

PREZYDENT MIASTA KROSNA

Projekty uchwał na **XXVII** sesję RM
w sprawach:

- gospodarki nieruchomościami -

(projekty od Nr XXVII / 542 /16 do Nr XXVII/ 554 /16)

Krosno, maj 2016 r.

Projekt
UCHWAŁA NR XXVII/ 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie wkładu niepieniężnego (aportu) nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, zm. poz. 1777, zm. z 2016r. poz. 65) –

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę, aby wkładem niepieniężnym (aportem) na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Krośnieńskiego Holdingu Komunalnego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie, było prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno oznaczonych numerami działek: 1995/1 o pow. 0,0083 ha, 1996/1 o pow. 0,0852 ha, 2019/1 o pow. 0,3284 ha, 2023/1 o pow. 0,1790 ha, 2029/1 o pow. 0,4148 ha, 2033/1 o pow. 0,0726 ha, 2034/1 o pow. 0,4522 ha, 2035 o pow. 0,1952 ha, 2036 o pow. 0,1391 ha, 2037 o pow. 0,1542 ha, 2126 o pow. 0,2010 ha, 2127/1 o pow. 0,2196 ha, 2128/1 o pow. 0,5577 ha, 2129/2 o pow. 0,0366 ha, 2130 o pow. 0,1146 ha, 2132 o pow. 0,2111 ha, 2133/1 o pow. 0,2631 ha, 2180 o pow. 0,1624 ha, 2181 o pow. 0,1128 ha, 2182 o pow. 0,1319 ha, 2183 o pow. 0,1651 ha, 2184 o pow. 0,3715 ha, 2185 o pow. 0,0738 ha, 2186 o pow. 0,0606 ha, 2187 o pow. 0,0971 ha, 2193 o pow. 0,0045 ha, 2317 o pow. 0,7430 ha i 2320 o pow. 0,2204 ha położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi.

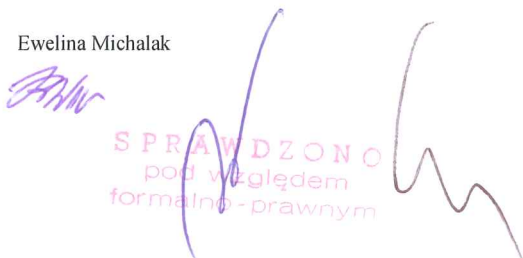
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ewelina Michalak


SPRAWDZONO
pod względem
formalno - prawnym

Uzasadnienie do uchwały w sprawie aportu nieruchomości

Nieruchomości niezabudowane położone w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Białobrzegi, oznaczone jako działki numerami:

- 2035 o pow. 0,1952 ha, 2036 o pow. 0,1391 ha, 2037 o pow. 0,1542 ha i 2187 o pow. 0,0971 ha, objęta jest księgą wieczystą KS1K/00064418/2,
 - 2033/1 o pow. 0,0726 ha, 2129/2 o pow. 0,0366 ha, 2183 o pow. 0,1651 ha i 2186 o pow. 0,0606 ha objęta księgą wieczystą nr KS1K/00038159/7,
 - 1995/1 o pow. 0,0083 ha, 1996/1 o pow. 0,0852 ha i 2128/1 o pow. 0,5577 ha objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00035579/6,
 - 2019/1 o pow. 0,3284 ha, 2181 o pow. 0,1128 ha i 2185 o pow. 0,0738 ha objęta jest księgą wieczystą KS1K/00097594/9,
 - 2023/1 o pow. 0,1790 ha, 2130 o pow. 0,1146 ha i 2320 o pow. 0,2204 ha objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00042340/4,
 - 2029/1 o pow. 0,4148 ha, 2132 o pow. 0,2111 ha i 2182 o pow. 0,1319 ha objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00082737/6,
 - 2127/1 o pow. 0,2196 ha i 2180 o pow. 0,1624 ha objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00058910/6,
 - 2034/1 o pow. 0,4522 ha objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00050205/5,
 - 2126 o pow. 0,2010 ha objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00050376/4,
 - 2133/1 o pow. 0,2631 ha objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00119235/6,
 - 2184 o pow. 0,3715 ha objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00035979/0,
 - 2193 o pow. 0,0045 ha objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00063388/5,
 - 2317 o pow. 0,7430 ha objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00038176/2,
- o łącznej powierzchni 5,7758 ha stanowią własność Gminy Krosno.

Nieruchomości te leżą, w obszarze który w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna oznaczony został symbolem 4.U2 - obszar rozwoju aktywności gospodarczej (...). W/w nieruchomości (bez działek: 2317 i 2320) objęte są decyzją Prezydenta Miasta Krosna znak: U.6733.19.2014.K z dnia 29.11.2014r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą „Budowa kompostowni, instalacji do stabilizacji tlenowej odpadów organicznych przy Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Krośnie przy ul. Białobrzeskiej.” Inwestycja ta realizowana będzie przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Krośnieński Holding Komunalny Sp. z o.o. na w/w działkach oraz działkach nr: 2129/1 i 2179, które już stanowią własność MPGK. Natomiast na działkach nr: 2317 i 2320 oraz sąsiednich stanowiących własność MPGK, planowana jest realizacja zadania pn.: „Rozbudowa części biologicznej Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów MPGK Krosno Sp. z o.o. o system w bioreaktorach kontenerowych składających się z 22 sztuk bioreaktorów oraz 4 biofiltrów wraz z zadaszeniem placu do stabilizacji odpadów po pierwszej fazie w zamkniętych reaktorach oraz procesu kompostowania odpadów ziemnych”.

W związku z powyższym niezbędnym jest posiadanie przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Krośnie Sp. z o.o. prawa dysponowania w/w nieruchomościami na cele budowlane poprzez uzyskanie prawa własności tego gruntu.

PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Hrzytocki

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000

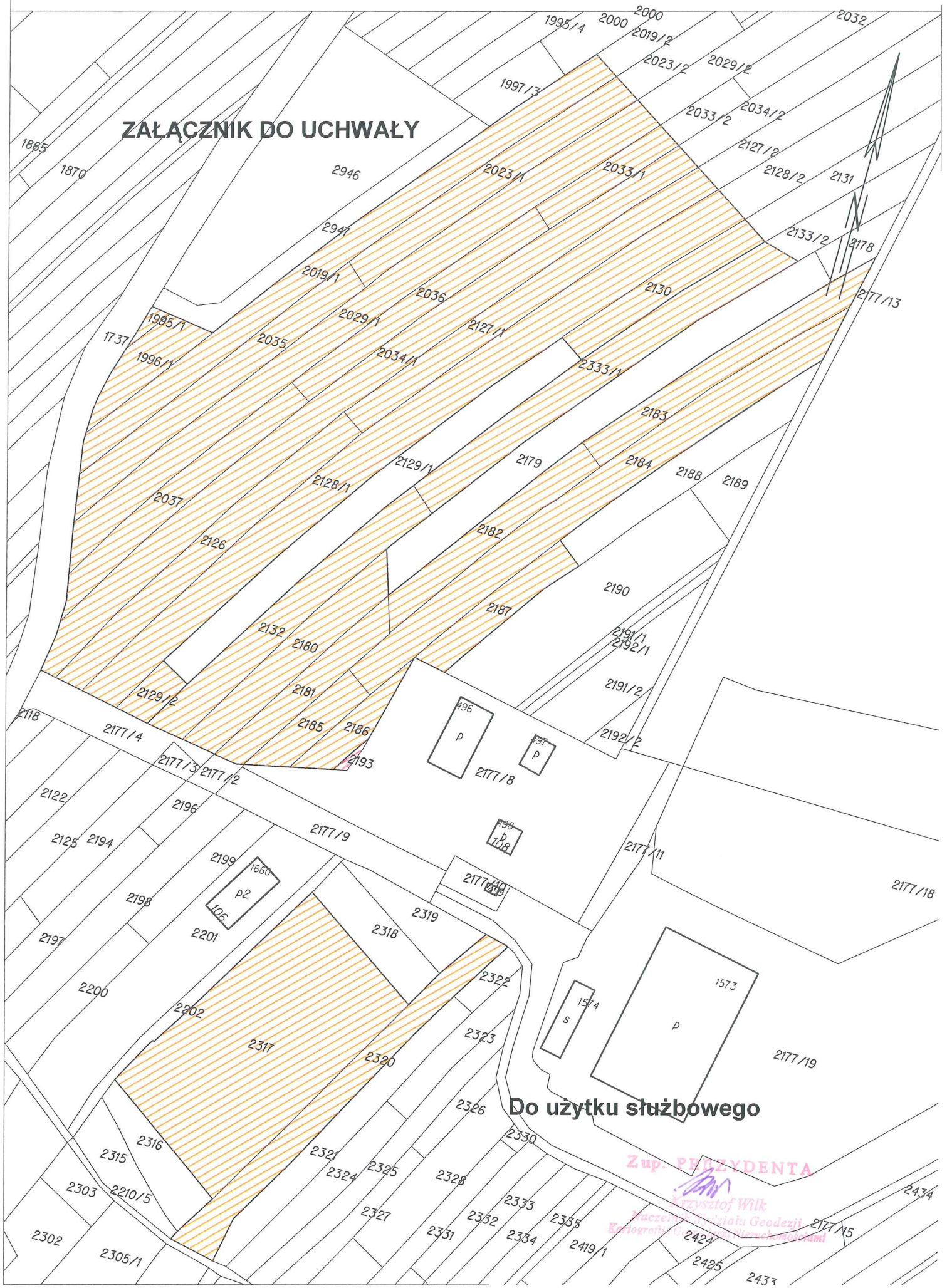
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego

Zup. **PREZYDENTA**

Arystof Wilk

Naczelny Wydział Geodezji
Egipcijski (Członek Międzynarodowej
Federacji Geodety)



Projekt
UCHWAŁA NR XXVII/ 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65) –

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej jako działka nr 1689/26 o pow. 0,1179 ha na nieruchomość stanowiącą współwłasność: Elżbiety Cygan w ½ części oraz Andrzeja i Elżbiety Cygan w ½ części, oznaczoną numerami działek: 1689/5 o pow. 0,0484 ha i 1689/28 o pow. 0,0695 ha.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość stanowi różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

E. Michalak

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym
Radca Prawny

Dariusz Pniak

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1689/26 o pow. 0,1179 ha objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2 – położona w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowi własność Gminy Krosno, a nieruchomość oznaczona numerami działek: 1689/5 o pow. 0,0484 ha i 1689/28 o pow. 0,0695 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00090645/3 - położona w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, jest współwłasnością: Elżbiety Cygan w ½ części oraz Andrzeja i Elżbiety Cygan na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, w ½ części.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna w/w nieruchomości położone są w obszarze usług sportu i rekreacji. Z uwagi na swoje bliskie sąsiedztwo z rzeką Wisłok, nieruchomości te leżą w terenie zagrożenia powodziowego.

Celem zamiany jest:

- 1) uzyskanie przez Gminę Krosno prawa własności działki nr 1689/5 niezbędnej pod realizację ciągu pieszo-rowerowego przy rzece Wisłok;
- 2) uzyskanie przez Gminę Krosno prawa własności działki nr 1689/28, która będzie przedmiotem innej planowanej zamiany nieruchomości.

Zamiana wyżej wymienionych nieruchomości zostanie wykonana w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.). W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości będzie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Śródmieście 0005: dz. 1689/5, 1689/26, 1689/28

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY



Do użytku służbowego

Sup. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomości

Projekt
UCHWAŁA NR XXVII/ 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) –

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno:

- 1) nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1306/2 o pow. 0,3755 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka,
- 2) udziału równego 1/2 części w nieruchomości oznaczonej jako działki numerami: 1303/1 o pow. 0,0098 ha i 1306/1 o pow. 0,0017 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka,
- 3) udziału równego 1/13 części w nieruchomości oznaczonej jako działki numerami: 1302/7 o pow. 0,0179 ha, 1302/9 o pow. 0,0124 ha, 1302/11 o pow. 0,0150 ha, 1302/14 o pow. 0,0057 ha, 1302/17 o pow. 0,0062 ha, 1305/7 o pow. 0,0067 ha, 1305/9 o pow. 0,0069 ha, 1305/11 o pow. 0,0063 ha i 1305/13 o pow. 0,0063 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

E. Michalak

SPRAWOZDANIE
pod względem
formalno-prawnym

Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 1306/2 o pow. 0,3755 ha, położona w Krośnie – w obrębie ewidencyjnym Turaszówka, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00119355/3, stanowi własność Pani Marii Zawisza.

Dojazd do działki nr 1306/2 zapewniony jest od strony ulicy Klonowej przez działki: 1302/7 o pow. 0,0179 ha, 1302/9 o pow. 0,0124 ha, 1302/11 o pow. 0,0150 ha, 1302/14 o pow. 0,0057 ha, 1302/17 o pow. 0,0062 ha, 1305/7 o pow. 0,0067 ha, 1305/9 o pow. 0,0069 ha, 1305/11 o pow. 0,063 ha i 1305/13 o pow. 0,0063 ha objęte księgą wieczystą nr KS1K/00117786/9, których współwłaścicielem w 1/13 części jest Pani Maria Zawisza oraz przez objęte księgą wieczystą nr KS1K/00119596/4 działki nr: 1303/1 o pow. 0,0098 ha i 1306/1 o pow. 0,0017 ha pozostające po połowie we współwłasności Gminy Krosno z Panią Marią Zawisza.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego pn. „TURASZÓWKA VI” działka nr 1306/2 leży w terenach oznaczonych jako: 1.MN.3 i 2.MN.4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (łącznie ok. 33%), 1.ZI.4 i 1.ZI.5 – teren zieleni izolacyjnej (łącznie ok. 32%) oraz 1.KDZ.2 – teren publicznej drogi zbiorczej (ok. 35%). Natomiast droga dojazdowa do tej działki przebiega przez tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (tj. 1.MN.4 i 1.MN.3) oraz przecina projektowaną drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1.KDW.9.

