

PREZYDENT MIASTA KROSNA

Projekty uchwał na **L** sesję RM
w sprawach:

- gospodarki nieruchomościami -

(projekty od Nr L / 1081 / 17 do Nr L/ 1093 /17)

Krosno, październik 2017 r.

Projekt
UCHWAŁA NR L/ /17
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 197/2 o pow. 0,2832 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Koczela



Uzasadnienie

Działka leży w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Suchodół X”- część A i zgodnie z jego zapisami stanowi w większej części **65.ZKE** – tereny zieleni krajobrazowo-ekologiczna, a w pozostałej części **4.KDZ** – tereny dróg publicznych zbiorczych oraz dodatkowo obszary, na których dopuszcza się instalacje i urządzenia świetlnego systemu podejścia lotniska w Krośnie.

W/w nieruchomość, która sąsiaduje z działkami będącymi własnością Gminy Krosno, na wniosek obecnego właściciela, będzie nabyta do gminnego zasobu nieruchomości za kwotę 39 648,00 zł. (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych), tj. za cenę jednostkową = 14,00 zł. za 1 m² powierzchni gruntu.

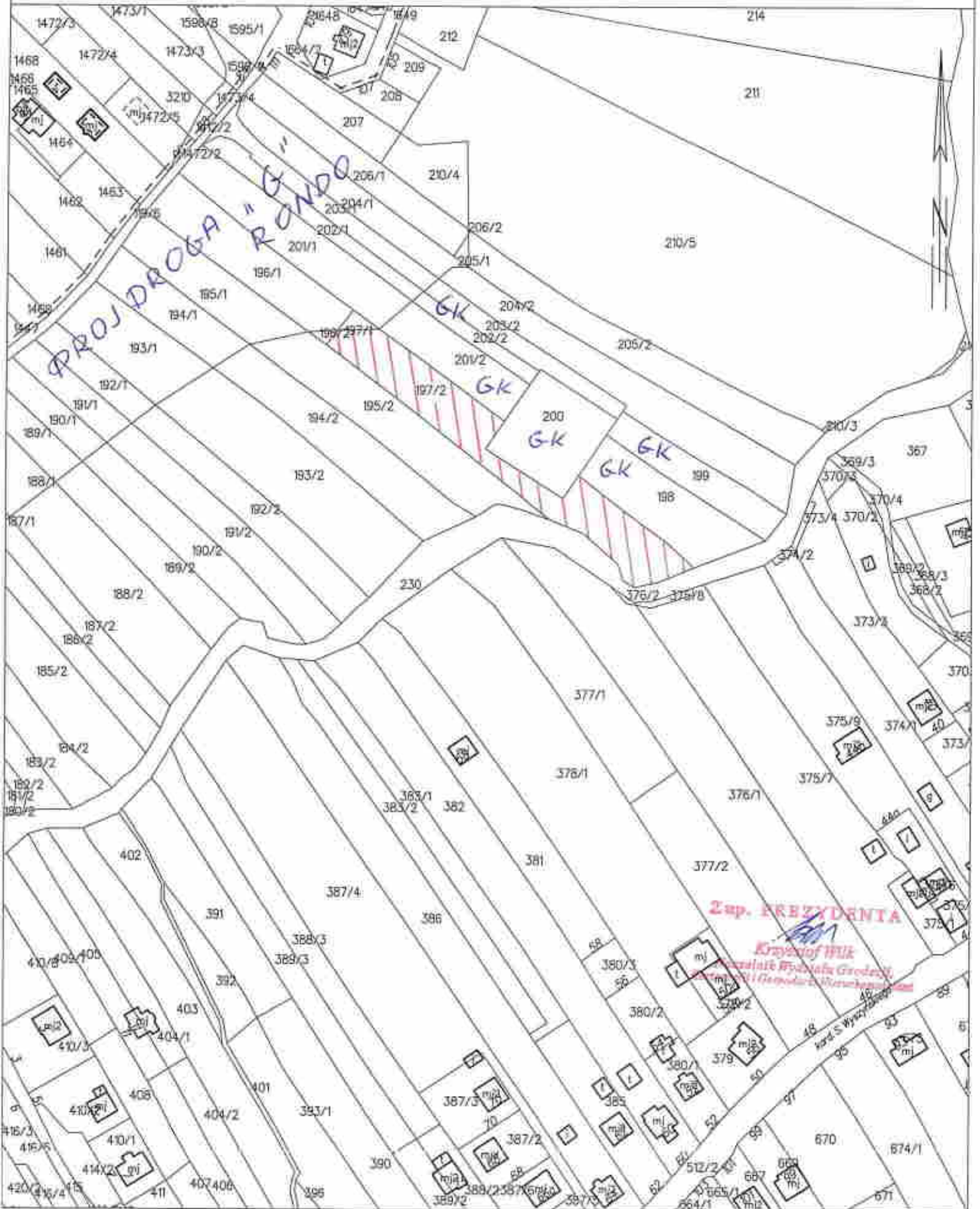


PREZYDENT
Gminy Krosno
[Handwritten signature]
Piotr Trzwicki

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0007, Suchodół

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Suchodół 0007: dz. 197/2

SKALA 1:2000



Projekt
UCHWAŁA NR L/ /17
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działki numer: 1635/1 o pow. 0,0036 ha i 1636/1 o pow. 0,0034 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wypłata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Koczela

SPRAWOZDANIE
Rady Miasta Krosna
Komisja Oświaty



Uzasadnienie

Działki nr: 1635/1 i 1636/1 o łącznej pow. 0,0070 ha leżą w terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna. W terenie stanowią część, wyzwirowanego pasa drogowego ulicy bocznej od ul. Bieszczadzkiej. Położone są w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół.

