

# Stan zagospodarowania i możliwości inwestowania w Strefie Inwestycyjnej „Krosno – Lotnisko”

Dr Tomasz Soliński, Zastępca Prezydenta Miasta Krosna



# Otoczenie gospodarcze

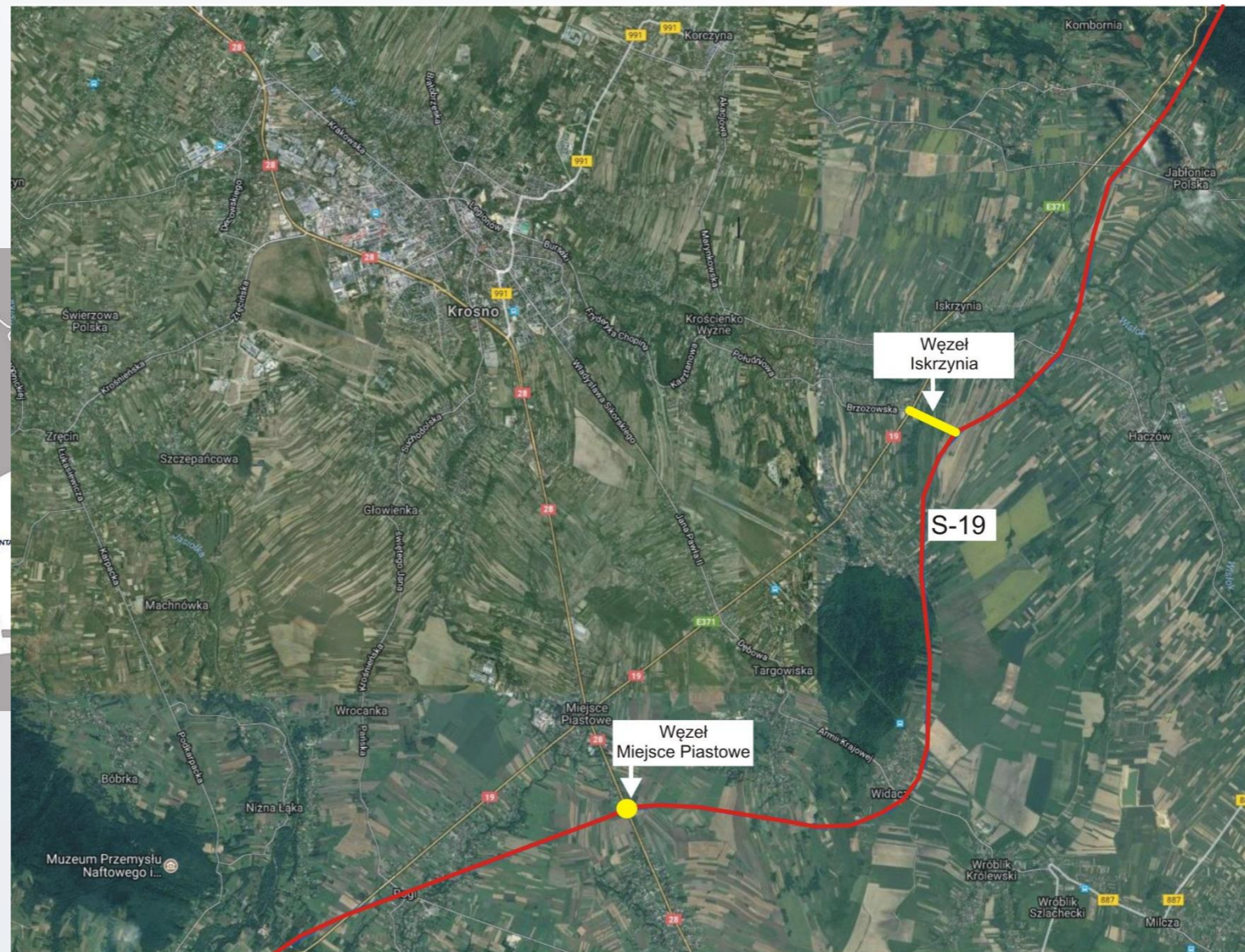
	Miasto Krosno	Powiat krośnieński
<b>Liczba mieszkańców</b>	46 565 ↓	112 193 ↑
<b>Bezrobocie</b>	3,5 % ↓	7,4 % ↓
<b>Podmioty gospodarcze</b>	5 615 ↓	7 677 ↑
<b>Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto</b>	3 438,78 PLN ↑	3 121,37 PLN ↑

Dane GUS za 2016 r.

