

Projekt
UCHWAŁA NR XXXIX/ /17
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 stycznia 2017 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, zm. poz. 1579) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działki numer: 24 o pow. 0,2321 ha, 34 o pow. 0,3593 ha, 35/2 o pow. 0,0856 ha i 36 o pow. 0,2532 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki niezabudowane, oznaczone nr, nr: 24 o pow. 0,2321 ha, 34 o pow. 0,3593 ha i 36 o pow. 0,2532 ha, objęte są księgą wieczystą nr 35398 oraz działka nr 35/2 o pow. 0,0856 ha, objęta jest księgą wieczystą nr 94743. Wszystkie działki są położone w Krośnie – obręb ewidencyjny: Białobrzegi, stanowią współwłasność po 1/3 części: Jolanty Hejnar, Krystyny Hejnar i Pawła Hejnar.

Działki leżą w terenie dla, którego brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Trzy z tych działek, a mianowicie numer: 34, 35/2 i 36 były wykorzystywane, jako hodowla zwierząt futerkowych (norki i lisy srebrzyste).

W związku z zaprzestaniem powyższej hodowli dotychczasowi współwłaściciele zwrócili się do Prezydenta Miasta Krosna o nabycie całej w/w nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości za kwotę wynegocjowaną.

Nabycie tej nieruchomości ma na celu posadowienie na niej gminnego schroniska dla zwierząt (psów i kotów).

Projekt
UCHWAŁA NR XXXIX/ /17
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 stycznia 2017 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, zm. poz. 1579) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działki numer: 26 o pow. 0,1597 ha i 35/1 o pow. 0,1002 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki niezabudowane, oznaczone nr: 26 o pow. 0,1597 ha i 35/1 o pow. 0,1002 ha, objęte są księgą wieczystą nr 94742. Obydwie działki są położone w Krośnie – obręb ewidencyjny: Białobrzegi, stanowią własność Jana Piotra Hebzda.

Działki leżą w terenie dla, którego brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Jedna z tych działek numer 35/1 jest częściowo wykorzystywana, jako droga dojazdowa do działek nr, nr: 34, 35/2 i 36, które Gmina Miasto Krosno ma zamiar nabyć w celu urządzenia schroniska dla zwierząt.

Nabycie wszystkich przedmiotowych działek pozwoli na racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie terenu na w/w cel.

Wynegocjowana cena za działki nr: 26 i 35/1 o łącznej pow. 0,2599 ha wynosi 30 000,00 zł. (słownie złotych: trzydzieści tysięcy).

Projekt
UCHWAŁA NR XXXIX/ 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 stycznia 2017 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 i poz. 1579) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 11 o pow. 0,2758 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 11 o pow. 0,2758 ha, położona w Krośnie – w obrębie ewidencyjnym Suchodół, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00005422/2 stanowi własność Pani Władysławy Luźnia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Suchodół X”- część A, działka ta leży w obszarze oznaczonym symbolem 68.ZKE – zielen krajobrazowo-ekologiczna.

Przedmiotowy grunt położony między terenem lotniska i drogi „G” otoczony jest działkami stanowiącymi własność Gminy Krosno. Jego nabycie nie tylko zwiększy zasób nieruchomości gminnych graniczących z terenami inwestycyjnymi przy lotnisku, ale przede wszystkim pozwoli na utworzenie nowego zwartej kompleksu, który łatwiej i korzystniej miasto będzie mogło w przyszłości zagospodarować.

Projekt
UCHWAŁA NR XXXIX/ 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 stycznia 2017 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 i poz. 1579) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 12/1 o pow. 0,5105 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 12/1 o pow. 0,5105 ha, położona w Krośnie – w obrębie ewidencyjnym Suchodół, stanowi współwłasność: Jolanty Kasperkiewicz (8/24 części), Renaty Skiba (8/24 części), Anity Palczyńskiej (3/24 części), Dawida Palczyńskiego (3/24 części) oraz Piotra Palczyńskiego (2/24 części).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Suchodół X”- część A, działka ta leży w obszarze oznaczonym symbolem 68.ZKE – zielen krajobrazowo-ekologiczna. Z uwagi na swoje położenie między terenem lotniska i drogi „G” stanowi ona swoisty łącznik tych dwóch terenów. Nabycie przez Gminę Krosno prawa własności przedmiotowego gruntu przyniesie Miastu wymierne korzyści w postaci większego, zwartego kompleksu nieruchomości, który może stanowić zaplecze nieruchomości dla pobliskich terenów inwestycyjnych.

Projekt
UCHWAŁA Nr XXXIX/ / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 stycznia 2017 r.

w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 , art. 18 ust. 1 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 444; zm. poz. 1579) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32,poz. 91; zm. Nr 43 , poz. 253, Nr 92, poz. 541; z 1991 r. Nr 34 , poz. 151; z 1992 r. Nr 6, poz. 20; z 1993 r. Nr 40, poz. 180; z 1994 r. Nr 1, poz.3, Nr 65, poz. 285; z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106 poz. 496; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wystąpić z wnioskiem do Wojewody Podkarpackiego o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej numerem 2939/8 o pow. 0,1522 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Środmieście.

2. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 niezbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy Krosno, a w szczególności spraw związanych z gminnymi drogami i ulicami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście numerem 2939/8 o pow. 1522 m² objęta KW 97873 położona przy ul. Piastowskiej stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Krosno na podstawie umowy notarialnej z dnia 28.11.2016r nieodpłatnego przekazania przez PKP prawa użytkowania wieczystego gruntu. Położona jest w kompleksie terenów dla których brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość ta stanowi część drogi- ulicy Piastowskiej , w związku z czym służy wykonywaniu zadań własnych Gminy Krosno w zakresie gminnych dróg i ulic.

Ponieważ Gmina Krosno nie może uzyskać potwierdzenia prawa własności nieruchomości w trybie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, a przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na realizację zadań własnych gminy, a w szczególności spraw związanych z gminnym drogami i ulicami, zasadnym jest wystąpienie do Wojewody Podkarpackiego o uzyskanie potwierdzenia własności przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych

Projekt
UCHWAŁA Nr XXXIX/ / 17
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 stycznia 2017 r.

w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 , art. 18 ust. 1 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 444; zm. poz. 1579) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32,poz. 91; zm. Nr 43 , poz. 253, Nr 92, poz. 541; z 1991 r. Nr 34 , poz. 151; z 1992 r. Nr 6, poz. 20; z 1993 r. Nr 40, poz. 180; z 1994 r. Nr 1, poz.3, Nr 65, poz. 285; z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106 poz. 496; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wystąpić z wnioskiem do Wojewody Podkarpackiego o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej numerem 2939/12 o pow. 0,0166 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

2. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 niezbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy Krosno, a w szczególności spraw związanych z gminnymi drogami i ulicami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście numerem 2939/12 o pow. 166 m² objęta KW 97873 położona przy ul. Lwowskiej stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Krosno na podstawie umowy notarialnej z dnia 28.11.2016r nieodpłatnego przekazania przez PKP prawa użytkowania wieczystego gruntu. Położona jest w części w kompleksie terenów dla których brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz w części w terenach objętych ustaleniami planu „Śródmieście XIII” i przeznaczonych pod drogę publiczną i usługi związane z obsługą przewozu osób i rzeczy.

Nieruchomość ta zajęta jest pod skrzyżowanie ulicy Lwowskiej z ulicą Boh.Westerplatte , w związku z czym służy wykonywaniu zadań własnych Gminy Krosno w zakresie gminnych dróg i ulic.

Ponieważ Gmina Krosno nie może uzyskać potwierdzenia prawa własności nieruchomości w trybie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, a przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na realizację zadań własnych gminy, a w szczególności spraw związanych z gminnym drogami i ulicami, zasadnym jest wystąpienie do Wojewody Podkarpackiego o uzyskanie potwierdzenia własności przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych

PROJEKT

UCHWAŁA Nr XXXIX/ /17

Rady Miasta Krosna
z dnia 31 stycznia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Arturem Kurcoń umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 430/16 o pow. 0,0115 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Krakowskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 430/16 o pow. 0,0115 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2 położona przy ul. Krakowskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowi własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście VIII” działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem: „2.MN.4” – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka nr 430/16 o pow.0,0115 ha użytkowana jest na cele utrzymania zieleni niskiej, przylega do działki nr 452 która stanowi własność dzierżawcy.

Przedmiotowa działka użytkowana jest na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2013 r. Dotychczasowy dzierżawca Pan Artur Kurcoń wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT

UCHWAŁA Nr XXXIX/ /17

Rady Miasta Krosna
z dnia 31 stycznia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Waławem Krzanowskim umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2917 o pow. 0,0218 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Okrzei w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 2917 o pow. 0,0218 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2 położona przy ul. Okrzei w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowi własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem: „1. ZP” – zieleń naturalna..

Działka nr 2917 użytkowana była zgodnie z umową, przylega do działki nr 2916 która stanowi własność dzierżawcy. Działka ta użytkowana jest na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2006 r. Dotychczasowy dzierżawca Pan Waław Krzanowski wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na cele komunikacyjne o pow. 0.0085 ha i na cele utrzymania zieleni o pow. 0,0133 ha. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT

UCHWAŁA Nr XXXIX/ /17

Rady Miasta Krosna
z dnia 31 stycznia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z Państwem Małgorzatą i Cezarym Plinkiewicz umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działki:

- 1) działka nr 416/3 o pow. 0,0130 ha,
 - 2) działka nr 416/4 o pow. 0,0366 ha,
- położonej przy ul. Słonecznej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działki nr 416/3 o pow. 0,0150 ha i nr 416/4 o pow. 0,0366 ha, objęte nr LWH 156, położone przy ul. Słonecznej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowią własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „SUCHODÓŁ X” działki te zlokalizowane są w terenie o symbolu „19.MN” – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

O dzierżawę działek nr 416/3 i nr 416/4 o łącznej pow.0,0516 ha na cele upraw rolnych wystąpili właściciele działek nr 417/2 i nr 420/2.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.