

Krosno, 9.03.2017 r.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko I”

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), wnioskuję do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko I”.

Przedmiotowy plan obejmuje obszar ok. 109 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Krościenko Niżne; w rejonie ulic: S. Żeromskiego, Kopalnianej, K. I. Gałczyńskiego, A. Asnyka i Lunaria, oznaczony na załączniku graficznym do uchwały linią ciągłą koloru czarnego.

Obszar przystąpienia obejmuje teren, dla którego obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna - „Krościenko V” (uchwała XV/325/99 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 29 grudnia 1999 r. zm. uchwałą Nr XL/819/13 Rady Miasta Krosna z dnia 27 marca 2013 r., tekst jednolity ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2229 z dnia 11 sierpnia 2014 r.) oraz tereny, dla których nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po utracie mocy planów uchwalonych przed dniem 1 stycznia 1995 r.

Głównym celem uchwalenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów i warunków zabudowy dla całego obszaru przy równoczesnym wyeliminowaniu zapisów ww. MPZP „Krościenko V”.

Sporządzenie planu ma m.in. umożliwić zagospodarowanie terenów przy ul. Kopalnianej, które na dzień dzisiejszy z uwagi na brak tzw. „dobrego sąsiedztwa” nie mogą zostać zabudowane w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przewiduje się wyznaczenie terenów pod zabudowę, komunikację i zieleni zgodnie z kierunkami określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z występowania części obszaru objętego przystąpieniem w granicach obszaru i terenu górniczego oraz obszaru zagrożonego powodzią.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta Krosna analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krosna wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.