

Projekt
UCHWAŁA Nr XLI/ 884 /17
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, zm. poz. 1579, poz. 1948) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działki numer: 79/3 o pow. 0,1751 ha i 132 o pow. 0,0856 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyплата zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki niezabudowane, oznaczone numer: 79/3 i 132 o łącznej pow. 0,2607 ha, objęte są księgą wieczystą nr KS1K/00049561/8. Działki są położone w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, stanowią własność Janusza Józefa Henczel.

Przedmiotowe działki leżą w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna - „Suchodół III”. Działka nr 79/3 o pow. 0,1751 ha oznaczona jest w planie, jako tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług – **3.MN-U**. Natomiast działka nr 132 o pow. 0,0856 ha to tereny użytków rolnych (grunty orne, łąki), narażone na zalewanie wodami rz. Lubatówka – **R.Z.**

Biorąc pod uwagę fakt, iż Gmina Miasto Krosno w tym rejonie wykupiła, już większość działek zasadnym jest wykupienie pozostałych i kompleksowe zagospodarowanie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena wykupu jest w trakcie negocjacji. Dotychczas Gmina Miasto Krosno wykupowała grunty sąsiednie po średniej cenie około 14 zł./m², za działki położone przy rz. Lubatówce i po około 25 zł./m², za działki położone powyżej drogi, przeznaczone do ewentualnej zabudowy.

Projekt
UCHWAŁA Nr XLI/ 885 /17
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej numerami działek: 1689/22 o pow. 0,5313 ha, 1689/24 o pow. 0,0452 ha i 1691/18 o pow. 0,0489 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Działki oznaczone numerami: 1689/22 o pow. 0,5313 ha, 1689/24 o pow. 0,0452 ha i 1691/18 o pow. 0,0489 ha położone w Krośnie – w obrębie ewidencyjnym Śródmieście stanowią własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Krośnie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Dla obszaru, w którym położone są działki: 1689/22, 1689/24 i 1691/18 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna zakłada na tym terenie realizację usług sportu i rekreacji.

Część działki nr 1689/22 o pow. ok. 0,0270 ha bezpośrednio przyległa do wału przeciwpowodziowego niezbędna jest miastu pod realizację projektowanego wzdłuż rzeki Wisłok ciągu pieszo-rowerowego. Pozostała część działki 1689/22 wraz z działkami 1689/24 i 1691/18 stanowiąc będą nieruchomości zamienną w planowanej pomiędzy Gminą Miasto Krosna a współnikami spółki cywilnej JANSTAP zamianie nieruchomości. W wyniku przedmiotowej zamiany miasto pozyskać ma kolejne działki (tj.: 3176/1 i 1689/18 - obecnie stanowiące własność tej spółki), przez które przebiegać ma trasa rowerowa.

Przedmiotowe działki Gmina Krosna nabywa do gminnego zasobu nieruchomości.

Projekt
UCHWAŁA Nr XLI/ 886 /17
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, zm. poz. 1579, poz. 1948) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, zm. poz. 2260) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół, oznaczonej numerem 89/9 o pow. 0,0831 ha, stanowiącej własność Gminy Krosno na nieruchomość, położoną w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół, oznaczoną numerem 2455/2 o pow. 0,0737 ha, stanowiącą własność Jana i Krystyny Mercik na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona numer 2455/2 o pow. 0,0737 ha, objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00015125/3. Działka jest położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, stanowi własność: Jana i Krystyny Mercik na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Działka nr 2455/2 powstała w wyniku podziału dz. nr 2455 na dz. nr: 2455/1 o pow. 0,3253 ha i 2455/2 o pow. 0,0737 ha, przy czym dz. nr 2455/1 zajęta została pod pas drogowy drogi „G”, a dz. nr 2455/2 pozostała poza pasem drogowym. O zamianę z Gminą Krosno pozostałej, poza pasem drogowym, części nieruchomości zwrócili się jej właściciele.

Działka nr 2455/2 leży w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Suchodół III” i zgodnie z jego zapisami stanowi: ok. 50 % **KD**. - droga wewnątrz osiedlowa dojazdowa prywatna i ok. 50 % **2.MN-U** – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług. Dodatkowo prawie cała leży w linii zabudowy od drogi „G”, nieprzekraczalnej dla budownictwa przeznaczonego na pobyt ludzi.

Działka ta spełnia kryterium art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. w przypadku, jeżeli pod drogę przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi (Prezydent Miasta Krosna) jest obowiązany do nabycia tej pozostałej części nieruchomości. Jednak biorąc pod uwagę fakt, iż Gmina Miasto Krosno w tym rejonie dysponuje działkami mogącymi być przedmiotem zamiany, zasadnym jest przychylić się do wniosku o przedmiotową zamianę.