W/w nieruchomość, która sąsiaduje z działką, będącą drogą gminną, będzie nabyta na powiększenie tej nieruchomości gminnej za kwotę ustaloną w drodze negocjacji z dotychczasowymi właścicielami.



PREZYDENT
Miasta Krosna
my
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 186101_L1, miasto Krosno
Obręb: 0007, Suchodół

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Suchodół 0007: dz. 1635/1, 1636/1
SKALA 1:1000



Projekt
UCHWAŁA NR L/ /17
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 1640/6 o pow. 0,0048 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Koczela



BEFYNDORC
podpisany
formalnie




Uzasadnienie

Działka nr 1640/6 o pow. 0,0048 ha leży w terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna. W terenie stanowi część, wyzwirowanego pasa drogowego ulicy bocznej od ul. Bieszczadzkiej. Położone są w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół.

W/w nieruchomość, która sąsiaduje z działką, będącą drogą gminną, będzie nabyta na powiększenie tej nieruchomości gminnej za kwotę ustaloną w drodze negocjacji z dotychczasowym właścicielem.



PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytycki

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0007, Suchodół

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Suchodół 0007: dz. 1640/6
SKALA 1:1000



Projekt
UCHWAŁA NR L/ /17
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 1640/8 o pow. 0,0029 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Koczela

SPRAWOZDANIE
o działalności
10.10.2017



Uzasadnienie

Działka nr 1640/8 o pow. 0,0029 ha leży w terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna. W terenie stanowi część, wyźwirowanego pasa drogowego ulicy bocznej od ul. Bieszczadzkiej. Położone są w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół.

W/w nieruchomość, która sąsiaduje z działką, będącą drogą gminną, będzie nabyta na powiększenie tej nieruchomości gminnej za kwotę ustaloną w drodze negocjacji z dotychczasowymi właścicielami.



PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0007, Suchodół

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Suchodół 0007: dz. 1640/8
SKALA 1:1000



Projekt
UCHWAŁA Nr L/ / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ; zm. poz. 2260 ; z 2017r. poz. 624, poz.820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2426/3 o pow. 0,0205 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 2415/4 o pow. 0,1162 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

A handwritten signature in blue ink is visible in the bottom left corner. To its right, there is a faint, partially legible stamp or official mark, possibly containing the name 'S. Nowak' and a date '2017'.

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

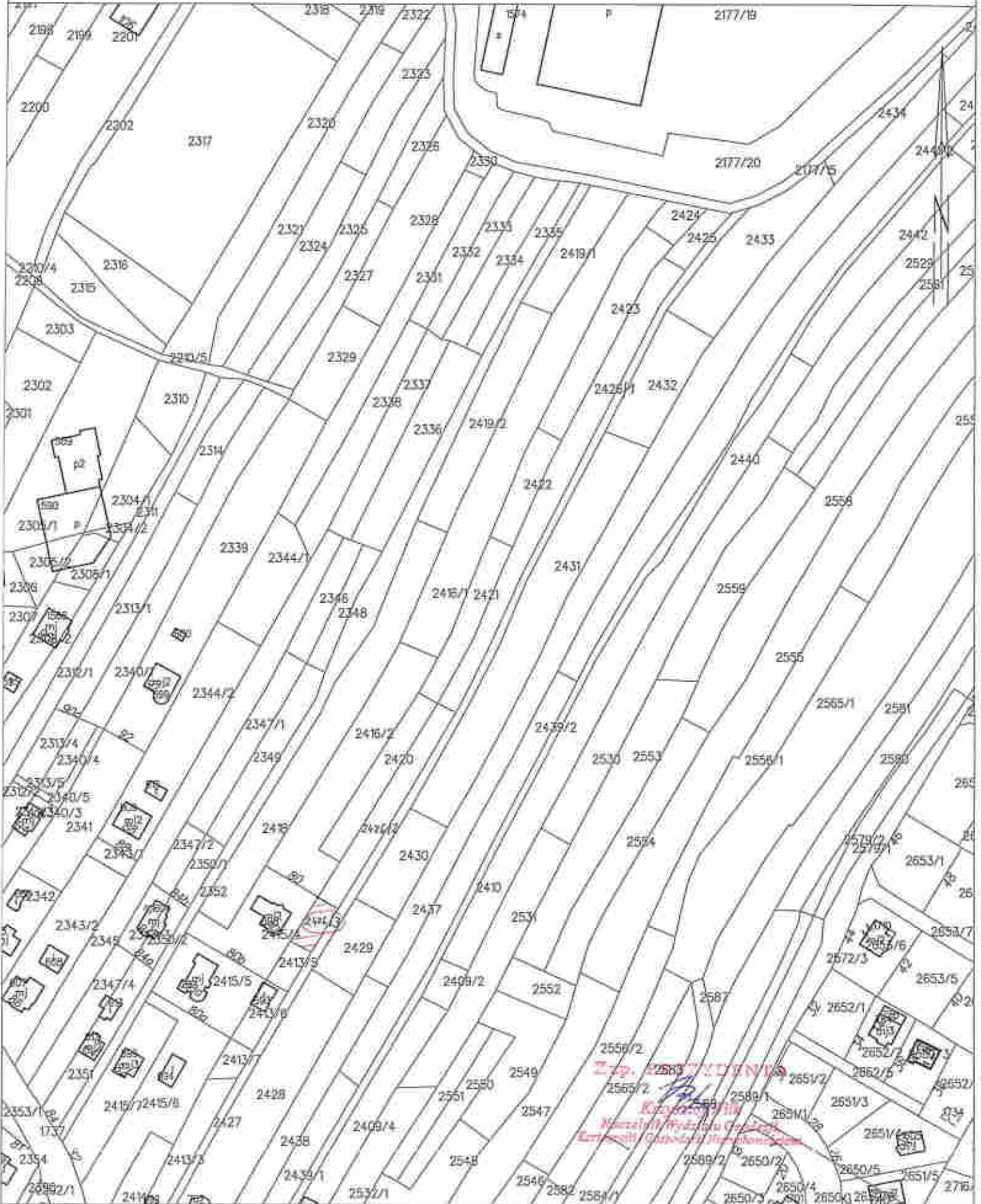
Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Białobrzegi jako działka numer 2426/3 o pow. 205 m² objęta KW 17552/9 położona przy ul.Białobrzeskiej, stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów dla których brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabyciem tej działki zainteresowana jest właścicielka nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

