

PREZYDENT MIASTA KROSNA

INFORMACJA

NT. REALIZACJI NOWEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA,  
STANU WYKONANIA WSZYSTKICH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA  
WRAZ Z ICH CHARAKTERYSTYKĄ

Krosno, 18.08.2016 r.

## **I. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna**

Obecnie obowiązujący dokument został uchwalony uchwałą Nr LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r.

Trwają prace nad realizacją uchwały Nr VI/106/15 Rady Miasta Krosna z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna.

Przystąpienie objęło swoim zasięgiem całe miasto, a głównym zamiarem było wprowadzenie:

- zmian ustalonych dla poszczególnych obszarów wskaźników zabudowy,
- pojedynczych wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia obszarów,
- zapisów Strategii Rozwoju Miasta na lata 2014-2022 w miejsce poprzednich.

W trakcie prowadzonych prac weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 z późn. zm.), która wprowadziła nowe wymagania dotyczące sporządzanych dokumentów planistycznych. Konieczność sporządzenia dodatkowych analiz, wynikających z ww. ustawy, jak również dalsze wnioski dotyczące zmian przeznaczenia terenów pojawiające się w trakcie oceny koncepcji, spowodowały przesunięcie pierwotnie zakładanego terminu uchwalenia dokumentu.

Ze względu na znaczne rozbudowanie treści dokumentu i wprowadzone zmiany w dniu 1 czerwca br. projekt zmiany Studium został ponownie przekazany do wszystkich wymaganych prawem organów uzgadniających i opiniujących. Po uzyskaniu wszystkich uzgodnień i opinii projekt został dopracowany.

W dniach 24.08-14.09.2016 r. projekt będzie wyłożony do publicznego wglądu. Do dnia 3.10.2016 r. można składać uwagi. Po zakończeniu tego etapu będzie możliwe przekazanie projektu uchwały na sesję Rady Miasta. Przewidywany termin uchwalenia to październik br.

## **II. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna**

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują aktualnie ok. 51,2% powierzchni administracyjnej miasta Krosna. Łącznie obowiązuje 75 uchwał (plany i ich zmiany). Rozmieszczenie obowiązujących planów przedstawiono na mapie Nr 1.

Aktualnie prowadzone są prace nad opracowaniem:

- dwóch nowych planów, dla terenów nie objętych lub do tej pory tylko w części objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, są to projekty MPZP Przemysłowa III, MPZP Suchodół XI;
- ośmiu zmian planów, przy czym projekty MPZP Przemysłowa IV, MPZP Turaszówka IV, MPZP Turaszówka VI, MPZP Przemysłowa I – strefa inwestycyjna i zmiany MPZP Śródmieście XV, dotyczą objęcia całego planu nowymi ustaleniami, natomiast projekty zmiany MPZP Polanka III (dwie zmiany) i MPZP Stare Miasto 1, dotyczą zmian fragmentarycznych.

Rozmieszczenie obszarów objętych poszczególnymi projektami planów przedstawiono na mapie Nr 2.

Prace nad opracowaniem MPZP Przemysłowa III trwają od 2011 roku. Plan był sześciokrotnie wykładany do publicznego wglądu i dwukrotnie uchwalony, po czym Wojewoda rozstrzygnięciem nadzorczym stwierdził nieważność uchwał. W wyniku uwzględnienia po ostatnim wyłożeniu do publicznego wglądu uwag niezgodnych z obowiązującym Studium projekt będzie mógł zostać zakończony po uchwaleniu zmiany Studium.

Prace nad opracowaniem MPZP Suchodół XI i MPZP Przemysłowa IV trwają od 2014 roku i zostały wstrzymane po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu ze względu na przedłużenie prac nad zmianą Studium, której ustalenia zostały uwzględnione w projektach.

Również prace nad projektami MPZP Przemysłowa I – strefa inwestycyjna, MPZP Turaszówka IV i MPZP Turaszówka VI zostały powiązane z ustaleniami zmiany Studium, przy czym te projekty zostały aktualnie skierowane do ponownych uzgodnień. Projekt MPZP Przemysłowa I – strefa inwestycyjna był uchwalony w zeszłym roku, jednakże Wojewoda rozstrzygnięciem nadzorczym stwierdził nieważność uchwały.

Projekt Zmiany MPZP Śródmieście XV po stwierdzeniu nieważności uchwały przez Wojewodę w lipcu br. został poprawiony, od 24 sierpnia będzie wyłożony do publicznego wglądu i będzie przygotowany do ponownego uchwalenia na październikowej sesji Rady Miasta Krosna.

Projekty Zmiany MPZP Polanka III są prowadzone w dwóch odrębnych procedurach, ponieważ dotyczą dwóch różnych obszarów. Obydwa projekty są dostosowywane do ustaleń projektu zmiany Studium.

Projekt Zmiany MPZP Stare Miasto 1 został przesłany do opiniowania i uzgodnienia z wymaganymi instytucjami.