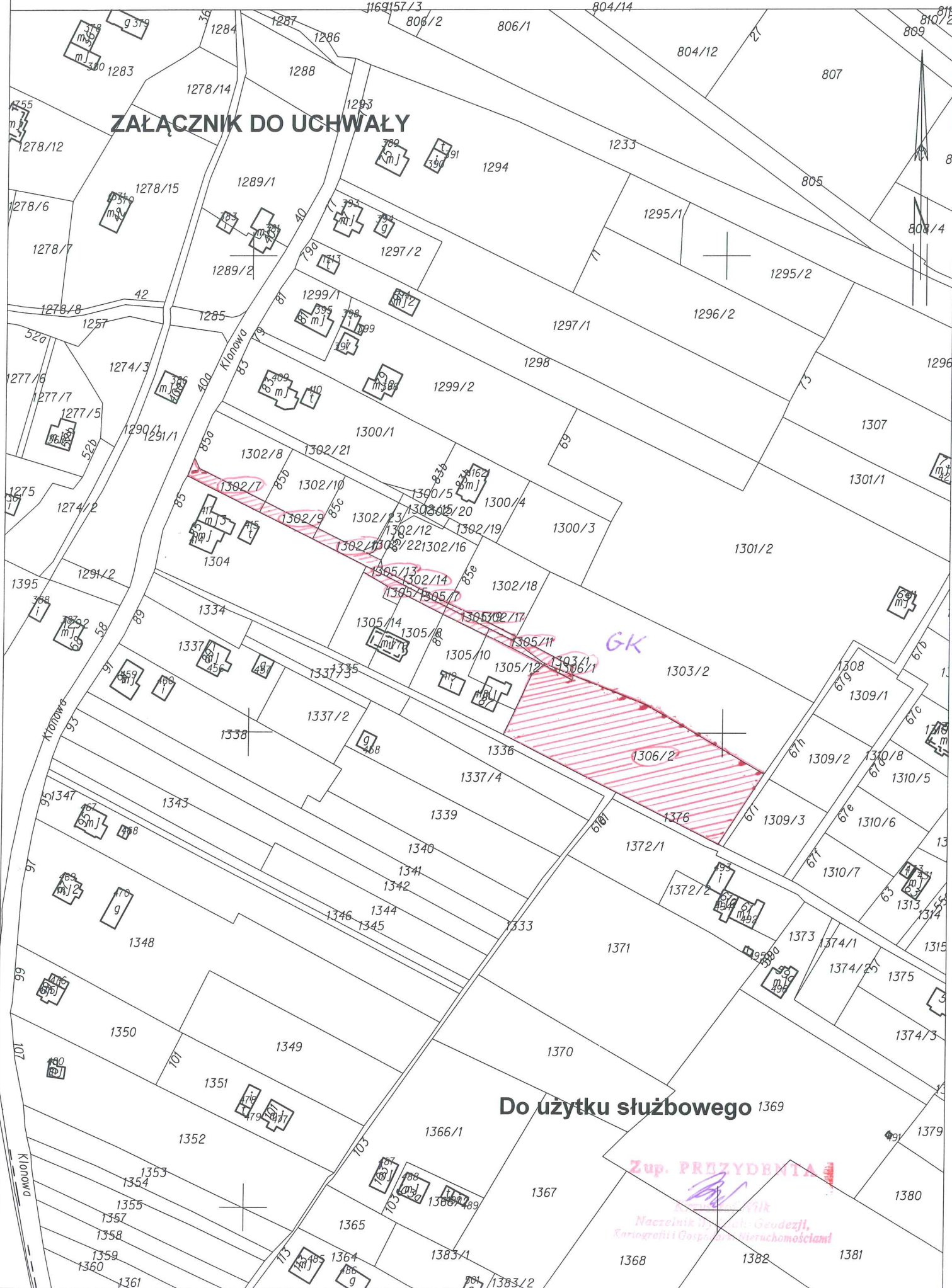
Działkę nr 1306/2 Gmina Krosno nabywa za cenę wynegocjowaną wynoszącą 20zł za metr kwadratowy powierzchni, natomiast udziały we wszystkich pozostałych działkach objętych niniejszą uchwałą, Gmina Krosno nabywa za łączną kwotę 2 000,00zł.

JAW

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki
Piotr Przytocki

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY



Do użytku służbowego 1369

Zup. PRZYDENTAJ
Naczelnik Wydziału: Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Projekt
UCHWAŁA NR XXVII/ 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) –

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 675 o pow. 0,3531 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.


§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



E. Michalak

SPRAWDZON
pod względem
formatu - prawy



Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 675 o pow. 0,3531 ha, położona w Krośnie – w obrębie ewidencyjnym Polanka, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00032600/2, stanowi własność Pani Danuty Szybkowskiej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego pn. „POLANKA III” nieruchomość ta leży w terenach oznaczonych jako: 1.P.4 – tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i składów (ok. 76%) oraz 1.KDZ.1 – teren publicznej drogi zbiorczej (ok. 24%). W bezpośrednim sąsiedztwie działki 675 znajdują się nieruchomości stanowiące własność Gminy Krosno.

Przedmiotową działkę Gmina Krosno nabywa do gminnego zasobu nieruchomości, za cenę wynegocjowaną wynoszącą 15zł za metr kwadratowy powierzchni.

