

PREZYDENT MIASTA KROSNA

Projekty uchwał na **XXXI** sesję RM  
w sprawach:

**- gospodarki nieruchomościami -**

(projekty od Nr XXXI / 604 /16 do Nr XXXI/ 621 /16)

Krosno, sierpień 2016 r.



## Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 377/3 o pow. 0,1251 ha, położona w Krośnie – w obrębie ewidencyjnym Polanka, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00000226/3, stanowi własność Pana Jerzego Fredowicza.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego pn. „POLANKA III” działka ta leży w terenie oznaczonym jako: 1.KDL.2 – publiczna droga lokalna (ok. 35%), 2.KDW.1 – droga wewnętrzna (ok. 9%), 4.MN.4 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (ok. 56%).

Część działki nr 377/3 zgodnie z w/w planem, przeznaczona zostanie pod rozbudowę ulicy Szklarskiej, ale już od kilkudziesięciu lat służy ona jako droga dojazdowa, zarówno do zamieszkałych nieruchomości jak i znajdujących się po drugiej stronie torów kolejowych stawów, będących w użytkowaniu Polskiego Związku Wędkarskiego – Okręg w Krośnie. Z uwagi na szerokość działki 377/3 oraz obowiązującą linię zabudowy, jej samodzielna zabudowa jest praktycznie niemożliwa. Celem polubownego rozstrzygnięcia sprawy przejazdów przez działkę 377/3, Gmina Krosno nabywa tę działkę w całości do gminnego zasobu nieruchomości, za cenę wynegocjowaną wynoszącą 40zł/m<sup>2</sup>.

PREZYDENT  
Miasta Krosna  
*Piotr Przytocki*  
Piotr Przytocki

*[Signature]*

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

obr. Polanka 0002: dz. 377/3

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

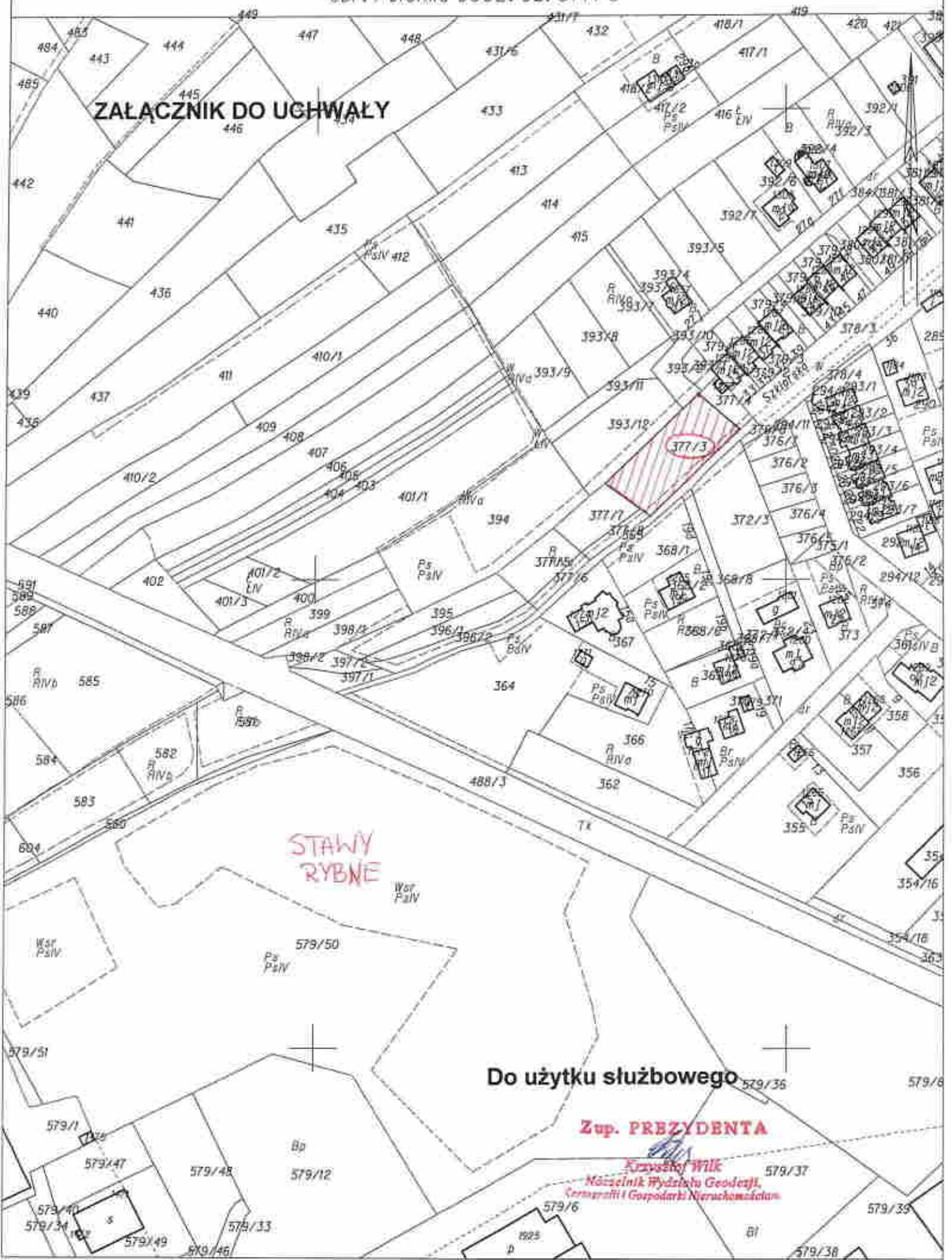
377/3

STAWY RYBNE

Do użytku służbowego

Zup. PREZYDENTA

Krzysztof Wilk  
Biuro Usług i  
Materiały Wydziału Geodezji,  
Kierownik i Gospodarki Nieruchomościami



Projekt  
**UCHWAŁA NR XXXI/ 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) –

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 510/1 o pow. 0,0514 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka.

**§ 2**

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

**§ 3**

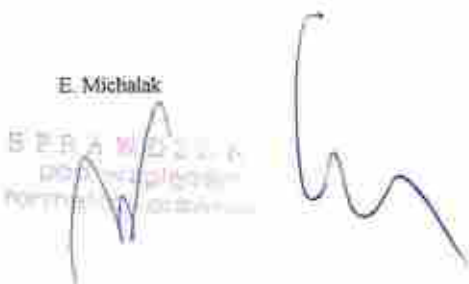
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

E. Michalak

SEBASTYAN MIHALAK  
DOKŁADNIK  
KROSKO



## Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 510/1 o pow. 0,0514 ha, położona w Krośnie – w obrębie ewidencyjnym Turaszówka, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00116207/0, stanowi własność Pana Jerzego Kidawa.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna – działka ta została wydzielona pod realizację podstawowego układu komunikacyjnego – tj. pod drogę gminną.

Przedmiotową działkę Gmina Krosno nabywa do gminnego zasobu nieruchomości, za cenę wynegocjowaną wynoszącą 15zł/m<sup>2</sup>.



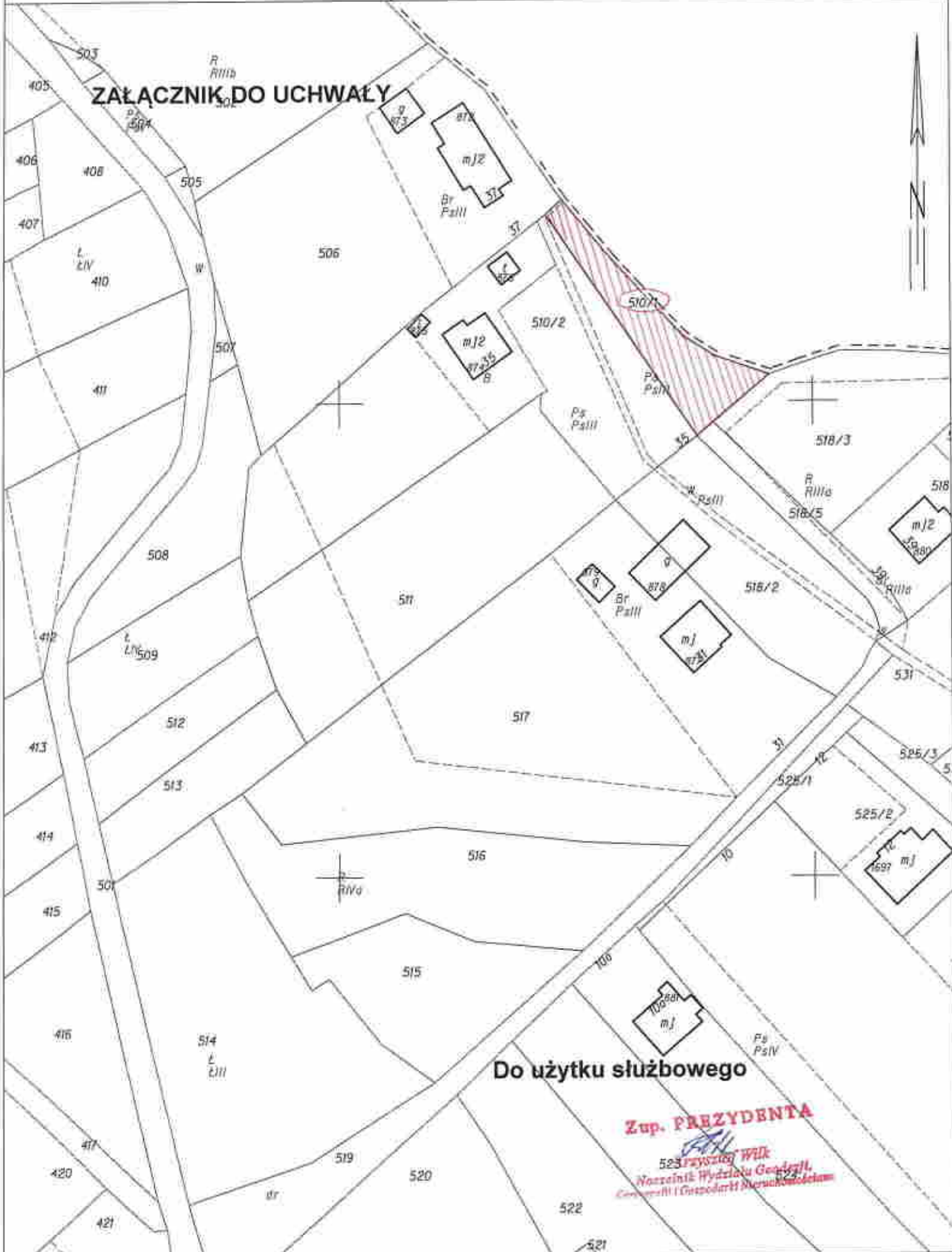
PREZYDENT  
Miasta Krosna  
  
Piotr Protacki

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Turaszówka 0001: dz. 510/1

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY**



**Do użytku służbowego**

**Zup. PRZYDENTA**

523 Przewodnik Witek  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Gospodarki i Gospodarki Mieszkalno-Przemysłowej