Działka gminna nr 89/9 o pow. 0,0831 ha leży również w terenie w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z jego zapisami stanowi w całości **3.MN-U** – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług. Dodatkowo ok. w 50 % leży w linii zabudowy od drogi „G”, nieprzekraczalnej dla budownictwa przeznaczonego na pobyt ludzi. Działka ta przylega bezpośrednio do działek nr: 99/4 i 100/4, które stanowią własność syna Jana i Krystyny Mercik – Pawła Mercik.

Obydwie działki położone są w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, działka nr 2455/2 przy skrzyżowaniu ulic: drogi „G” i Ikara, a działka nr 89/9 poniżej drogi „G”.

Wobec powyższego oraz w myśl ustaleń z właścicielami działki nr 2455/2 postępowanie zmierzające do dokonania w/w zamiany jest uzasadnione.

Zamiana nieruchomości zostanie przeprowadzona z zastosowaniem dopłaty, której wysokość będzie ustalona po dokonaniu wyceny obydwu nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŁA Nr XLI/ 887 / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 marca 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948) w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r. poz. 1160; zm. z 2015r. poz. 200; z 2016r. poz. 615)

uchwała się, co następuje :

§ 1

W Uchwale Nr XXXVII/743/16 Rady Miasta Krosna z dnia 25 listopada 2016r. w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Krosno prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem 26/22 o pow. 0,1040 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa wraz z prawem własności zabudowy w postaci drogi asfaltowej”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały zmieniającej uchwałę
w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości**

Rada Miasta Krosna na sesji w dniu 25 listopada 2016 r. podjęła Uchwałę Nr XXXVII/743/16 w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Krosno prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działka numer 26/22 o pow. 1040 m² objęta KW 97916 , stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A.. Ponieważ na nieruchomości tej zlokalizowane są nakłady w postaci drogi asfaltowej , dlatego też konieczna jest zmiana uchwały poprzez dopisanie, iż nabyciu podlega również prawo własności zabudowy w postaci drogi asfaltowej.

Projekt
UCHWAŁA Nr XLI/ 888 / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm. poz. 2260)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Krosno udziału wynoszącego 5/8 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej numerem 615 o pow. 0,1916 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Polanka jako działka numer 615 o pow. 1916 m² objęta KW 17604 stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Polanka III” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 1.P2 – przeznaczonych pod tereny produkcji. Nieruchomość ta zbędna jest do realizacji celów statutowych Gminy, dlatego zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŁA Nr XLI/ 889 / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579, poz. 1948) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm. poz. 2260)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerami 613 o pow. 0,3217 ha i 614 o pow. 0,8149 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomości oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Polanka jako działka numer 613 o pow. 3217 m² objęta KW 64418 i 614 o pow. 8149 m² objęta KW 64650 stanowią własność Gminy Krosno. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Polanka III” położone są w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 1.P2 – przeznaczonych pod tereny produkcji. Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowany jest inwestor, który zamierza zagospodarować nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XLI/ 890 /17
Rady Miasta Krosna
z dnia 31marca 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 , poz. 1579 i poz. 1948) w związku z art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców następujących lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Krosno, położonych w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Śródmieście przy ul Niepodległości:

- 1) w budynku nr 18 położonym na działce nr 2623/5 o pow. 0.1251 ha
– lokal mieszkalny nr 11,
 - 2) w budynku nr 20 położonym na działce nr 2622/4 o pow. 0.1289 ha
– lokali mieszkalnych nr: 11 i 12,
- wraz ze zbyciem prawa wieczystego użytkowania ułamkowej części gruntu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Gmina Krosno aktem notarialnym Rep. A Nr 5062/2005 z dnia 13.12.2005 r. nieodpłatnie przejęła od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, 00-973 Warszawa ul. Szczęśliwicka 62, wyodrębnione lokale mieszkalne w budynkach wielomieszkaniowych w Krośnie przy ul. Niepodległości nr: 18 i 20 wraz z pomieszczeniami przynależnymi- piwnicami oraz udziały w własności tych budynków, na który to udział składa się: w budynku przy ul. Niepodległości 18 lokal nr 11, w budynku przy ul. Niepodległości 20 lokale: nr 11 i nr 12. Wraz z nabyciem w/w lokali Gmina Krosno nabyła udziały w prawie wieczystego użytkowania gruntu pod tymi budynkami. Prawo własności do gruntu pod w/w budynkami posiada Skarb Państwa. Pozostałe lokale zostały sprzedane przez poprzedniego właściciela na rzecz najemców.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XLI / 891 /17

