

Projekt

z dnia 19 maja 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVII/.../2016
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIII”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199; zm. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, przyjętego uchwałą Nr LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIII” przyjętego uchwałą Nr XXXV/617/08 Rady Miasta Krosna z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście XIII” (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2008 r., nr 101 poz. 2757), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,05 ha, stanowiący część terenu przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 4 im. Ignacego Łukasiewicza w Krośnie, w zakresie określonym w załączniku graficznym do uchwały Nr VIII/161/15 z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIII”.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna obejmująca rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Krosna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Krosna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. W uchwale Nr XXXV/617/08 Rady Miasta Krosna z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIII” (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2008 r., nr 101 poz. 2757), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 16:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny usług sportu**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.US 1** (0,5 ha), **1.US 2** (0,22 ha), **1.US 3** (0,69 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod usługi sportu.”,

b) w ust. 2 skreśla się przecinek oraz następujące po nim wyrazy "1.US 4";

2) po § 16 dodaje się § 16a w brzmieniu:

„§ 16a. 1. Wyznacza się **teren usług sportu**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.US 4** (1,05 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod usługi sportu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.US 4 dopuszcza się:

- 1) przekształcanie zieleni nieurządzonej w urządzoną z uzupełnieniem o gatunki roślin o zróżnicowanej strukturze pionowej;

- 2) realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 3) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury;
- 5) realizację zieleni urządzonej, nasadzenia;
- 6) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 1.US 4 ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5;
 - 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% działki budowlanej;
 - 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków – 100 m;
 - 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 700m²;
 - 6) maksymalna wysokość obiektów do 16,0 m liczona do attyki lub kalenicy dachu;
 - 7) nakaz zachowania minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 8) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowej do 45° lub dachów płaskich, dopuszcza się dachy namiotowe i oparte na lukach;
 - 9) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych – minimum 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej (liczonej z wyłączeniem powierzchni magazynowej, zaplecza socjalnego, powierzchni ruchu takich jak: rampy, pochylnie, klatki schodowe, korytarzy itp.);
4. Pozostałe zasady jak w § 5. ”;

3) po §28 dodaje się §28a w brzmieniu:

„§ 28a. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu dla terenów 1. US 4 w wysokości 30%”;

4) na rysunku planu wprowadza się zmiany polegające na wprowadzeniu przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 1.US 4, zgodnie z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIII” wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA "ŚRÓDMIEŚCIE XIII"