Projekt  
**UCHWAŁA NR XXXI/ 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 poz. 65) –

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonych jako działki numerami: 1689/14 o pow. 0,0221 ha, 1689/25 o pow. 0,0068 ha, 1689/28 o pow. 0,0695 ha, 1689/30 o pow. 0,0263 ha, 1691/38 o pow. 0,0039 ha i 1691/40 o pow. 0,0072 ha, położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiących własność Gminy Krosno na nieruchomości oznaczone jako działki numerami: 1689/18 o pow. 0,0315 ha, 1689/31 o pow. 0,0067 ha, 1689/33 o pow. 0,0008 ha, 1689/35 o pow. 0,0031 ha oraz 3176/1 o pow. 0,0502 ha, położone w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiące własność: Jana Borka, Stanisława Pasternaka i Piotra Przybyły - wspólników spółki cywilnej JANSTAP, z siedzibą w Krośnie.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość stanowi różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

E. Michałak

SEKRETARZ  
Rady Miasta Krosna  
Krosno, dnia 31 sierpnia 2016 r.





## Uzasadnienie do uchwały w sprawie zamiany nieruchomości

Nieruchomość oznaczona jako działki numerami: 1689/14 o pow. 0,0221 ha, 1689/25 o pow. 0,0068 ha, 1689/28 o pow. 0,0695 ha, 1689/30 o pow. 0,0263 ha objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2 oraz nieruchomość oznaczona jako działki nr: 1691/38 o pow. 0,0039 ha i 1691/40 o pow. 0,0072 ha objęta księgą wieczystą nr KS1K/00100807/1 – stanowią własność Gminy Krosno.

Nieruchomość oznaczona jako działka numer 1689/18 o pow. 0,0315 ha objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00107802/5, nieruchomość oznaczona jako działki numerami: 1689/31 o pow. 0,0067 ha i 1689/35 o pow. 0,0031 ha objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00099705/5 oraz nieruchomość oznaczona jako działki numerami: 1689/33 o pow. 0,0008 ha i 3176/1 o pow. 0,0502 ha objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00089956/6 – nieruchomości te stanowią własność: Jana Borka, Stanisława Pasternaka i Piotra Przybyły tj. wspólników spółki cywilnej JANSTAP, mającej swoją siedzibę w Krośnie.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna wyżej wymienione działki leżą w obszarach oznaczonych symbolem: 3.US – obszar usług sportu i rekreacji.

Celem zamiany nieruchomości jest uzyskanie przez Gminę Krosno prawa własności do gruntu oznaczonego jako działki: 1689/18 oraz 3176/1, niezbędnego do zrealizowania ciągu pieszo-rowerowego przy rzece Wisłok. Natomiast działki o numerach: 1689/31, 1689/33 i 1689/35 Gmina Krosno pozyskuje w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętych przez miasto pod pas drogowy ulicy Legionów.

Zamiana wyżej wymienionych nieruchomości zostanie wykonana w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm). W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości będzie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.



PREZYDENT  
Miasta Krosna  
  
Piotr Przytocki

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:1000

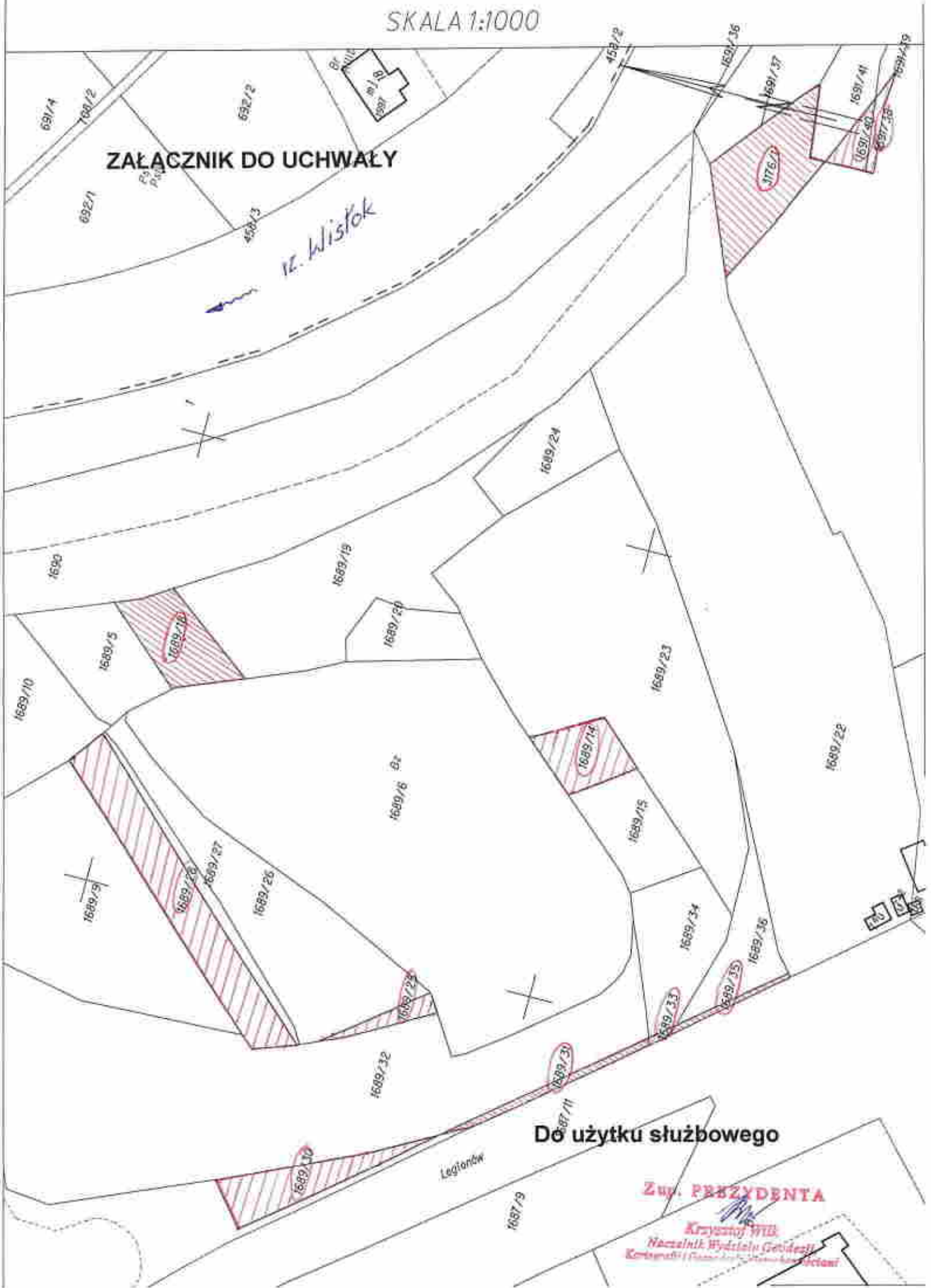
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

rz. Wisłok

Do użytku służbowego

Zup. PREZYDENTA

Krzysztof WILK  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
Kartografii i Planów Architektonicznych



Projekt  
**UCHWAŁA NR XXXI/ 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r. poz. 1774, zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65 ) -

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół, oznaczonej numerem 343/9 o pow. 0,1916 ha, stanowiącej własność Gminy Krosno na nieruchomość, położoną w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, oznaczoną numerem 3281/2 o pow. 0,2575 ha, stanowiącą własność Roberta Romanowskiego.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Konrad Koczela



STANOWISKO  
Rady Miasta Krosna  
100-000 Krosno, ul. Piłsudskiego 10



## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zamiany:

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna numerem 3281/2 o pow. 0,2575 ha, objęta księgą wieczystą nr 4433 stanowi własność Roberta Romanowskiego.

Działka nr 3281/2, położona jest w Krośnie – obręb ewidencyjny: Krościenko Niżne, leży w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Krościenko XI” i zgodnie z zapisami tego planu jest oznaczona w ok. 90 %, jako 1.MW.2 i 1.MW.3 – tereny zabudowy wielorodzinnej oraz w ok. 10 %, jako 1.KDD.9 – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowej.

Natomiast działka gminna nr 343/9 o pow. 0,1916 ha, położona jest w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, leży w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Suchodół VI” ul. Dmochowskiego i zgodnie z zapisami tego planu jest oznaczona w ok. 50 %, jako MN 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz w ok. 50 %, jako ZP – tereny zieleni.

Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana następuje na wniosek obecnego właściciela działki nr 3281/2.