Rady Miasta Krosna
z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panią Dorotą Rajchel umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych jako:

- 1) działka nr 1208/15 o pow. 0,0873 ha, w części o pow. 0,0052 ha;
 - 2) działka nr 1187/29 o pow. 0,1955 ha, w części o pow. 0,0048 ha,
- objęte księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położone przy ul. W. Witosa w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiące własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 1208/15 o pow. 0,0873 ha, w części o pow. 0,0052 ha i działka nr 1187/29 o pow. 0,1955 ha, w części o pow. 0,0048 ha, objęte księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położone przy ul. W. Witosa w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiące własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście IX”- działki położone są w obszarze o symbolu „26.MU1” – zabudowa mieszkaniowo usługowa.

O przedłużenie okresu dzierżawy w/w działki wystąpiła Pani Dorota Rajchel dotychczasowy dzierżawca. W/w działki o pow. 40m² użytkuje na podstawie umowy na cele komunikacyjne, 60m² na cele postojowe.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XLI/ 892 /17
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Sławomirem Poradyło umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 616 o pow. 0,3009 ha, w części o pow. 0,0350 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Tysiąclecia w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiąca własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 616 o pow. 0,3009 ha, w części o pow. 0,0350 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Tysiąclecia w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Białobrzegi VI” w/w działka położona jest w obszarze o symbolu „4.U” – usługi.

Działka nr 616 w części o pow.0,0350 ha użytkowana jest na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2014 r. na cele upraw rolnych- ogródek działkowy. Dotychczasowy dzierżawca Pan Sławomir Poradyło wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XLI / 893 /17

Rady Miasta Krosna
z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz.1948) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panią Zofią Zajdel umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 121/8 o pow. 0,0664 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00083758/6, położona przy ul. M. Konopnickiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 121/8 o pow. 0,0664 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00083758/6, położona przy ul. M. Konopnickiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „ŚRÓDMIEŚCIE VIII” w/w działka położona jest w obszarze o symbolu „1.ZU.ZZ.4” – zieleń urządzonej w terenach zalewowych.

Działka nr 121/8 o pow.0,0664 ha użytkowana jest na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2014 r. na cele upraw rolnych. Dotychczasowy dzierżawca Pani Zofia Zajdel wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest rolniczo.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XLI/ 894 /17
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 , poz. 1579 i poz. 1948) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Czesławem Wolaninem umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3168 o pow. 0,7125 ha, położona przy ul. gen. W. Sikorskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, będąca we władaniu Gminy Krosno

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 3168 o pow. 0,7125 ha, położona przy ul. gen. W. Sikorskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, będąca we władaniu Gminy Krosno. Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działka położona jest w obszarze o symbolu „5.M4” – obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług.

Działka nr 3168 o pow.0,7125 ha użytkowana jest na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2014 r. na cele upraw rolnych. Dotychczasowy dzierżawca Pan Czesław Wolanin wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest rolniczo, utrzymany w bardzo dobrej kulturze. Dzierżawca posiada nowoczesny park maszynowy do produkcji rolnej z zakresu uprawy roślin.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XLI /895 /17

Rady Miasta Krosna
z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Czesławem Wolaninem umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych jako:

- 1) działka nr 3126 o pow. 0,3334 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069274/5;
- 2) działka nr 3131 o pow. 0,8641 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00038258/1;
- 3) działka nr 3132 o pow. 0,0787 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00038258/1;
- 4) działka nr 3161 o pow. 0,5478 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0, położone przy ul. gen. W. Sikorskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiące własność Gminy Krosno

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działki: nr 3126 o pow. 0,3334 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069274/5, nr 3131 o pow. 0,8641 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00038258/1, nr 3132 o pow. 0,0787 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00038258/1, nr 3161 o pow. 0,5478 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/69332/0, położone przy ul. gen. W. Sikorskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działka położona jest w obszarze o symbolu „5.M4” – obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług.

Działki: nr 3126, nr 3131, nr 3132, nr 3161 o łącznej pow. 1,8240 ha użytkowane są na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2014 r. na cele upraw rolnych. Dotychczasowy dzierżawca Pan Czesław Wolanin wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest rolniczo, utrzymany w bardzo dobrej kulturze. Dzierżawca posiada nowoczesny park maszynowy do produkcji rolnej z zakresu uprawy roślin.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.