

PREZYDENT MIASTA KROSNA

Projekty uchwał na **XL** sesję RM
w sprawach:

- gospodarki nieruchomościami -

(projekty od Nr XL/850/17 do Nr XL/859/17)

Krosno, luty 2017 r.

Projekt
UCHWAŁA NR XL/ 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, zm. poz. 1579) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 161/2 o pow. 0,1419 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Koczela

SPRWDZONY
pod względem
formalno-prawnym

Handwritten signature in blue ink over a red stamp. The stamp contains the text 'SPRWDZONY pod względem formalno-prawnym'.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona numer 161/2 o pow. 0,1419 ha, objęta jest księgą wieczystą nr KSIK/00035672/8. Działka jest położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, stanowi współwłasność: Kazimierza Jagiello w $\frac{1}{4}$ cz. oraz Kazimierza i Wiesławy Jagiello w $\frac{3}{4}$ cz. na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Działka nr 161/2 powstała w wyniku podziału dz. nr 161 na m. in. dz. nr 161/1 o pow. 0,0998 ha, która zajęta została pod pas drogowy drogi „G”. O wykup przez Gminę Miasto Krosno pozostałej, poza pasem drogowym, części nieruchomości zwrócili się jej dotychczasowi współwłaściciele.

Przedmiotowa działka leży w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Suchodół X”- część A i zgodnie z jego zapisami stanowi: **69.ZKE** – zieleni krajobrazowo-ekologiczną oraz obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowa działka nie spełnia kryterium art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. w przypadku, jeżeli pod drogę przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi (Prezydent Miasta Krosna) jest obowiązany do nabycia tej pozostałej części nieruchomości, jednak biorąc pod uwagę fakt, iż Gmina Miasto Krosno w tym rejonie wykupiała, już większość działek zasadnym jest wykupienie pozostałych i kompleksowe zagospodarowanie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

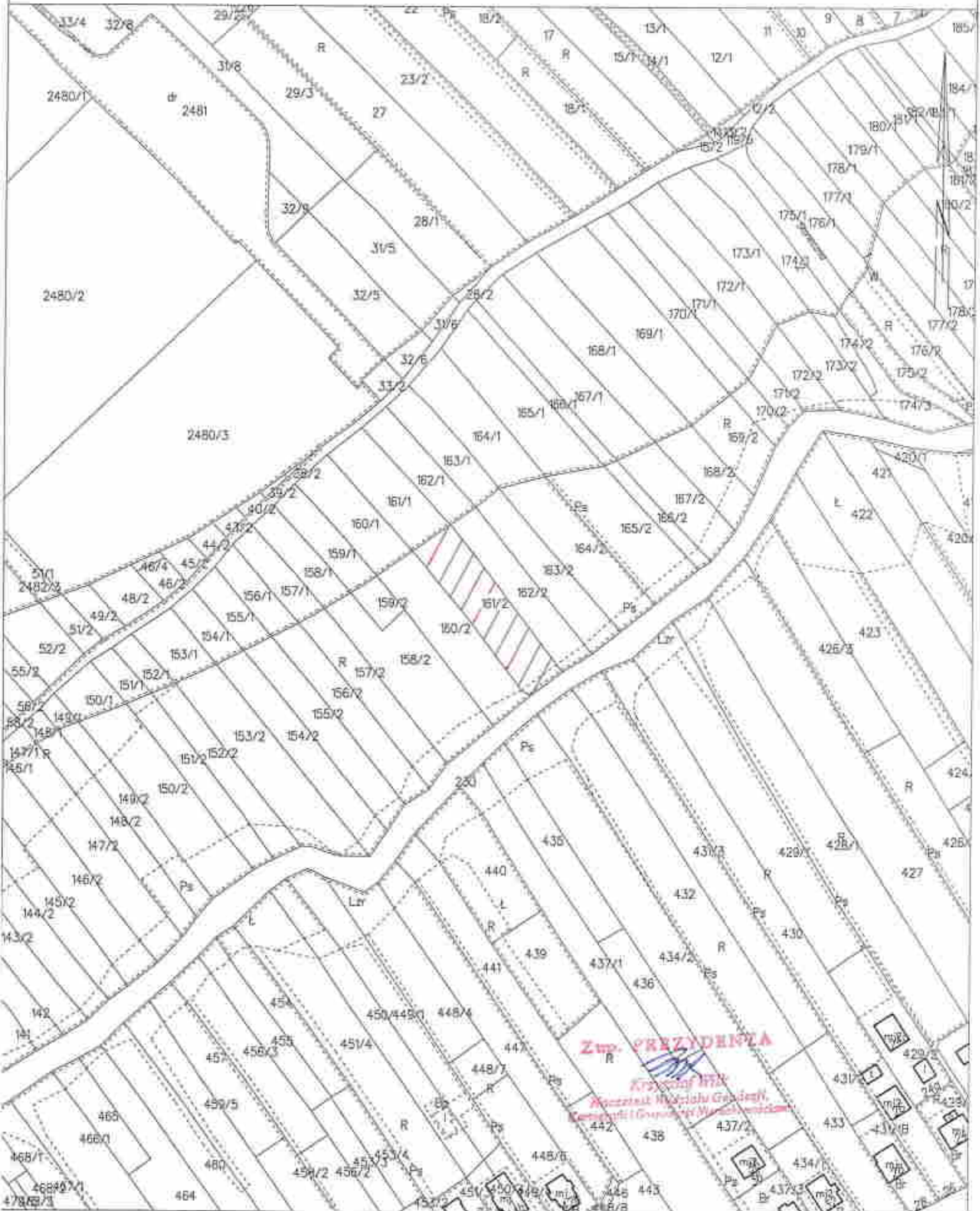
Kwota wykupu jest w trakcie negocjacji, a cena jednostkowa działek sąsiednich wynosiła 14,00 zł. za 1 m² powierzchni gruntu.

