

PREZYDENT MIASTA KROSNA

Projekty uchwał na **XXIX** sesję RM  
w sprawach:

**- gospodarki nieruchomościami -**

(projekty od Nr XXIX/567/16 do Nr XXIX/575/16)

Krosno, czerwiec 2016 r.

Projekt  
**UCHWAŁA NR XXIX/ 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) –

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 896/2 o pow. 0,0670 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi.

**§ 2**

Wypłata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

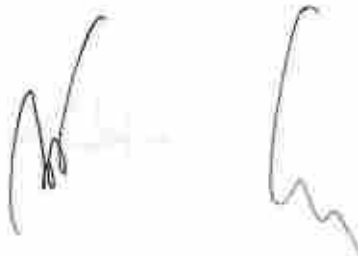
**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

E. Michalak



## Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 896/2 o pow. 0,0670 ha, położona w Krośnie – w obrębie ewidencyjnym Białobrzegi, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00090373/5, stanowi współwłasność: Pani Zofii Stec (w 8/12 części), Pana Jacka Steca (w 2/12 części), Pani Marii Stec (w 1/12 części) oraz Pana Przemysława Steca (w 1/12 części).

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna nieruchomość ta leży w terenie oznaczonym jako 1. ZP – obszar zieleni naturalnej.

Działka 896/2 przylega bezpośrednio do ul. Wierzbowej. Na części działki 896/2 oraz części działki 897/1, stanowiącej własność Gminy Krosno, usytuowany został przystanek komunikacji miejskiej. Nabycie działki 896/2 odbywa się w celu uregulowania praw Gminy Krosno do gruntu zajętego pod wiatę przystankową.

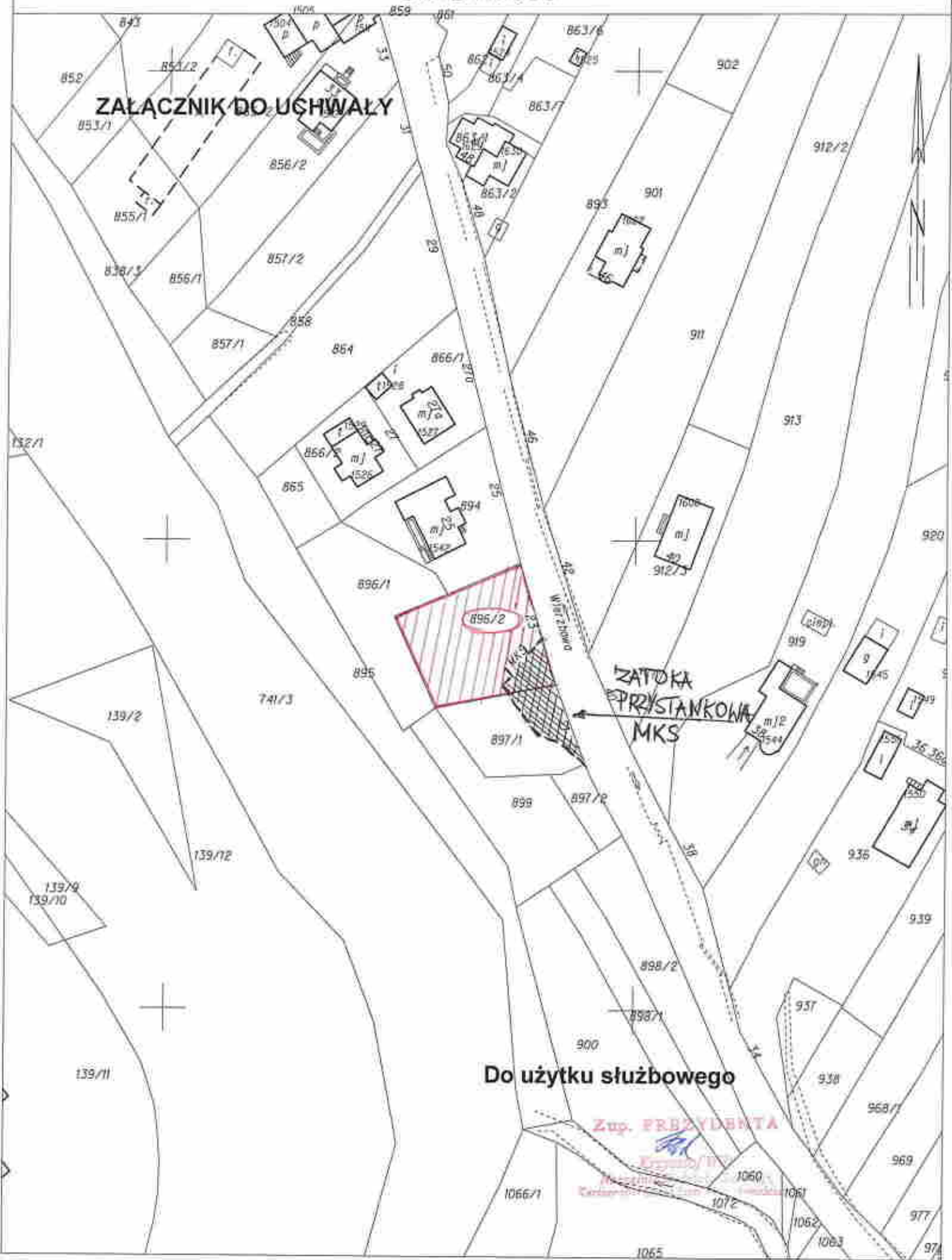
Przedmiotową działkę Gmina Krosno nabywa do gminnego zasobu nieruchomości, za cenę wynegocjowaną wynoszącą 25zł za metr kwadratowy powierzchni.