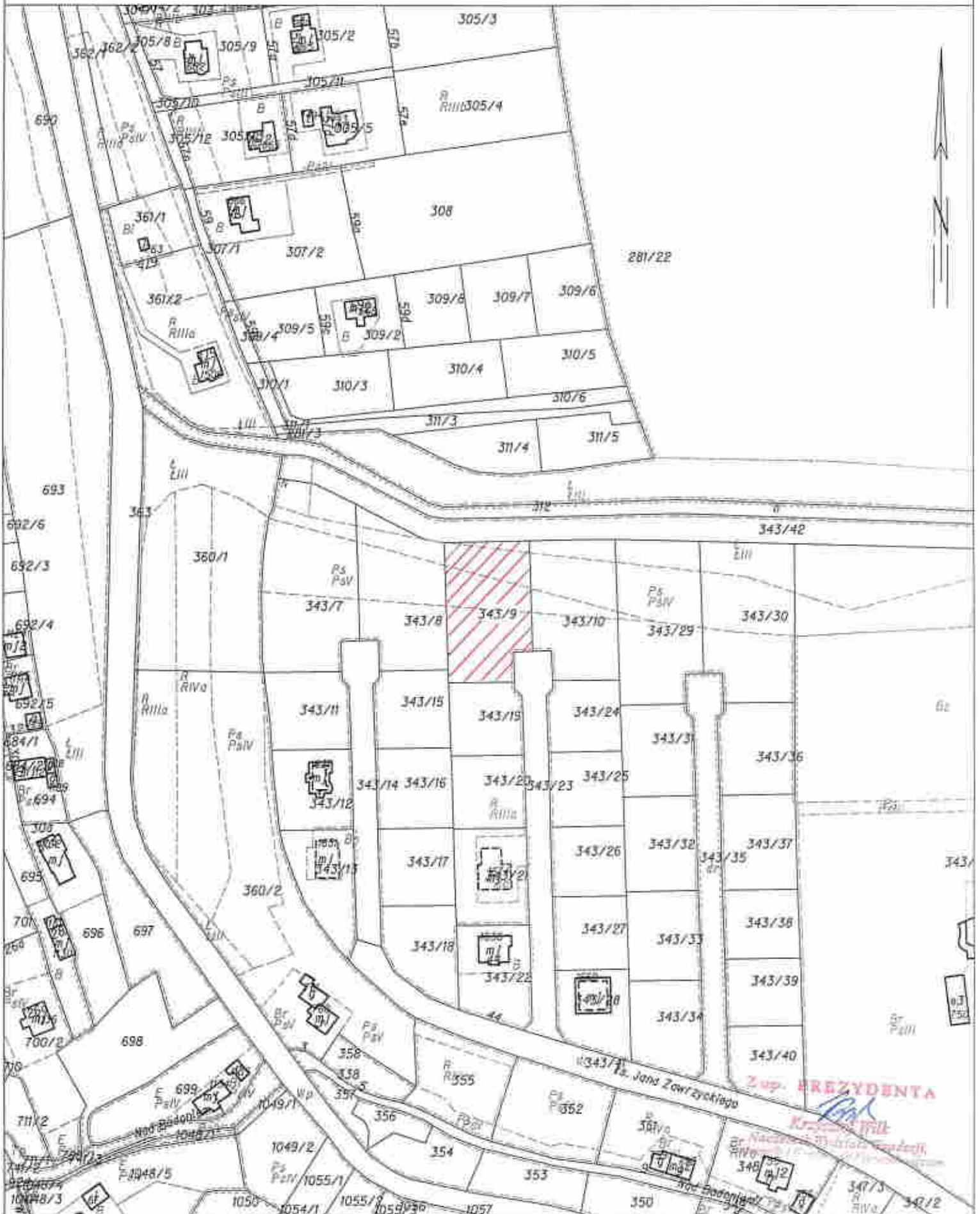
*Przytocki*

PREZYDENT  
Miasta Krosna  
*Przytocki*  
Piotr Przytocki



Województwo: podkarpackie  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_1, miasto Krasno  
Obręb: 0007, Suchodół

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
obr. Suchodół 0007: dz. 343/9  
SKALA 1:2000



Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXI/ / 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 747/1 o pow. 0,0138 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, na rzecz wieczystych użytkowników Magdaleny Niepokój-Hepnar i Krzysztofa Hepnar.

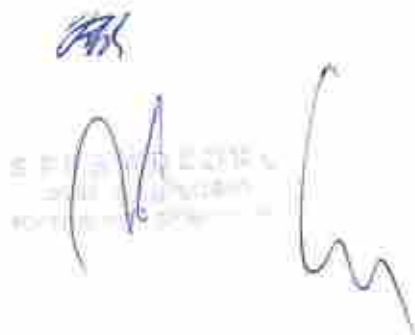
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



The image shows two handwritten signatures in blue ink. To the left of the signatures is a faint, partially legible official stamp of the City of Krosno, containing the text 'MIASTO KROSNO' and 'RADA MIASTA KROSNO'.

## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 747/1 o pow. 138 m<sup>2</sup> objęta KW 86452, położona przy ul. Piłsudskiego, stanowi własność Gminy Krosno w użytkowaniu wieczystym Magdaleny Niepokój- Hepnar i Krzysztofa Hepnara. Zabudowana jest budynkiem stanowiącym własność wieczystych użytkowników. Położona jest w kompleksie terenów dla których brak jest ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. O nabycie prawa własności zwrócili się użytkownicy wieczysti.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste może nastąpić tylko na rzecz wieczystego użytkownika. Sprzedaż prawa własności tej nieruchomości może nastąpić w trybie bezprzetargowym, w oparciu o wycenę wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego



PREZYDENT  
Miasta Krosna  
  
Piotr Przytocki

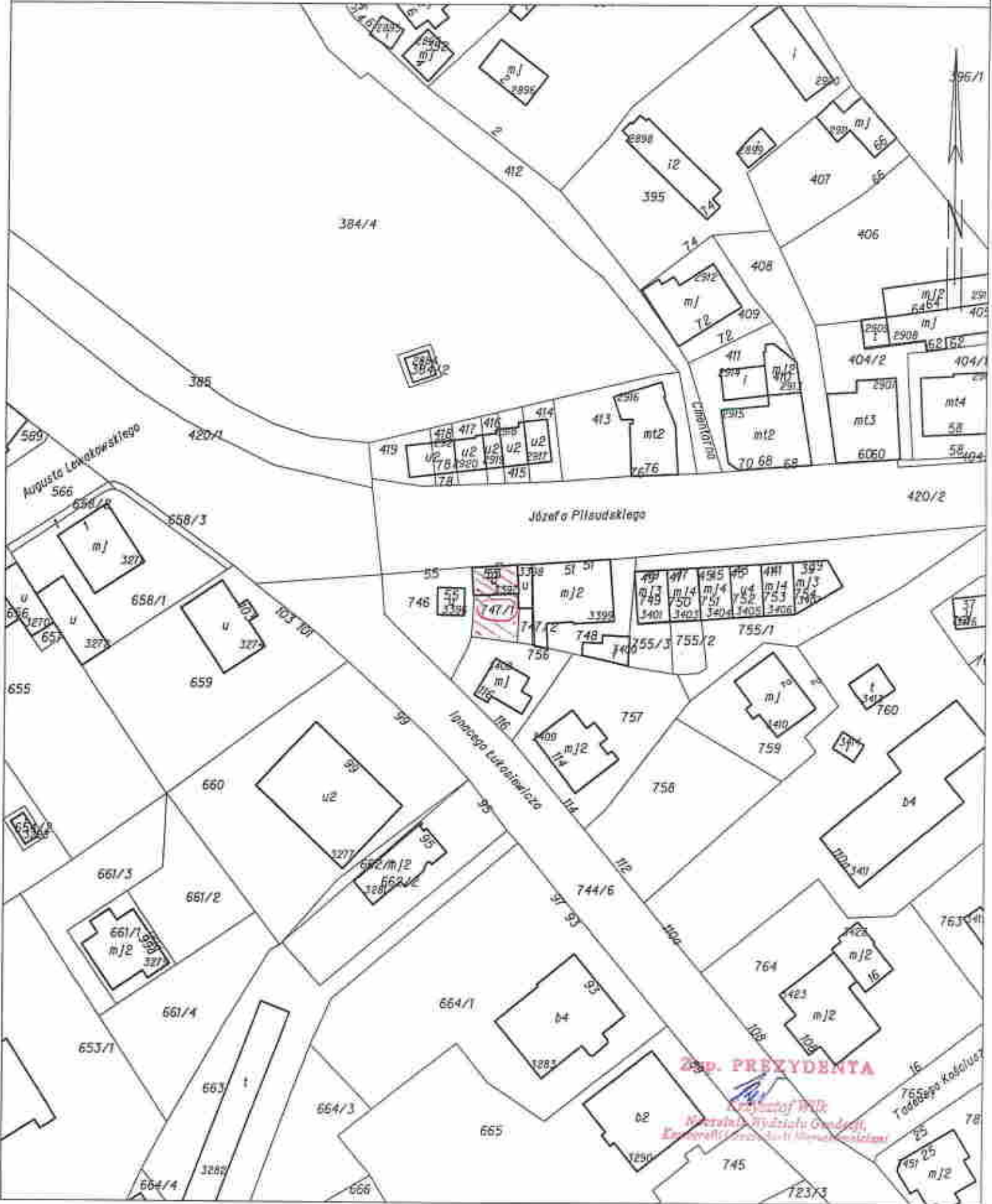


Województwo: podkarpackie  
Powiat: miasto Krosno  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_1, miasto Krosno  
Obręb: 0005, Śródmieście

### WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21), układ odn.: Krosztadt 86



Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXI/ 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1187/31 o pow. 0,0085 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 1187/24 o pow. 0,0033 ha , stanowiącej własność Marioli Zajdel-Ostrowskiej.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 1187/31 o pow. 85 m<sup>2</sup> objęta KW 64418 położona przy ul.S.Batorego, stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście IX”, oznaczonych symbolem 26.MU 1 – zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Zainteresowany jej nabyciem jest właściciel przyległej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.