10. z. PRÉZYDÉNTA MIÁSTÁ

Eryk Baran
Zastępcą Prezydenta

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0007, Suchodół

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Suchodół 0007: dz. 161/2
SKALA 1:2000



Projekt
UCHWAŁA Nr XL/ / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerami 397/4 o pow. 0,0920 ha i 398/4 o pow. 0,4027 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak


SPRAWDZONO
dot. zgodności
formalnej i prawnej



**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działki numer 397/4 o pow. 920 m² i 398/4 o pow. 4027 m² stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów inwestycyjnych, w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Nieruchomość przeznaczona jest na realizację produkcji i usług. Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowany jest inwestor, który złożył stosowny list intencyjny.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



m. e. PREZYDENTA MIASTA

Bronisław Buran
Zastępca Prezydenta

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0003, Przemysłowa

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000



Zup. PREZYDENTIA
AK
Krzysztof Wilk
Mieszelnik Wydziału Geodezji,
Kameralni i Gospodarki Nieruchomościami

Projekt
UCHWAŁA Nr XL/ / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1196/6 położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka, służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek oznaczonej numerem 1189/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

[Signature]
[Signature]

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie obciążenia nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Polanka numerem 1196/6 obj. KW 5713 , położona przy ul. Decowskiewgo , stanowi własność Gminy Krosno.

O obciążenie tej działki służebnością drogową dla przyległej nieruchomości oznaczonej numerem 1189/4 zwrócił się jej właściciel.

Obciążenie nieruchomości może nastąpić w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami w drodze umowy notarialnej, za odszkodowaniem



10. z. PREZYDENTA MIASTA
Baran
Przemysław Baran
Zastępca Prezydenta

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0002, Polanka

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000



Projekt
UCHWAŁA Nr XL/ / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 6a, art. 18 ust. 1 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32,poz. 91; zm. Nr 43, poz. 253, Nr 92, poz. 541; z 1991 r. Nr 34, poz. 151; z 1992 r. Nr 6, poz. 20; z 1993 r. Nr 40, poz. 180; z 1994 r. Nr 1, poz.3, Nr 65, poz. 285; z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106 poz. 496; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492)-

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wystąpić z wnioskiem do Wojewody Podkarpackiego o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej numerem 1212/65 o pow. 0,0563 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

2. Nieruchomości wymienione w ust. 1 niezbędne są do realizacji zadań własnych Gminy Krosno, a w szczególności spraw związanych ze wspieraniem rodziny.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZONO
Kopie załączników
100% zgodności z oryginałem



**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście numerem 1212/65 o pow. 563 m² objęta KW 107617 położona przy ul. Kisielewskiego stanowi własność Skarbu Państwa. Położone są w kompleksie terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka ta zgodnie z pozwoleniem na budowę przeznaczona jest na realizację złołka