PREZYDENT  
Miasta Krosna  
*Piotr Przyłocki*

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ  
obr. Białobrzegi 0004: dz. 896/2

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY



Do użytku służbowego

Zup. PRZEDBNTA  
Krajowa Agencja Własnościowo-Katastralna

Projekt  
**UCHWAŁA NR XXIX/ 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) -

uchwala się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 162/2 o pow. 0,1026 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

**§ 2**

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Koczela

SPRAWDZONO  
pod kątem  
formalno-prawnym



## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia:

Działka niezabudowana, oznaczona nr 162/2 o pow. 0,1026 ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, stanowi współwłasność: po 5/48 cz.: Heleny Habrat, Janusza Habrat, Tadeusza Habrat, po 5/16 cz.: Wiesławy Jedziniak i Kazimierzy Szafran oraz w 1/16 cz. Łukasza Markiewicz. Obecnie objęta jest wnioskiem z dnia 12.04.2016r. o założenie nowej księgi wieczystej.

Działka nr 162/2 powstała w wyniku podziału dz. nr 162 na m. in. dz. nr 162/1 o pow. 0,0714 ha, która zajęta została pod pas drogowy drogi „G”. O wykup przez Gminę Miasto Krosno pozostałej, poza pasem drogowym, części nieruchomości zwrócili się jej dotychczasowi współwłaściciele.

Przedmiotowa działka leży w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Suchodół X”- część A i zgodnie z jego zapisami stanowi: **69.ZKE** – zieleń krajobrazowo-ekologiczną oraz obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowa działka nie spełnia kryterium art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. w przypadku, jeżeli pod drogę przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi (Prezydent Miasta Krosna) jest obowiązany do nabycia tej pozostałej części nieruchomości, jednak biorąc pod uwagę fakt, iż Gmina Miasto Krosno w tym rejonie wykupiło, już większość działek zasadnym jest wykupienie pozostałych i kompleksowe zagospodarowanie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

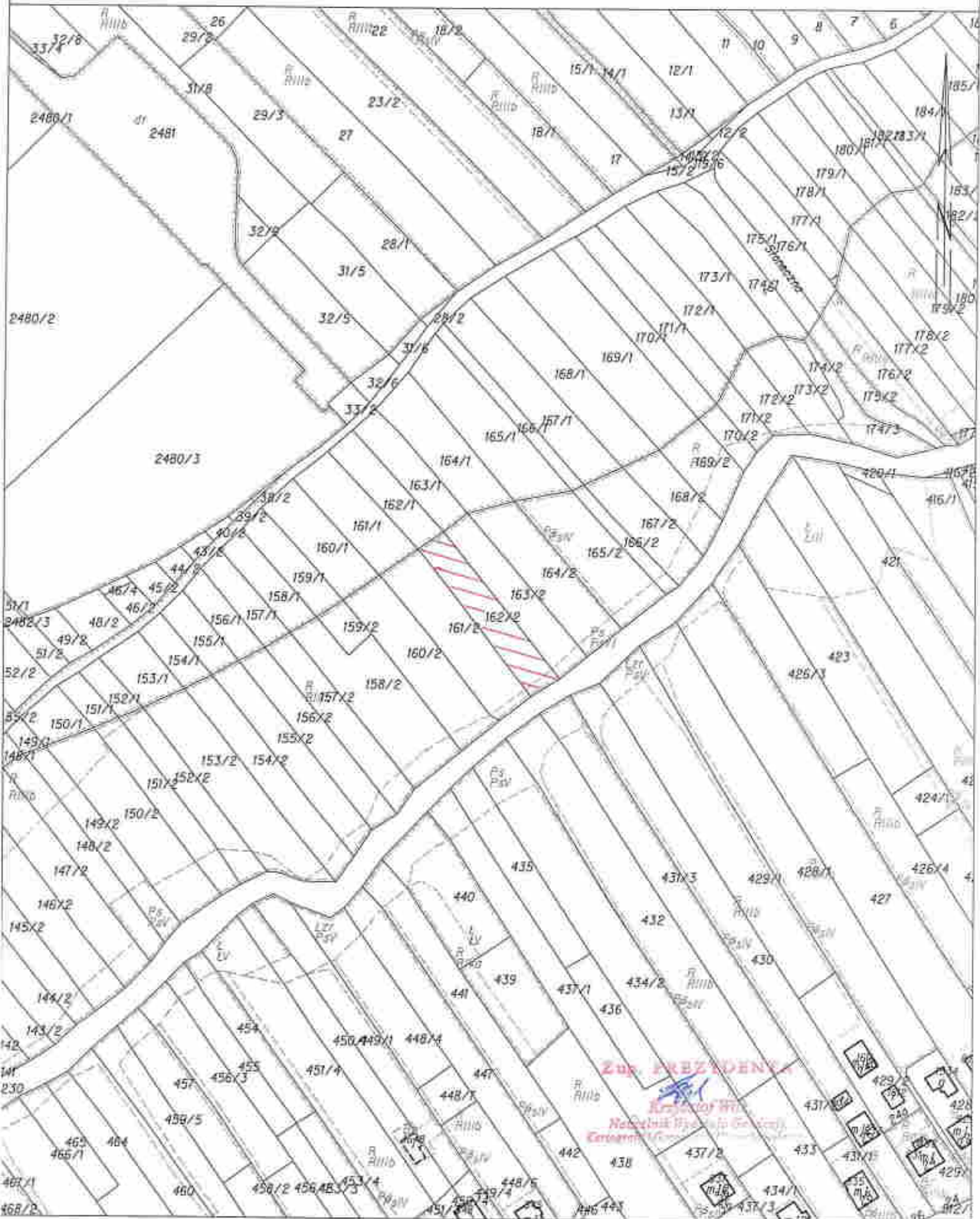
Wynegocjowana cena jednostkowa wynosi 14,00 zł. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu.

