

Projekt
UCHWAŁA Nr XXVI / 515 / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerami: 1037/2 i 1037/5 położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka, służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek oznaczonych numerami: 1038/1, 1038/2 i 1038/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie obciążenia nieruchomości**

Działki oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Polanka numerami 1037/2 o pow. 1205 m² i 1037/5 o pow. 644 m² obj. KW 64650 , położone przy ul. Maczka , stanowią własność Gminy Krosno.

O obciążenie tych działek służebnością drogową dla przyległych nieruchomości oznaczonych numerami 1038/1, 1038/2 i 1038/3 zwrócili się ich właściciele.

Obciążenie nieruchomości może nastąpić w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami w drodze umowy notarialnej.

Projekt
UCHWAŁA NR XXVI / 516 /16
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) –

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 112/1 o pow. 0,1663 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 112/1 o pow. 0,1663 ha, położona

w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Białobrzegi, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00000588/8, stanowi własność Pana Witolda Świątka.

Działka ta leży w terenie, który w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna określony został jako obszar zieleni naturalnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki 112/1 znajdują się nieruchomości Gminy Krosno. Poprzez nabycie przedmiotowej działki do gminnego zasobu nieruchomości, Gmina Krosno uzyska zwarty kompleks działek, którym łatwiej będzie gospodarować.

Nabycie następuje za cenę wynegocjowaną wynoszącą 19 000,00 zł.

Projekt
UCHWAŁA NR XXVI / 517 /16
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) –

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 112/2 o pow. 0,1572 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi.

§ 2

Wyплата zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 112/2 o pow. 0,1572 ha, położona

w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Białobrzegi, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00118375/2, stanowi własność Pani Barbary Świątek.

Działka ta leży w terenie, który w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna określony został jako obszar zieleni naturalnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki 112/2 znajdują się nieruchomości Gminy Krosno.

Poprzez nabycie przedmiotowej działki do gminnego zasobu nieruchomości, Gmina Krosno uzyska zwarty kompleks działek, którym łatwiej będzie gospodarować.

Nabycie następuje za cenę wynegocjowaną wynoszącą 18 000,00 zł.

Projekt
UCHWAŁA Nr XXVI/ 518 / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonych numerami: 745/2 o pow. 0,0203 ha, 745/3 o pow. 0,0212 ha, 747/2 o pow. 0,0593 ha, 747/3 o pow. 0,0578 ha, 748/3 o pow. 0,0262 ha, 748/4 o pow. 0,0292 ha położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka, stanowiących własność Gminy Krosno, na nieruchomości oznaczone numerami 746/1 o pow. 0,1518 ha, 746/2 o pow. 0,0574 ha, 746/3 o pow. 0,0550 ha, 746/4 o pow. 0,0623 ha, położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka, stanowiących własność Zofii Winiarskiej.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości

Działki oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Polanka numerami: 745/2 o pow. 203 m² , 745/3 o pow. 212 m² , 747/2 o pow. 593 m² , 747/3 o pow. 578 m² , 748/3 o pow. 262 m² , 748/4 o pow. 292 m² obj. KW 12264 i 120583 , stanowią własność Gminy Krosno. Działki numer: 746/1 o pow. 1518 m² , 746/2 o pow. 574 m² , 746/3 o pow. 550 m² , 746/4 o pow. 623 m² stanowią własność Zofii Winiarskiej.

Działka nr 746/4 zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod ogrody działkowe, pozostałe działki w terenach dla których nie obowiązują ustalenia planu zagospodarowania. Działki będące przedmiotem zamiany stanowią wąskie pasy gruntu, a dokonanie zamiany w zaproponowany sposób pozwoli na utworzenie działek, których kształt pozwoli na racjonalne ich zagospodarowanie.

Zamiana nieruchomości dokonana zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, w drodze umowy notarialnej, z zastosowaniem dopłat wynikających z nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

Projekt
UCHWAŁA NR XXVI / 519 / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół, oznaczonej numerami: 86/7, 87/1, 88/5, 89/11 i 89/22 o łącznej pow. 0,1100 ha oraz udziału wynoszącego 1/5 część w nieruchomości, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół, oznaczonej numerem 86/6 o pow. 0,0406 ha, stanowiących własność Gminy Krosno na nieruchomość, położoną w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół, oznaczoną numerami: 192/2 i 193/2 o łącznej pow. 0,5061 ha, stanowiącej współwłasność po 1/4 części: Bogusławy Rachwał, Grzegorza Rachwał, Wojciecha Rachwał i Agnieszki Raś.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna numerami: 192/2 o pow. 0,1641 ha i 193/2 o pow. 0,3420 ha, objęte księgą wieczystą nr 62606 stanowią współwłasność po ¼ części: Bogusławy Rachwał, Grzegorza Rachwał, Wojciecha Rachwał i Agnieszki Raś.