PREZYDENT
Miejscowości Krosno
Piotr Pzyrocki
Piotr Pzyrocki

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0004, Białobrzegi

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000



Projekt
UCHWAŁA Nr L/ / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ; zm. poz. 2260 ; z 2017r. poz. 624, poz.820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2426/2 o pow. 0,0848 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami 2416/2 o pow. 0,1890 ha i 2420 o pow. 0,0733 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Białobrzegi jako działka numer 2426/2 o pow. 848 m² objęta KW 17552/9 położona przy ul.Białobrzeskiej, stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów dla których brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabyciem tej działki zainteresowani są współwłaściciele nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

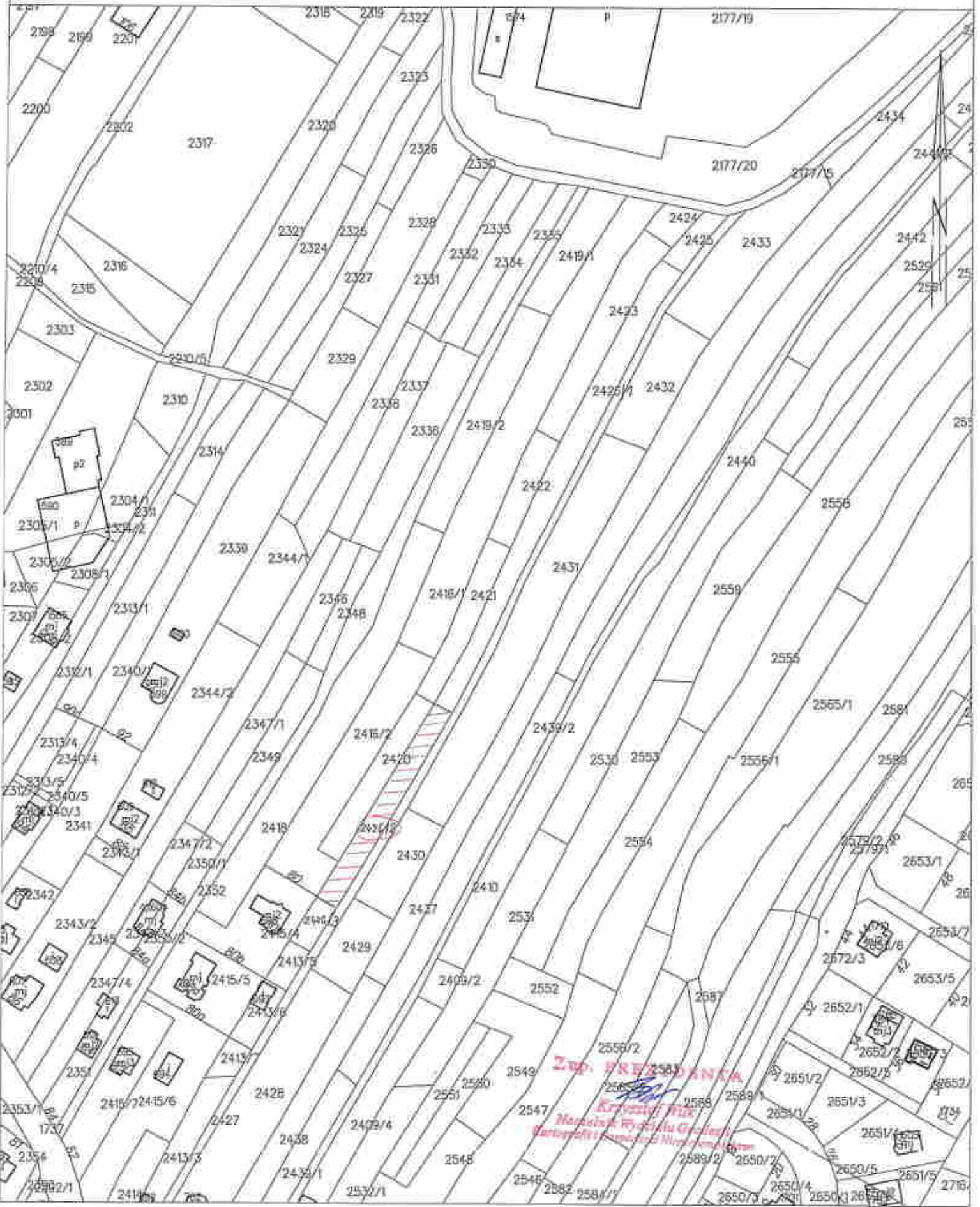


PREZYDENT
Miasta Krosna
Pionczyk

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0004, Białobrzegi

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000



Projekt
