

**Uzasadnienie do projektu uchwały  
zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali  
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krosno**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.) Rada Miasta uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Zachodzi konieczność znowelizowania uchwały o zasadach wynajmowania lokali, dostosowania jej zapisów do aktualnych wymagań gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

Zmiana uchwały umożliwi skreślenie wniosku z rejestru wniosków oraz z listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu w razie dwukrotnej odmowy przez wnioskodawcę przyjęcia oferty najmu lokalu, a nie jak dotychczas po trzykrotnej odmowie.

Ponadto, doprecyzowaniu uległ zapis dotyczący stosowania uchwały wobec osób, którym udostępniony będzie do podnajmu lokal na czas nieoznaczony, wynajęty przez gminę od innych właścicieli.

Krosno, 12 kwietnia 2016 r.