Działki nr: 192/2 i 193/2 leżą w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Suchodół X” - część A i zgodnie z zapisami tego planu są oznaczone, jako **70.ZKE** – zieleń krajobrazowo-ekologiczna oraz obszar, na którym dopuszcza się instalacje i urządzenia świetlnego systemu podejścia lotniska w Krośnie.

Działki gminne nr: 86/7 o pow. 0,0174 ha, 87/1 o pow. 0,0031 ha, 88/5 o pow. 0,0346 ha, 89/11 o pow. 0,0282 ha i 89/22 o pow. 0,0267 ha występują w obszarze jak niżej:

- ok. 33% działki 86/7 i ok. 1% działki 88/5 występują w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Suchodół X” - część A – **2.KDG** – tereny drogi głównej,

- działki 87/1, 89/11, 89/22 ok. 67% działki 86/7 i ok. 99% działki 88/5 występują w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Suchodół III” i zgodnie z zapisami tego planu są oznaczone, jako **3.MN-U** – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług.

Natomiast działka gminna (w ¾ częściach) 86/6 o pow. 0,0406 ha leży ok. 58% w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Suchodół III” i zgodnie z zapisami tego planu jest oznaczona w ok. 34%, jako **KD**. – uliczka pieszo jezdna i w ok. 24% w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ok. 42% występuje w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Suchodół X” - część A i zgodnie z zapisami tego planu jest oznaczona, jako **2.KDG** – tereny drogi głównej.

Wszystkie działki położone są w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół.

Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana następuje na wniosek obecnych współwłaścicieli działek nr: 192/2 i 193/2.

Projekt
UCHWAŁA Nr XXVI/ 520 / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 400/15 o pow. 1,2000 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działka numer 400/15 o pow.12000 m² stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie I Strefy Inwestycyjnej „Krosno- Lotnisko”, w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Przed sprzedażą działka zostanie wyłączona ze strefy. Nieruchomość przeznaczona jest na realizację przemysłu i usług. Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowany jest inwestor zamierzający przystąpić do budowy zakładu produkcyjnego, który złożył stosowny list intencyjny.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt
UCHWAŁA Nr XXVI/ 521 / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r poz. 65)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 272/6 o pow. 0,0492 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer 272/6 o pow. 492 m² objęta KW 111310 , stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego „Suchodół IX” położona jest w kompleksie terenów mieszkaniowo-usługowych oznaczonych symbolem 12MU. Zabudowana jest murowanym budynkiem w którym funkcjonuje stacja obsługi pojazdów wraz z pomieszczeniami biuro- handlowymi. Nieruchomość ta została przejęta przez Gminę Krosno w związku z realizacją II jezdni drogi krajowej nr 28 jako tzw. „resztówka”. Obecnie zbędna jest do realizacji zadań gminy, w związku z czym zasadne jest przeznaczenie jej do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Projekt
UCHWAŁA Nr XXVI/ 522 / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 343/20 o pow. 0,0888 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół numerem 343/20 o pow. 888 m² położona przy ul. Ks.Zawrzyckiego , objęta KW 87835 , stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół VI” nieruchomość ta leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem MN 1 – przeznaczonych pod realizację budownictwa mieszkaniowego. Działka ta położona jest w kompleksie uzbrojonych działek budowlanych przygotowanych przez Gminę Krosno pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

PROJEKT

UCHWAŁA Nr XXVI / 523 /16

**Rady Miasta Krosna
z dnia 28 kwietnia 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 1/2 roku kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą ARGE NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o., umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1274/5 o pow. 0,5149 ha, w części o pow. 0,0647 ha, zabudowanej budynkami murowanymi parterowymi tj. administracyjno-biurowym i magazynowym, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00030584/9, położonej przy ul. ks. S. Decowskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Działka nr 1274/5 o pow. 0,5149 ha, w części o pow. 0,0647 ha, zabudowana budynkami murowanymi parterowymi tj. administracyjno-biurowym i magazynowym, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00030584/9, położona przy ul. ks. S. Decowskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „POLANKA IV” działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami: 4.U.1 – usługi, 1.ZP.2- zieleń izolacyjna.

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 1274/5 zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym (o całkowitej powierzchni użytkowej 290m²) o pow. 119,21 m² oraz budynkiem magazynowym (o całkowitej powierzchni użytkowej 715m²) o pow. 527m².

Nieruchomość ta użytkowana jest na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2003 r. Nieruchomość wykorzystywana jest zgodnie z celem zawartym w umowie, wszelkie należności z tytułu dzierżawy opłacane są na bieżąco.

Dotychczasowy dzierżawca ARGE NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na 1 rok. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