UCHWAŁA Nr L/ / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ; zm. poz. 2260 ; z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 236 o pow. 0,0146 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Polanka numerem 236 o pow. 146 m² położona przy ul. Ks.J.Popieluszki, objęta KW 64650 , stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Polanka III” nieruchomość ta leży w terenach oznaczonych symbolem U-5 – przeznaczonych pod realizację usług.

Nabyciem działki zainteresowany jest właściciel nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

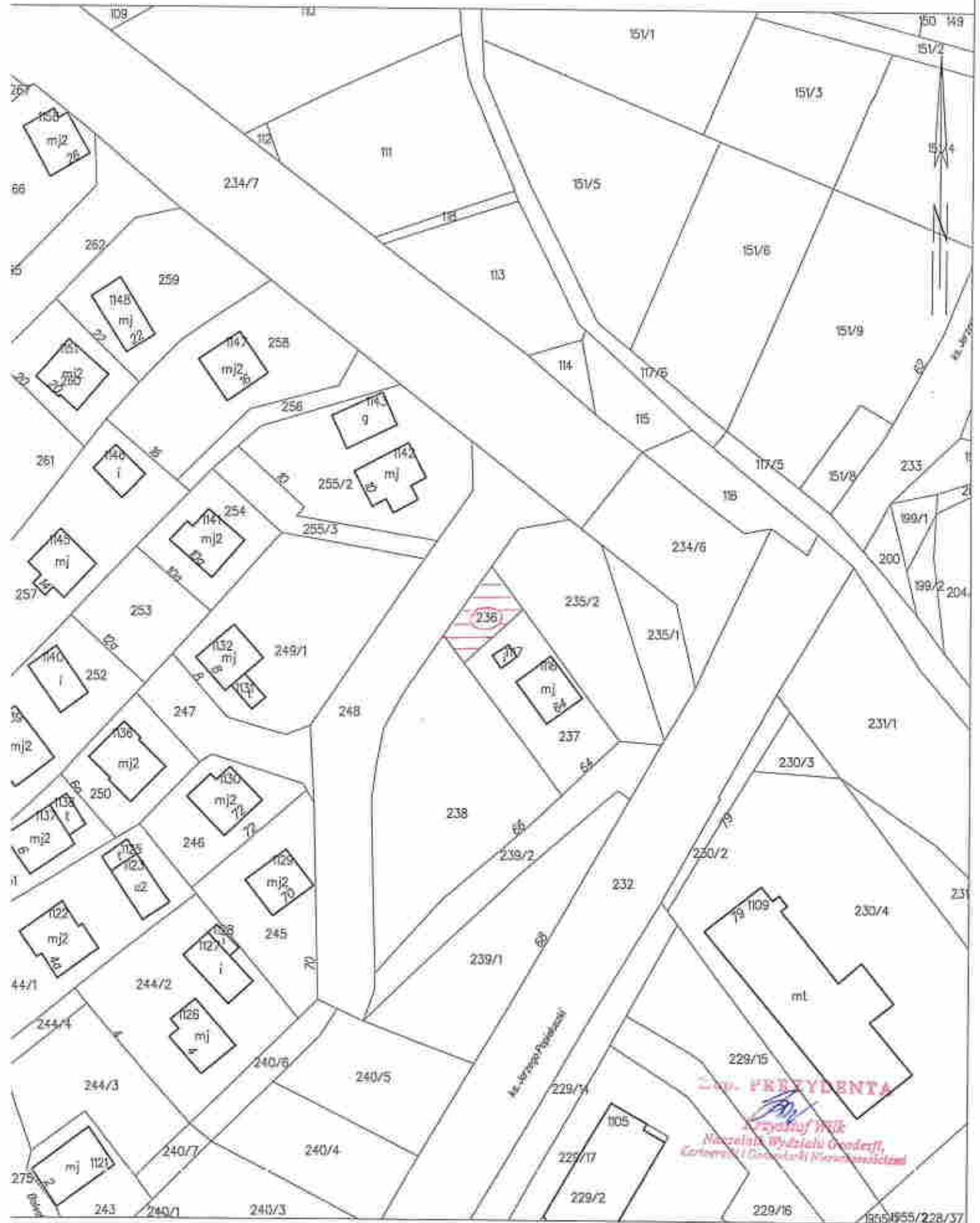


PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Krzytocki

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0002, Polanka

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



Projekt
UCHWAŁA Nr L/ / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ; zm. poz. 2260 ; z 2017r. poz. 624, poz.820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 886/3 o pow. 0,0763 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



Handwritten signature and official stamp of the City of Krosno.

