

Projekt
UCHWAŁA Nr XXVII/...../16
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 22 ust. 2 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.) -

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 1 roku kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Władysławem Chrobak prowadzącym działalność gospodarczą Firma WALTER w Krościenku Wyżnym umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 3177/2 o powierzchni 222,55 m² położonej przy ulicy Władysława Sikorskiego (część zieleńca) w Krośnie - obręb Krościenko Niżne, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Przedmiotem dzierżawy jest część działki drogowej o nr ewid. 3177/2, położonej przy ulicy Władysława Sikorskiego w Krośnie (pas drogowy) o powierzchni 222,55 m² (obręb Krościenko Niżne) na cele postojowe przed budynkiem mieszkalno - usługowym na działkach nr ewid. 2732, 2731, 2730/1, 2730/2, 2729/2, 2729/4, 2729/5, 2725/4.

Przedmiotowa działka użytkowana jest na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2013 r.

Dotychczasowy dzierżawca Pan Władysław Chrobak prowadzący działalność pod firmą Firma WALTER z siedzibą 38-422 Krościenko Wyżne, ul. Księża 83, Pustyny wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy pasa drogowego. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Krosno, 2013.06.06

D.7230.3.98.2011.G

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust.1, 2 pkt.1 ,2 i ust.3, 4, 5,11 ,13,13a i 15 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz.115 z późn. zm.) § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielenia zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481) , uchwały Nr XVI/331/03 Rady Miasta Krosna z dnia 30 grudnia 2003 r. z późn. zm.w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie 1 m2 pasa drogowego dróg publicznych na terenie miasta Krosna (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 184 z dnia 30.12.2003r. poz. 3026- późn. zm., art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn zm.) , po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.02.2013r. (data wpływu do Urzędu 17.04.2013r) złożonego przez : **Gminę Krosno ul. Lwowska 28A**, zwana w treści decyzji stroną, w sprawie zajęcia pasa drogowego ulicy Podkarpackiej w Krośnie celem na wykonania odcinka kanalizacji deszczowej w km 234+114 do 234+267

z e z w a ł a m

stronie na zajęcie pasa drogowego **ulicy Podkarpackiej** w Krośnie w celu:

- 1). prowadzenia w pasie drogowym robót związanych w budową kanalizacji deszczowej,
- 2). umieszczenia w pasie drogowym urządzenia – kolektora deszczowego w jezdni
zgodnie z załączoną mapą sytuacyjną oraz określam:

1. Powierzchnię i okres zajętego pasa drogowego jezdni ulicy Podkarpackiej

- 1) powierzchnia zajęta pasa drogowego na roboty 65,0m²
- 2) powierzchnia zajęta pasa drogowego na umieszczenie urządzenia obcego – 50,0m²
- 3) okres zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót – wg harmonogramu

2. Wysokość opłat za zajęcie pasa drogowego w/w ulic: brak.

Zgodnie z działem IV rozdział 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U Nr 43, poz. 430/ , kanalizacja deszczowa stanowi wyposażenie drogi w element odwadniający i nie podlega opłatom.

3. Po zrealizowaniu powyższej inwestycji w pasie drogowym inwestor zadania przekaze zarządcy drogi 1 egz. inwentaryzacji powykonawczej lub jej kopię z umieszczonym i zaopatrzonym podpisem poświadczenia zgodności z oryginałem.
4. Podczas wykonywania robót w obrębie pasa drogowego należy zachować następujące warunki:
 - 1) Zachować bezpieczeństwo komunikacji pieszej i kołowej przez odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 2) Na budowie należy posiadać do wglądu wszystkie uzgodnienia i pozwolenia na wykonywanie ww. robót.
 - 3) Zajmujący pas drogowy odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie drogowym i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami.
 - 4) Po wykonaniu robót pas drogowy i urządzenia drogowe należy doprowadzić do stanu poprzedniego .
 - 5) **Zajmujący pas drogowy jest zobowiązany powiadomić Urząd Miasta Wydział Drogownictwa o zakończeniu robót - zostanie spisany protokół odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego. Dzień podpisania protokołu jest dniem zwolnienia pasa drogowego.**
Udział przedstawiciela zarządcy drogi w odbiorze końcowym jest obowiązkowy.
- 6) Wykonywane roboty mogą być kontrolowane przez Wydział Drogownictwa w Krośnie pod kątem zgodności z uzgodnioną dokumentacją techniczną.

5. Za wszelkie ewentualne wyniki szkody w stosunku do drogi jak i w stosunku do osób trzecich - pełną odpowiedzialność ponosi strona. W razie zwłoki w usuwaniu szkód, zarząd drogi może wykonać niezbędne roboty na koszt strony na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
6. Jeżeli w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót, zarząd drogi powiadomi o tym zajmującego pas drogowy oraz określi termin usunięcia wad. W razie zwłoki w usuwaniu wad, zarząd drogi może wykonać niezbędne roboty na koszt zajmującego pas drogowy.

UZASADNIENIE

Gmina Krosno złożyła wniosek w dniu 17.04.2013r. na zajęcie pasa drogowego celem wykonania budowy kanalizacji deszczowej w ciągu ul. Podkarpackiej w km 234+114 do 234+267 w Krośnie.

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie stronie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 za pośrednictwem Urzędu Miasta Krosna.

.....

.....
/pieczęć okrągła/

.....
/podpis osoby upoważnionej/

Otrzymują:

1. Adresat – Wydział Inwestycji w/m
2. Wydział D a/a

zvrmrvgvavrvgv □□□□ □□□□ □ (□ □ □□□□□□□□ (□ □-

□ c□ qqc]]]]MMMM □ □□□ □n% □ □ □□
□□ □n% □
□□ □~□B#□□

c□ x□ a□

□]□ ±□ □ □ ? u Ä Ö ë =
‡
Â
Ç
9
;
N
P
§
oooooooooooooooooooo □ □□□ □n% □ □§
Ö
+

Q
~
U
0

â

-
□ □ □ \$ □ Â □ □ □ 7 □ % □ • □ ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ □ □ □ □ □ n % □ □ • □
□ □ k □ □ ÷ □ L □ " □ ë □ A □ ™ □ Ú □ . □ < □ Š □ qqqqqqqqqqOOO
! □ □ □ □

□□□ □ □ □ □ □ □
□□ □n% □
Š □ ř □ l □ o □ z □ ř □ H □ ž □ ě □

□ d□ ş□ llllll!!!!! □□□ □

□□□ □ □ □ □ □ □ ! □ □ □

□□□ □ □ ! □□□ □

□□□ □ □ □ □ □ □

â < ě ř k] - x - " - ž \ mmm] ; ; ; ; ; ! □□ □

□□□ □ □ □ □ □ □ □

□□□ □ □ □ □□

□□□ □ □
` © 1! ó! ő! ÷! ű! ű! ý! '! □" □" □" □"
"]]KKKKKKKKKKKK □ □

□□□ □ □ ! □ □ □

□□□ □ □ □ □ □ □

"
"
" □" □" □" -
" < " Ő" 3# N# s# t# □# Š# Ś# mmmmmmmmmmmmm]] □

□□□ □ □ □ □□

□□□ □ □ □ □ □ -

