

PREZYDENT MIASTA KROSNA

Projekty uchwał na **LIII** sesję RM  
w sprawach:

**- gospodarki nieruchomościami -**

( projekty od Nr LIII /        / 17 do Nr LIII /        /17 )

Krosno, grudzień 2017 r.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr LIII/ 17**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017r. Poz. 1875; zm. poz. 2232) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ; zm. poz. 2260 ; z 2017r. poz. 624, poz.820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1766 o pow. 0,2341 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZONO  
pod względem  
formalno-prawnym



## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście numerem 1766 o pow. 2341 m<sup>2</sup> położona przy ul. Bursaki, objęta KW 64418 , stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście XV” nieruchomość ta leży w terenach zieleni nieurządzonej, oznaczonych symbolem 2.Z1.

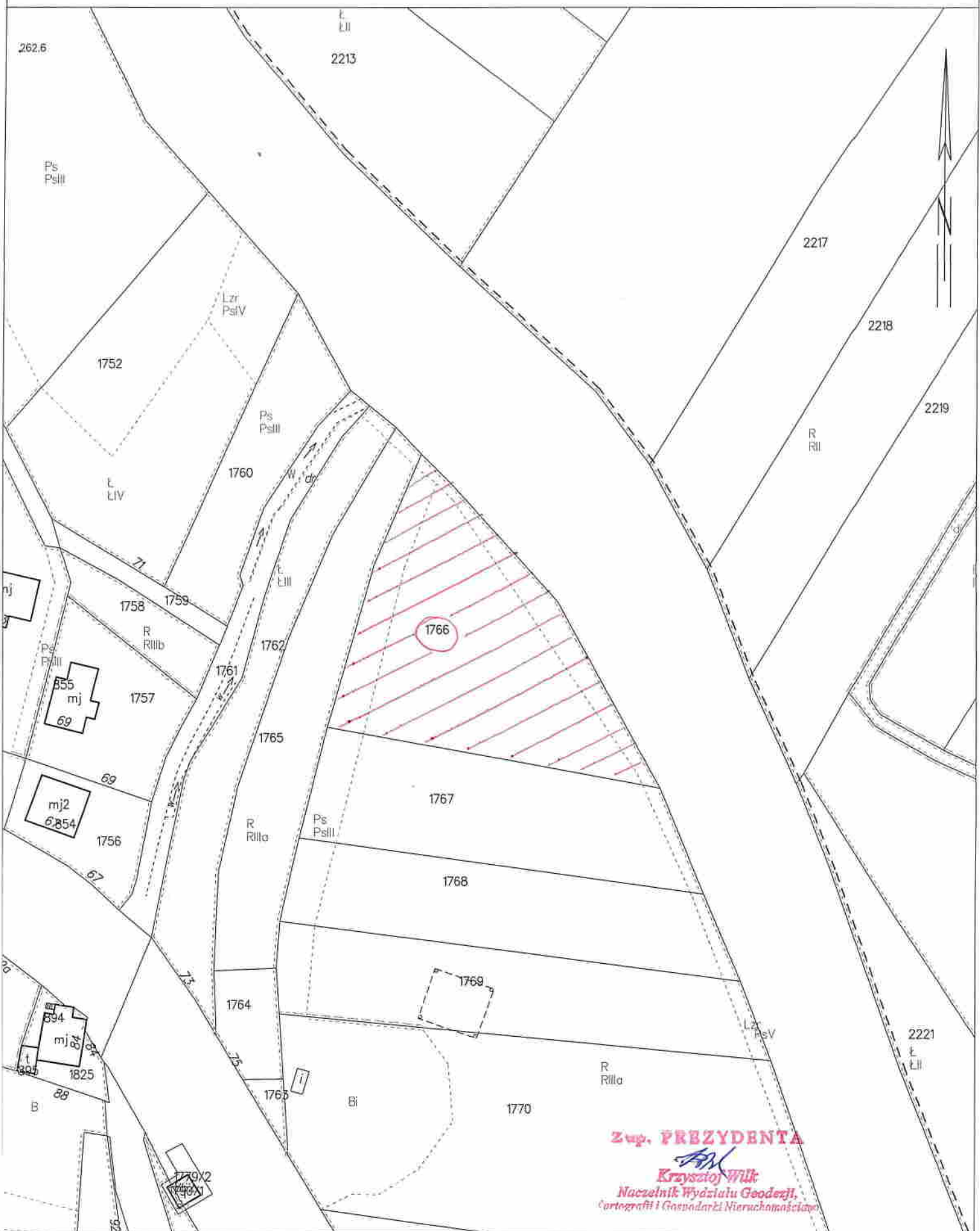
Nabyciem działki zainteresowany jest właściciel nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