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół numerem 886/3 o pow. 763 m² położona przy ul. Wiejskiej, objęta KW 64420 , stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody. Zabudowana jest murowanym budynkiem garażowym.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół X” nieruchomość ta leży w terenach mieszkaniowo- usługowych, oznaczonych symbolem 54.MU.

Nabyciem nieruchomości zainteresowany jest dzierżawca.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Brzozowski



Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0007, Suchodół

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



PROJEKT
UCHWAŁA Nr L/ 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260; zm. z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 313/25 o pow. 0,0070 ha, w części o pow. 0,0035 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Zagórze w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 313/25 o pow. 0,0070 ha, w części o pow. 0,0035 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Zagórze w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - działka położona jest w obszarze o symbolu „5.M3” - intensywna zabudowa jednorodzinna i usługi.

O przedłużenie okresu dzierżawy w/w działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

W/w działkę o pow. 0,0070 ha użytkuje na cele postojowo-parkingowe, dojście, dojazdy do działki nr 329, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

[Handwritten signature]

PREZYDENT
Miasta Krośna

[Handwritten signature]
Piotr Przytocki

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

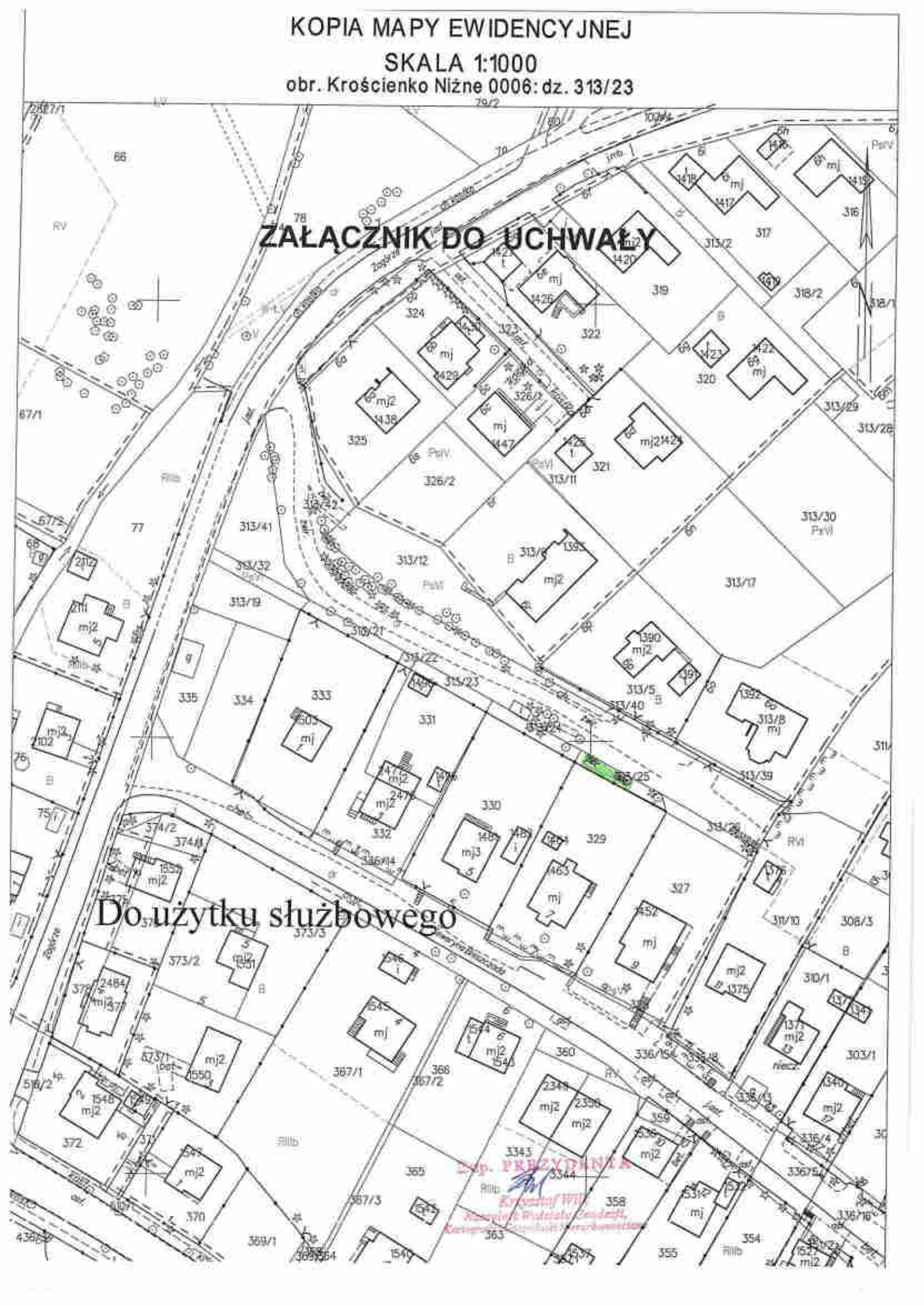
SKALA 1:1000

obr. Krościenko Niżne 0006: dz. 313/23

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego

Sp. PRZEJBYNIA
Ekspertyzy i
Kartograficzne Biuro Geodezji
Kartograficzne Biuro Geodezji



PROJEKT
UCHWAŁA Nr L/ /17
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260; zm. z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2968/61 o pow. 0,0922 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00099271/3, położonej przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 2968/61 o pow. 0,0922 ha, w części o pow. 0,0018 ha, zabudowana garażem tymczasowym, który nie stanowi własności Gminy Krosno, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00099271/3, położona przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze o symbolu „3UP”-obszar koncentracji usług publicznych.