PREZYDENT  
Miasta Krosna  
  
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie  
Jednostka ewidencyjna: 186101.J, miasto Krosno  
Obręb: 0007, Suchodół

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000  
obr. Suchodół 0007: dz. 162/2



Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXVII/ / 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2166 o pow. 0,1364 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.


**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWOZDANIE  
podpisane  
formalnie  




**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer 2166 o pow. 1364 m<sup>2</sup> objęta KW 64420 , położona przy ul.Sikorskiego stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów dla których brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarownia. Nieruchomość ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



PREZYDENT  
Miasta Krosna  
*my*  
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie  
Powiat: miasto Krosno  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_L, miasto Krosno  
Obręb: 0007, Suchodół

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21), układ odn.: Kronsztadt 86



Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXIX/ / 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerami: 401/1 o pow. 3,6188 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa , 2483/1 o pow. 0,4372 ha i 2483/2 o pow. 1,9440 ha – w obrębie ewidencyjnym Suchodół.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

E. Nowak

SPRAWDZONO  
pod względem  
formalno-brawowym



**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działka numer 401/1 o pow. 36188 m<sup>2</sup> oraz 2483/1 o pow. 4372 m<sup>2</sup> i 2483/2 o pow. 19440 m<sup>2</sup> w obrębie ewidencyjnym Suchodół stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów inwestycyjnych, w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Nieruchomość przeznaczona jest na realizację produkcji i usług. Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowany jest inwestor zamierzający przystąpić do budowy zakładu produkcyjnego, który złożył stosowny list intencyjny.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



**PREZYDENT**  
Miasta Krosna  
*my*  
**Piotr Przytocki**



Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXIX/ /16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 331/2 o pow. 0,0172 ha i 381/3 o pow. 0,0218 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami 333/2 o pow. 0,0319 ha i 381/1 o pow. 0,0300 ha , stanowiącej własność Ireny i Adama Bogacz.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZON  
Przewodniczący  
Rady Miasta Krosna  
  


**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działka numer 331/2 o pow. 172 m<sup>2</sup> i 381/3 o pow. 218 m<sup>2</sup> objęta KW 64418 położona przy ul.S.Batorego, stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów objętych obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zainteresowany jej nabyciem jest właściciel przyległej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.