PREZYDENT  
Miasta Krosna  
  
Piotr Przytocki



Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXI/ / 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1187/32 o pow. 0,0033 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 1187/27 o pow. 0,0063 ha , stanowiącej własność Aliny i Emila Kulawiak.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

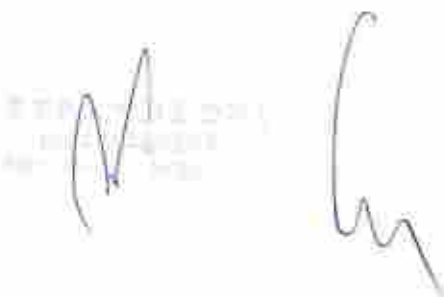
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 1187/32 o pow. 33 m<sup>2</sup> objęta KW 64418 położona przy ul.S.Batorego, stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście IX”, oznaczonych symbolem 26.MU 1 – zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Zainteresowany jej nabyciem jest właściciel przyległej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.



PREZYDENT  
Miasta Krosna  
  
Piotr Przytocki



Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXI/ 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1187/28 o pow. 0,0504 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.


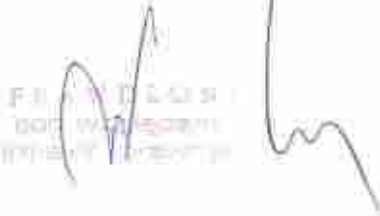
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

  
  
F. B. T. L. S.  
D. O. W. S. C. M.  
M. I. A. S. T. O.  
K. R. O. S. N. O.



**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 1187/28 o pow. 504 m<sup>2</sup> objęta KW 64418, położona przy ul. Batorego stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście IX” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 26.MU 1 – zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

*PJA*

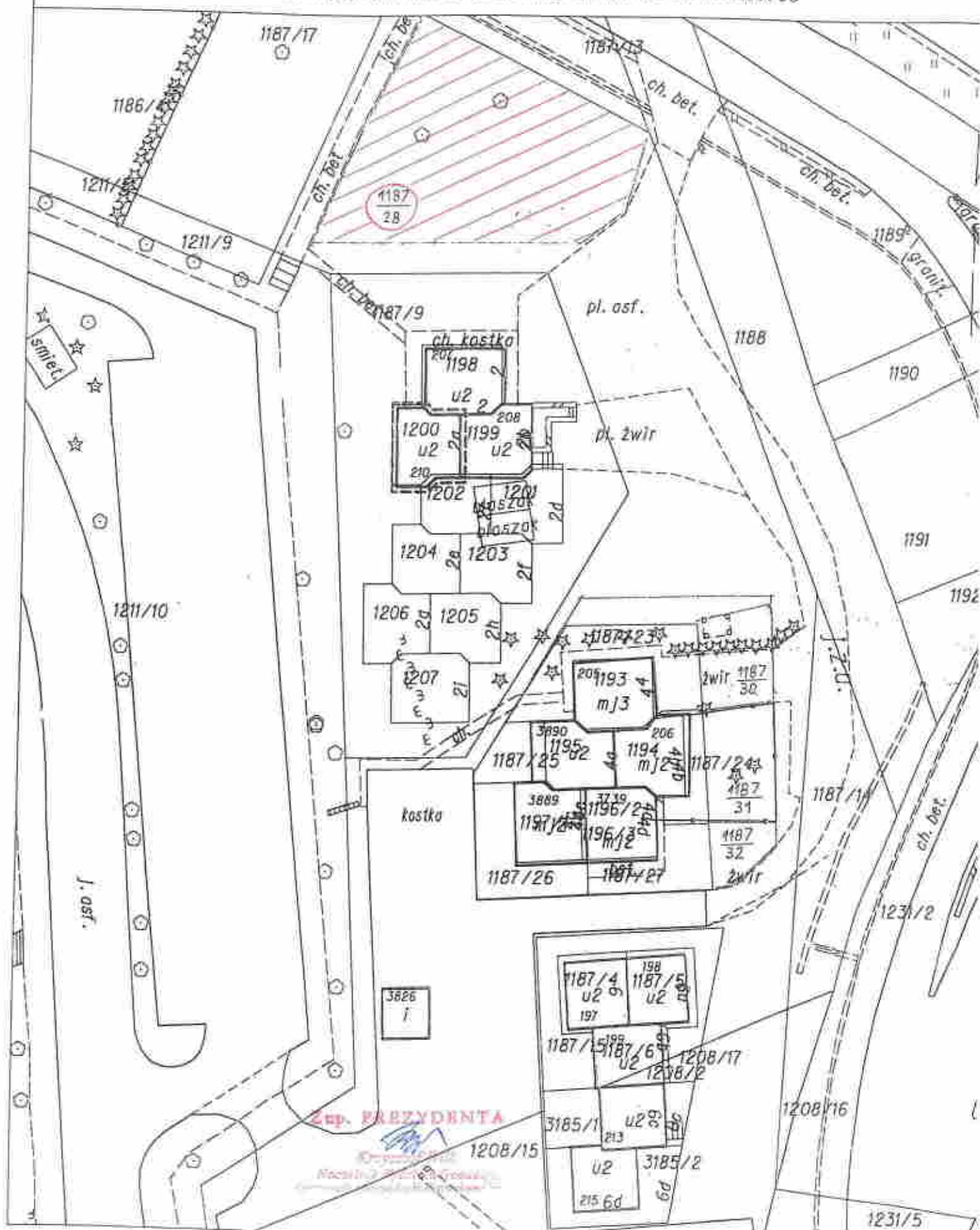
PREZYDENT  
Miasta Krosna  
*Piotr Przyłocki*

Województwo: podkarpackie  
Powiat: miasto Krosno  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_7, miasto Krosno  
Obręb: 0005, Śródmieście

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

## SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21), układ odn.: Kroszstadt 86



Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXI/ 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1332/1 o pow. 0,0583 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

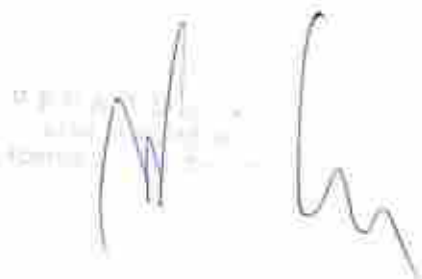
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 1332/1 o pow. 583 m<sup>2</sup> objęta KW 64418, położona przy ul. Witosa stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Traugutta I” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem MN1 – teren budownictwa mieszkaniowego. Nieruchomość ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży. Nabyciem zainteresowany jest właściciel sąsiedniej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

*Mok*

PREZYDENT  
Miasta Krosna  
*Praytocki*  
Piotr Praytocki

Województwo: podkarpackie  
Powiat: miasto Krosno  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_1, miasto Krosno  
Obręb: 0005, Śródmieście

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21°), układ odn.: Kroszstadt 86



Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXI/ / 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1363 o pow. 0,0536 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

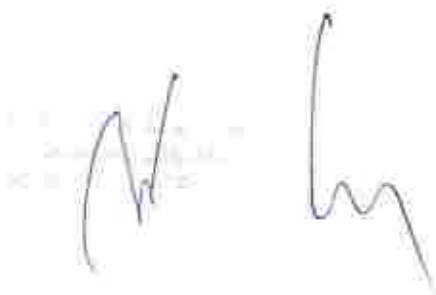
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 1363 o pow. 536 m<sup>2</sup> objęta KW 5509 , położona przy ul. Lelewela stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Traugutta I” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem IT/ZI – obszar urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni. Nieruchomość ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży. Nabyciem zainteresowany jest właściciel sąsiedniej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