PREZYDENT  
Miasta Krosna  
  
Piotr Przytocki

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:1000



Zup. **PREZYDENTA**  
*Krzysztof Wilk*  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Cartografi i Gospodarki Nieruchomościami

Projekt  
**UCHWAŁA Nr LIII/ / 17**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017r. Poz. 1875; zm. poz. 2232) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ; zm. poz. 2260 ; z 2017r. poz. 624, poz.820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) i art.305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz.U. z 2017r. poz. 459; zm. Poz. 933, poz. 1132)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 341/6, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka, na rzecz PGE Dystrybucja S.A Oddział Rzeszów i następców prawnych, służebnością przesyłu.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZONO  
pod względem  
formalno-prawnym



## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Turaszówka numerem 341/6 o pow. 33285 m<sup>2</sup> , położone przy ul. Rzeszowskiej stanowi własność Gminy Krosno w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 5 w Krośnie.

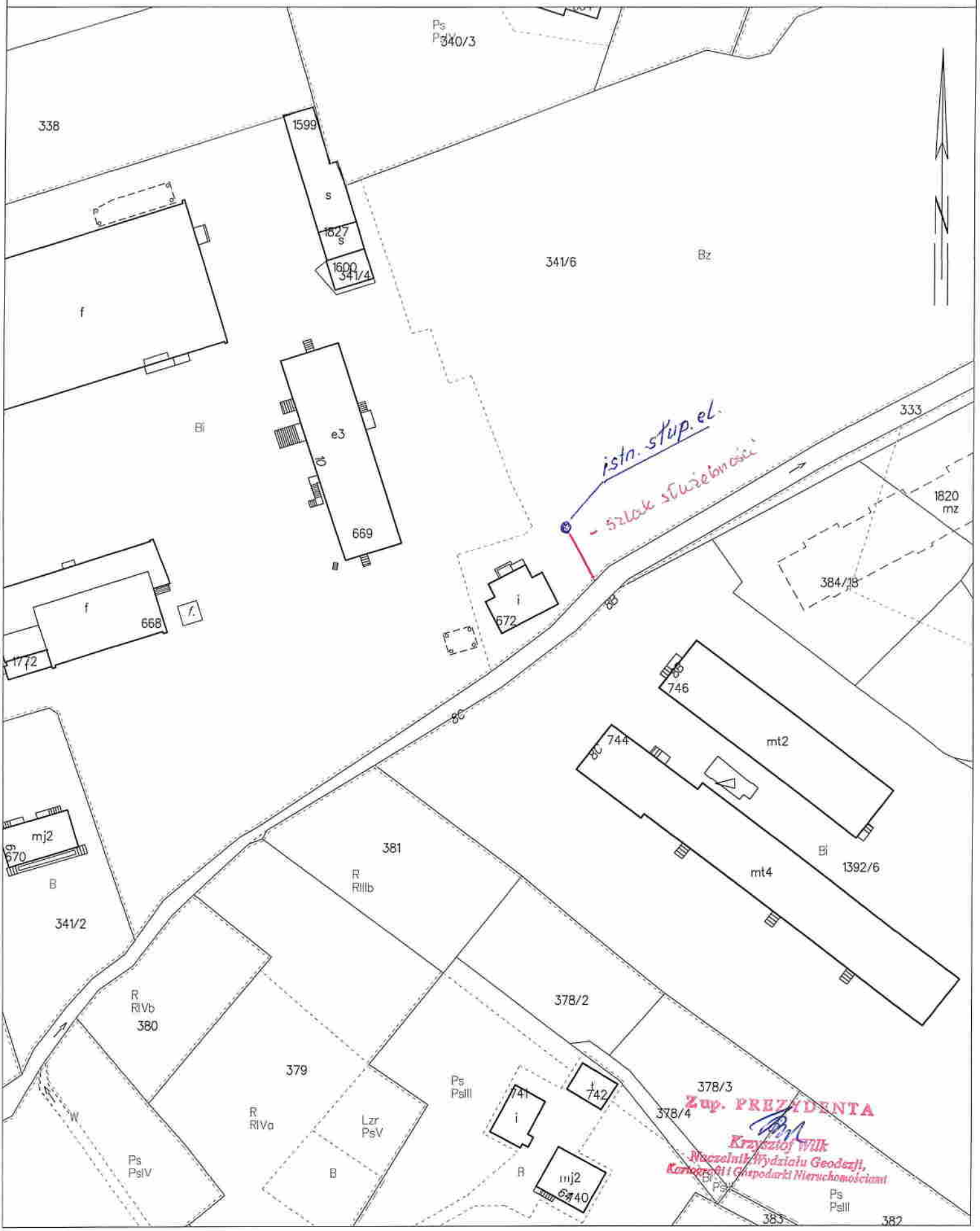
Na przedmiotowej nieruchomości zostaną zlokalizowane urządzenia energetyczne w związku z przebudową kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia realizowaną na potrzeby inwestycji Towarzystwa Budownictwa Społecznego PM polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na sąsiednich nieruchomościach. W związku z powyższym konieczne jest ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Spółki PGE Dystrybucja S.A.

Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu może nastąpić w trybie przepisów kodeksu cywilnego w drodze umowy notarialnej.



PREZYDENT  
Miasta Krosna  
  
Piotr Przytocki

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:1000



378/3  
378/4  
**Zup. PREZYDENTA**  
*Krzysztof WUK*  
Naczelnik Wydziału Geodзии,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr LIII/ 17**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i poz. 2232) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260; zm. z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595)

uchwała się, co następuje:

**§ 1**


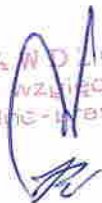
Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 1 roku, z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2805/1 o pow. 0,1852 ha, w części o pow. 0,0150 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0, położonej przy ul. F. Chopina w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik

SPRANOWAN  
pod względem  
formalno-prawnym





WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:500

obr. Śródmieście 0005: dz. 2805/1

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY**

Bz

2793/2

2793/1

2805/2

śm.

o2

2237

2805/1

1779/6

Rilla

PsIV

2211

lt

**Do użytku służbowego**

LsVI

2797/2

2804

2240

2806

g

PsIV

223b

tB

PREZYDENTA

Krzysztof Wrótk

Wiceprezident Wydziału Geodezji,

ul. Główna 10, 00-001 Warszawa

## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Działka nr 2805/1 o pow. 0,1852 ha, w części o pow. 0,0150 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0, położona przy ul. F. Chopina w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „KROŚCIENKO XIV” – działka położona jest w obszarze o symbolach: „1.U2” – usługi, „1.Z2” – zielen, „1.MN4” – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

O przedłużenie okresu dzierżawy w/w działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

W/w działkę w części o pow. 0,0150 ha użytkuje na cele szkoleniowe – plac manewrowy do nauki jazdy, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2014 roku. Korzystanie z przedmiotu dzierżawy wymaga uzgodnienia harmonogramu z Zarządem Dzielnicy Krościenko Niżne. Dzierżawca wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

*Handwritten signature*

PREZYDENT  
Miasta Krosna

*Handwritten signature*  
Piotr Przytocki

*Handwritten mark*

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr LIII/ 17**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i poz. 2232) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260; zm. z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595)

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 258/1 o pow. 0,1519 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064420/9, położonej przy ul. prof. dr Jerzego Dmochowskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiącej własność Gminy Krosno.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik