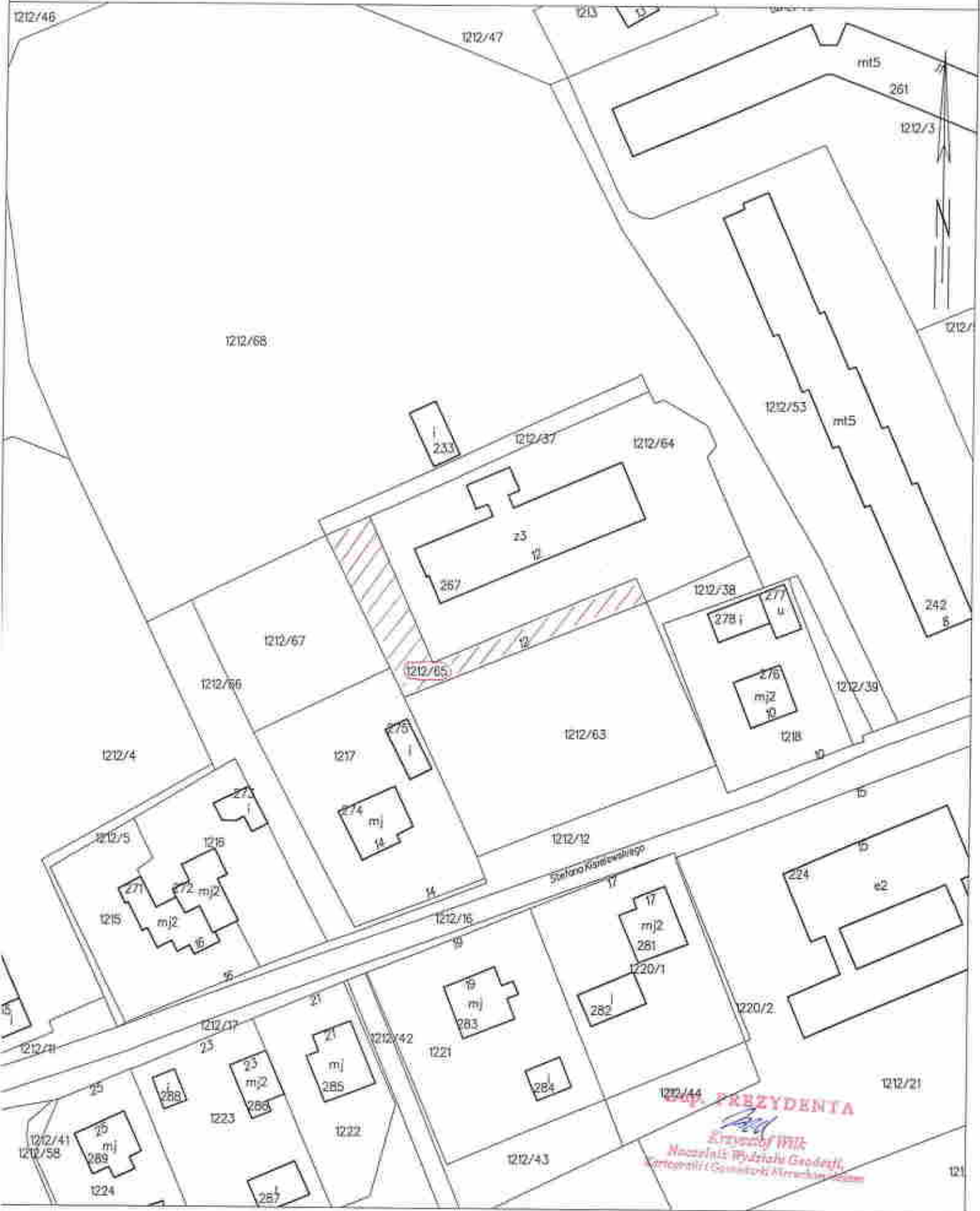
Ponieważ Gmina Krosno nie może uzyskać potwierdzenia prawa własności nieruchomości w trybie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, ponieważ oddana była w trwały zarząd na rzecz Powiatowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej, a przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na realizację zadań własnych gminy, a w szczególności spraw związanych z gminnym drogami i ulicami, zasadnym jest po wygaszeniu trwałego zarządu wystąpienie do Wojewody Podkarpackiego o uzyskanie potwierdzenia własności przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych



mgr inż. PRZEZYDENTA MIASTA
Brigitta Baran
Zastępca Prezydenta

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0005, Śródmieście

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



Projekt
UCHWAŁA Nr XL/ /17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 , art. 18 ust. 1 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32,poz. 91; zm. Nr 43 , poz. 253, Nr 92, poz. 541; z 1991 r. Nr 34 , poz. 151; z 1992 r. Nr 6, poz. 20; z 1993 r. Nr 40, poz. 180; z 1994 r. Nr 1, poz.3, Nr 65, poz. 285; z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106 poz. 496; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wystąpić z wnioskiem do Wojewody Podkarpackiego o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Krosno nieruchomości oznaczonych numerami 262/3 o pow. 0,0346 ha i 268/12 o pow. 0,0892 ha położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.