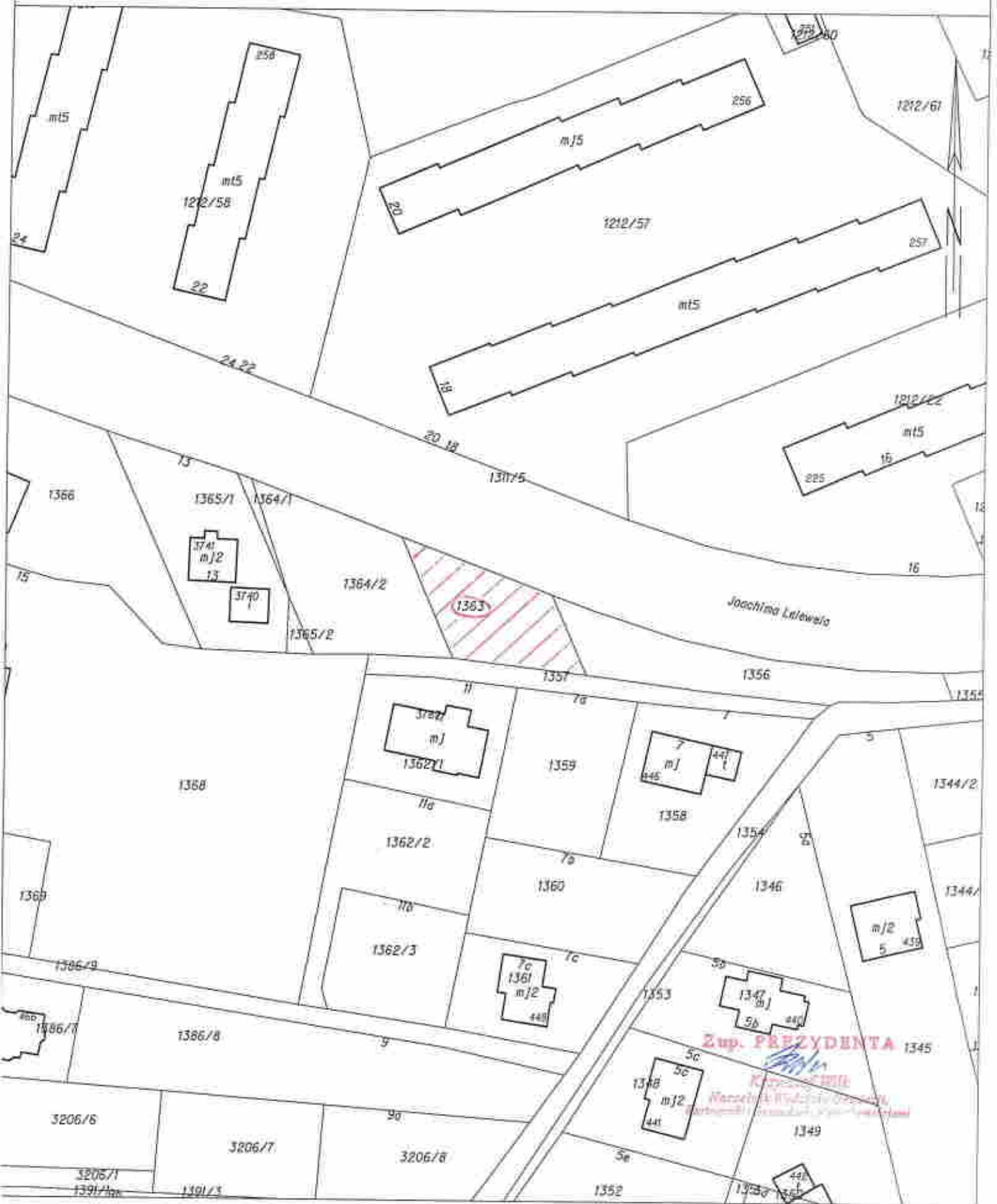
**PREZYDENT**  
Miasta Krosna  
  
**Piotr Przytocki**

Województwo: podkarpackie  
Powiat: miasto Krosno  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_1, miasto Krosno  
Obręb: 0005, Śródmieście

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21), układ odn.: Kronsztadt 86





Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXI/ 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 267/3 o pow. 0,0487 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



SPRAWOZDANIE  
z działalności  
Rady Miasta Krosna



## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer 267/3 o pow. 487 m<sup>2</sup> objęta KW 11488, położona przy ul. Bieszczadzkiej stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół IX” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 12.MU – mieszkaniowo-usługowych. Nieruchomość ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży. Nabyciem zainteresowany jest właściciel sąsiedniej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



PREZYDENT  
Miasta Krosnia  
  
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie  
Powiat: miasto Krosno  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_1, miasto Krosno  
Obręb: 0007, Suchodół

### WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21'), układ odn.: Kronsztadt 86



Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXI/ 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 343/10 o pow. 0,1968 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZONO  
pod względem  
formalnym

**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół numerem 343/10 o pow. 1968 m<sup>2</sup> położona przy ul. Ks.Zawrzyckiego , objęta KW 87835 , stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół VI” nieruchomość ta leży w części w kompleksie terenów oznaczonych symbolem MN 1 – przeznaczonych pod realizację budownictwa mieszkaniowego, oraz w terenie zieleni oznaczonym symbolem ZP.

Działka ta położona jest w kompleksie uzbrojonych działek budowlanych przygotowanych przez Gminę Krosno pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



**PREZYDENT**  
Miasta Krosna  
*Piotr Przytocki*  
**Piotr Przytocki**

Województwo: podkarpackie  
Powiat: miasto Krosno  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_1, miasto Krosno  
Obręb: 0007, Suchodół

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

Układ wsp. płaskich: 2000, strefa 7 (21), układ odn.: Kronsztadt 86



Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXI/ 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 7/3 o pow. 0,0068 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.



**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

  
  
SPRZEDAŻ  
podpisany  
10/11/2016 10:00:00

**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działka numer 7/3 o pow. 68 m<sup>2</sup> objęta KW 71130, położona przy ul. Naftowej stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa II” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem I.P – produkcyjnych. Nieruchomość ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży. Nabyciem zainteresowany jest właściciel sąsiedniej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

PREZYDENT  
Miasta Krosna  
*inyc*  
*Piotr Przytocki*

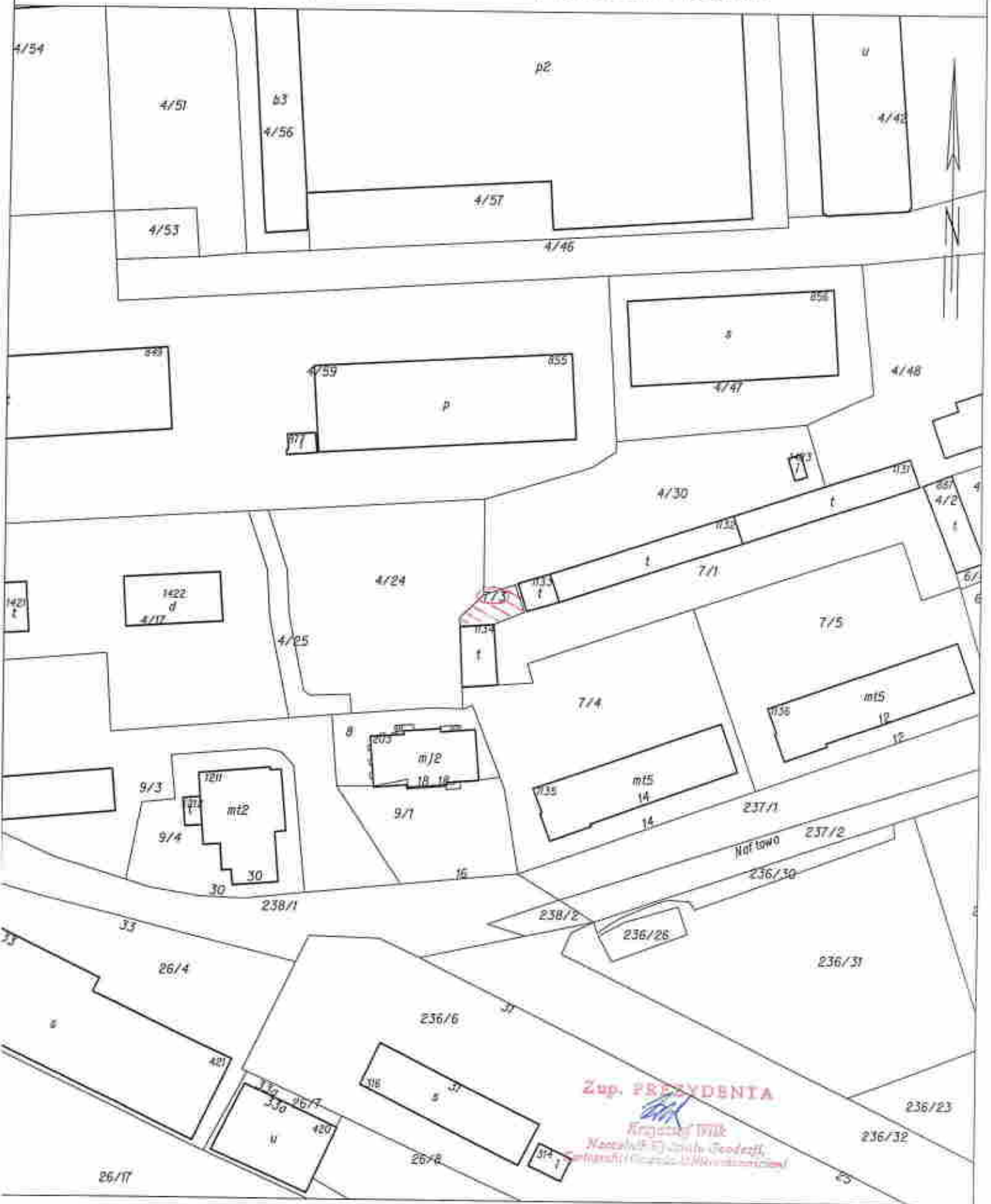


Województwo: podkarpackie  
Powiat: miasto Krosno  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_1, miasto Krosno  
Obręb: 0003, Przemysłowa

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21'), układ odn.: Kronsztadt 86



Zup. PREZYDENTA

Krzysztof Witek  
Nacelnik EJ Sądzi Godzisz,  
Krosno (013) 422 22 22

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXI/ / 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerami 397/5 o pow. 0,1772 ha i 398/5 o pow. 0,8228 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

