

PREZYDENT MIASTA KROSNA

Projekty uchwał na **XXXIII** sesję RM
w sprawach:

- gospodarki nieruchomości -

(projekty od Nr XXXIII / 657 /16 do Nr XXXIII/ 672/16)

Krosno, wrzesień 2016 r.

Projekt
UCHWAŁA Nr XXXIII /...../16
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 377/10 o pow. 0,0055 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka.

§ 2

Wyплата zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

E. Michalak

SPRAWDZONO
pod wyżej
formalno-prawnym

Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 377/10 o pow. 0,0055 ha, położona w Krośnie – w obrębie ewidencyjnym Polanka, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00040106/8, stanowi własność Państwa Tomasza i Barbary Pohl.

Działka ta została wydzielona z działki nr 377/4, w celu poszerzenia ul. Szklarskiej, zgodnie z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego pn. „POLANKA III”.

Przedmiotowy grunt Gmina Miasto Krosno nabywa do gminnego zasobu nieruchomości za cenę wynegocjowaną wynoszącą 2 500,00 zł.

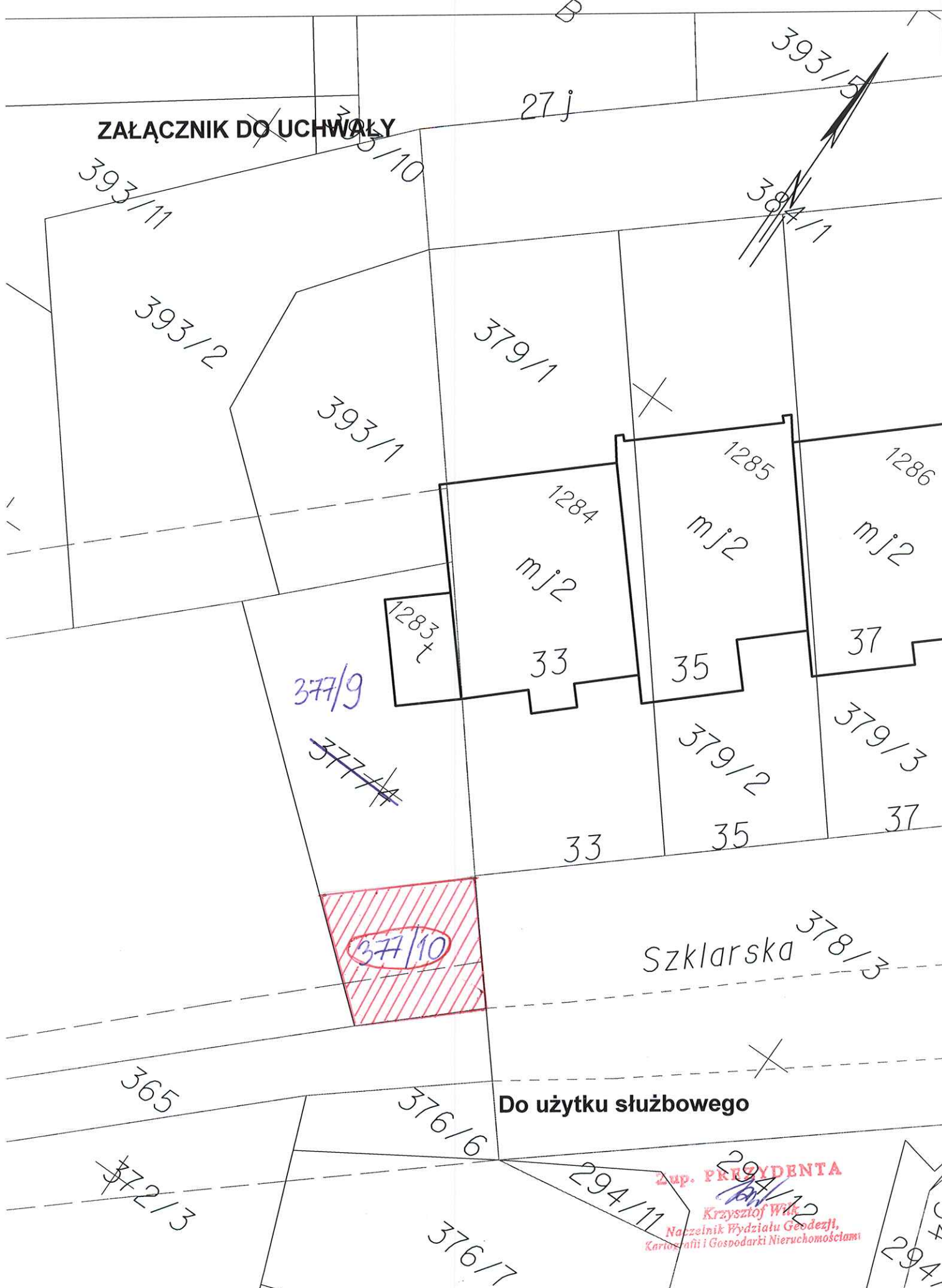
[Handwritten signature]

PREZYDENT
Miasta Krosna
[Handwritten signature]
Piotr Przytocki

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:250

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY



Do użytku służbowego

Zup. PREZYDENTA
Krzysztof Wik
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

294

Projekt
UCHWAŁA Nr XXXIII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerami 2968/59 o pow. 0,0205 ha i 2968/60 o pow. 0,0025 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania - urządzenie drogi dojazdowej do nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 2968/26 o pow. 0,3330 ha , stanowiącej własność Bożeny i Piotra Wajda.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działki numer 2968/59 o pow. 205 m² i 2968/60 o pow. 25 m² objęta KW 99271 położona przy ul.Grodzkiej, stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście IX”, oznaczonych symbolem 26.MU 1 – zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Zainteresowany jej nabyciem jest właściciel przyległej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przył

