

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Suchodół X” - część A**

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), wnioskuję do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Suchodół X” - część A.

Przedmiotowa zmiana planu obejmie teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 68.ZKE, o powierzchni 8,13 ha, który znajduje się w sąsiedztwie ul. Słonecznej, na wschód od lotniska, oznaczony na załączniku graficznym do uchwały linią ciągłą koloru czarnego.

Teren objęty zmianą jest obecnie niezagospodarowany i zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Suchodół X” - część A (uchwalonego uchwałą Nr XLII/842/13 Rady Miasta Krosna z dnia 26 kwietnia 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2360 z dnia 4 czerwca 2013 r.) nie może być zabudowany.

Zgodnie z przepisami prawa i „Analizą potencjalnego oddziaływania zabudowy terenów inwestycyjnych na możliwość wykonywania bezpiecznych operacji lotniczych na lotnisku w Krośnie” istnieje możliwość zagospodarowania części terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu.

Wnioskowana zmiana planu polegać będzie na wprowadzeniu na części obszaru objętego zmianą, terenu przeznaczonego pod zabudowę produkcyjną lub produkcyjno-usługową.

Po wejściu w życie planu powstanie dodatkowa powierzchnia terenów inwestycyjnych, będąca kontynuacją istniejącej „strefy inwestycyjnej” położonej pomiędzy lotniskiem, a drogą G.

Dopuszczenie zabudowy na części terenu zwiększy podaż terenów inwestycyjnych w mieście, a w przypadku realizacji zabudowy będzie źródłem dodatkowych wpływów do budżetu Gminy Miasto Krosno, z którego zostaną pokryte koszty przeprowadzenia procedury zmiany planu.

Z uwagi na istniejące i planowane zagospodarowanie terenów sąsiednich zmiana planu nie powinna wywołać konfliktów społecznych.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta Krosna analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krosna wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.