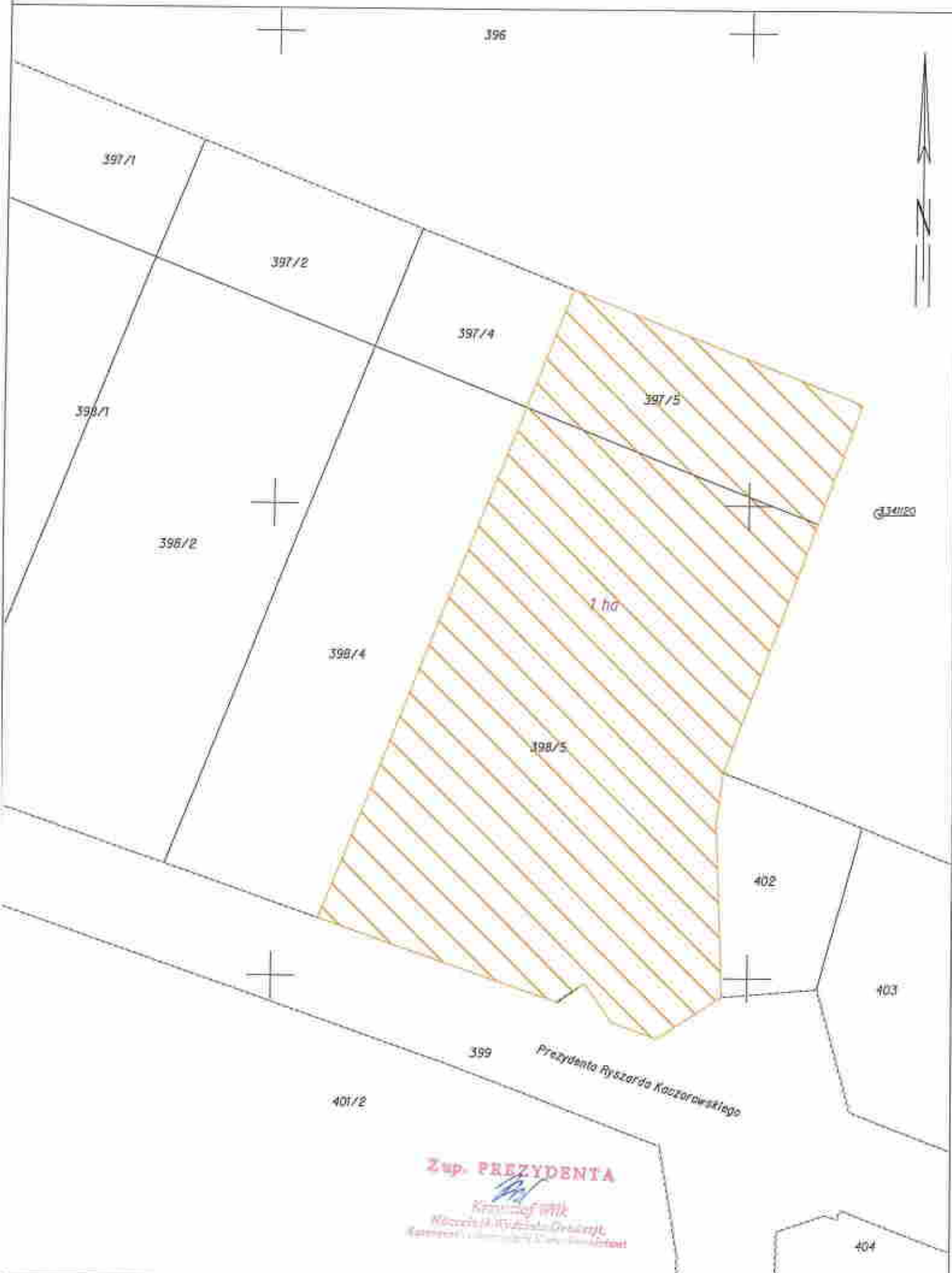
Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działki numer 397/5 o pow. 1772 m<sup>2</sup> i 398/5 o pow. 8228 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów inwestycyjnych, w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Nieruchomość przeznaczona jest na realizację produkcji i usług. Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowany jest inwestor zamierzający przystąpić do budowy zakładu produkcyjnego, który złożył stosowny list intencyjny.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



**PREZYDENT**  
Miasta Krosna  
  
**Piotr Przytocki**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:1000



**Zup. PREZYDENTA**  
*Krzysztof Witk*  
Naczelny Inżynier Działu  
Kadrowy i Administracyjny Zup. Prezydent

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXI/ / 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 579/51 o pow. 0,0236 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka, na rzecz wieczystego użytkownika EBA Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

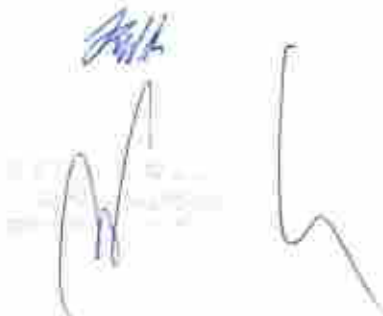
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Polanka jako działka numer 579/51 o pow. 236 m<sup>2</sup> objęta KW 121282, położona przy ul. Popiełuszki, stanowi własność Gminy Krosno w użytkowaniu wieczystym EBA Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Polanka III” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 2.ZU.1 – teren zieleni urządzonej. O nabycie prawa własności zwrócili się użytkownicy wieczysti.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste może nastąpić tylko na rzecz wieczystego użytkownika. Sprzedaż prawa własności tej nieruchomości może nastąpić w trybie bezprzetargowym, w oparciu o wycenę wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego



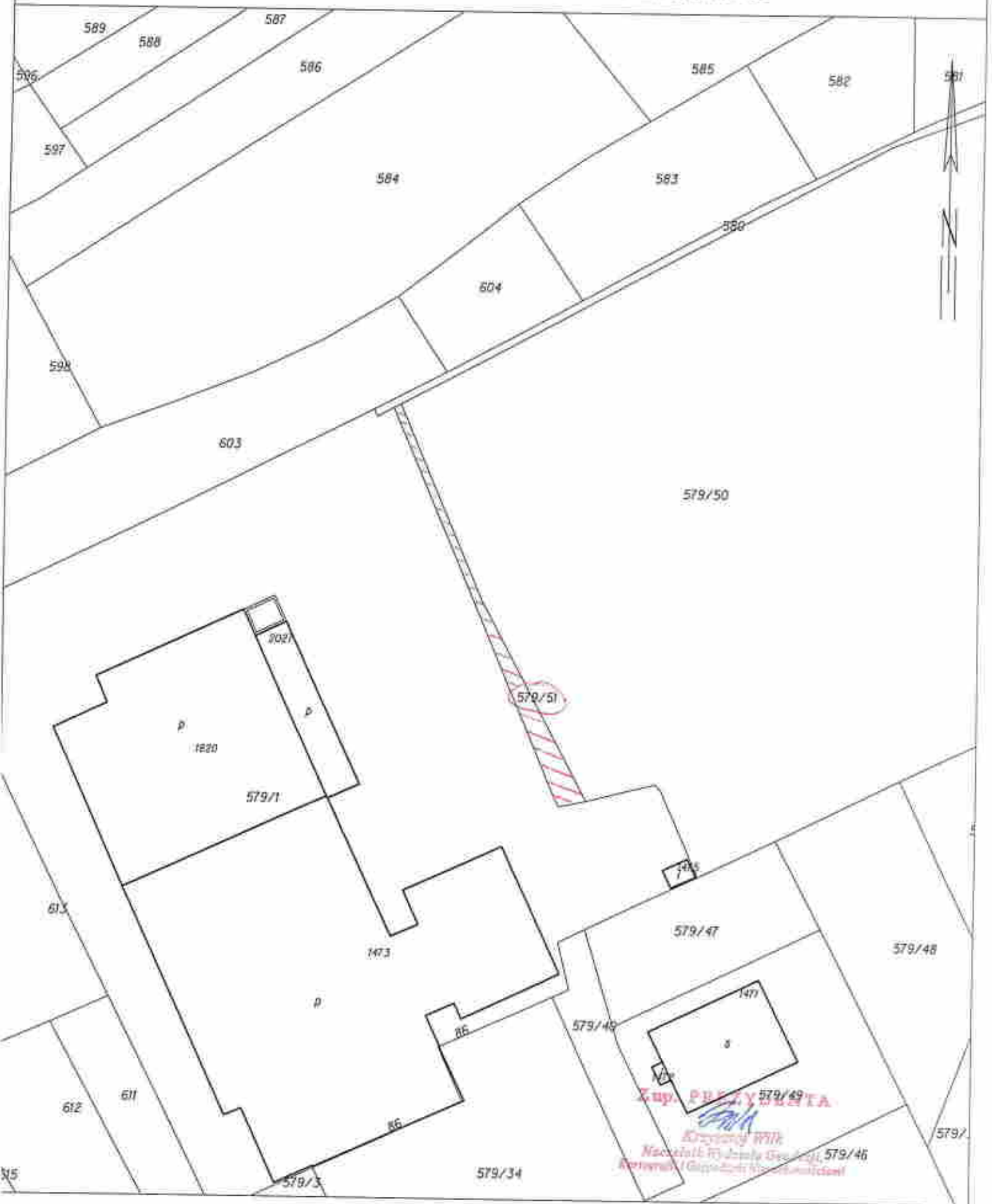
PREZYDENT  
Miasta Krosna  
  
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie  
Powiat: miasto Krosno  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_1, miasto Krosno  
Obręb: 0002, Polanka

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21), układ odn.: Krosztadt 86



**Sup. PUEZYMENTA**  
Krosno  
Nacelnik Urzędu Gminy  
Krosno / Gmina Krosno

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXI/ 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 73 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65 )

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2421/21 o pow. 0.1195 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w budynku przy ul. Piastowska 14, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem 2426 o pow. 0.0358 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



SPRAWOZDANIE  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 31 sierpnia 2016 r.  
Tytuł: ...