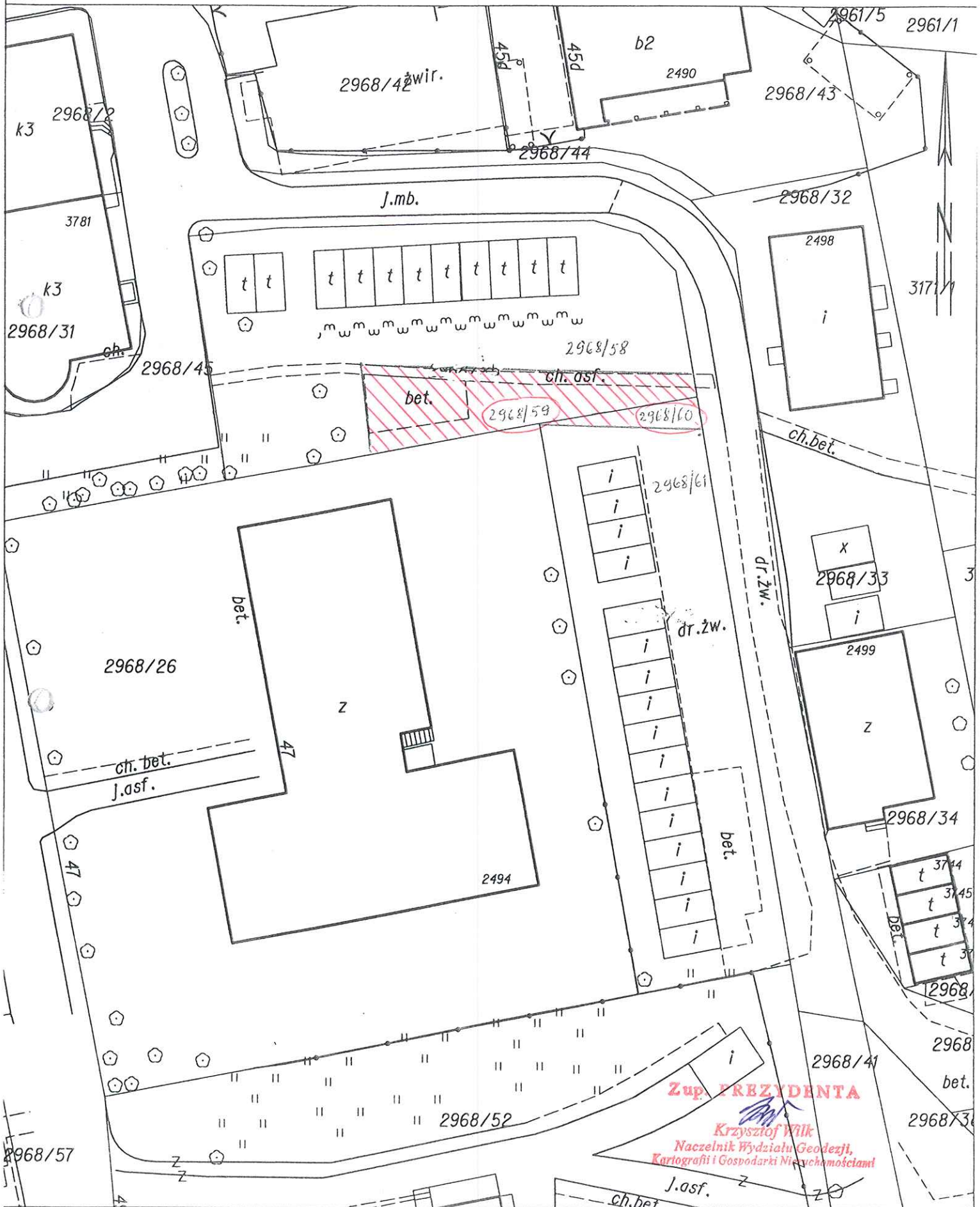
PREZYDENT
Miasta Krosna
Przył
Piotr Przyłocki

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0005, Śródmieście

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21'), układ odn.: Kronsztadt 86



Zup. PRZYZYDENTA

Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

J. asf.

ch. bet.

Projekt
UCHWAŁA Nr XXXIII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 430/2 o pow. 0,0166 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania - urządzenie drogi dojazdowej do nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 431/8 o pow. 0,0408 ha , stanowiącej własność Ewy i Zbigniewa Frydrych.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr LIII/1206/14 Rady Miasta Krosna z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.

J. Nowak

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Polanka numerem 430/2 o pow. 166 m² położona przy ul.Chrobrego, objęta KW 37145 , stanowi własność Gminy Krosno na podstawie umowy notarialnej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Polanka III” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 2.KDW.6 – przeznaczonych pod drogę wewnętrzną. Na działce tej urządzona jest droga dojazdowa. Zainteresowani jej nabyciem są właściciele nieruchomości przyległej Ewa i Zbigniew Frydrych, którzy zobowiązali się do zapewnienia dojazdu dla właścicieli pozostałych nieruchomości. Ponieważ Uchwałą Nr LIII/1206/14 Rady Miasta Krosna z dnia 26 lutego 2014 r. przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych : Ewy i Zbigniewa Frydrych oraz Justyny Kamińskiej, a Justyna Kamińska złożyła oświadczenie, że rezygnuje z nabycia nieruchomości, przedmiotową uchwałę należy uchylić.

Ponieważ działka ta przylega do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawców , w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki

Projekt
UCHWAŁA Nr XXXIII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 , art. 18 ust. 1 „a”ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 444) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32,poz. 91; zm. z 1990 r. Nr 43 , poz. 253, Nr 92, poz. 541; z 1991 r. Nr 34 , poz. 151; z 1992 r. Nr 6, poz. 20; z 1993 r. Nr 40, poz. 180; z 1994 r. Nr 1, poz.3, Nr 65, poz. 285; z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106 poz. 496; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wystąpić z wnioskiem do Wojewody Podkarpackiego o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej numerem 328/2 o pow. 0,0121 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.

2. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 niezbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy Krosno, a w szczególności spraw związanych z gminnymi drogami i ulicami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa numerem 328/2 o pow. 121 m² objęta KW 61913 położona przy ul. Składowej stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Krosno. W planie zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa I” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 16.KDD- droga dojazdowa.

Nieruchomość ta stanowi część drogi , w związku z czym służy wykonywaniu zadań własnych Gminy Krosno w zakresie gminnych dróg i ulic.

Ponieważ Gmina Krosno nie może uzyskać potwierdzenia prawa własności nieruchomości w trybie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, a przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na realizację zadań własnych gminy, a w szczególności spraw związanych z gminnym drogami i ulicami, zasadnym jest wystąpienie do Wojewody Podkarpackiego o uzyskanie potwierdzenia własności przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych



