasta Krosna
z dnia 28 kwietnia 2017 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147; zm. poz. 2260)

uchwała się , co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem działki 1701/17 o powierzchni 0,0048 ha położonej w Krośnie przy ul. Niepodległości w obrębie ewidencyjnym Nr 0005 Śródmieście, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 1705/9, stanowiącej własność Witolda Chajec.

2. Kopia mapy ewidencji gruntów stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 1701/17 o powierzchni 0,0048 ha położona jest w Krośnie przy ul. Niepodległości i stanowi własność Gminy Krosno w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie. Wpisana jest do księgi wieczystej nr KW 10936 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krośnie Wydział VI Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście XV” i według ustaleń tego planu leży w terenach oznaczonych symbolem 1.U.1 – tereny zabudowy usługowej i 2.Z.1 – tereny zieleni.

Działka nr 1705/9 stanowi własność Pana Witolda Chajec. Opisany wyżej obszar tych działek objęty jest również wnioskiem do Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina 2014-2020. Cel tematyczny DZIEDZICTWO: Promocja kultury lokalnej i zachowanie dziedzictwa historycznego, Priorytet 1.2 – Promocja i zachowanie dziedzictwa naturalnego, koncepcję projektu pn. „Promocja i ochrona dziedzictwa naturalnego na obszarze Krosna i Uzhgorodu poprzez poprawę infrastruktury i świadomości dla rowerzystów i pieszych”. Projekt zakłada budowę ścieżek rowerowych prowadzących przez tereny leżące przy Hali Sportowo – Widowiskowej, a następnie wzdłuż rzeki Wisłok w kierunku mostu na ul. Niepodległości i kładki na ul. Fredry oraz od kładki poprzez zakole Wisłoka aż do ul. Kilińskiego. Powyższa ścieżka projektowana jest w ramach zadania pn. „Budowa alejek rowerowo - spacerowych wzdłuż rzeki Wisłok w Krośnie” i wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą będzie pełnić rolę bulwarów oraz ma służyć ochronie i promocji dziedzictwa naturalnego. Projekt przeszedł pierwszy etap oceny i zakwalifikował się do drugiego w ramach, którego Gmina Miasto Krosno jest zobowiązana złożyć kompletną dokumentacją aplikacyjną połączoną z prawem do dysponowania nieruchomością – terenem na cele projektu w trakcie jego realizacji oraz w wymaganym okresie trwałości projektu.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miasta Krosna pozwoli na regulację stanu prawnego przylegających wzajemnie nieruchomości nr 1701/17 i 1705/9, co z kolei umożliwi uzyskanie tytułu prawnego do części działki nr 1705/9 Pana Witolda Chajec, niezbędnego do realizacji i utrzymania trwałości projektu o którym mowa wyżej. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym według zasad określonych w ww. ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Projekt
UCHWAŁA Nr XLII/ 919 / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 kwietnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm. poz. 2260)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1782 o pow. 0,0188 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 1782 o pow. 188 m² objęta KW 64418 stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w kompleksie terenów zieleni w terenie zalewowym. Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowany jest właściciel nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.