

Projekt
UCHWAŁA nr XXV / / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. , poz. 1515; zm. poz. 1890) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 862/1 o pow. 0,0211 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Turaszówka.

§ 2

Wpłata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona nr 862/1 o pow. 0,0211 ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Turaszówka, objęta jest księgą wieczystą nr 113660; stanowiącą współwłasność po 1/2 części: Ewy Czekańskiej i Doroty Zborowskiej.

Przedmiotowa działka leży w terenie dwóch obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn.: „Turaszówka VI” - ul. Klonowa i zgodnie z jego zapisami stanowi: **1.ZI.3** – tereny zieleni izolacyjnej i **1.KDD.6** – tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowej) oraz „Turaszówka IV” Al. Jana Pawła II i zgodnie z jego zapisami stanowi **KZ** – tereny komunikacji – ulica zbiorcza.

Działka nr 862/1 m. in. leży w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 863, która stanowi bardzo wąską drogę dojazdową do kilkunastu nieruchomości. Obecnie Gmina Miasto Krosno prowadzi postępowanie zmierzające do nabycia wszystkich nieruchomości przylegających do tej drogi, celem urządzenia drogi publicznej prowadzącej od ul. Wincentego Pola do torów PKP.

Po negocjacjach z dotychczasowymi współwłaścicielami, Prezydent Miasta Krosna postanowił nabyć w/w nieruchomość do gminnego zasobu nieruchomości za łączną kwotę 2 110,00 zł. (słownie złotych: dwa tysiące sto dziesięć). Cena jednostkowa to 10,00 zł. za 1 m² powierzchni gruntu.

Projekt
UCHWAŁA Nr XXV/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515; zm. 1890) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2698/6 o pow. 4,3566 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Białobrzegi jako działka numer 2698/6 o pow. 43566 m² objęta KW 111928 , stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów dla których brak jest ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. Zainteresowany jej nabyciem jest następca prawny poprzednich właścicieli.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Projekt
UCHWAŁA Nr XXV/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515; zm. poz. 1890) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 400/11 o pow. 0,8682 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działka numer 400/11 o pow.8682 m² stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie I Strefy Inwestycyjnej „Krosno- Lotnisko”, w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Przed sprzedażą działka zostanie wyłączona ze strefy. Nieruchomość przeznaczona jest na realizację przemysłu i usług. Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowany jest inwestor zamierzający przystąpić do budowy zakładu produkcyjnego, który złożył stosowny list intencyjny.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

PROJEKT

UCHWAŁA Nr XXV/ /16

Rady Miasta Krosna
z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515; zm. poz. 1890) w związku z art. 13 ust.1, art. 34 ust.1 pkt. 3, art.37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) –

uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 stanowiącego własność Gminy Krosno, usytuowanego na parterze budynku wielomieszkaniowego przy ul. Naftowej 36, położonego w Krośnie na działce nr 10/2, wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu – Pana Adama Płoszaj.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego przy ul. Naftowej 36, w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Przemysłowa.

Najemcą przedmiotowego lokalu mieszkalnego od roku 2015 jest Pan Adam Płoszaj, który wszedł w najem tegoż lokalu na podstawie art.691 Kodeksu cywilnego, po śmierci dotychczasowego najemcy- matki Janiny Płoszaj(umowa najmu z dnia 30.11.1977 r.).

W budynku wielomieszkaniowym przy ul. Naftowej 36 ze sprzedanych lokali mieszkalnych położonych na parterze żaden lokal nie zmienił swego przeznaczenia.

Zmiana funkcji lokalu mieszkalnego na inną przed upływem 5 lat skutkuje koniecznością zwrotu udzielonej bonifikaty.

Projekt
UCHWAŁA Nr XXV/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515; zm. 1890) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu nr 11 o pow. użytkowej 23,58 m², położonego na drugim piętrze budynku przy ul. Piłsudskiego 58, stanowiącego własność Gminy Krosno, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem 404/1 o pow. 0,0468 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, wynoszącym 55/1000 części .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 404/1 o pow. 468 m² , objęta KW 275 , położona przy ul. Piłsudskiego 58, zabudowana jest budynkiem mieszkalno- usługowym w którym wyodrębniono 11 lokali. Lokale mieszkalne i część lokali użytkowych została sprzedana. Własność Gminy Krosno stanowi lokal oznaczony nr 11 składający się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 23,58 m² położony na drugim piętrze budynku. Nabyciem lokalu zainteresowani są właściciele mieszkań przylegających. Wraz z prawem własności lokalu zostanie oddany w użytkowanie wieczyste udział w działce wynoszący 55/1000 części.

Projekt
UCHWAŁA Nr XXV/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515; zm. 1890) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 66/1, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki oznaczonej numerem 62.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie obciążenia nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście numerem 66/1 o pow. 1266 m² obj. KW 30584 , położona przy ul. Konopnickiej , stanowi własność Gminy Krosno.