*Janusz Nowak*



**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz udzielenia  
bonifikaty od pierwszej opłaty**

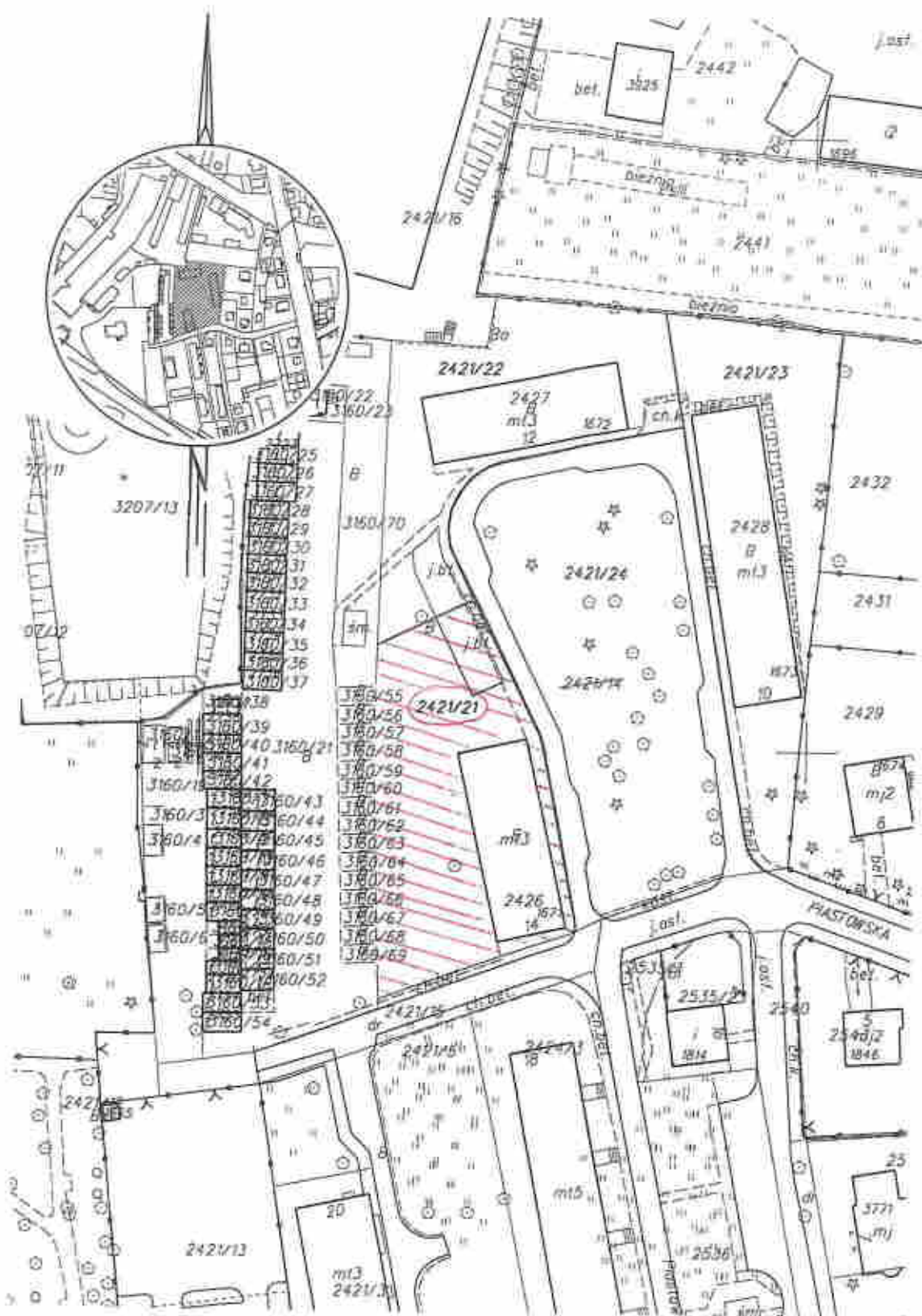
Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 2421/21 o pow. 1195 m<sup>2</sup> objęta KW 86761 , położona przy ul.Piastowskiej, stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej. Położona jest w kompleksie terenów dla których brak jest ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowana jest Wspólnota Mieszkaniowa w budynku przy ul. Piastowskiej 14, ponieważ działka dla budynku została wydzielona po jego obrysie i nie spełnia wymogów działki budowlanej. Przekazanie gruntu w użytkowanie wieczyste może nastąpić w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Ponieważ powierzchnia gruntu przeznaczonego do zbycia wynosi 11,95 a, dlatego zasadnym jest udzielenie bonifikaty wynoszącej 90%, zgodnie z wcześniej przyjętymi zasadami.

Przekazanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, może nastąpić w drodze bezprzetargowej , po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



**PREZYDENT**  
Miejsca Krosna  
*Piotr Przytocki*

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**  
 OPRACOWANYM W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI  
 SKALA 1:1000  
 DZIAŁKA NR: 2421/14



**Zup. PREZYDENTA**  
*[Signature]*  
 Krzysztof Wili  
 Naczelnik Wydziału Geodezyj,  
 Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXI/ / 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 73 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65 )

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2421/23 o pow. 0.1039 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w budynku przy ul. Piastowska 10, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem 2428 o pow. 0.0538 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1.


**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

LNowak



The image shows a handwritten signature in blue ink over a red official stamp. The stamp contains the text 'MIASTO KROSNO' and 'RADA MIASTA KROSNO' in a stylized font. The signature is written over the stamp and extends to the right.

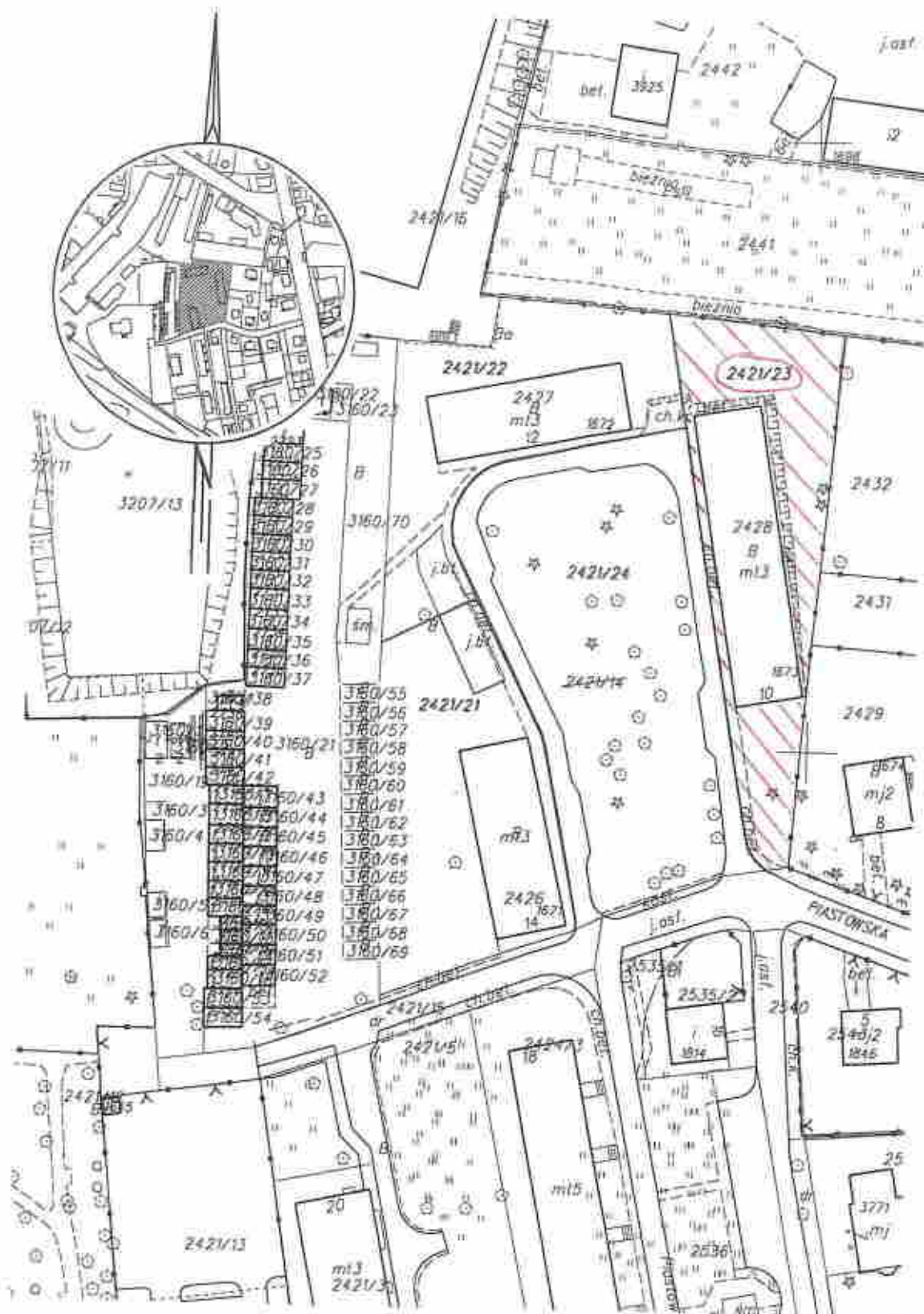
**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz udzielenia  
bonifikaty od pierwszej opłaty**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 2421/23 o pow. 1039 m<sup>2</sup> objęta KW 86761 , położona przy ul.Piastowskiej, stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej. Położona jest w kompleksie terenów dla których brak jest ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowana jest Wspólnota Mieszkaniowa w budynku przy ul. Piastowskiej 10, ponieważ działka dla budynku została wydzielona po jego obrysie i nie spełnia wymogów działki budowlanej. Przekazanie gruntu w użytkowanie wieczyste może nastąpić w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Ponieważ powierzchnia gruntu przeznaczonego do zbycia wynosi 10,39 a, dlatego zasadnym jest udzielenie bonifikaty wynoszącej 90%, zgodnie z wcześniej przyjętymi zasadami.

Przekazanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, może nastąpić w drodze bezprzetargowej , po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

PREZYDENT  
Miasta Krośna  
  
Piotr Przytocki

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**  
 OPRACOWANYM W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI  
 SKALA 1:1000  
 DZIAŁKA NR: 2421/14



**Zup. PREZYDENTA**  
*[Signature]*  
 Krzysztof Witk  
 Nacelnik Wydziału Geodezji,  
 Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr XXXI/ 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) –

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Stanisławem Urbankiem umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych jako:

- 1) działka nr 2121 o pow. 0,3361 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064420/9,
- 2) działka nr 2148/3 o pow. 0,1736 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00018039/4,
- 3) działka nr 2148/4 o pow. 0,6374 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00106188/7,
- 4) działka nr 2149/4 o pow. 0,4502 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00114674/0,
- 5) działka nr 2150/2 o pow. 0,5570 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00011022/3,
- 6) działka nr 2191 o pow. 0,2472 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/ 00082741/7,
- 7) działka nr 2204 o pow. 0,0885 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00038119/5,
- 8) działka nr 2207 o pow. 0,0691 ha , objęta księgą wieczystą nr KS1K/00038119/5,
- 9) działka nr 2256 o pow.0,1877 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00038116/4, położone przy ul. gen. W. Sikorskiego i ul. Żniwnej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiące własność Gminy Krosno.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik

SPRAWZONC  
pod względem  
formalno-prawnym

## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 2121 o pow. 0,3361 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064420/9, działka nr 2148/3 o pow. 0,1736 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00018039/4, działka nr 2148/4 o pow. 0,6374 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00106188/7, działka nr 2149/4 o pow. 0,4502 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00114674/0, działka nr 2150/2 o pow. 0,5570 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00011022/3, działka nr 2191 o pow. 0,2472 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00082741/7, działka nr 2204 o pow. 0,0885 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00038119/5, działka nr 2207 o pow. 0,0691 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00038119/5, działka nr 2256 o pow. 0,1877 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00038116/4, położone przy ul. gen. W. Sikorskiego i ul. Żniwnej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiące własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/ w działki położone są w obszarze o symbolu „4.M4” – obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług.

Działki nr 2121, 2148/3, 2148/4, 2149/4, 2150/2, 2191, 2204, 2207, 2256 o łącznej pow. 2,7468 ha użytkowane są jako uprawy rolne na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2013 r.

Dotychczasowy dzierżawca Pan Stanisław Urbanek-Gospodarstwo Rolne wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową. Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT  
Miasta Krosna  
  
Piotr Przytocki





KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

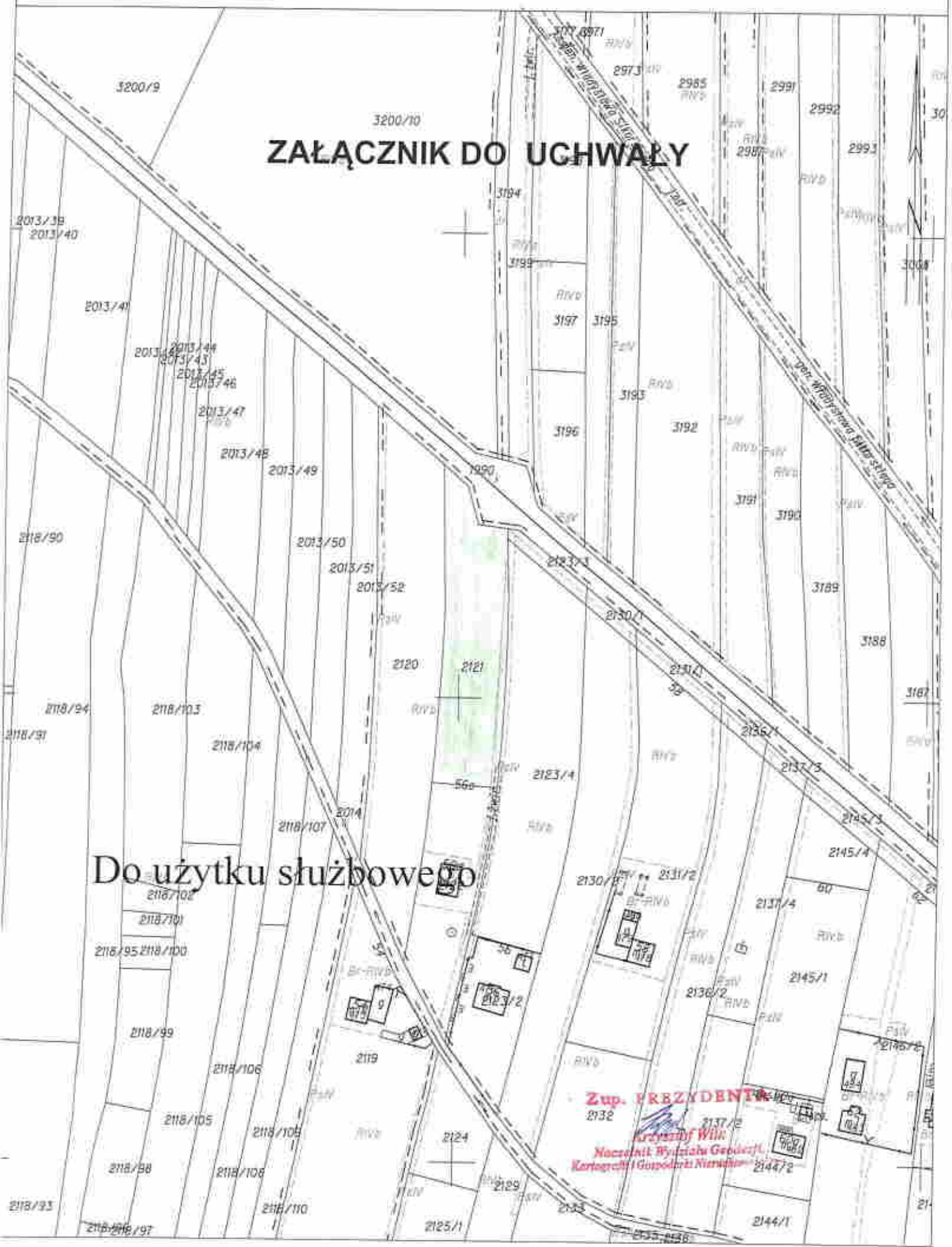
SKALA 1:2000

obr. Suchodół 0007: dz. 2121

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY**

Do użytku służbowego

**Zup. PREZYDENTA**  
2132  
*Krzysztof Wilk*  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami



# KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

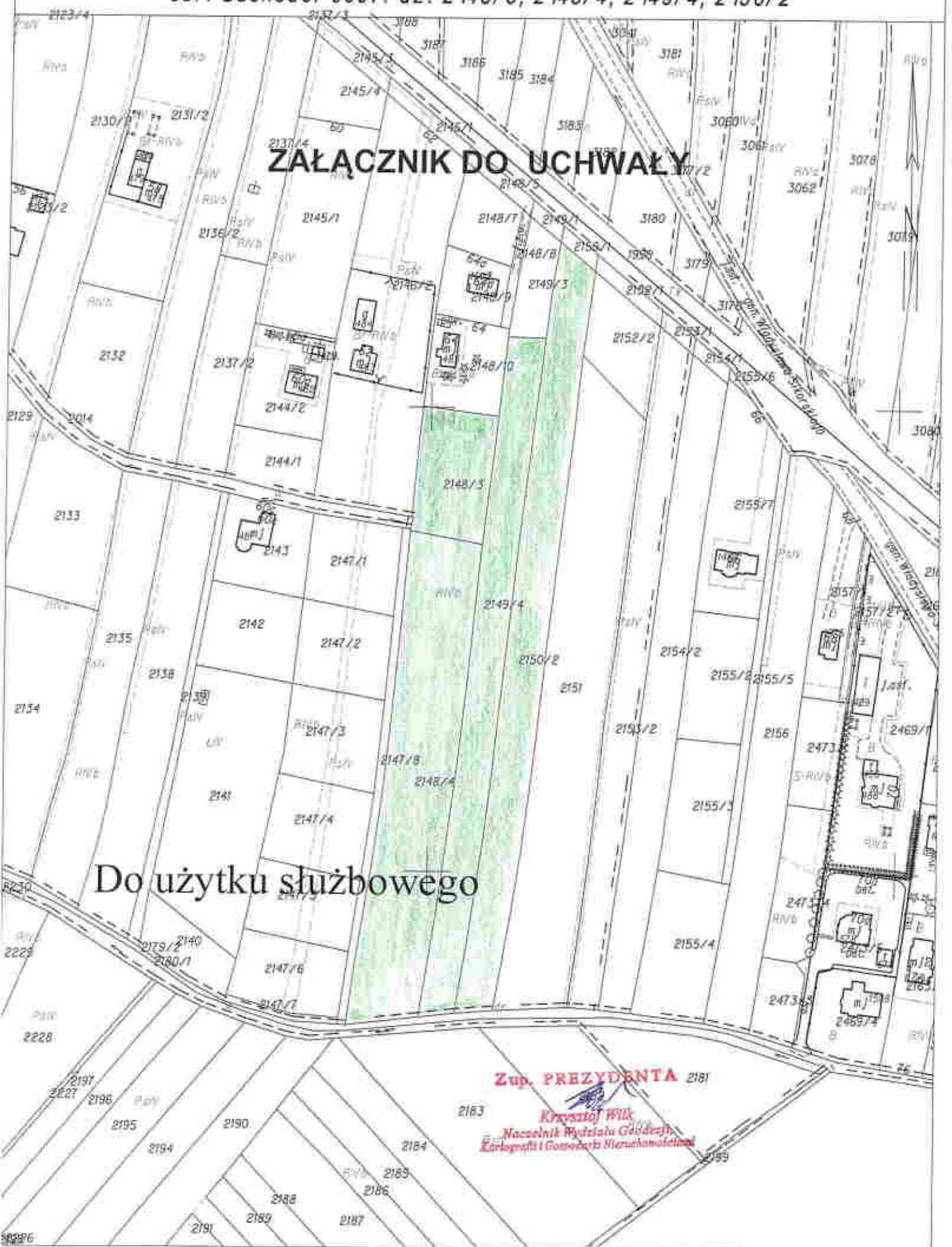
obr. Suchodół 0007: dz. 2148/3, 2148/4, 2149/4, 2150/2

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY**

Do użytku służbowego

**Zup. PREZYDENTA 2181**

**Krzysztof Wilk**  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami



**KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ**

**SKALA 1:2880**

**obr. Suchodół 0007: dz. 2191, 2204, 2207, 2256**

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY**

**Do użytku służbowego**

**Zup. PREZYDENTA**

*Krzysztof Wilk*  
**Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami**