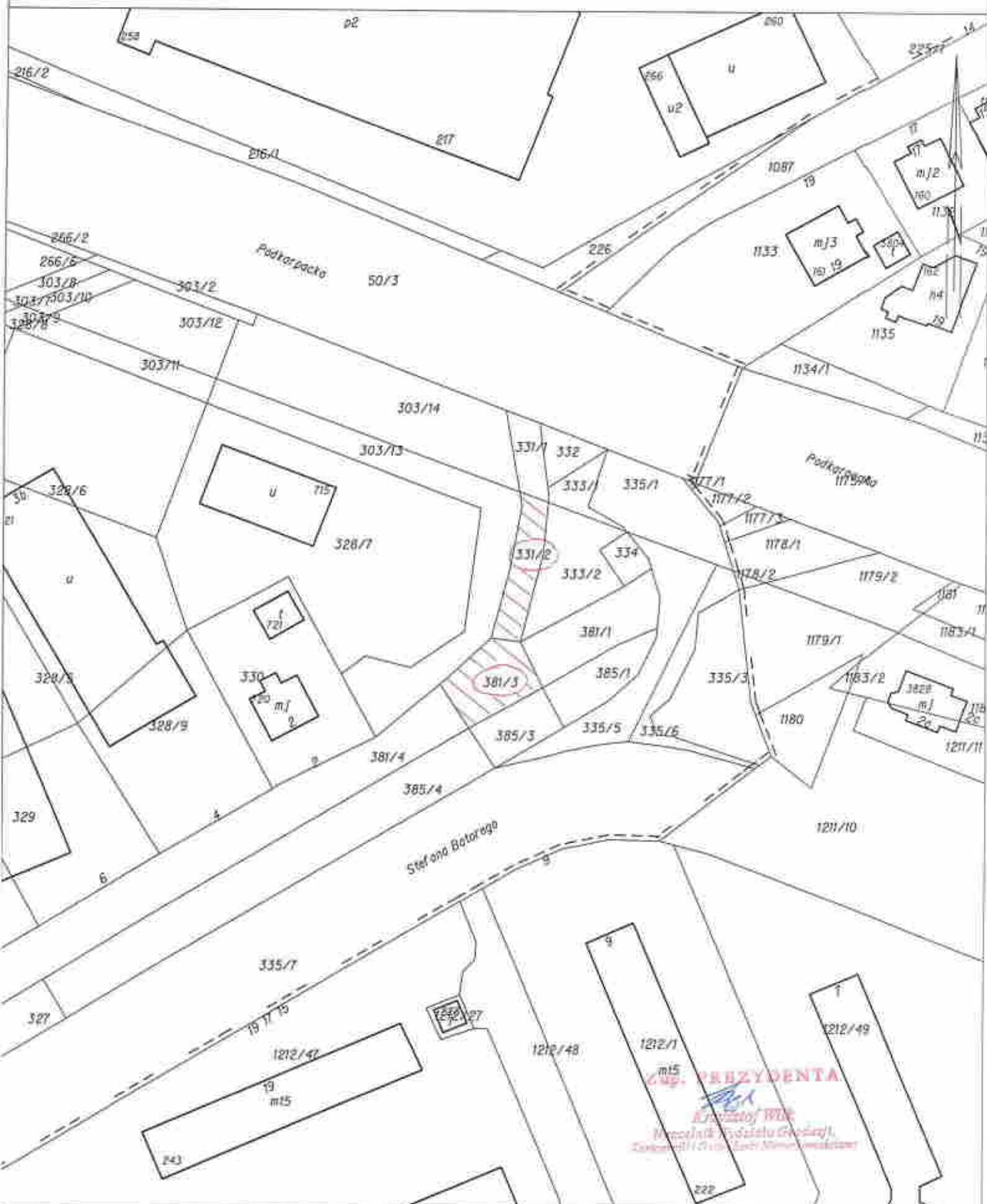
**PREZYDENT**  
Młasta Krosna  
*Przytocki*  
**Piotr Przytocki**

Województwo: podkarpackie  
Powiat: miasto Krosno  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_1, miasto Krosno  
Obręb: 0003, Przemysłowa

## WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21°), układ odn.: Kronsztadt 86





Projekt  
**UCHWAŁA NR XXIX /     / 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) -

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno od Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 1212/66 o powierzchni 0,0653 ha i działka nr 1212/67 o powierzchni 0,0952 ha, położonych przy ul. Stefana Kisielewskiego, w obrębie ewidencyjnym [ Nr 0005 ] Śródmieście.

2. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości, oznaczonej numerem działki 1212/66, służebnością drogową szlakiem drożnym, biegnącym od ul. Stefana Kisielewskiego, oznaczonym na mapie literami A,B,C,D, na rzecz każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych i posiadaczy działki oznaczonej numerem 1212/68 w obrębie ewidencyjnym [ nr 0005 ] Śródmieście.

3. Wrys z mapy ewidencji gruntów i budynków z zaznaczonym przebiegiem szlaku drożnego w konturach A-B-C-D stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu Gminy Miasto Krosno z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B. Sowa

SPRAWDZONO  
pod kątem  
brak błędów  


## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości.**

Działka niezabudowana, oznaczona nr 1212/66 o powierzchni 0,0653 ha i działka nr 1212/67 o powierzchni 0,0952 ha położone w Krośnie przy ul. Stefana Kisielewskiego na osiedlu wielorodzinnym im. R. Traugutta stanowią własność Gminy Krosno w użytkowaniu wieczystym Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Konieczność przejęcia tych działek przez Gminę Miasto Krosno wynika z planowanej budowy żłobka miejskiego na działce nr 1212/63, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie ww. działek, które łącznie z działką nr 1212/65 nabytą od Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Krośnie tworzyć będą kompleks terenu niezbędny do prawidłowego zagospodarowania otoczenia projektowanego żłobka.