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki
Piotr Przytocki

Anna

Q

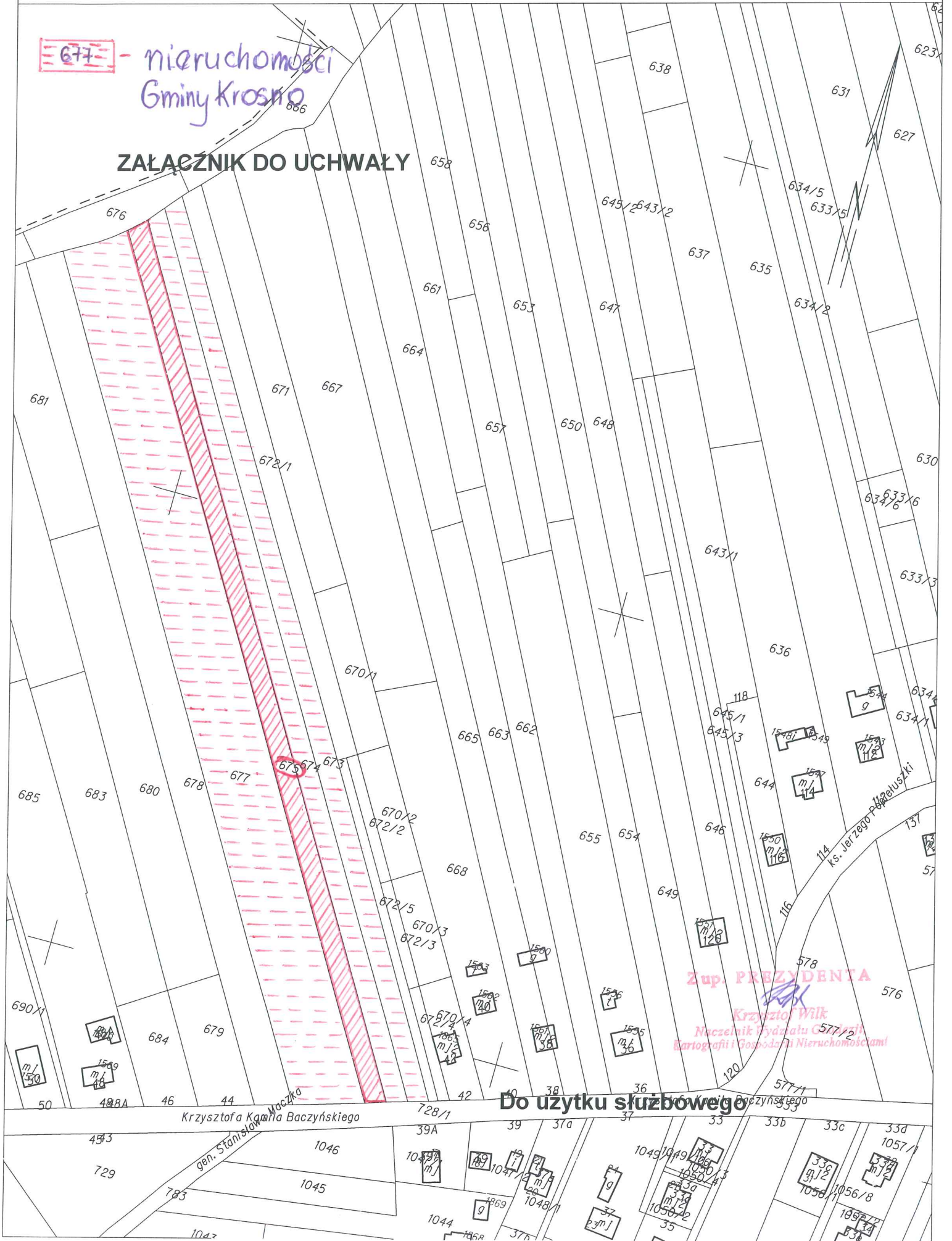
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

obr. Polanka 0002: dz. 675

677 - nieruchomości
Gminy Krosno

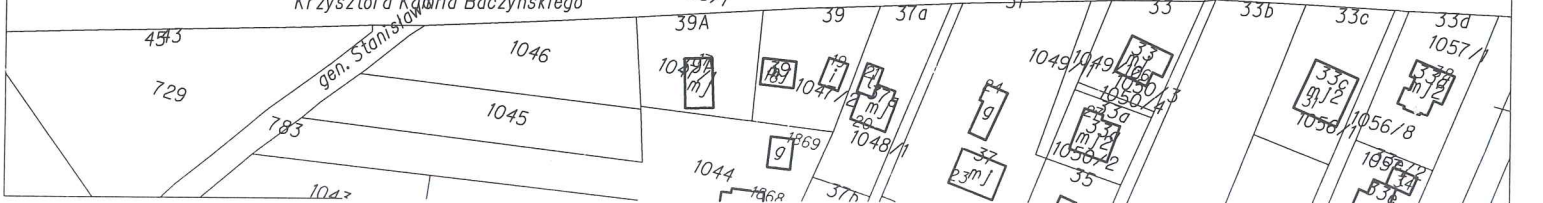
ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY



Zup. PRZYDENTIA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału 577/12
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Do użytku służbowego

Krzysztofa Kania Baczyńskiego



Projekt
UCHWAŁA Nr XXVII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r. poz. 1160; zm. z 2015r. poz. 200; z 2016r. poz. 615)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Krosno prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem 2939/12 o pow. 0,0166 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2


Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWOZDANIE
półroczne
formalno-prawne



**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 2939/12 o pow. 166 m² objęta KW 98873 , stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. Położona jest w obszarze obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście XIII”, w kompleksie terenów drogi publicznej o symbolu 1.KDL, oraz w niewielkiej części w terenie 4.U.1 – zabudowy usługowej.

PKP S.A może przekazać nieodpłatnie w drodze umowy na własność Gminy Krosno przedmiotową nieruchomość na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu. Działka numer 2939/12 faktycznie w całości zajęta jest pod skrzyżowanie ulicy Lwowskiej z ulicą Boh. Westerplatte.

Obecnie PKP S.A. prowadzi procedurę przygotowania nieruchomości do zbycia, w której niezbędna jest uchwała Rady Miasta o nabyciu nieruchomości, podjęta w trybie przepisów wyżej powołanej ustawy.

PW

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki
Piotr Przytocki

Projekt
UCHWAŁA Nr XXVII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 219/27 o pow. 0,0151 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa, na rzecz wieczystych użytkowników Marii i Leszka Słyś.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak


SPRAWDZONE
pod względem
formalno-prawnym

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działka numer 219/27 o pow. 151 m² objęta KW 81088 , położona przy ul. Jagiellońskiej, stanowi własność Gminy Krosno w użytkowaniu wieczystym Marii i Leszka Słyś. Położona jest w kompleksie terenów dla których plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. Działka zabudowana jest budynkiem, stanowiącym własność użytkowników wieczystych, którzy zwrócili się o nabycie prawa własności.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste może nastąpić tylko na rzecz wieczystego użytkownika. Sprzedaż prawa własności tej nieruchomości może nastąpić w trybie bezprzetargowym, w oparciu o wycenę wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.