PREZYDENT
Miasta Krosna

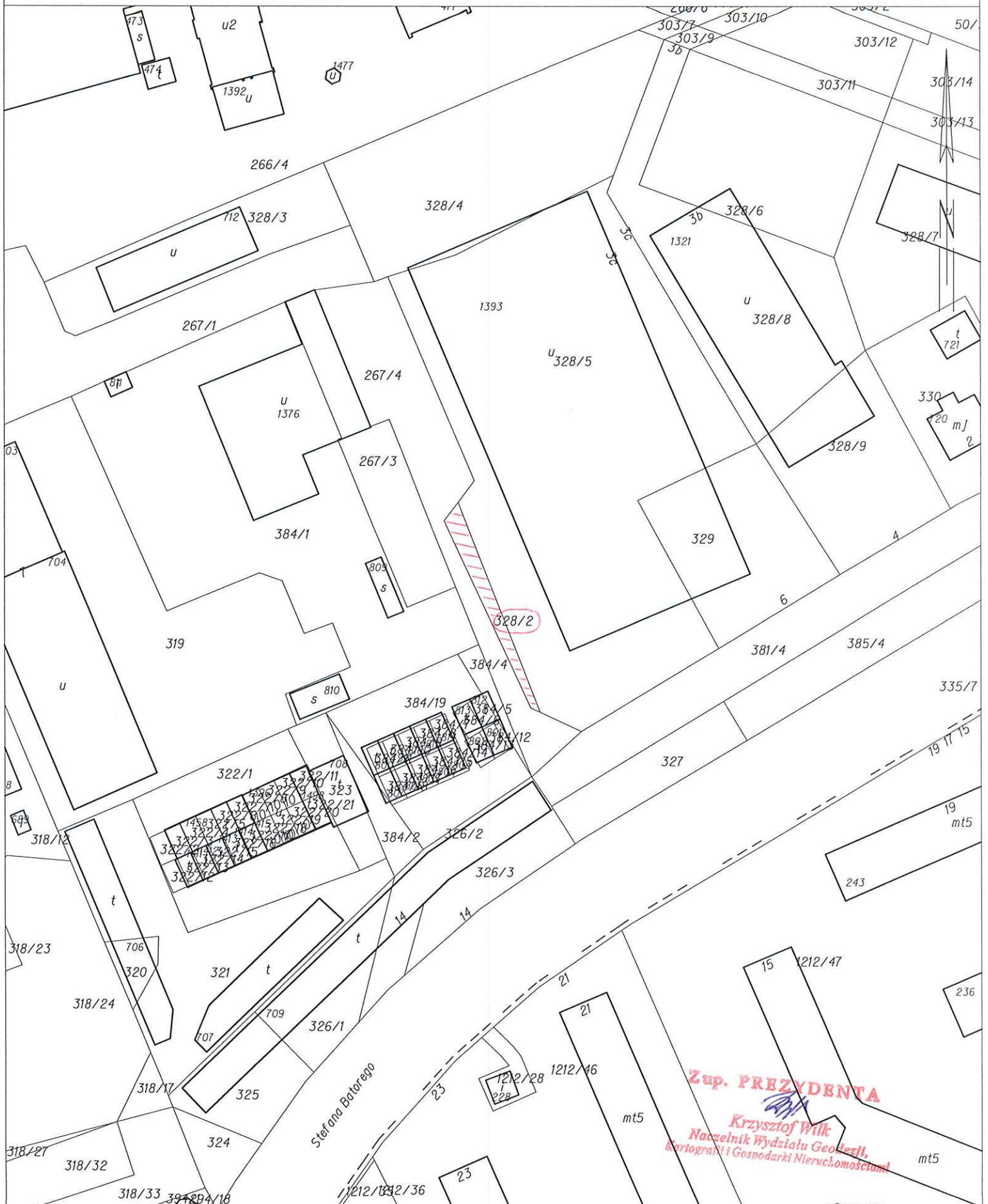
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0003, Przemysłowa

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21°), układ odn.: Kronsztadt 86



Projekt
UCHWAŁA Nr XXXIII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 , art. 18 ust. 1 „a”ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 444) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32,poz. 91; zm. z 1990 r. Nr 43 , poz. 253, Nr 92, poz. 541; z 1991 r. Nr 34 , poz. 151; z 1992 r. Nr 6, poz. 20; z 1993 r. Nr 40, poz. 180; z 1994 r. Nr 1, poz.3, Nr 65, poz. 285; z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106 poz. 496; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wystąpić z wnioskiem do Wojewody Podkarpackiego o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej numerem 2740/4 o pow. 0,0305 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białostrzegi.

2. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 niezbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy Krosno, a w szczególności spraw związanych z gminnymi drogami i ulicami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Białobrzegi numerem 2740/4 o pow. 305 m² objęta KW 81055 położona przy ul. Goszczyńskiego stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Krosno. Gmina Krosno nabyła prawo użytkowania wieczystego na podstawie decyzji wydanej w trybie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych . Nieruchomość ta stanowi ulicę Seweryna Goszczyńskiego , w związku z czym służy wykonywaniu zadań własnych Gminy Krosno w zakresie gminnych dróg i ulic.

Ponieważ Gmina Krosno nie może uzyskać potwierdzenia prawa własności nieruchomości w trybie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, a przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na realizację zadań własnych gminy, a w szczególności spraw związanych z gminnym drogami i ulicami, zasadnym jest wystąpienie do Wojewody Podkarpackiego o uzyskanie potwierdzenia własności przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych



PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0004, Białobrzegi

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21°), układ odn.: Kronsztadt 86



Projekt
UCHWAŁA Nr XXXIII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 , art. 18 ust. 1 „a”ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 444) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32,poz. 91; zm. z 1990 r. Nr 43 , poz. 253, Nr 92, poz. 541; z 1991 r. Nr 34 , poz. 151; z 1992 r. Nr 6, poz. 20; z 1993 r. Nr 40, poz. 180; z 1994 r. Nr 1, poz.3, Nr 65, poz. 285; z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106 poz. 496; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wystąpić z wnioskiem do Wojewody Podkarpackiego o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej numerem 358/2 o pow. 0,1042 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.

2. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 niezbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy Krosno, a w szczególności spraw związanych z gminnymi drogami i ulicami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWIZONO
pod względem
formalno-prawnym



**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa numerem 358/2 o pow. 1042 m² objęta KW 116081 położona przy ul. Lotników stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Krosno. W planie zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa I” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 02.KDG - droga główna.

Nieruchomość ta stanowi część drogi , w związku z czym służy wykonywaniu zadań własnych Gminy Krosno w zakresie gminnych dróg i ulic.

Ponieważ Gmina Krosno nie może uzyskać potwierdzenia prawa własności nieruchomości w trybie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, a przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na realizację zadań własnych gminy, a w szczególności spraw związanych z gminnymi drogami i ulicami, zasadnym jest wystąpienie do Wojewody Podkarpackiego o uzyskanie potwierdzenia własności przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych



PREZYDENT
Miasta Krosna

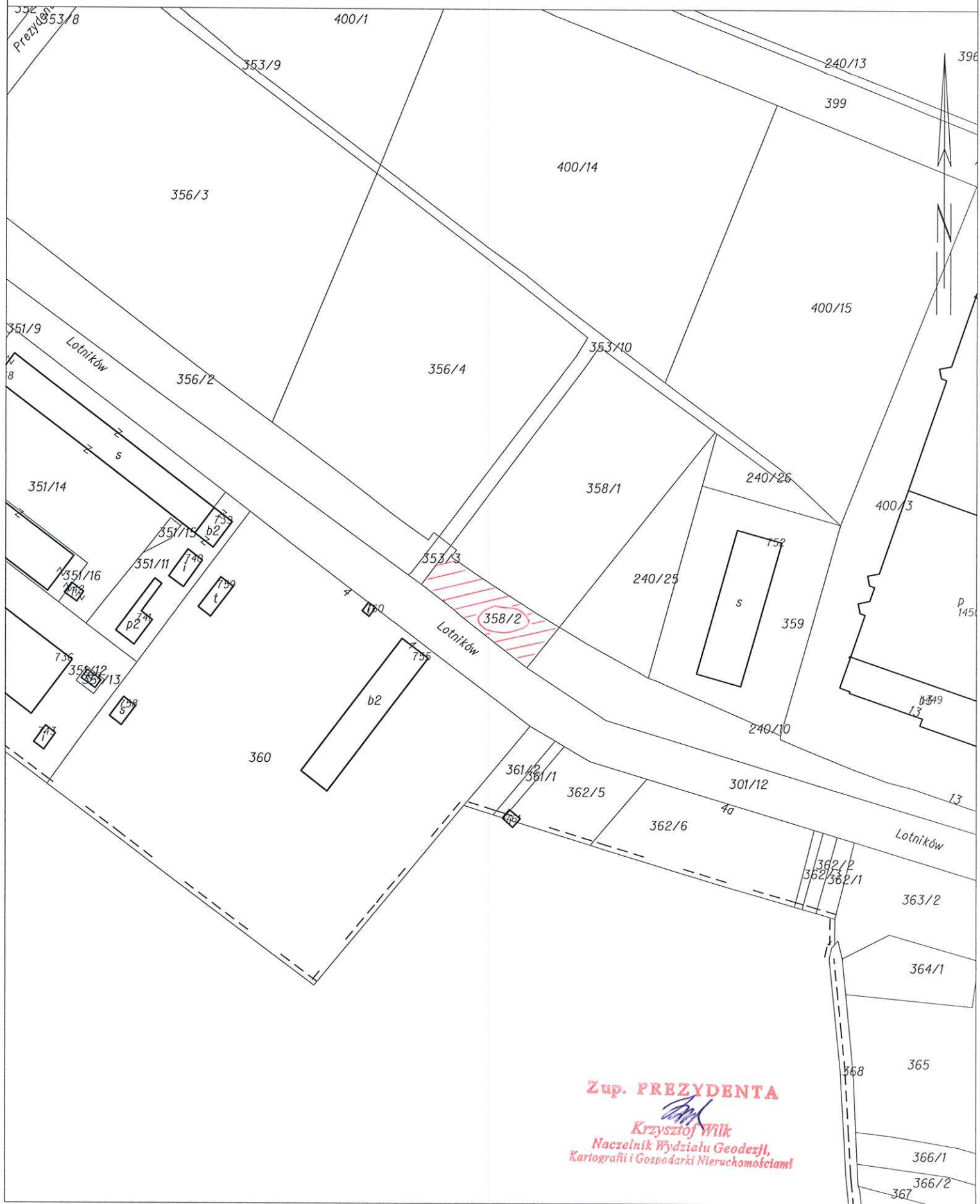
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0003, Przemysłowa