2. Nieruchomości wymienione w ust. 1 niezbędne są do realizacji zadań własnych Gminy Krosno, a w szczególności spraw związanych z gminnymi drogami i ulicami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



SPRAWOZDANIE
pod względem
formalno-biurym



**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości**

Działki oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa numerami 262/3 o pow. 346 m² i 268/12 o pow. 892 m² objęte KW 68086 położone przy ul. Składowej stanowią własność Skarbu Państwa. Położone są w kompleksie terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i w części przeznaczone pod drogę.

Ponieważ Gmina Krosno nie może uzyskać potwierdzenia prawa własności nieruchomości w trybie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, ponieważ oddane były w trwały zarząd na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji i Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, a przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na realizację zadań własnych gminy, a w szczególności spraw związanych z gminnym drogami i ulicami, zasadnym jest po wygaszeniu trwałego zarządu wystąpienie do Wojewody Podkarpackiego o uzyskanie potwierdzenia własności przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych

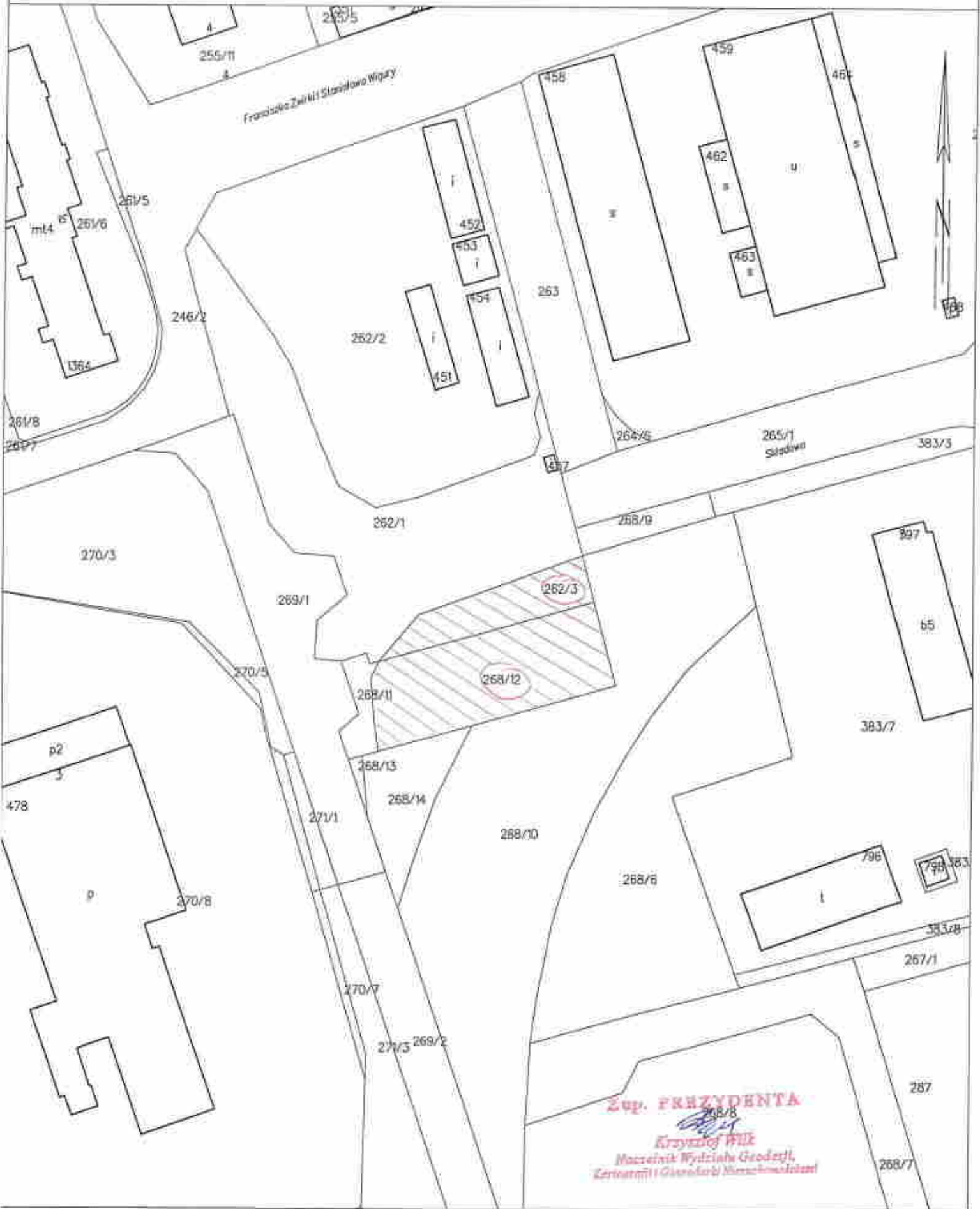


M. K. PREZYDENTA MIASTA

Zastępca Prezydenta

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0003, Przemysłowa

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



Zup. PRZYDENTA
Krosno WIL
Maciej Wyciążek
Kartograf i Geograf
Maciej Wyciążek

Projekt