O przedłużenie okresu dzierżawy w/w działki na czas nieoznaczony wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

W/w działkę o pow. 0,0018 ha użytkuje na cele garażowe, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

AWA

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytycki

ke

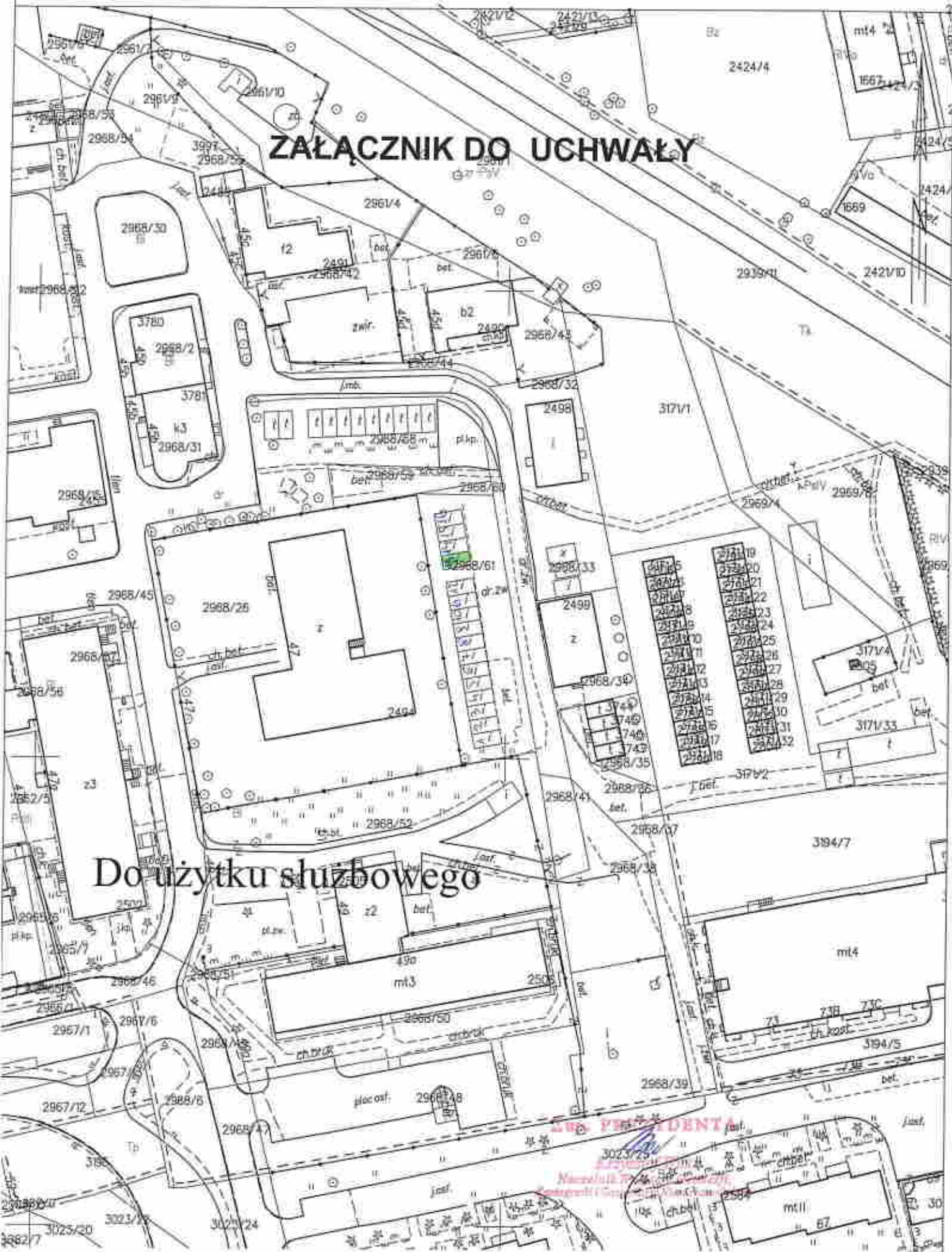
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Śródmieście 0005: dz. 2968/61

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego



SP. PR. PREZIDENTA
Naczelnik Główny Urzędu Geodezyjno-Kartograficznego
Kampania 100 lat Państwa

PROJEKT
UCHWAŁA Nr L/ /17
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260; zm. z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2968/58 o pow. 0,0862 ha, w części o pow. 0,0140 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00099271/3, położonej przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik


R. W. Z. O. W. I.
Krosno
Miasto Krosno

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 2968/58 o pow. 0,0862 ha, w części o pow. 0,0140 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00099271/3, położona przy ul. Grodzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze o symbolu „3UP”-obszar koncentracji usług publicznych.