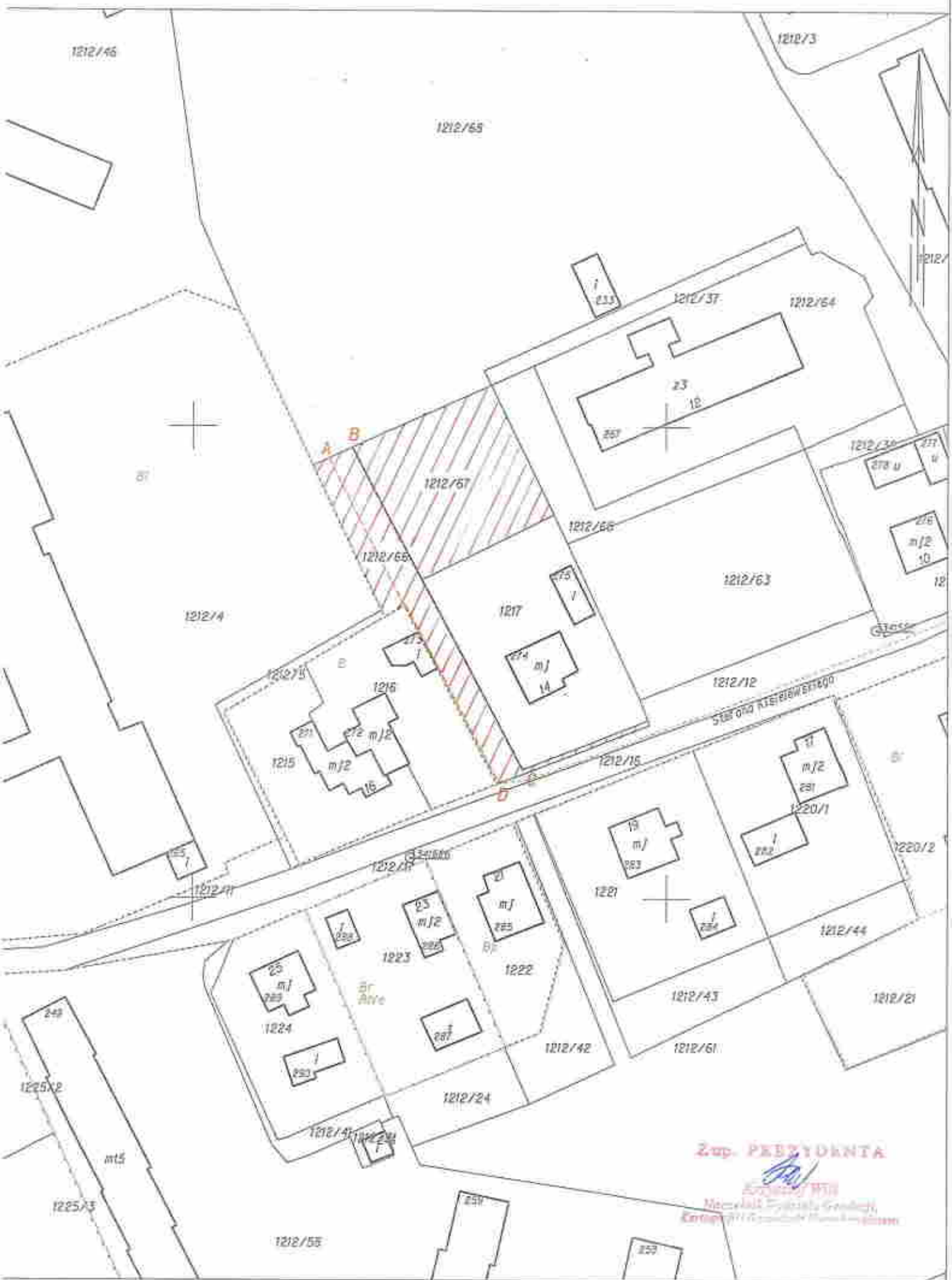
Wydzielenie działki nr 1212/67 i obciążenie jej służebnością drogową na rzecz nieruchomości, która pozostanie w użytkowaniu wieczystym Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest niezbędne w celu zapewnienia dla tego terenu prawidłowego dostępu do drogi publicznej, co wynika z wymogów prawnych oraz negocjacji z dotychczasowym użytkownikiem wieczystym – KSM. Przedmiotowa transakcja powiązana jest z regulacją stanu prawnego nieruchomości przy ul. gen. Józefa Hallera, stanowiącej w części własność Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zabudowanej budynkiem dawnego Zakładu Budowlano Remontowego.

Rozliczenie finansowe związane z wykonaniem Uchwały realizowane będzie w trybie i na zasadach wynikających z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w oparciu o ceny rynkowe nieruchomości określone przez rzeczoznawcę majątkowego.



PREZYDENT  
Miasta Krosna  
  
Piotr Przytocki

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:1000



Zup. PRZEJAZDANTA  
Kartografia i Inżynieria  
ul. ...  
Kontakt: ...