UCHWAŁA Nr XL/ / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 , art. 18 ust. 1 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz. 1579) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32,poz. 91; zm. Nr 43 , poz. 253, Nr 92, poz. 541; z 1991 r. Nr 34 , poz. 151; z 1992 r. Nr 6, poz. 20; z 1993 r. Nr 40, poz. 180; z 1994 r. Nr 1, poz.3, Nr 65, poz. 285; z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106 poz. 496; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wystąpić z wnioskiem do Wojewody Podkarpackiego o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Krosno nieruchomości oznaczonych numerami 383/6 o pow. 0,0252 ha i 383/8 o pow. 0,0181 ha położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.

2. Nieruchomości wymienione w ust. 1 niezbędne są do realizacji zadań własnych Gminy Krosno, a w szczególności spraw związanych z gminnymi drogami i ulicami.

§ 2


Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości**

Działki oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa numerami 383/6 o pow. 252 m² i 383/8 o pow. 181 m² objęte KW 64720 położone przy ul. Składowej stanowią własność Skarbu Państwa. Położone są w kompleksie terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działki te stanowią część drogi, w związku z czym służą wykonywaniu zadań własnych Gminy Krosno w zakresie gminnych dróg i ulic.

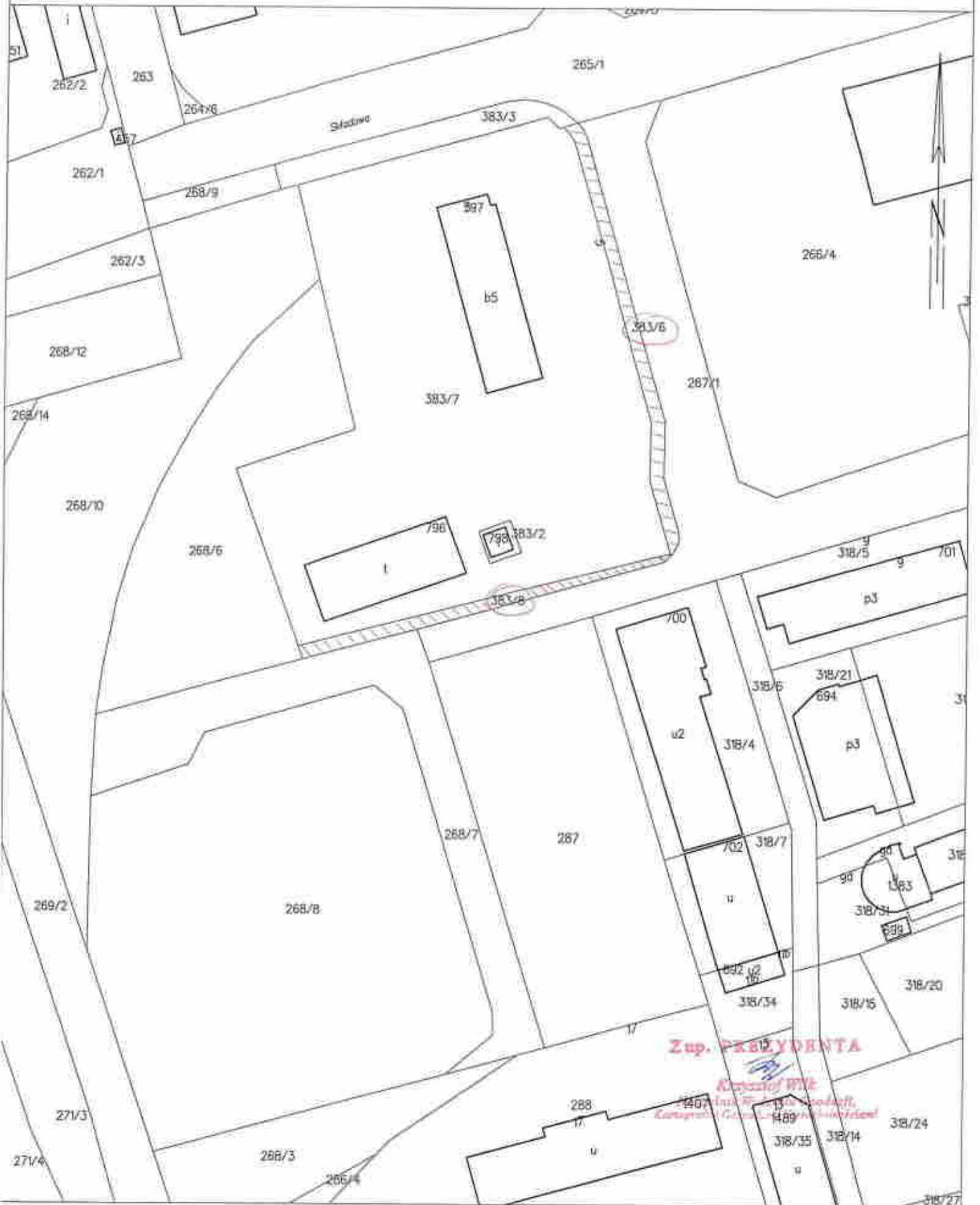
Ponieważ Gmina Krosno nie może uzyskać potwierdzenia prawa własności nieruchomości w trybie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, ponieważ oddane były w trwały zarząd na rzecz Urzędu Skarbowego w Krośnie, a przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na realizację zadań własnych gminy, a w szczególności spraw związanych z gminnym drogami i ulicami, zasadnym jest po wygaszeniu trwałego zarządu wystąpienie do Wojewody Podkarpackiego o uzyskanie potwierdzenia własności przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych