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21'), układ odn.: Kronsztadt 86



Zup. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Projekt
UCHWAŁA Nr XXXIII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 , art. 18 ust. 1 „a”ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 444) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32,poz. 91; zm. z 1990 r. Nr 43 , poz. 253, Nr 92, poz. 541; z 1991 r. Nr 34 , poz. 151; z 1992 r. Nr 6, poz. 20; z 1993 r. Nr 40, poz. 180; z 1994 r. Nr 1, poz.3, Nr 65, poz. 285; z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106 poz. 496; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wystąpić z wnioskiem do Wojewody Podkarpackiego o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej numerem 223/7 o pow. 0,1030 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka.

2. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 niezbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy Krosno, a w szczególności spraw związanych z gminnymi drogami i ulicami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym




**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Turaszówka numerem 223/7 o pow. 1030 m² objęta KW 107650 położona przy ul. Odrzykońskiej stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Krosno. Gmina Krosno nabyła prawo użytkowania wieczystego na podstawie umowy notarialnej z dnia 22.10.2008r.

Nieruchomość ta stanowi drogę , w związku z czym służy wykonywaniu zadań własnych Gminy Krosno w zakresie gminnych dróg i ulic.

Ponieważ Gmina Krosno nie może uzyskać potwierdzenia prawa własności nieruchomości w trybie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, a przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na realizację zadań własnych gminy, a w szczególności spraw związanych z gminnym drogami i ulicami, zasadnym jest wystąpienie do Wojewody Podkarpackiego o uzyskanie potwierdzenia własności przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych



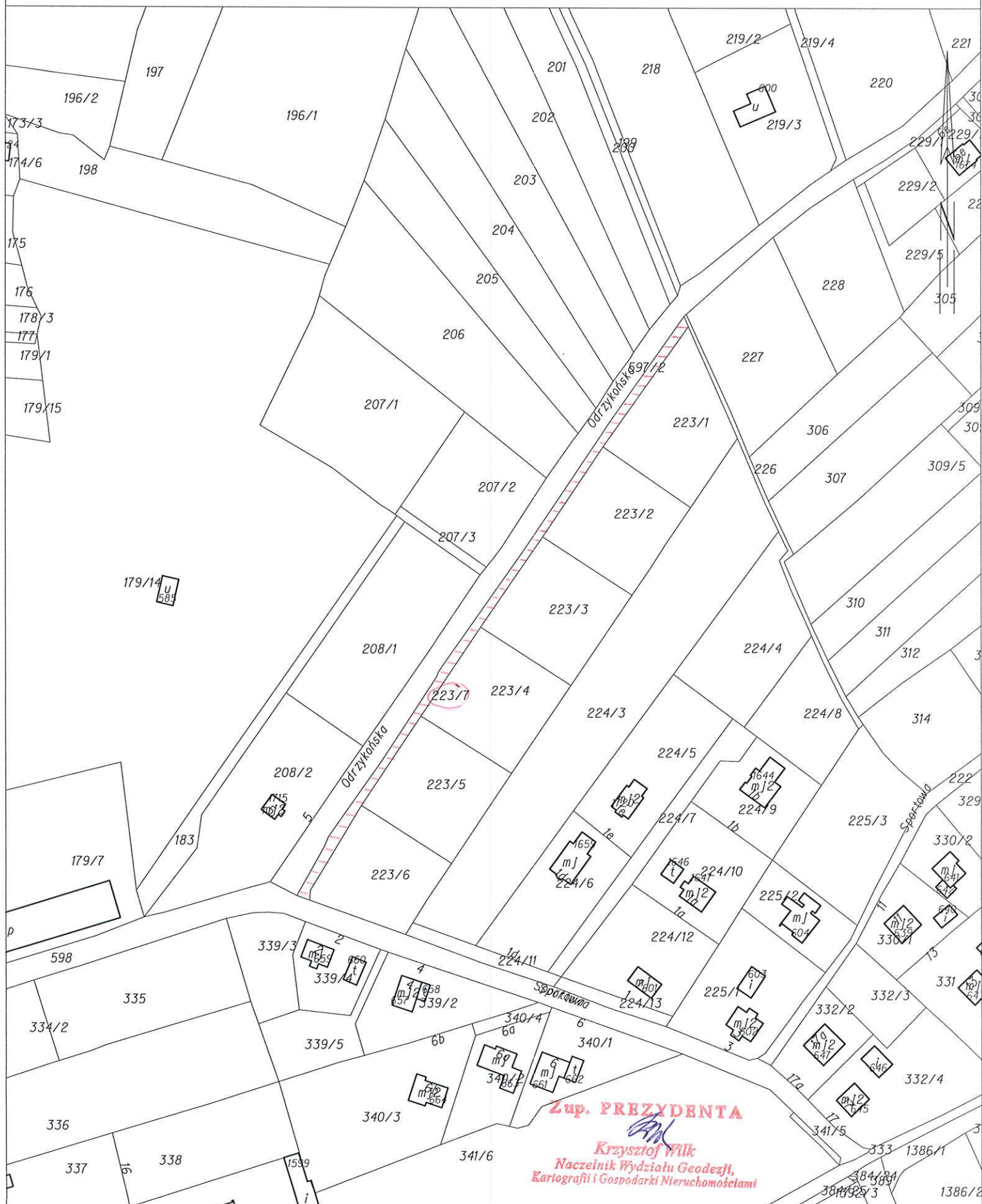
PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0001, Turaszówka

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21°), układ odn.: Krosztadt 86



Projekt
UCHWAŁA Nr XXXIII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 , art. 18 ust. 1 „a”ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 444) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32,poz. 91; zm. z 1990 r. Nr 43 , poz. 253, Nr 92, poz. 541; z 1991 r. Nr 34 , poz. 151; z 1992 r. Nr 6, poz. 20; z 1993 r. Nr 40, poz. 180; z 1994 r. Nr 1, poz.3, Nr 65, poz. 285; z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106 poz. 496; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wystąpić z wnioskiem do Wojewody Podkarpackiego o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej numerem 119/4 o pow. 0,0844 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka.

2. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 niezbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy Krosno, a w szczególności spraw związanych z gminnymi drogami i ulicami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Turaszówka numerem 119/4 o pow. 844 m² objęta KW 107649 położona przy ul. Rzeszowskiej stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Krosno. Gmina Krosno nabyła prawo użytkowania wieczystego na podstawie umowy notarialnej z dnia 22.10.2008r.

Nieruchomość ta stanowi drogę dojazdową , w związku z czym służy wykonywaniu zadań własnych Gminy Krosno w zakresie gminnych dróg i ulic.

Ponieważ Gmina Krosno nie może uzyskać potwierdzenia prawa własności nieruchomości w trybie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, a przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na realizację zadań własnych gminy, a w szczególności spraw związanych z gminnym drogami i ulicami, zasadnym jest wystąpienie do Wojewody Podkarpackiego o uzyskanie potwierdzenia własności przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych



PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki

Projekt
UCHWAŁA Nr XXXIII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 , art. 18 ust. 1 „a”ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 444) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32,poz. 91; zm. z 1990 r. Nr 43 , poz. 253, Nr 92, poz. 541; z 1991 r. Nr 34 , poz. 151; z 1992 r. Nr 6, poz. 20; z 1993 r. Nr 40, poz. 180; z 1994 r. Nr 1, poz.3, Nr 65, poz. 285; z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106 poz. 496; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wystąpić z wnioskiem do Wojewody Podkarpackiego o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej numerem 2569/5 o pow. 0,0311 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

2. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 niezbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy Krosno, a w szczególności spraw związanych z gminnymi drogami i ulicami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście numerem 2569/5 o pow. 311 m² objęta KW 113825 położona przy ul. Podchorążych stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Krosno. Gmina Krosno nabyła prawo użytkowania wieczystego na podstawie umowy notarialnej z dnia 7.09.2011r.

Nieruchomość ta stanowi drogę dojazdową , w związku z czym służy wykonywaniu zadań własnych Gminy Krosno w zakresie gminnych dróg i ulic.

Ponieważ Gmina Krosno nie może uzyskać potwierdzenia prawa własności nieruchomości w trybie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, a przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na realizację zadań własnych gminy, a w szczególności spraw związanych z gminnym drogami i ulicami, zasadnym jest wystąpienie do Wojewody Podkarpackiego o uzyskanie potwierdzenia własności przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych



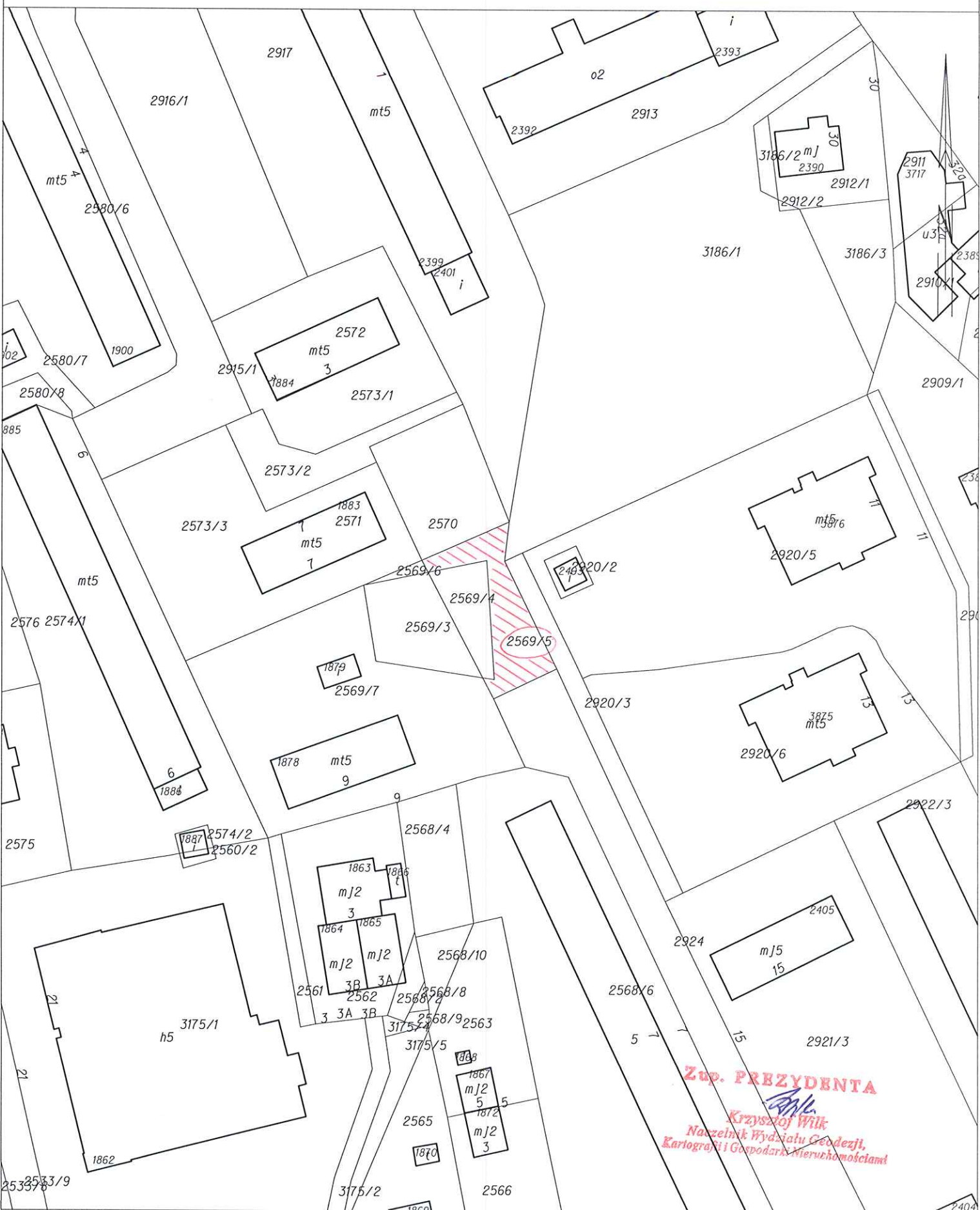
PREZYDENT
Miasta Krosna
Przytocki
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0005, Śródmieście

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21), układ odn.: Kronsztadt 86



Zap. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Projekt
UCHWAŁA Nr XXXIII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 , art. 18 ust. 1 „a”ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 444) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32,poz. 91; zm. z 1990 r. Nr 43 , poz. 253, Nr 92, poz. 541; z 1991 r. Nr 34 , poz. 151; z 1992 r. Nr 6, poz. 20; z 1993 r. Nr 40, poz. 180; z 1994 r. Nr 1, poz.3, Nr 65, poz. 285; z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106 poz. 496; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wystąpić z wnioskiem do Wojewody Podkarpackiego o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej numerem 2374/7 o pow. 0,0162 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

2. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 niezbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy Krosno, a w szczególności spraw związanych z gminnymi drogami i ulicami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście numerem 2374/7 o pow. 162 m² objęta KW 12259 położona przy ul.Grodzkiej stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Krosno. Gmina Krosno nabyła prawo użytkowania wieczystego na podstawie umowy notarialnej z dnia 4.11.2010r.