\* Stopa bezrobocia: październik 2017 r.

# Poprawa dostępności komunikacyjnej

## S-19



# Lotnisko Krosno - infrastruktura

- Utwardzona droga startowa  
1100 m x 30 m
- Oświetlenie nawigacyjne
- Stacja meteo
- Lotniskowa stacja paliw
- Wieża lotniskowa
- Ogrodzenie



# Lotnisko Krosno – dla kogo?

- Szkoły lotnicze, aerokluby
- Producenci samolotów
- Usługi transportowe – lotnisko dla samolotów zabierających do 40 pasażerów (m.in. ATR-42, Cessna 208 Caravan, An-28)
- Usługi cargo



# Strefa inwestycyjna „Krosno – Lotnisko”

10 inwestorów

222 - obecne zatrudnienie

250 - planowane nowe etaty

## Strefa inwestycyjna „Krosno – Lotnisko”

50,7 ha powierzchni

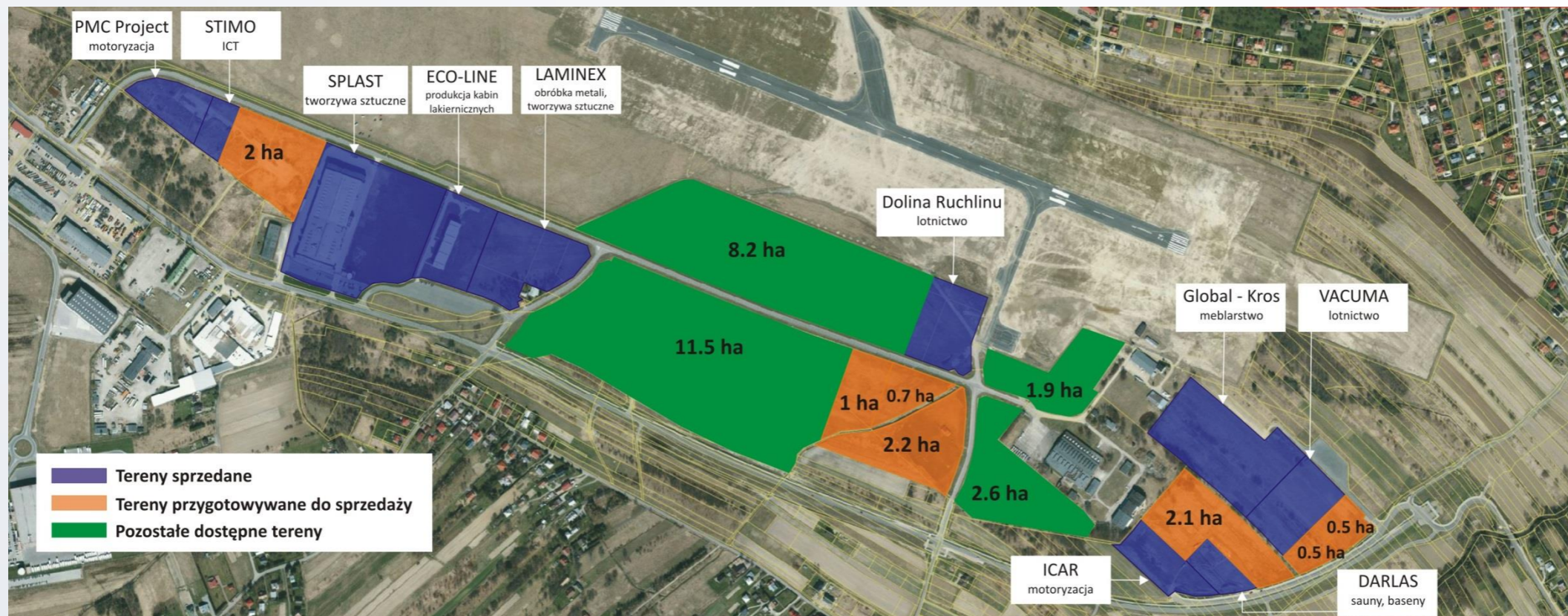
17 ha sprzedane (34%)

9,1 ha  
przygotowywane do  
sprzedaży (18%)