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 1




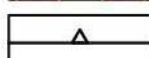
do Uchwały Nr
z dnia

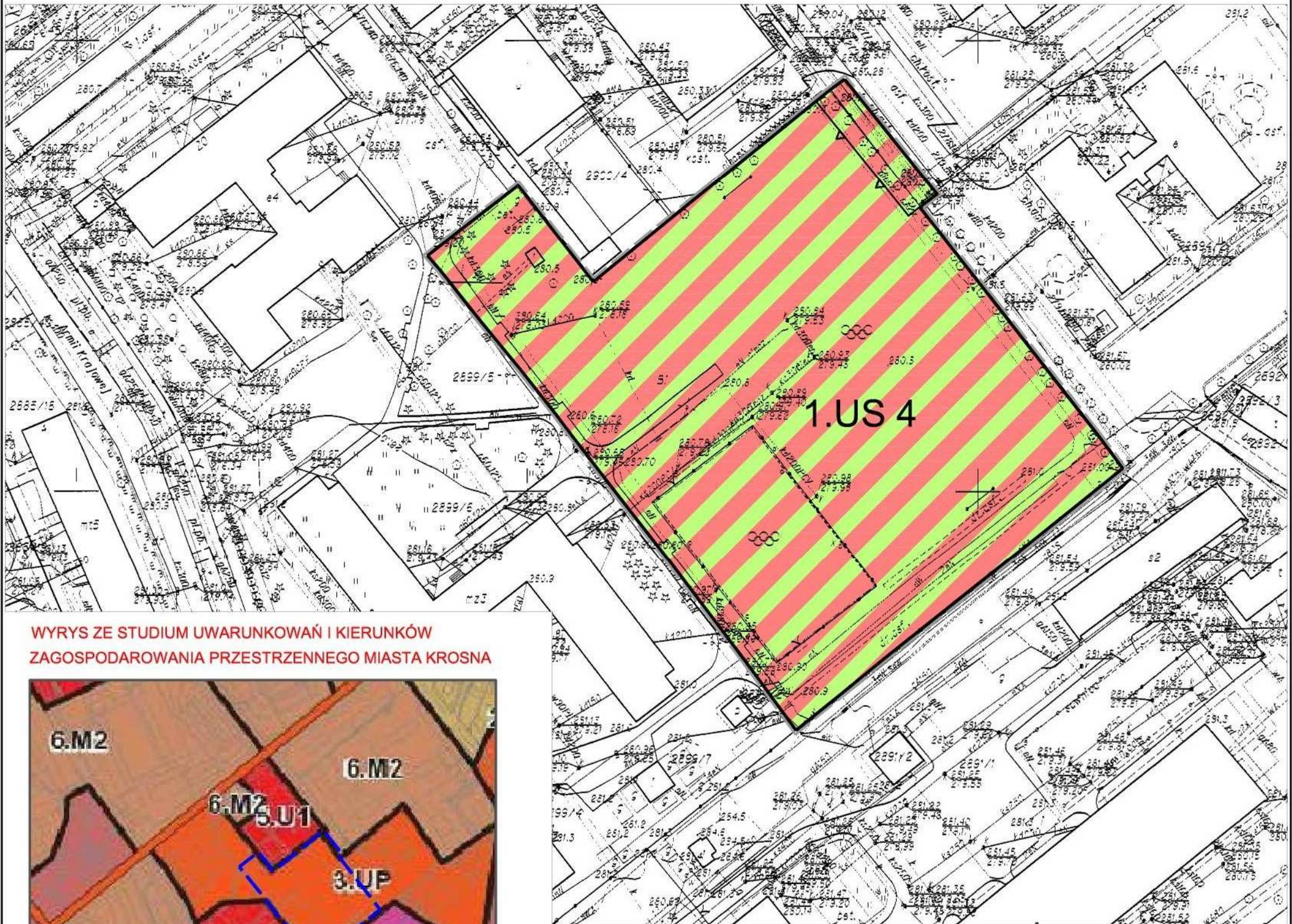
Rady Miasta Krosna

z dnia 2015 r.

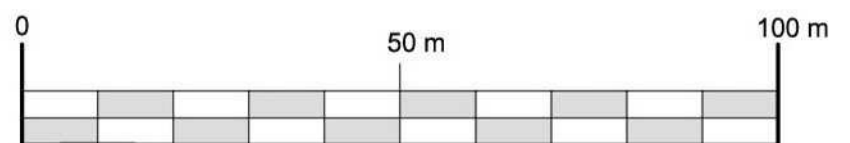
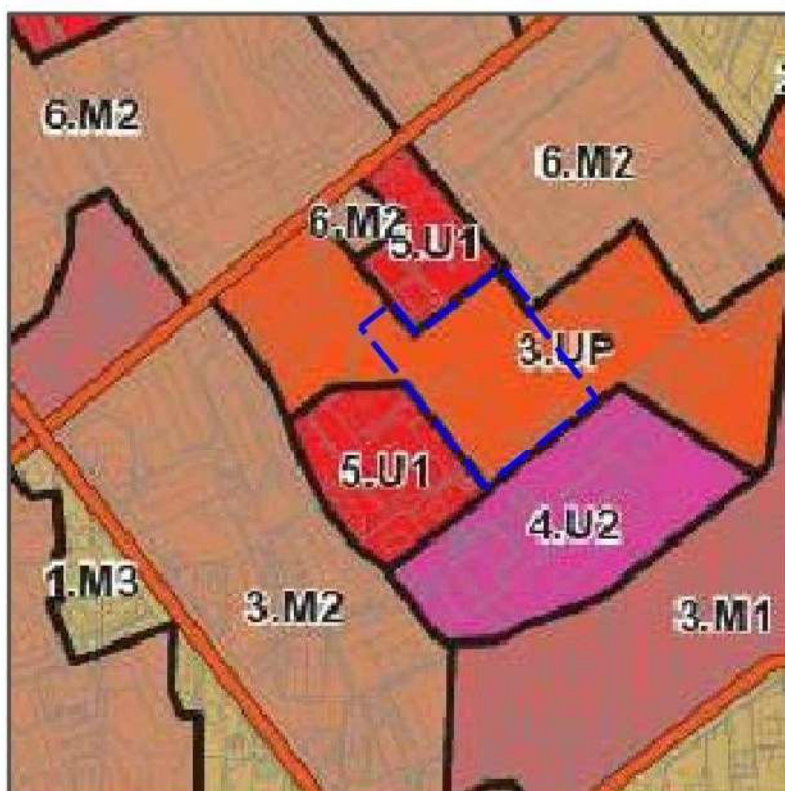
LEGENDA

USTALENIA ZMIANY PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TEREN USŁUG SPORTU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY





WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA



skala 1 : 1000

LEGENDA:

-  - obszar koncentracji usług (UP)
-  - zakres mpzp

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miasta Krosna o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIII”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Miasta Krosna rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIII”:

1. **Nie uwzględnia się uwagi** dotyczącej wprowadzenia zmiany ilości miejsc parkingowych i uzależnienie tego parametru od ilości użytkowników, a nie powierzchni użytkowej.

Uzasadnienie: Propozycja wprowadzenia zmian w zakresie ilości miejsc parkingowych i powiązanie ich z ilością użytkowników jest niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna, które wprost reguluje ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych funkcji terenów, w przypadku obiektów sportowych i rekreacyjnych odnosi ten wskaźnik do powierzchni użytkowej. Ponadto, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnosi wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych. Rozporządzenie nie dopuszcza ustalenia wskaźnika miejsc postojowych w stosunku do liczby użytkowników.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/.../2016

Rady Miasta Krosna

z dnia 31 maja 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miasta Krosna o sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIII”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.