O przedłużenie okresu dzierżawy w/w działki na wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

W/w działkę o pow. 0,0140 ha użytkuje na cele postojowo-parkingowe, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PM

PREZYDENT
Miasta Krosna
Przytocki
Piotr Przytocki

5.8

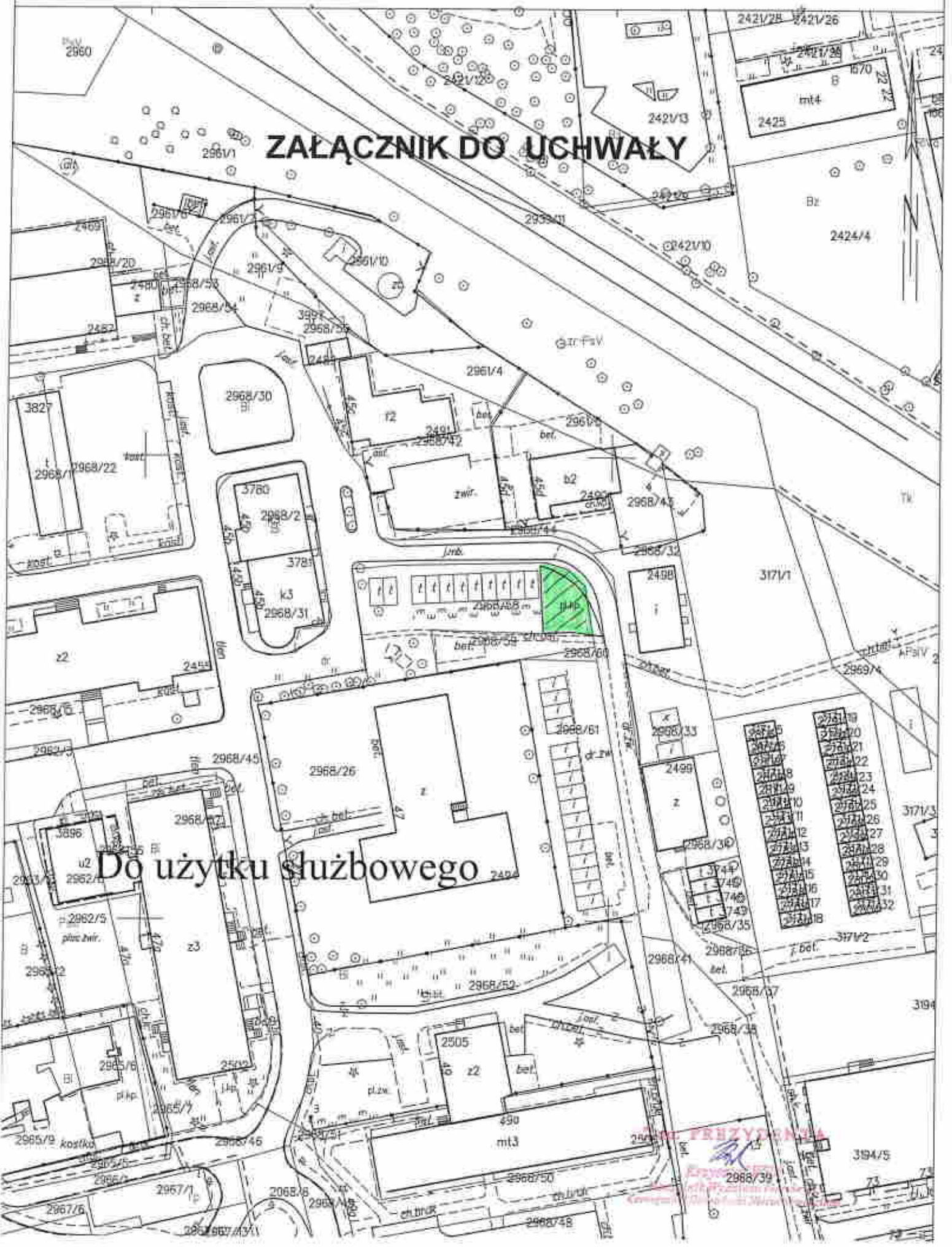
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Śródmieście 0005: dz. 2968/58

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego



PROJEKT
UCHWAŁA Nr L/ /17
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260; zm. z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1173/2 o pow. 0,6193 ha, w części o pow. 0,4339 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00012264/8, położonej przy ul. ks. S. Decowskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

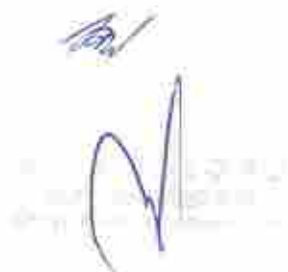
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 1173/2 o pow. 0,6193 ha, w części o pow. 0,4339 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00012264/8, położona przy ul. ks. S. Decowskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego - działka położona jest w obszarze o symbolach: „1.MN8” - obszar mieszkalnictwa jednorodzinnego, „2.KDW5” - droga wewnętrzna.