PREZYDENT
Miasta Krosna

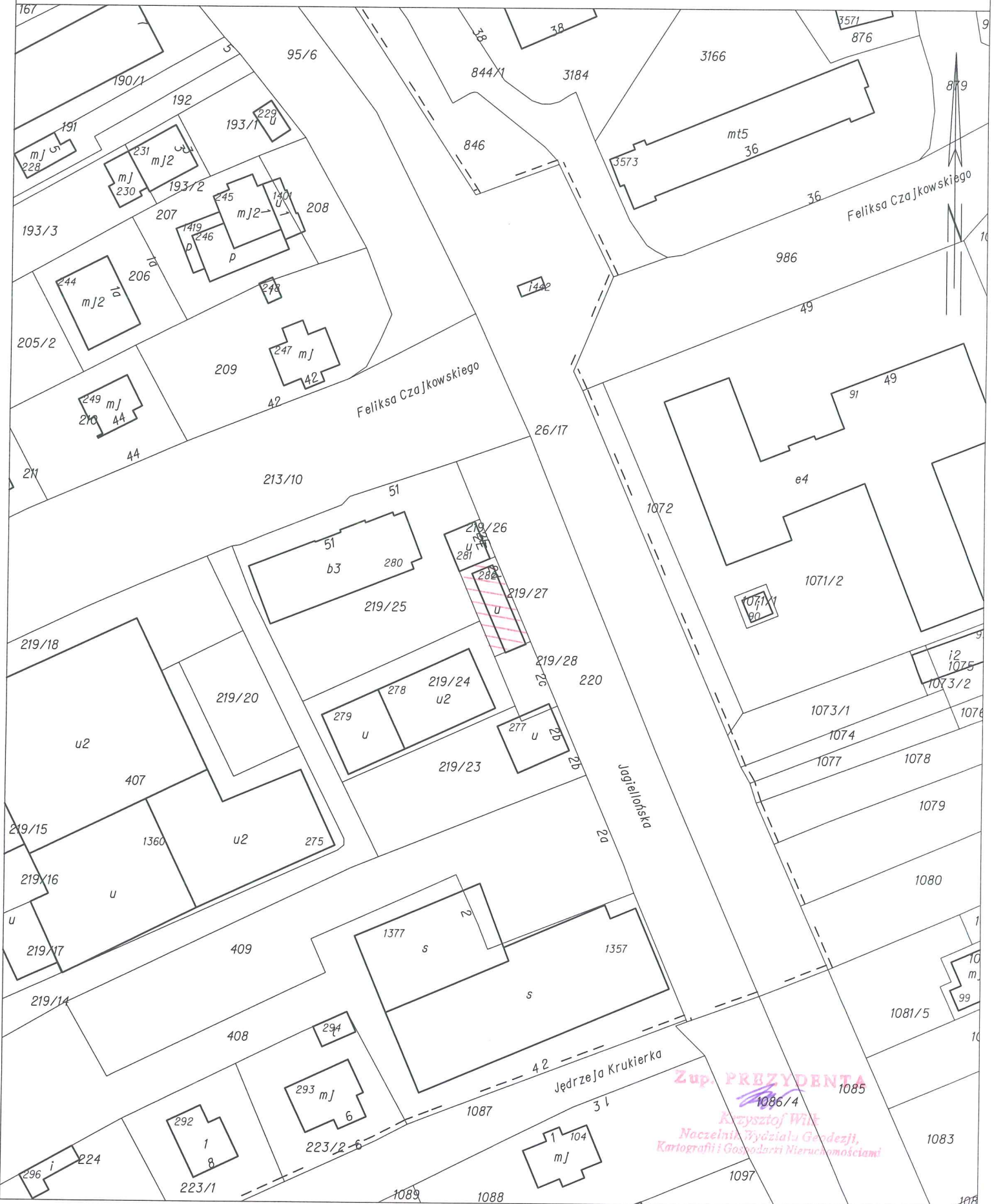
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0003, Przemysłowa

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21), układ odn.: Kronsztadt 86



Projekt
UCHWAŁA Nr XXVII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz.65)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu nr 6 o pow. użytkowej 21,02 m², położonego w piwnicach budynku przy ul. Piłsudskiego 58, stanowiącego własność Gminy Krosno, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem 404/1 o pow. 0,0468 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, wynoszącym 49/1000 części .

§ 2

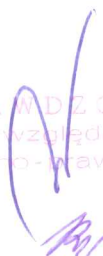
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 404/1 o pow. 468 m² , objęta KW 275 , położona przy ul. Piłsudskiego 58, zabudowana jest budynkiem mieszkalno- usługowym w którym wyodrębniono 11 lokali. Lokale mieszkalne i część lokali użytkowych została sprzedana. Własność Gminy Krosno stanowi lokal oznaczony nr 6 składający się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 21,02 m² położony w piwnicach budynku. Lokal ten nie jest obecnie wynajmowany, zbędny jest dla potrzeb Gminy, dlatego zasadnym jest przeznaczenie go do sprzedaży. Wraz z prawem własności lokalu zostanie oddany w użytkowanie wieczyste udział w działce wynoszący 49/1000 części.



PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0005, Śródmieście

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21'), układ odn.: Kronsztadt 86



Projekt
UCHWAŁA Nr XXVIII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz.65)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu nr 7 opow. użytkowej 16,55 m², położonego w piwnicach budynku przy ul. Piłsudskiego 58, stanowiącego własność Gminy Krosno, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem 404/1 o pow. 0,0468 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, wynoszącym 39/1000 części .

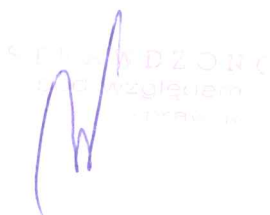
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



Stamp: RADA MIASTA KROSNO
ul. Piłsudskiego 58
26-600 Krosno

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 404/1 o pow. 468 m² , objęta KW 275 , położona przy ul. Piłsudskiego 58, zabudowana jest budynkiem mieszkalno- usługowym w którym wyodrębniono 11 lokali. Lokale mieszkalne i część lokali użytkowych została sprzedana. Własność Gminy Krosno stanowi lokal oznaczony nr 7 składający się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 16,55 m² położony w piwnicach budynku. Lokal ten nie jest obecnie wynajmowany, zbędny jest dla potrzeb Gminy, dlatego zasadnym jest przeznaczenie go do sprzedaży. Wraz z prawem własności lokalu zostanie oddany w użytkowanie wieczyste udział w działce wynoszący 39/1000 części.



PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki

Projekt
UCHWAŁA Nr XXVIII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz.65)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu nr 8 o pow. użytkowej 26,30 m², położonego w piwnicach budynku przy ul. Piłsudskiego 58, stanowiącego własność Gminy Krosno, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem 404/1 o pow. 0,0468 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, wynoszącym 62/1000 części .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

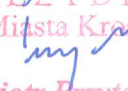
SPRAWDZONA
pod względem
formalno-prawnym



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 404/1 o pow. 468 m² , objęta KW 275 , położona przy ul. Piłsudskiego 58, zabudowana jest budynkiem mieszkalno- usługowym w którym wyodrębniono 11 lokali. Lokale mieszkalne i część lokali użytkowych została sprzedana. Własność Gminy Krosno stanowi lokal oznaczony nr 8 składający się z dwóch pomieszczeń o pow. użytkowej 26,30 m² położony w piwnicach budynku. Lokal ten nie jest obecnie wynajmowany, zbędny jest dla potrzeb Gminy, dlatego zasadnym jest przeznaczenie go do sprzedaży. Wraz z prawem własności lokalu zostanie oddany w użytkowanie wieczyste udział w działce wynoszący 62/1000 części.



PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki

Projekt
UCHWAŁA Nr XXVII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1376/4 o pow. 0,1607 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 1376/4 o pow. 1607 m² objęta KW 64418 , położona przy ul.Batorego stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście VI” obejmującym przedmiotową nieruchomość położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem MM1 – teren zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość ta zbędna jest do realizacji zadań statutowych Gminy, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

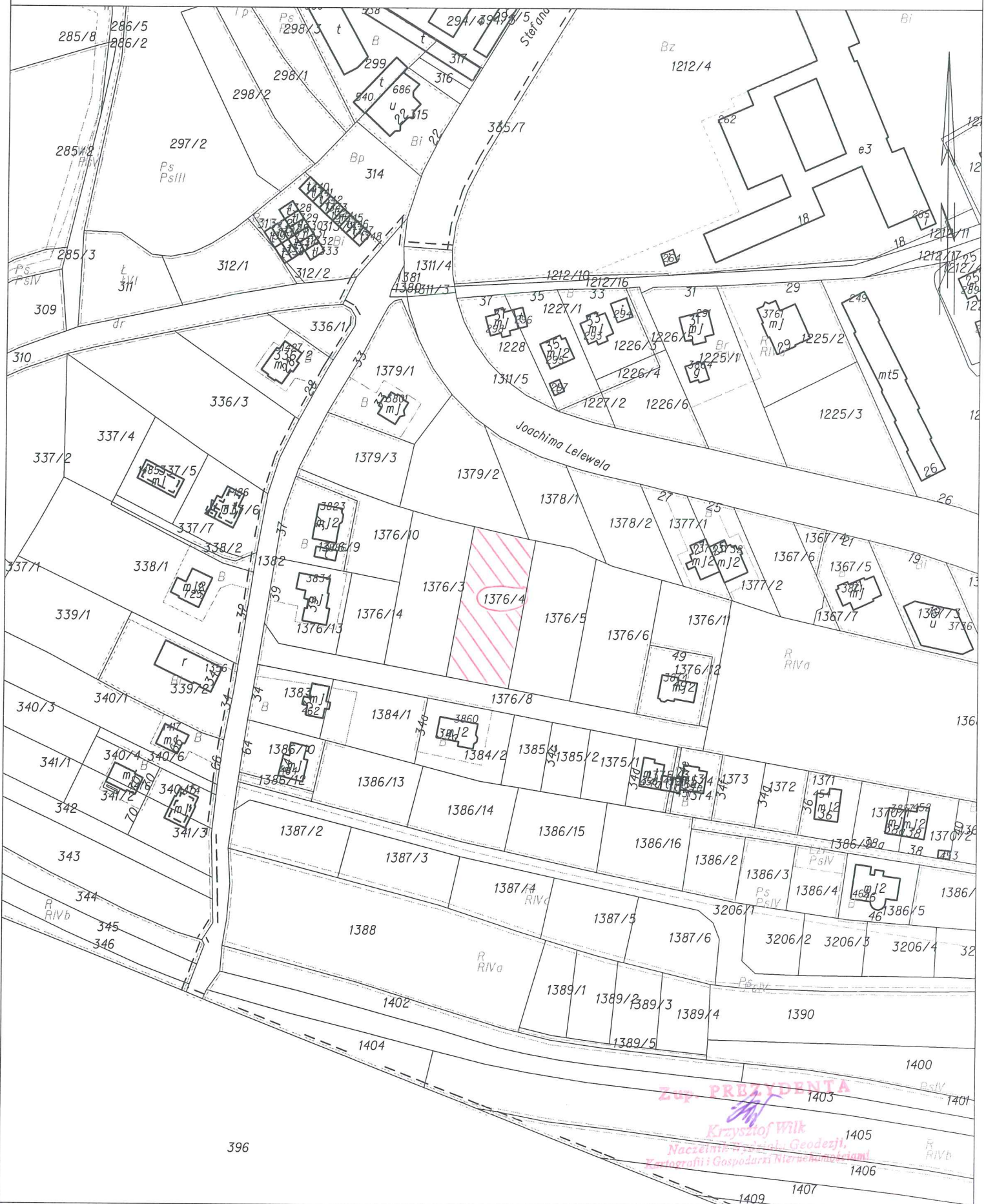
Przyt

PREZYDENT
Miasta Krosna
my
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0005, Śródmieście

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Śródmieście 0005: dz. 1376/4

SKALA 1:2000



396

Zespół PRZYBYDŁA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Zespołu Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

1409

Projekt
UCHWAŁA Nr XXVII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 maja 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

§ 1

W uchwale Nr XXI/443/16 z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości § 1 otrzymuje brzmienie:

„ § 1 Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerami: 2144 o pow. 0,0154 ha, 2143 o pow. 0,0365 ha i 2145/1 o pow. 0,0048 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście”.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



Handwritten signature of J. Nowak, consisting of a stylized, cursive 'J' and 'N' followed by a horizontal line.

**Uzasadnienie do projektu uchwały
zmieniającej uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na sesji Rady Miasta Krosna w dniu 29 stycznia 2016r podjęta została Uchwała Nr XXI/443/16 w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Krośnie przy ul. Spółdzielczej 4 oznaczonej wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Śródmieście jako działki numer 2144 o pow. 154 m² i 2143 o pow. 362 m², objęte księgą wieczystą nr KS1K/00062594/5. W związku z koniecznością wykonania pomiaru kontrolnego, zmianie uległa powierzchnia działki numer 2143 z 362 na 365 m². Zgodnie z opracowaną koncepcją zagospodarowania nieruchomości zasadnym jest też przeznaczenie do sprzedaży działki numer 2145/1 o pow. 48 m². W związku z powyższym zachodzi konieczność zmiany podjętej w styczniu uchwały.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



PREZYDENT
Miasta Krosna


Piotr Przytocki

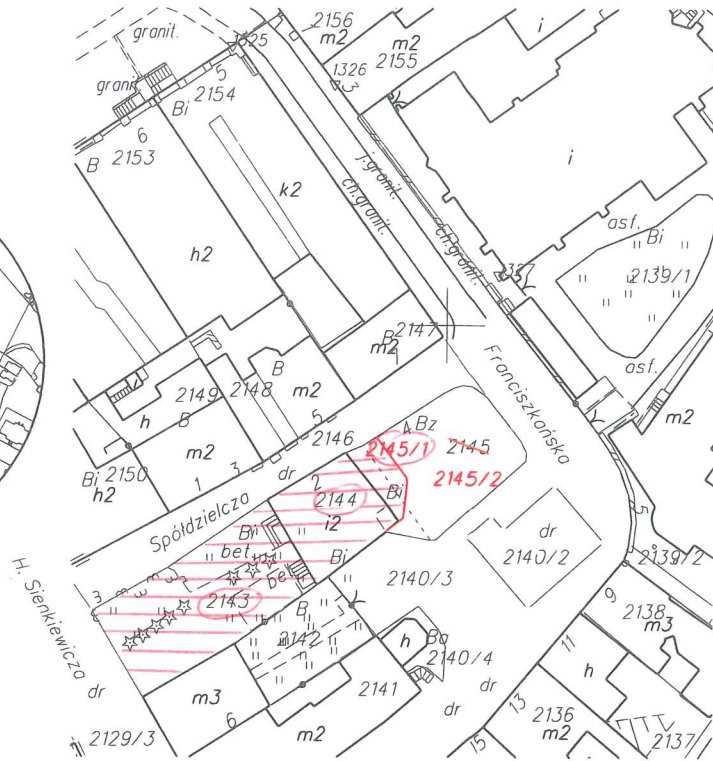
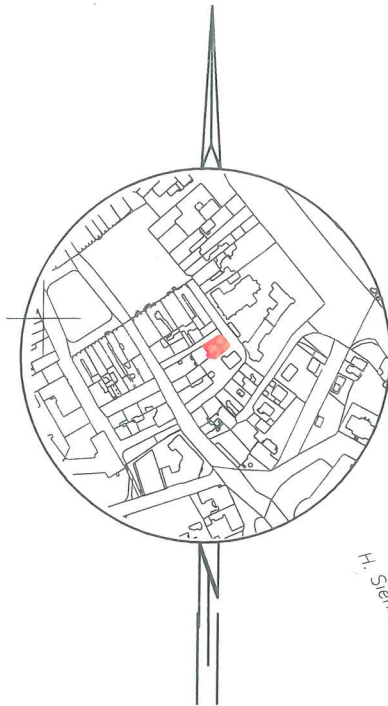
MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
OPRACOWANYM W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