Nieruchomość ta stanowi drogę dojazdową , w związku z czym służy wykonywaniu zadań własnych Gminy Krosno w zakresie gminnych dróg i ulic.

Ponieważ Gmina Krosno nie może uzyskać potwierdzenia prawa własności nieruchomości w trybie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, a przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na realizację zadań własnych gminy, a w szczególności spraw związanych z gminnym drogami i ulicami, zasadnym jest wystąpienie do Wojewody Podkarpackiego o uzyskanie potwierdzenia własności przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych



PREZYDENT
Miasta Krosna

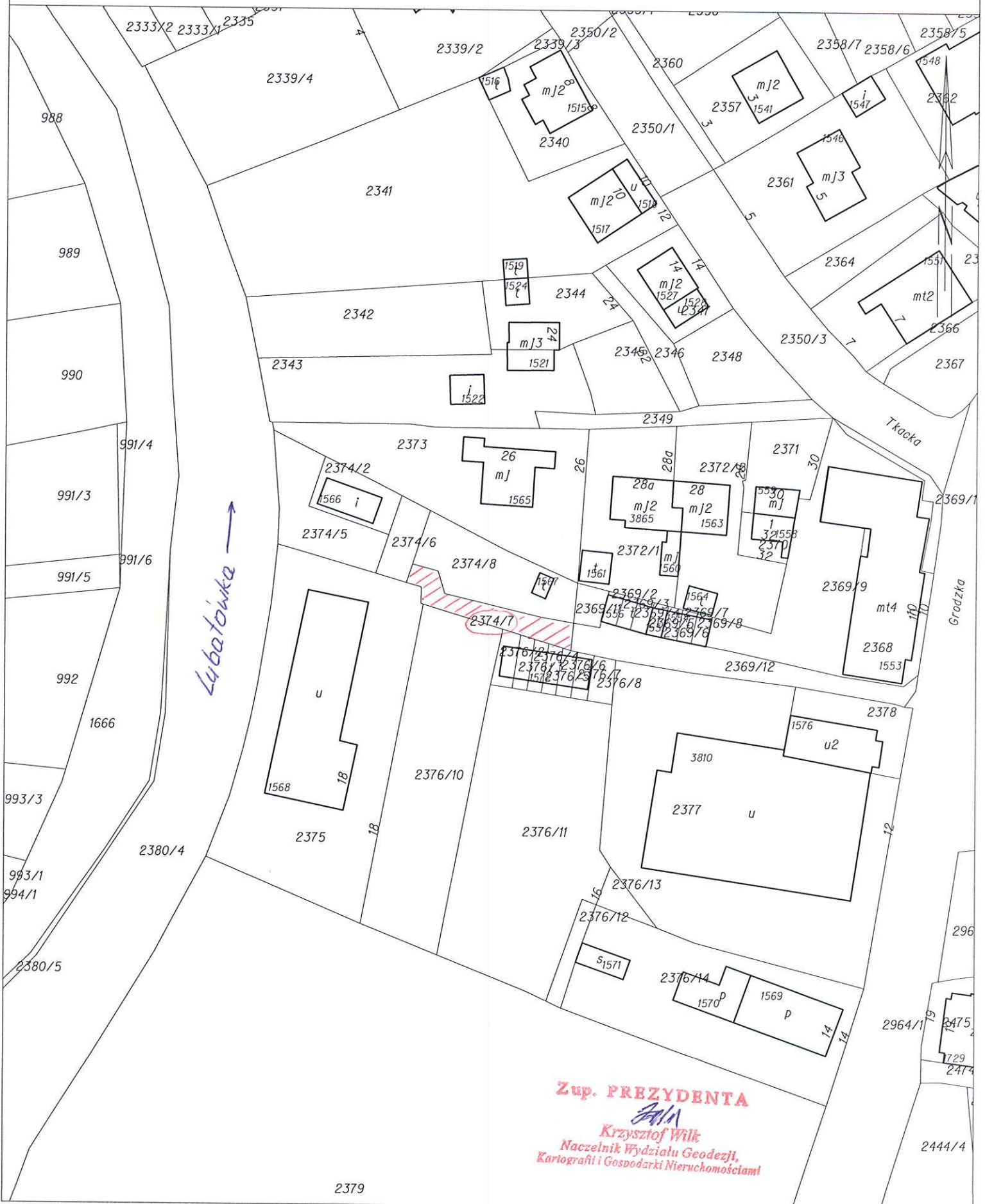
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0005, Śródmieście

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21'), układ odn.: Kronsztadt 86



Zup. PREZYDENTA
[Signature]
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Projekt
UCHWAŁA Nr XXXIII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 , art. 18 ust. 1 „a”ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 444) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32,poz. 91; zm. z 1990 r. Nr 43 , poz. 253, Nr 92, poz. 541; z 1991 r. Nr 34 , poz. 151; z 1992 r. Nr 6, poz. 20; z 1993 r. Nr 40, poz. 180; z 1994 r. Nr 1, poz.3, Nr 65, poz. 285; z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106 poz. 496; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wystąpić z wnioskiem do Wojewody Podkarpackiego o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej numerem 488/2 o pow. 0,0571 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka.

2. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 niezbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy Krosno, a w szczególności spraw związanych z organizacją ruchu drogowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWOZDANIE
pod zarządzeniem
formalno-prawnym



**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Polanka numerem 488/2 o pow. 571 m² objęta KW 118610 położona przy ul.Decowskiego stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Krosno. Gmina Krosno nabyła prawo użytkowania wieczystego na podstawie umowy notarialnej z dnia 30.06.2014r.

Nieruchomość ta stanowi parking , w związku z czym służy wykonywaniu zadań własnych Gminy Krosno w zakresie organizacji ruchu drogowego.