W. S. PREZYDENTA MIASTA
[Handwritten signature]
Zastępca Prezydenta

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0003, Przemysłowa

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



Zup. PRZEDYBENTA

Kancelia WPK
Kancelia WPK
Kancelia WPK

1407
1489

318/35 318/14 318/24

318/27

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XL /17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i poz. 1579) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panią Pauliną Pietruszka umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2968/61 o pow. 0,0922 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00099271/3, położona przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Gruzik

MIASTO KROSNO
RADA MIASTA
Krosno, ul. Grodzka 10
42-200 Krosno, tel. 71 342 10 00



Janina Gruzik

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

działka nr 2968/61 o pow. 0,0922 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00099271/3, położona przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno, zabudowana garażem tymczasowym, metalowym, który nie stanowi własności Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka ta położona jest w obszarze o symbolu „3.UP” – obszar koncentracji usług publicznych.

O przedłużenie okresu dzierżawy w/w działki wystąpiła Pani Paulina Pietruszka dotychczasowy dzierżawca. W/w działkę o pow. 18m² użytkuje na podstawie umowy na cele garażowe. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy płaci na bieżąco, a grunt użytkuje zgodnie z celem określonym w umowie.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Paulina Pietruszka

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki

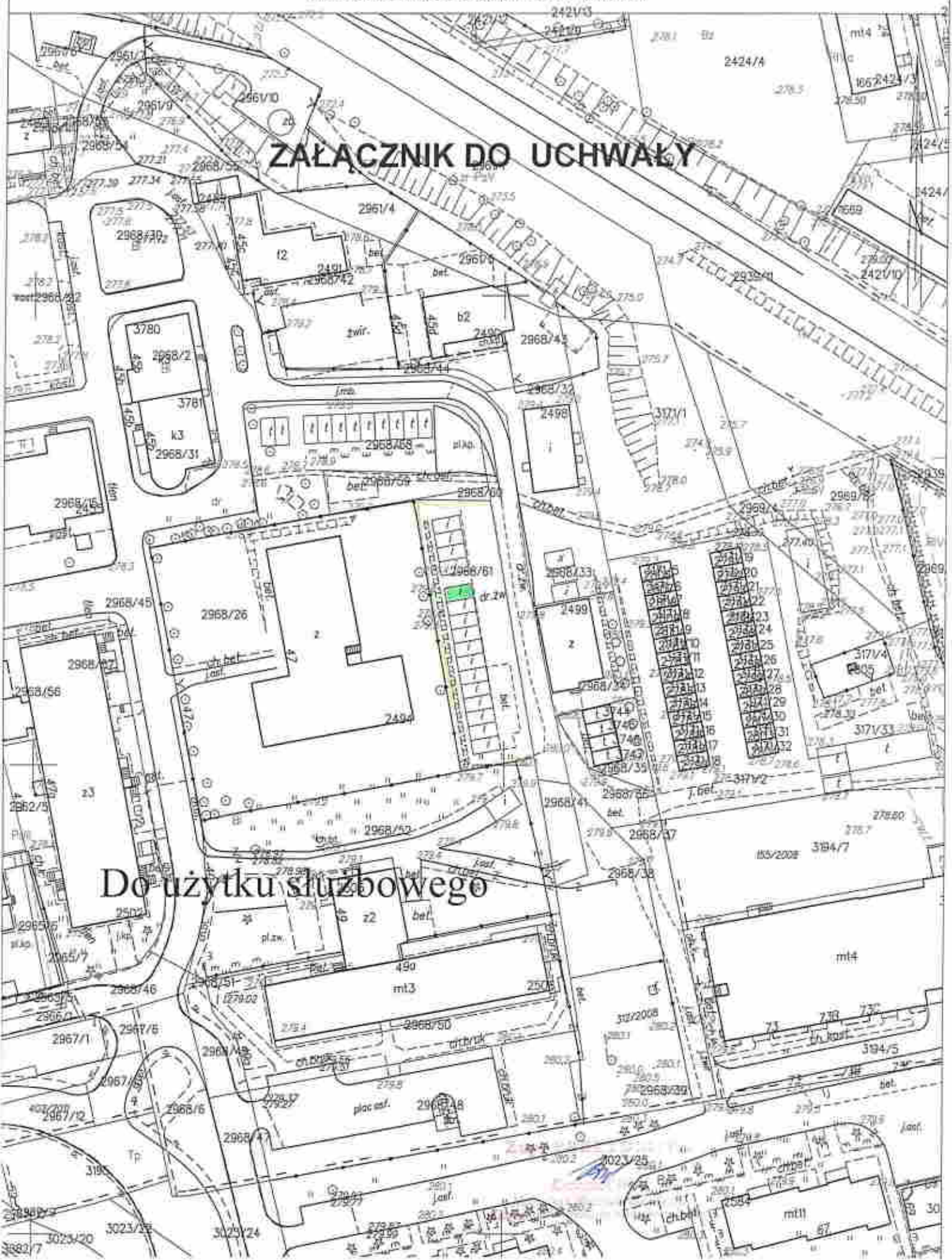
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Śródmieście 0005: dz. 2968/61