SKALA 1:1000

DZIAŁKA NR: 2145

Województwo: **podkarpackie**
Powiat: **miasto Krosno**

Jednostka ewidencyjna: **miasto Krosno [186101_1]**
Obręb: **Śródmieście [0005]**



WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

STAN DOTYCHCZASOWY				STAN NOWY			
Jedn. rej.	Numer działki	Użytek i klasa gruntu	Pole pow. ha	Numer działki	Użytek i klasa gruntu	Pole pow. ha	Uwagi
G10	2145	Bi	0.0039	2145/1	Bi	0.0029	KS1K/00062594/5
		Bz	0.0248		Bz	0.0019	
		Razem:	0.0287		Razem:	0.0048	
				2145/2	Bi	0.0010	
					Bz	0.0229	
		Ogółem:			0.0239		
						0.0287	

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KROSNA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego	P.1861. 2016. 404
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	17 MAJ 2016

Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Z up. PREZYDENTA

Bogdan Mokrzycki
Pełnomocnik Głównego Ośrodka Technicznych Środków Geodezyjnych i Kartograficznych

Krosno, dnia 2016-05-09
Nr RZ: 02-20-13494/2016
Wykonawca:

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
GEODEZYJNYCH
Marian Iwanicki
38-400 Krosno ul. Lwowska 7

Imię i nazwisko i podpis osoby wykonawcy:

M. Iwanicki

Projekt
UCHWAŁA Nr XXVII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 1 roku z dotychczasowym najemcą Aero Kros Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie, kolejnej umowy najmu nieruchomości Gminy Krosno, oznaczonej jako działki numer 376/3 o pow. 0,11159 ha, oraz 376/11 o pow. 4,2048 ha, zabudowanej budynkami, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



SPRAWOZDANIE
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 maja 2016 r.

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działka numer 376/3 o pow. 1159 m² – stanowiąca drogę dojazdową oraz działka numer 376/11 o pow. 42048 m² zabudowana: budynkiem hali produkcyjnej, budynkiem administracyjno-magazynowym, kompresorownią, magazynem materiałów, portiernią, stacją transformatorową, kotłownią oraz magazynem gazów i magazynem technicznym, objęta KW 92034 , położona przy ul.Lotników, stanowi własność Gminy Krosno na podstawie umowy notarialnej zrzeczenia się nieruchomości. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa I” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 14 PU- tereny obiektów produkcyjno- usługowych z podstawowym przeznaczeniem pod działalność lotniczą i około lotniczą. Nieruchomość ta użytkowana jest przez Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Aero-Kros od 2008r. Ostatnia umowa wygasa 31.05.br. Zawarcie kolejnej umowy pozwoli na kontynuację działalności. Ponieważ obecnie Spółka znajduje się w okresie restrukturyzacji, zawarcie umowy nastąpi na okres 1 roku .

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody rady gminy.



PREZYDENT
Miasta Krosna

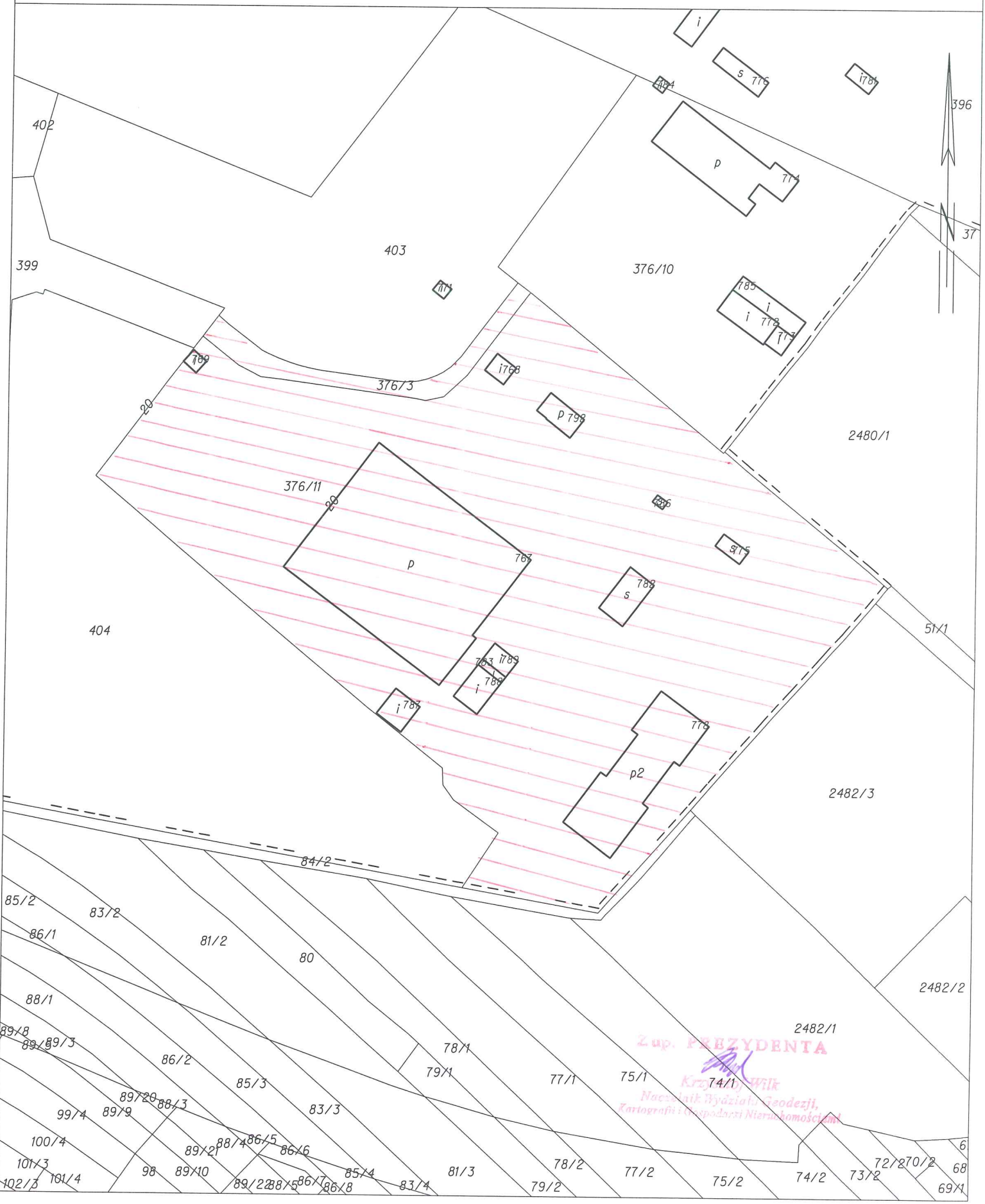
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0003, Przemysłowa