Przez działkę numer 66/1 odbywa się dojazd do sąsiedniej nieruchomości oznaczonej numerem 62 i jej właściciel zwrócił się obciążenie działki Gminy Krosno służebnością drogową w celu zapewnienia prawnego dojazdu do własnej nieruchomości.

Obciążenie nieruchomości może nastąpić w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami w drodze umowy notarialnej.

Projekt
UCHWAŁA Nr XXV/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515; zm. 1890) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 371, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek oznaczonych numerami : 373/1, 373/2 i 373/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie obciążenia nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Krościenko Niżne numerem 371 o pow. 86 m² obj. KW 69332 , położona przy ul. Żółkiewskiego , stanowi własność Gminy Krosno.

Przez działkę numer 371 odbywa się dojazd do sąsiednich nieruchomości oznaczonych numerami 373/1, 373/2 i 373/3 i ich właściciele zwrócili się obciążenie działki Gminy Krosno służebnością drogową w celu zapewnienia prawnego dojazdu do własnych nieruchomości.

Obciążenie nieruchomości może nastąpić w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami w drodze umowy notarialnej.

Projekt
UCHWAŁA Nr XXV/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515; zm. 1890) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777) , art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r. poz. 121; zm. poz. 827; z 2015r poz. 4, poz. 397, poz. 539, poz. 1137, poz. 1311, poz. 1433, poz. 1830, poz. 1844)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 3171/4, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie obciążenia nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście numerem 3171/4 o pow. 124 m² obj. KW 64418 , położona przy ul. Grodzkiej , stanowi własność Gminy Krosno.

Na działce tej zlokalizowana jest stacja gazowa, dlatego też zasadnym jest obciążenie jej służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Tarnowie, zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Obciążenie nieruchomości może nastąpić w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami i kodeksu cywilnego w drodze umowy notarialnej.

PROJEKT

UCHWAŁA Nr XXV/ /16

Rady Miasta Krosna
z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515; zm. poz. 1890) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) –

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 3 lat kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Andrzejem Smaroniem dotyczącej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2193 o pow. 0.1026 ha, położonej przy ul. Ślącza w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, będącej we władaniu Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Działka nr 2193 o pow. 0.1026 ha, położona przy ul. Ślącza w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, będąca we władaniu Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego - brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 1.ZP- obszar zieleni naturalnej , zagrożenie powodzią.

Działka nr 2193 o pow.0.1026 ha użytkowana jest na cele upraw rolnych.

Przedmiotowa działka użytkowana jest na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 1987 r. Dotychczasowy dzierżawca Pan Andrzej Smaroń wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt. 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt
UCHWAŁA Nr XXV/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515; zm. 1890) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą- „Remax” Sp. z o.o. z siedzibą w Iwoniczu Zdroju i Mariuszem Nowotarskim prowadzącym działalność gospodarczą P.U.H. „Gardenia, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Krosno, oznaczonej jako działki numer 724 o pow. 0,1521 ha i 725 o pow. 0,0776 ha, zabudowanej budynkiem pod nazwą „Światowid”, położonej w Iwoniczu Zdroju przy ul. Winiarskiej 5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości**

Nieruchomość położona w Iwoniczu Zdroju przy ul. Winiarskiej 5 oznaczona jako działka numer 724 o pow. 1521 m² stanowiąca własność Gminy Krosno oraz nr 725 o pow. 776 m², stanowiąca własność Gminy Iwonicz-Zdrój w użytkowaniu wieczystym Gminy Krosno objęte KW 9052 i KW 42818, zabudowana jest budynkiem szkoleniowo-wypoczynkowym „Światowid”.

Nieruchomość ta użytkowana jest przez Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością „Remax” i Mariusza Nowotarskiego prowadzącego PUH „Gardenia” na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 20 maja 2013r, która wygasa 2 maja.br. O zawarcie umowy na kolejny okres 3 lat wystąpili dzierżawcy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody rady gminy.

PROJEKT

UCHWAŁA Nr XXV/ /16

Rady Miasta Krosna
z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515; zm. poz. 1890) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Andrzejem Kątnym umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 430/18 o pow. 0.0086ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Krakowskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 430/18 o pow. 0.0086 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2 położona przy ul. Krakowskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowi własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście VIII” działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem: „2.MN.4” – zabudowa mieszkaniowa. Działka nr 430/18 o pow.0.0086 ha użytkowana jest na cele utrzymania zieleni niskiej, przylega do działki nr 457 która stanowi własność Pana Andrzeja Kątnego.

Przedmiotowa działka użytkowana jest na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2013 r.

Dotychczasowy dzierżawca Pan Andrzej Kątny wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt. 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