# Strefa inwestycyjna „Krosno – Lotnisko”

## Stan zagospodarowania





# Formy udostępniania terenów

## SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI

## ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

- I opłata – 25% wartości nieruchomości
- opłaty roczne – 3% wartości nieruchomości

# Podstawowe warunki przetargowe

- Sprzedaż w przetargach pisemnych
- 3 lata na realizację inwestycji
- Minimum 10 nowych etatów na 1 ha gruntu
- Innowacyjność  
(dotyczy terenów uzbrojonych z PO RPW)

# Ogłoszone przetargi (1)



- Kompleks I – 2 ha
- Użytkowanie wieczyste
- Przetarg prowadzony przez ARP Mielec w ramach SSE
- Termin składania ofert: 11.12.2017 r.

## Ogłoszone przetargi (2)



- Kompleks VI – 0,5 ha
- Termin składania ofert: 02.01.2018 r.

## Ogłoszone przetargi (3)



- Kompleks V – 2,2 ha
- Użytkowanie wieczyste
- Termin składania ofert: 22.01.2018 r.

## Ogłoszone przetargi (4)



- Kompleks VII – 2,15 ha
- Grunt na Medal 2016
- Termin składania ofert: 29.01.2018 r.

## Ogłoszone przetargi (5)

- Obiekt produkcyjny, ul. Lotników 20, sąsiedztwo lotniska
- Powierzchnia działki: 1,4 ha
- Powierzchnia użytkowa hal produkcyjnych: 1068 m<sup>2</sup> + 476,5 m<sup>2</sup>



# Wsparcie dla inwestorów

- **Zwolnienia z podatku dochodowego** dla inwestorów prowadzących działalność w ramach specjalnej strefy ekonomicznej (do 70% nakładów inwestycyjnych).

## Uwaga! Planowana zmiana przepisów w 2018 r. :

- cała Polska specjalną strefą ekonomiczną,
  - zwolnienie na okres 10 lat (+ 5 lat na terenie obecnych SSE)
- **Zwolnienia z podatku od nieruchomości** dla inwestorów tworzących nowe miejsca pracy, w szczególności miejsca pracy dla absolwentów. Okres zwolnienia dla inwestorów – od 1 roku do 6 lat.



# Zwolnienie z podatku od nieruchomości

Sektor działalności	Lotniczy		Produkcja i nowoczesne usługi poza sektorem lotniczym	
Okres zwolnienia	Liczba nowo utworzonych miejsc pracy			
	Dla absolwentów	Dla pozostałych	Dla absolwentów	Dla pozostałych
1 rok	1	5 (lub 2 jeśli firma zatrudnia poniżej 20 osób)	1	5 (lub 2 jeśli firma zatrudnia poniżej 20 osób)
2 lata	5	10	7	15
3 lata	10	20	12	25
4 lata	20	35	25	50
5 lat	30	50	50	100
6 lat	50	100	-	-

W okresie 3 kolejnych lat pomoc nie może przekroczyć 200 000 EUR.

# Zwolnienie z podatku od nieruchomości

## Przykład

STAWKI PODATKU	INWESTYCJA
Grunty : 0.82 PLN za 1m <sup>2</sup>	Sektor: produkcja mebli
Budynki : 20.80 PLN za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	Liczba nowych miejsc pracy: 100
Budowle: 2% wartości	Okres zwolnienia : 5 lat

# Zwolnienie z podatku od nieruchomości

## Przykład

INWESTYCJA	Wartość zwolnienia z podatku [PLN]	Wartość zwolnienia z podatku [EUR] 1 EUR = 4.21 PLN
Powierzchnia gruntów: 20 000 m <sup>2</sup>	16 400	3 895
Powierzchnia budynków: 3 000 m <sup>2</sup>	62 400	14 822
Wartość budowli: 1 000 000 PLN	20 000	4 751
<b>RAZEM (1 rok)</b>	<b>98 800</b>	<b>23 468</b>
<b>RAZEM (5 lat)</b>	<b>494 000 PLN</b>	<b>117 340 EUR</b>

**Chcesz być na bieżąco?  
Dołącz do nas na Facebooku**

**@invest.in.Krosno**



# Zapraszam do współpracy

**Dr Tomasz Soliński**  
**Zastępca Prezydenta Miasta Krosna**