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21°), układ odn.: Kronsztadt 86



Z up. PRZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XXV/ /16
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 maj 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 3 lat kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Piotrem Wojnarem dotyczących nieruchomości oznaczonych jako:

- 1) działka nr 1237 o pow. 0.3442 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0,
- 2) działka nr 1240 o pow. 0.3824 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00048990/7,
- 3) działka nr 1374 o pow. 0.4372 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0,
- 4) działka nr 1443 o pow. 0.0875 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0,
- 5) działka nr 1447 o pow. 0.1022 ha, objęta, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0,
- 6) działka nr 1452 o pow. 0.1723 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0,

położonych przy ul. Wisze i ul. Granicznej w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiących własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik

SPRAWDZONO
pod względem
formalnym

Radca Prawny

Dariusz Pniak



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Działka nr 1237 o pow. 0.3442 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0, działka nr 1240 o pow. 0.3824 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00048990/7, działka nr 1374 o pow. 0.4372 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0, działka nr 1443 o pow. 0.0875 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0, działka nr 1447 o pow. 0.1022 ha, objęta, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0, działka nr 1452 o pow. 0.1723 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0, położone przy ul. Wisze i ul. Granicznej w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowią własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „KROŚCIENKO VI” działka nr 1237 położona jest w terenie o symbolu „ZI/IT” – teren urządzeń infrastruktury technicznej, zieleń - 70% powierzchni działki, oraz w terenie o symbolu „MN3” - tereny budownictwa jednorodzinnego – 30% powierzchni działki.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „KROŚCIENKO VI” działka nr 1240 położona jest w terenie o symbolu „MN3” - tereny budownictwa jednorodzinnego

Dla pozostałych działek Planu Zagospodarowania Przestrzennego - brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 1374 położona jest w terenie o symbolu „4.M3” – obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług, od strony potoku Wisze obszar o symbolu „1.ZP”- zieleń naturalna.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki: nr 1443 i nr 1447 położone są w terenie o symbolu 4.U2/A – obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi, inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 1452 położona jest w terenie o symbolu „4.U1” – obszar koncentracji usług cenotwórczych – 60 % powierzchni działki, od strony potoku Wisze obszar o symbolu „1.ZP” – zieleń naturalna – 40% powierzchni działki.

W/w działki o łącznej pow. 1.5258 ha użytkowane są na cele upraw rolnych na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2013 r. Dotychczasowy dzierżawca Pan Piotr Wojnar wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

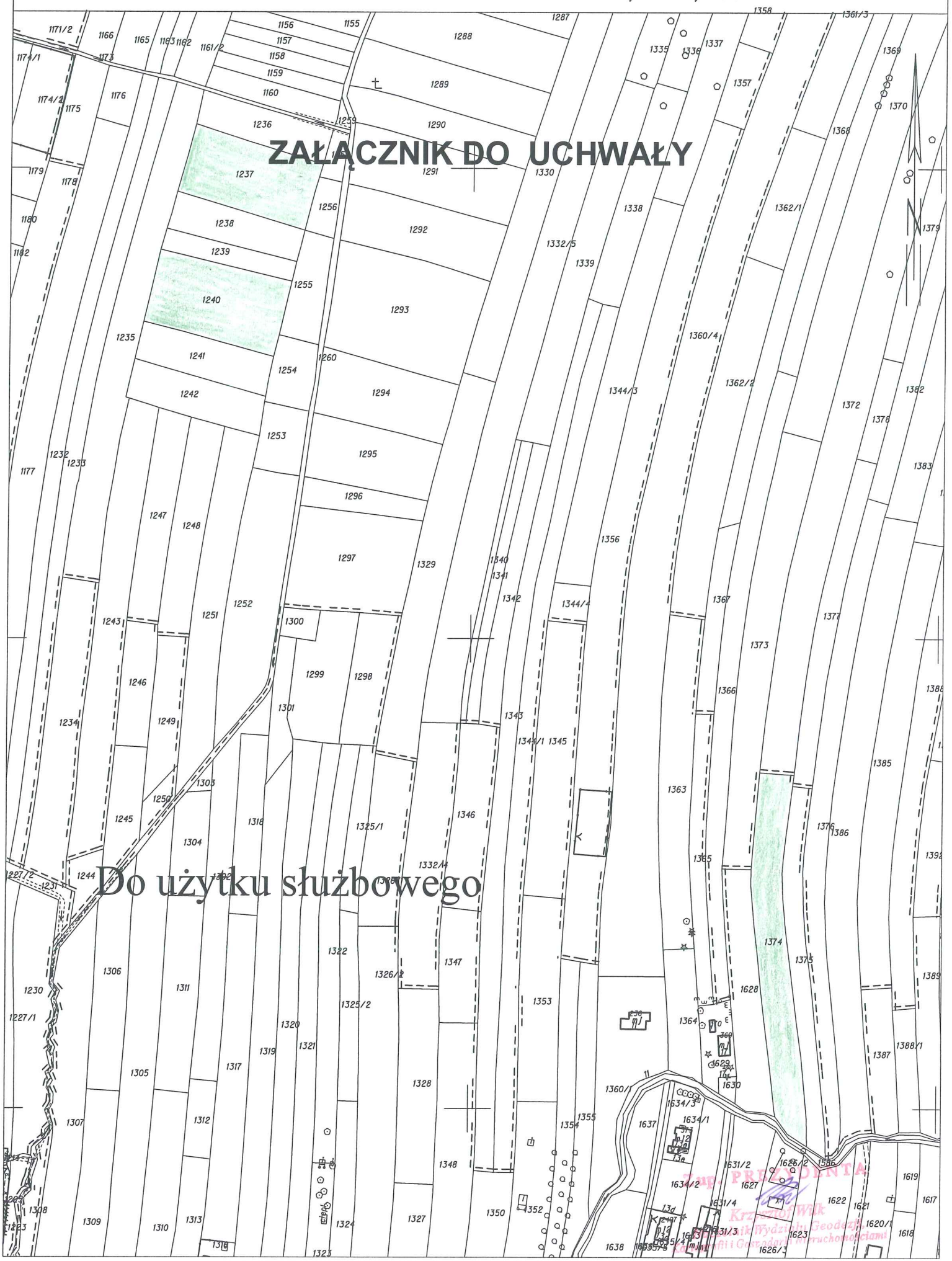
Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt. 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PREZYDENT
Miasta Krosna
my n
Piotr Przytocki

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2880
obr. Krościenko Niżne 0006: dz. 1237, 1240, 1374

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego

Zup **PREZYDENTA**
Krzysztof Wilk
Naczelny Wydział Geodezji,
Fotografii i Gospodarki Nieruchomościami