Projekt  
**UCHWAŁA NR XXIX / 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie zamiany i zniesienia współwłasności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( jedn. tekst Dz. U. z 2015 r. , poz. 1774, zm. poz. 1777; z 2016 r. , poz. 65 )

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany udziału wynoszącego 55553/67973 części w nieruchomości położonej w Krośnie przy ul. Bohaterów Westerplatte 16A – obręb ewidencyjny [nr 0006] Krościenko Niżne, stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerami działek: nr 3320/21 o powierzchni 0,0020 ha, nr 3320/23 o powierzchni 0,0020 ha, nr 3319/13 o powierzchni 0,0009 ha i nr 3336/12 o powierzchni 0,0675 ha, na nieruchomość położoną w Krośnie obręb ewidencyjny [nr 0006] Krościenko Niżne, stanowiącą własność Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie, oznaczoną nr działki 3320/19 o powierzchni 0,0049 ha i udział wynoszący 12420/67973 w nieruchomości oznaczonej nr działki 3320/20 o powierzchni 0,0501 ha i nr 3320/17 o powierzchni 0,0030 ha.

2. Wyraża się zgodę na dokonanie zniesienia współwłasności zabudowanej nieruchomości opisanej w ust. 1, stanowiącej w 12420/67973 częściach własność Gminy Krosno, a w 55553/67973 częściach własność Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie, po wyodrębnieniu samodzielnych lokali użytkowych w budynku przy ul. Bohaterów Westerplatte 16A, usytuowanym na działce nr 3320/20, nr 3319/3 i nr 3336/12 w ten sposób, że lokal nr 2 stanowić będzie własność Gminy Krosno, a lokale nr 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 stanowić będą własność Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B. Sowa

WYKONANO  
zgodnie z  
prawym



## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zamiany i zniesienia współwłasności nieruchomości.

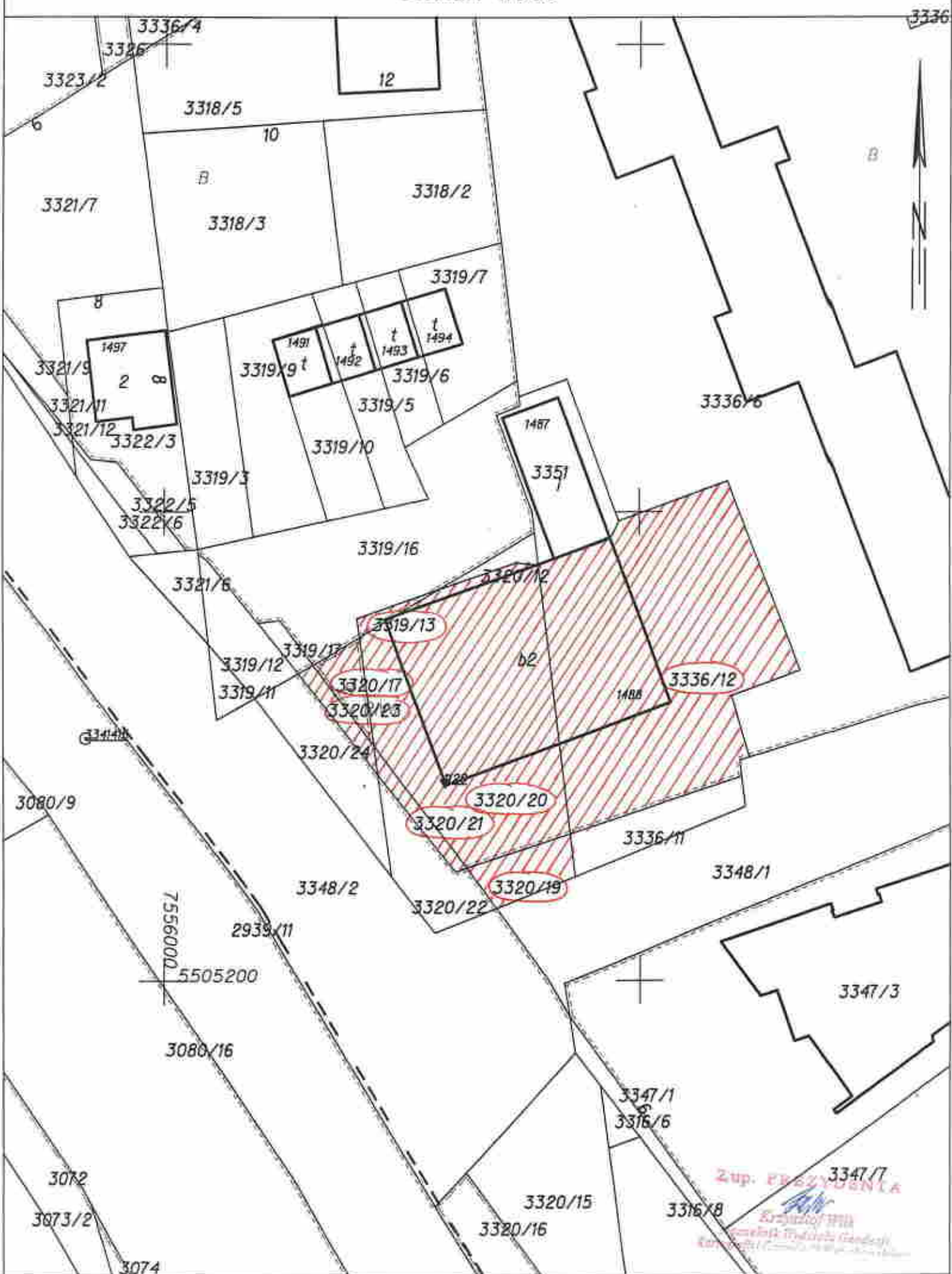
Projekt uchwały przygotowany został w związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonej przy ul. Bohaterów Westerplatte 16A, zabudowanej budynkiem dawnego Zakładu Budowlano Remontowego wybudowanego w związku z realizacją osiedla mieszkaniowego Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Budynek posadowiony został na działkach, z których jedna stanowi własność Gminy Krosno, a druga własność Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Budynek zrealizowany został ze środków finansowych Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz dofinansowania ze strony Urzędu działającego ze strony Skarbu Państwa, którego beneficjentem obecnie jest Gmina Krosno. Regulacje prawne, które możliwe będą do wykonania po podjęciu przedmiotowej uchwały pozwolą na ustanowienie współwłasności Gminy Krosno i Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do gruntu i części wspólnych budynku oraz odrębnej własności wydzielonych, samodzielnych lokali użytkowych. Dla Gminy Krosno ustanowiony zostanie wyłączny tytuł prawny do lokalu użytkowego nr 2, w którym znajdują się urządzenia wodociągowe MPGK.