Ponieważ Gmina Krosno nie może uzyskać potwierdzenia prawa własności nieruchomości w trybie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, a przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na realizację zadań własnych gminy, a w szczególności spraw związanych z organizacją ruchu drogowego, zasadnym jest wystąpienie do Wojewody Podkarpackiego o uzyskanie potwierdzenia własności przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych



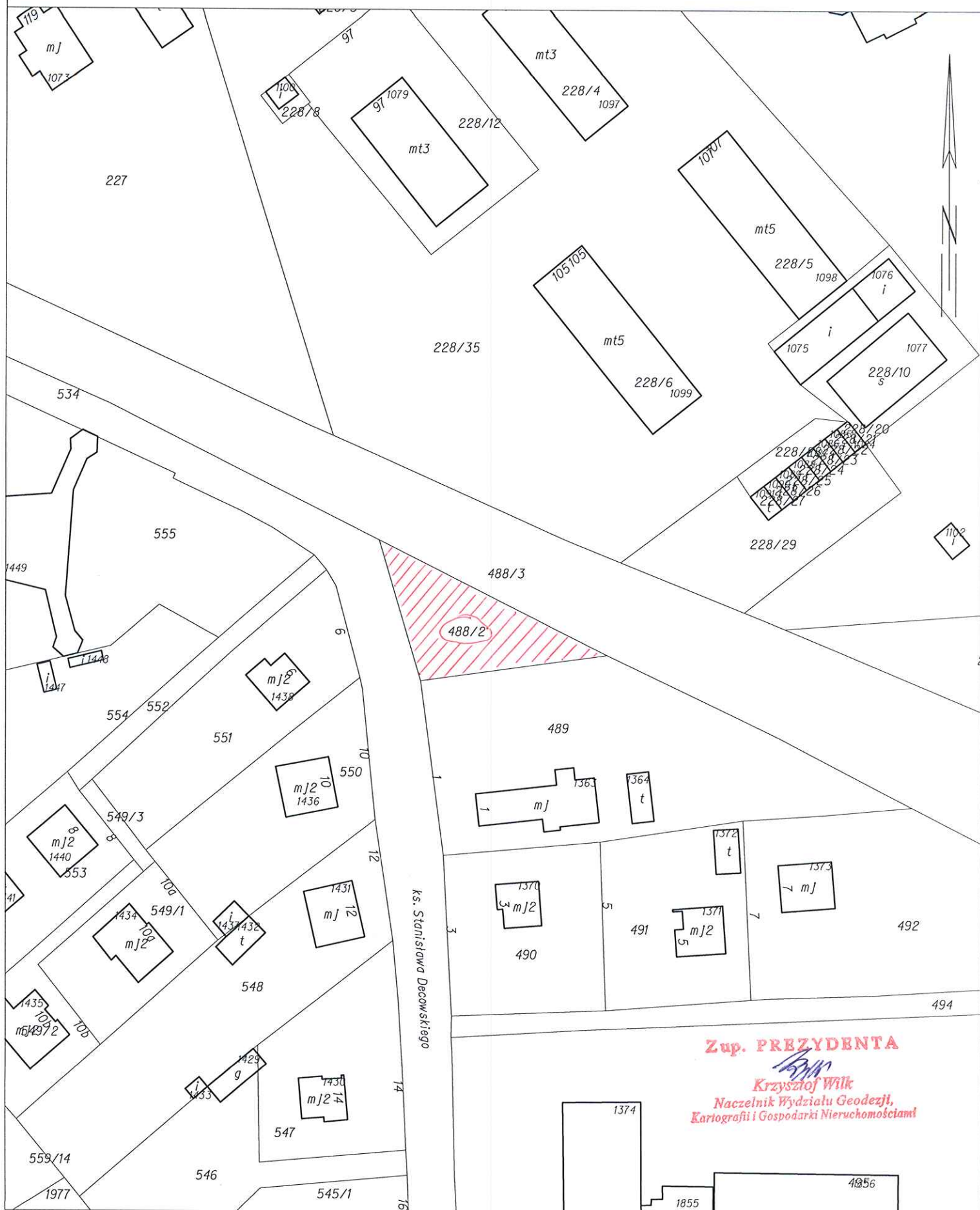
PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0002, Polanka

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21°), układ odn.: Kronsztadt 86



Zup. PREZYDENTA
[Signature]
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Projekt
UCHWAŁA Nr XXXIII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 , art. 18 ust. 1 „a”ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 444) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32,poz. 91; zm. z 1990 r. Nr 43 , poz. 253, Nr 92, poz. 541; z 1991 r. Nr 34 , poz. 151; z 1992 r. Nr 6, poz. 20; z 1993 r. Nr 40, poz. 180; z 1994 r. Nr 1, poz.3, Nr 65, poz. 285; z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106 poz. 496; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wystąpić z wnioskiem do Wojewody Podkarpackiego o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej numerem 579/3 o pow. 0,7919 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka .

2. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 niezbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy Krosno, a w szczególności spraw związanych z gminnymi drogami i ulicami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Polanka numerem 579/3 o pow. 7919 m² objęta KW 65459 położona przy ul. Popiełuszki stanowi własność Skarbu Państwa we współużytkowaniu wieczystym Gminy Krosno i innych osób prawnych.

Nieruchomość ta stanowi drogę dojazdową , w związku z czym służy wykonywaniu zadań własnych Gminy Krosno w zakresie gminnych dróg i ulic.

Ponieważ Gmina Krosno nie może uzyskać potwierdzenia prawa własności nieruchomości w trybie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, a przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na realizację zadań własnych gminy, a w szczególności spraw związanych z gminnym drogami i ulicami, zasadnym jest wystąpienie do Wojewody Podkarpackiego o uzyskanie potwierdzenia własności przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych



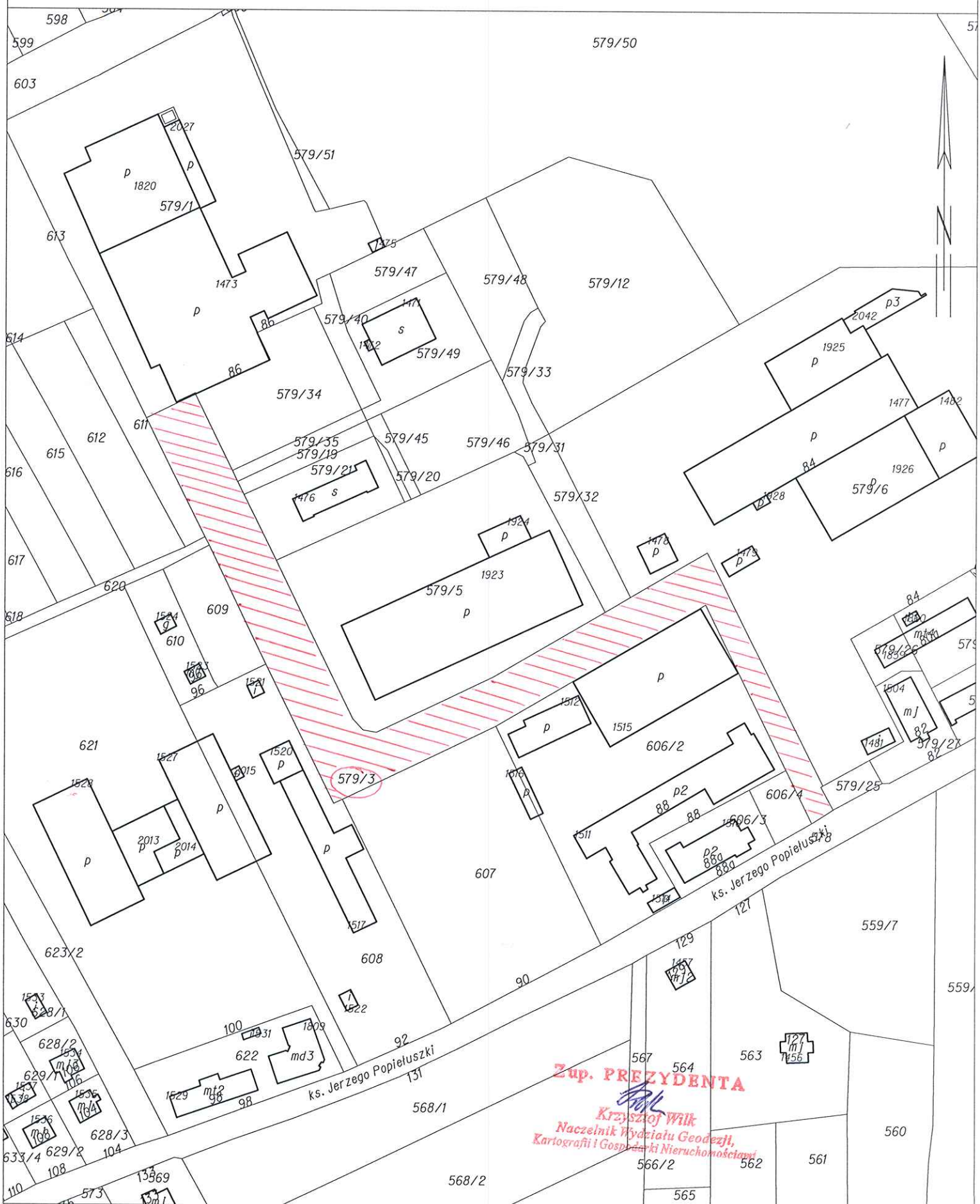
PREZYDENT
Miasta Krosna
Przytocki
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0002, Polanka