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego



PROJEKT
UCHWAŁA Nr XL/ 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i poz. 1579) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Witoldem Wójtowiczem umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1472 o pow. 0,1164 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0, położona przy ul. Granicznej w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiąca własność Gminy Krosno

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik

SPRAWDZONIC
pod względem
formalno-drawnym



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 1472 o pow. 0,1164 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0, położona przy ul. Granicznej w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działka położona jest w obszarze o symbolu „4.M3” – obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług nie powinien być wykorzystywany w czasie perspektywicznym 30 lat.

Działka nr 1472 o pow.0,1164 ha użytkowana jest na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2014 r. na cele upraw rolnych. Działka 1472 przylega do kompleksu gruntu dzierżawionego od Gminy Krosno na czas nieoznaczony.

Dotychczasowy dzierżawca Pan Witold Wójtowicz wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest rolniczo, utrzymany w bardzo dobrej kulturze. Dzierżawca posiada nowoczesny park maszynowy do produkcji rolnej z zakresu uprawy roślin.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Pętycki
Piotr Pętycki

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

obr. Krościenko Niżne 0006; dz. 1472

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

KORCZYWA



Do użytku służbowego



Sup. JERZY WITA
[Signature]
Kancelaria Gminy Krościenko Niżne
ul. [illegible] 14
34-100 Krościenko Niżne

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XL /17

Rady Miasta Krosna
z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i poz. 1579) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z Panią Elżbietą Zajdel umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2353/1 o pow. 0,0320 ha, w części o pow. 0,0150 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00032656/9, położona przy ul. Moniuszki w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiąca własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik

BEKAWOZON C
pod zarządcem
formalnie prawnym



Janina Guzik

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

działka nr 2353/1 o pow. 0,0320 ha, w części o pow. 0,0150 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00032656/9, położona przy ul. Moniuszki w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiąca własność Gminy Krosno, zabudowana garażem tymczasowym, który nie stanowi własności Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka ta położona jest w obszarze o symbolu „5.M3” – obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług.

O wdzierżawienie w/w działki na czas nieoznaczony wystąpiła Pani Elżbieta Zajdel. Przedmiotowa działka użytkowana jest od 1989 r. w części o pow. 150m² użytkowana na cele: garażowe o pow. 0,0015 ha, utrzymania zieleni istniejącej o pow. 0,0135 ha. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy płacone są na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z celem określonym w umowie. Działka nr 2353/1 przylega do działki nr 2360, która jest własnością Pani Elżbiety.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki



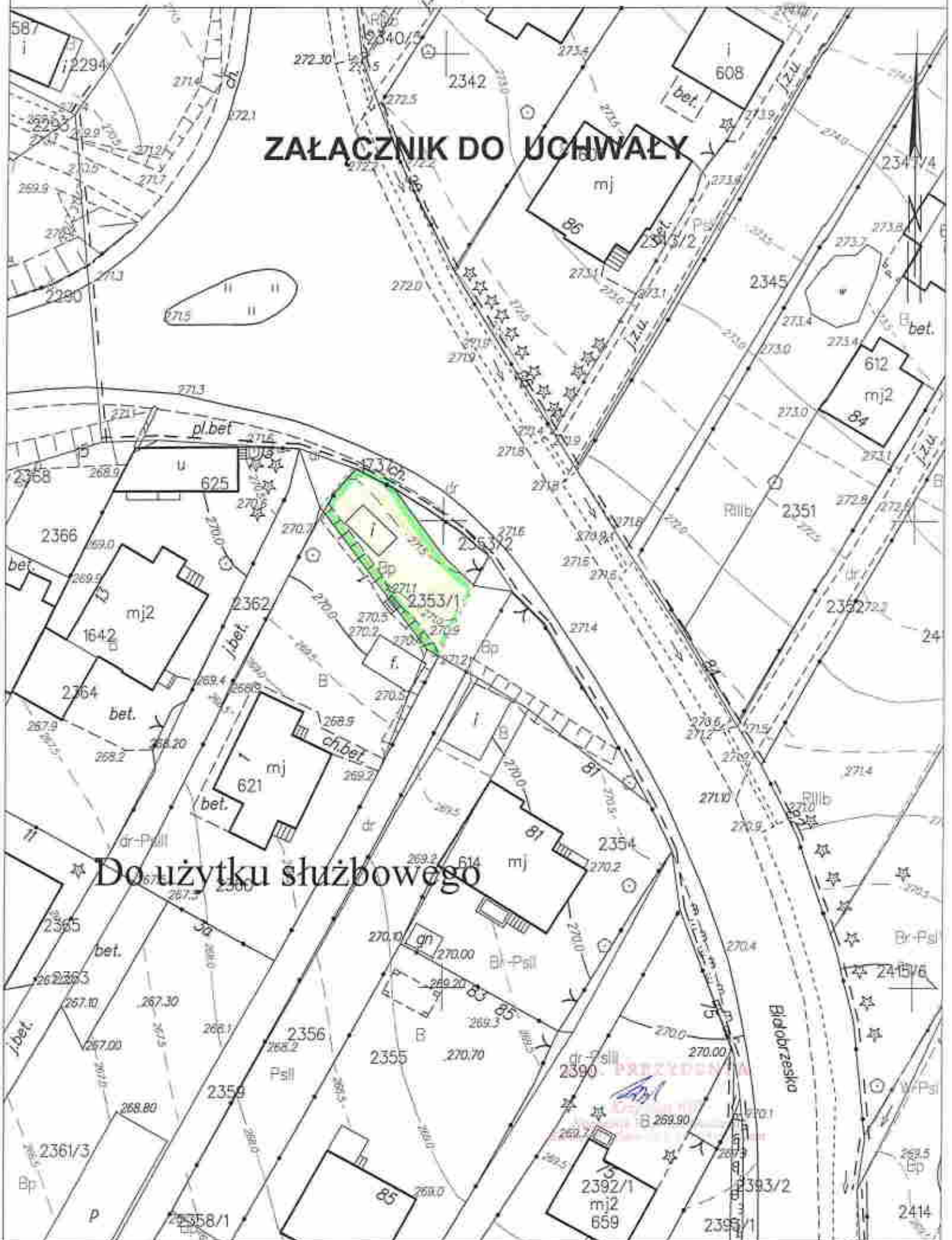
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:500

obr. Białobrzegi 0004: dz. 2353/1

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego



PROJEKT
UCHWAŁA Nr XL/ /17
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i poz. 1579) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Edwardem Kielarem umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2100/3 o pow. 0,2545 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00012294/7, położona przy ul. Żniwnej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiąca własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik

SPRAWDZONIE
pod względem
formalno-prawnym

A large handwritten signature in blue ink is written over a red stamp. The stamp contains the text 'SPRAWDZONIE pod względem formalno-prawnym'. Below the signature, there are some smaller, less legible handwritten marks.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 2100/3 o pow. 0,2545 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00012294/7, położona przy ul. Żniwnej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działka położona jest w obszarze o symbolu „4.M3” – obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług.

Działka nr 2100/3 o pow. 0,2545 ha użytkowana była na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2014 r. na cele upraw rolnych. Dotychczasowy dzierżawca Pan Edward Kielar wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest rolniczo. Warunki dzierżawy zostaną określone w umowie z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT
Miasta Krosna
my w
Piotr Przytocki



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

obr. Suchodół 0007: dz. 2100/3

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego

Zap. PRZYKASOWA

2118/15