Przedmiotowa regulacja stanu prawnego powiązana jest z przyszłą transakcją sprzedaży przez Krośnieńską Spółdzielnię Mieszkaniową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej na terenie osiedla mieszkaniowego im. R. Traugutta, niezbędnej Miastu pod budowę żłobka miejskiego przy ul. Stefana Kisielewskiego.

Rozliczenie finansowe związane z wykonaniem Uchwały, w tym zastosowanie ewentualnych dopłat, realizowane będzie w trybie i na zasadach wynikających z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o ceny rynkowe nieruchomości określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

PREZYDENT  
Miasta Krosna  
*my*  
Piotr Przytocki

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
SKALA 1:500



**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr XXIX/ /16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 24 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) –

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Grzegorzem Leń umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako:

- 1) działka nr 1071/2 o pow. 0.5050 ha,
  - 2) działka nr 1072/2 o pow. 0.5594 ha,
- objętej księgą wieczystą nr KS1K/00012264/8, położonej przy ul. Baczyńskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiącej własność Gminy Krosno.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Janina Guzik

SPRAWOZDANIE  
podjętym  
formalnym



## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 1071/2 o pow. 0.5050 ha i działka nr 1072/2 o pow. 0.5594 ha, objęte księgą wieczystą nr KS1K/00012264/8, położone przy ul. Baczyńskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowią własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „POLANKA IV” działka nr 1071/2 położona jest w obszarze oznaczonym symbolami: „2.U.1- usługi -80% pow. działki ; 1.ZI.3- zieleń izolacyjna; 2.KDW.1- droga wewnętrzna; 2.KDZ.1- droga zbiorcza; 1.MN.1- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”, działka nr 1072/2 położona jest w obszarze oznaczonym symbolami: „2.U.1- usługi; 1.U.1- usługi; 2.KDZ.1- droga zbiorcza; 1.ZI.3- zieleń izolacyjna”

Działki nr 1071/2 , 1072/2 o łącznej pow. 1,0644ha użytkowane są jako uprawy rolne na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2014 r.

Dotychczasowy dzierżawca Pan Grzegorz Leń wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