O przedłużeniu okresu dzierżawy w/w działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

W/w działkę w części o pow. 0,4339 ha użytkuje na cele rolne, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco. Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

[Handwritten signature]

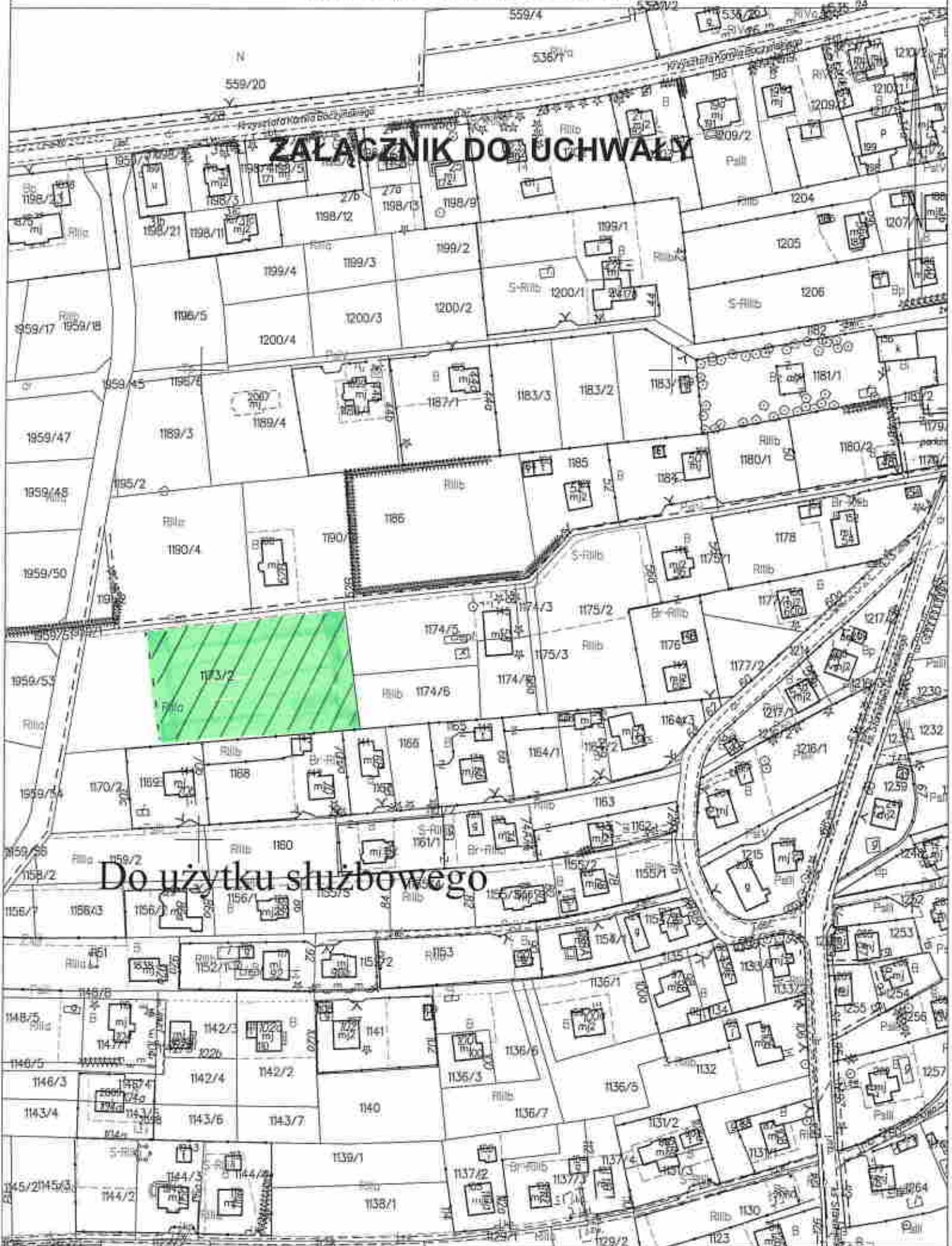
PREZYDENT
Miasta Krosna
[Handwritten signature]
Piotr Przytycki

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

obr. Polanka 0002: dz. 1173/2, 1175/2

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY



Do użytku służbowego

PROJEKT
UCHWAŁA Nr L/ /17
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260; zm. z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2694/1 o pow. 0,5532 ha, w części o pow. 0,4532 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00042340/4, położonej przy ul. Prądki w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 2694/1 o pow. 0,5532 ha, w części o pow. 0,4532 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00042340/4, położona przy ul. Prządki w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiąca własność Gminy Krosno.

PZP – brak. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – działka położona jest w obszarze o symbolu „4.M3” – obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług.

O wydzierżawienie działki nr 2694/1 pow. 0,4532 ha z w/w działki wystąpił obecny dzierżawca w celu poszerzenia przedmiotu dzierżawy, który dzierżawi już część działki o pow. 0,1000 ha. Umowa na powierzchnię 0,1000 ha zawarta jest na czas nieoznaczony na cele rolne. Zasadnym jest wydzierżawienie pow. 0,4532 ha dla dzierżawcy. Działka nr 2694/1 będzie użytkowana w całości przez jedną osobę na cele rolne.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

obr. Białobrzegi 0004: dz. 2694/1

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego

Exp. PREZIDENT

Exp. WZK
Naczelny Wydział Geodezji,
Katedra i Zakład Geodezji (VII) im. A. Rejzmana