SPRAWDZON  
pod względem  
formalno-prawnym

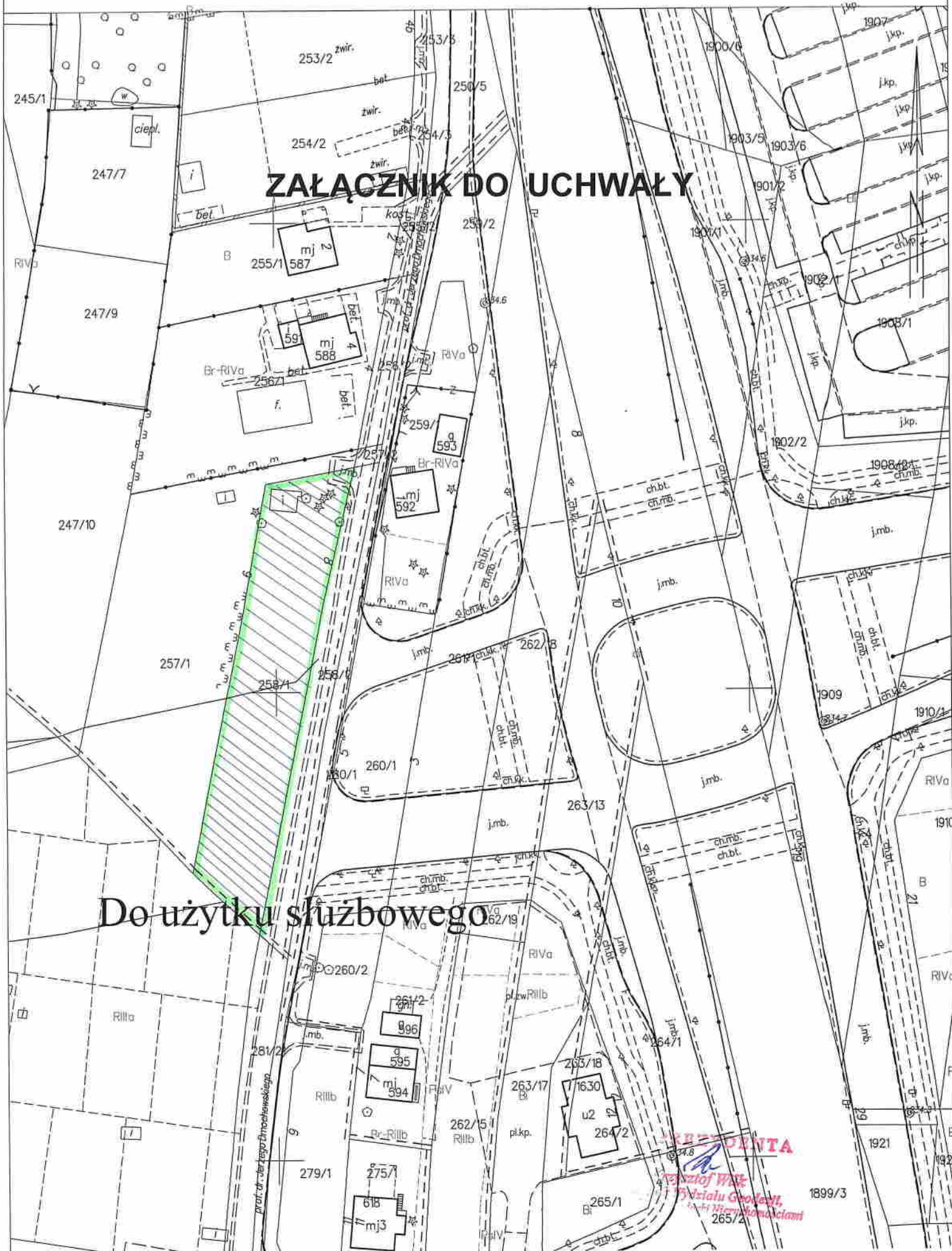
# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Suchodół 0007: dz. 258/1

## ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego



**KATEDRA WIZJI I FOTODIAGNOSTYKI**  
**Wydziału Geodezji i Inżynierii Lądowej**  
**Politechniki Wrocławskiej**

1899/3

## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 258/1 o pow. 0,1519 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064420/9, położona przy ul. prof. dr Jerzego Dmochowskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego północna część działki objęta jest PZP „Śródmieście I” w obszarze o symbolach: „2.MN-U” – teren mieszkaniowo-usługowy i „3.KPR” – ciąg pieszo-jezdny; południowa część działki objęta jest PZP „Suchodół IX” w obszarze o symbolach: „2.KDG” – droga „G”, „4.KDD” – droga dojazdowa, „24.MU” – teren mieszkaniowo-usługowy.

O przedłużeniu okresu dzierżawy w/w działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

W/w działkę o pow. 0,1519 ha użytkuj na cele rolne, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 01.01.2015 r. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT  
Miasta Krosna

*Piotr Przytycki*  
Piotr Przytycki