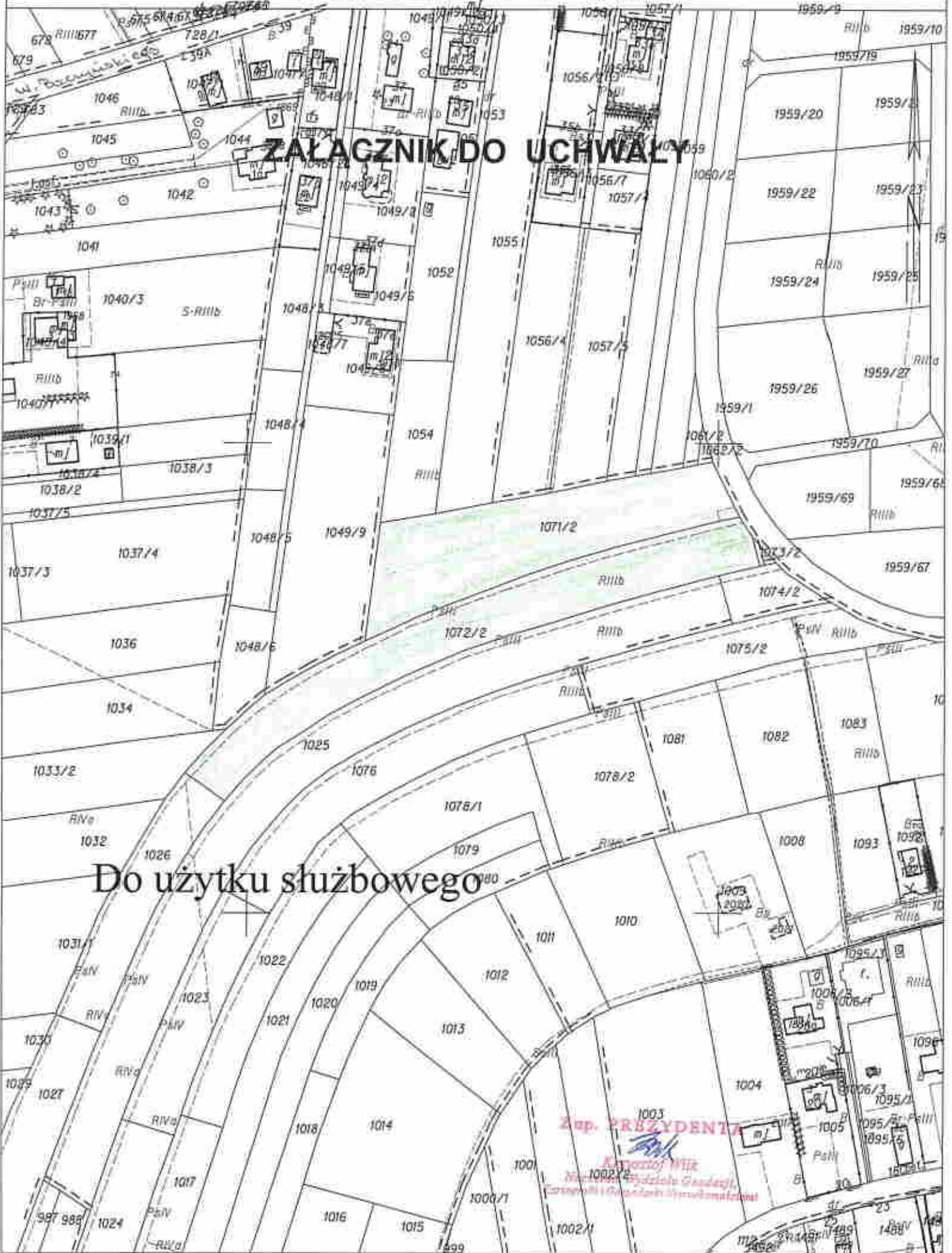
PREZYDENT  
Miasa Krosna  
*any*  
Piotr Przytocki



# KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

obr. Polanka 0002: dz. 1071/2, 1072/2



ZALACZNIK DO UCHWALY

Do użytku służbowego

Zup. PRZYJĘTA  
Kantorof Wlk  
Miejski Urząd Gminy  
Cieplice i Cieplicki Stworzenie

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXIX/ / 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „n” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerami: 400/10 o pow.0,2411 ha, 400/11 o pow. 0,8682 ha, 400/12 o pow. 0,4874 ha, 400/13 o pow. 0,4627 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa .

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4**

Tracą moc uchwały: Nr XXIX/447/16 Rady Miasta Krosna z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i Nr XXV/493/16 Rady Miasta Krosna z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.

J. Nowak

SPRAWDZONO  
pod względem  
formalno-technicznym



**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działki numer : 400/10 o pow. 2411 m<sup>2</sup> , 400/11 o pow. 8682 m<sup>2</sup>, 400/12 o pow. 4874 m<sup>2</sup> i 400/13 o pow. 4627 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów inwestycyjnych, w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Przed zbyciem nieruchomość zostanie wyłączona ze strefy. Nieruchomość przeznaczona jest na realizację produkcji i usług. Nabyciem prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości zainteresowany jest inwestor zamierzający przystąpić do budowy zakładu produkcyjnego, który złożył stosowny list intencyjny.

Ponieważ działki numer 400/10 i 400/11 zostały na podstawie wcześniej podjętych uchwał przeznaczone do sprzedaży, uchwały te należy uchylić.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami oddanie w użytkowanie wieczyste może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

PREZYDENT  
Miasta Krosna  
*Piotr Przytocki*

Województwo: podkarpackie  
Powiat: miasto Krosno  
Jednostka ewidencyjna: 186101-1, miasto Krosno  
Obręb: 0003, Przemysłowa

## WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21'), układ odn.: Kronsztadt 86