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21'), układ odn.: Kronsztadt 86



Zup. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomości

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XXXIII/ /16
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r. poz., 65 i poz.1250) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panią Janiną Rusnarczyk umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1695 o pow. 0,0591 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064420/9, położona przy ul. Bieszczadzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiąca własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik



SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 1695 o pow. 0,0591 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064420/9, położona przy ul. Bieszczadzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „SUCHODÓŁ X” w/w działka położona jest w obszarze o symbolu „4.MU” – obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług.


Działka nr 1695 o pow. 0,0591 ha użytkowana jest rolniczo na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2014 r. Działka ta położona w niedalekim sąsiedztwie gruntu stanowiącego własność dzierżawcy.

Dotychczasowy dzierżawca Pani Janina Rusnarczyk wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstępianie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Suchodół 0007: dz. 1695

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego

Zup. PRZEDKUPA

Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XXXIII/ 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r., poz. 65 i poz. 1250) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Witoldem Janikiem umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1879 o pow. 0,7832 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00117554/4, położona przy ul. Wisze w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiąca własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik



SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 1879 o pow. 0,7832 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00117554/4, położona przy ul. Wisze w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działka położona jest w obszarze o symbolu „5.M4” – obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług.

Działka nr 1879 o pow.0,7832 ha użytkowana jest rolniczo na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 1998 r.

Dotychczasowy dzierżawca Pan Witold Janik wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest rolniczo i utrzymany w bardzo dobrej kulturze. Pan Witold Janik jest właścicielem gospodarstwa wielkotowarowego. Posiada nowoczesny park maszynowy do produkcji rolniczej z zakresu uprawy roślin. Daje gwarancje właściwego użytkowania Użytkowania dzierżawionego gruntu i utrzymania gleby w dobrej kulturze.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XXXIII/ /16
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r., poz. 65 i poz. 1250) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z Panem Robertem Gawlikiem umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych jako:

- 1) działka nr 1739 o pow. 0,2717 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00082737/6;
- 2) działka nr 1740 o pow. 0,2828 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00042340/4;
- 3) działka nr 1741 o pow. 0,1474 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00057045/4;
- 4) działka nr 1794 o pow. 0,4703 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2;
- 5) działka nr 1799 o pow. 0,4898 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00038155/9;
- 6) działka nr 1899/1 o pow. 0,3145 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00034427/9;
- 7) działka nr 1995/4 o pow. 0,5367 ha, objęta księgą wieczystą nr KSD1K/00034427/9;
- 8) działka nr 1999 o pow. 0,1533 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00062922/4;
- 9) działka nr 2019/2 o pow. 0,5267 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00097594/9;

- położone w Krośnie przy ul. Białobrzeskiej, w obrębie ewidencyjnym Białobrzegi, stanowiących własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr1739 o pow. 0,2717 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00082737/6, działka nr 1740 o pow. 0,2828 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00042340/4, działka nr 1741 o pow. 0,1474 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00057045/4, działka nr 1794 o pow. 0,4703 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, działka nr 1799 o pow. 0,4898 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00038155/9, działka nr 1899/1 o pow. 0,3145 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00034427/9, działka nr 1995/4 o pow. 0,5367 ha, objęta księgą wieczystą nr KSD1K/00034427/9, działka nr 1999 o pow. 0,1533 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00062922/4, działka nr 2019/2 o pow. 0,5267 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/97594/9, położone w Krośnie przy ul. Białobrzeskiej, w obrębie ewidencyjnym Białobrzegi, stanowiących własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działki położone jest w obszarze o symbolu „4.U2” – obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach, ponadto działki: nr 1899/1, nr 1995/4 i nr 2019/2 położone są w obszarze projektowanej drogi zbiorczej.

O dzierżawę w/w działek wystąpił Pan Robert Gawlik, który od 2010 r. jest dzierżawcą sąsiednich działek o łącznej pow. 27,0929 ha. Umowa jest zawarta na czas nieoznaczony. Dodzierżawienie w/w działek stworzy bardziej zwarty kompleks, który ułatwi uprawę tych gruntów. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca płaci na bieżąco, a dzierżawiony grunt użytkuje rolniczo.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

obr. Białobrzegi 0004: dz. 1739, 1740, 1741, 1899/1, 1995/4, 1999, 2019/2

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego

Zup. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościom

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XXXIII/ 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774; zm., poz. 1777; z 2016 r. poz., 65 i poz. 1250) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 6 miesięcy z dotychczasowym dzierżawcą ARGE NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o., kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1274/5 o pow. 0,5149 ha, w części o pow. 0,0647 ha, zabudowanej budynkami murowanymi parterowymi tj. administracyjno-biurowym i magazynowym, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00030584/9, położonej przy ul. ks. S. Decowskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

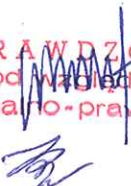
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Działka nr 1274/5 o pow. 0,5149 ha, w części o pow. 0,0647 ha, zabudowana budynkami murowanymi parterowymi tj. administracyjno-biurowym i magazynowym, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00030584/9, położona przy ul. ks. S. Decowskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „POLANKA IV” działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami: 4.U.1 – usługi, 1.ZP.2- zieleni izolacyjna.

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 1274/5 zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym (o całkowitej powierzchni użytkowej 290m²) o pow. 119,21 m² oraz budynkiem magazynowym (o całkowitej powierzchni użytkowej 715m²) o pow. 527m².

Nieruchomość ta użytkowana jest na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2003 r. Nieruchomość wykorzystywana jest zgodnie z celem zawartym w umowie, wszelkie należności z tytułu dzierżawy opłacane są na bieżąco.

Dotychczasowy dzierżawca ARGE NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na 1/2 roku. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki

1274/5

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21°), układ odn.: Kronsztadt 86

obr. Polanka 0002: dz. 1274/5

Sekcje mapy: 7.117.27.18.3; 7.117.27.18.4

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

387-R111b
R111b

Do użytku służbowego

