

Projekt
UCHWAŁA Nr XXIII / / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 26 lutego 2016 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. , poz. 1515; zm. poz. 1890) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działki numer: 10 o pow. 0,1672 ha i 180/2 o pow. 0,0894 ha, położone w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół oraz działka nr 1403 o pow. 0,3388 ha, położona w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki niezabudowane, oznaczone nr, nr: 10 o pow. 0,1672 ha i 180/2 o pow. 0,0894 ha, położone w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, objęte są księgą wieczystą nr 35432, oraz nr 1403 o pow. 0,3388 ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Śródmieście, objęta jest księgą wieczystą nr 120584; stanowią współwłasność po 1/3 części: Haliny Jaracz, Janiny Czyczkan i Krystyny Hejnar.

Działki nr: 10 i 180/2 leżą w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Suchodół X”- część A i zgodnie z jego zapisami stanowi: **68.ZKE i 70.ZKE** – zieleń krajobrazowo-ekologiczna. Natomiast działka nr 1403 leży w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Traugutta – I” i zgodnie z jego zapisami stanowi: **MU1 i MU2** – obszary mieszkaniowo-usługowe, **KZ** – obszar komunikacji kołowej – ulica zbiorcza, **KD1** - obszar komunikacji kołowej – ulica dojazdowa.

Działka nr 10 leży w strefie oddziaływania przedłużonego w przyszłości pasa startowego krośnieńskiego lotniska. Działka nr 180/2 stanowi „resztówkę” po zajęciu części (działki nr 180/1) z nieruchomości macierzystej (działki nr 180) pod budowę drogi „G”. Natomiast działka nr 1403 leży obok pasa startowego, w miejscu w którym jest zmieniany MPZP - z terenów zabudowy mieszkaniowej na zieleń.

W związku z powyższym odpowiadając na wniosek dotychczasowych współwłaścicieli Prezydent Miasta Krosna postanowił nabyć całą w/w nieruchomość do gminnego zasobu nieruchomości za łączną kwotę 100 296,00 zł. (słownie złotych: sto tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt sześć).

Cena jednostkowa to 14,00 zł. za 1 m² powierzchni gruntu za działki nr: 10 i 180/2 o łącznej pow. 0,2566 ha oraz 19,00 zł. za 1 m² powierzchni gruntu za działkę nr 1403 o pow. 0,3388 ha.

Projekt
UCHWAŁA Nr XXIII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 26 lutego 2016 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515; zm. 1890)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonych jako działki numer: 2172/2 o pow. 0,0547 ha, 2173/2 o pow. 0,0134 ha, 2458 o pow. 0,2137 ha, 2562 o pow. 0,5173 ha położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działu 700 „Gospodarka Mieszkaniowa”.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Nieruchomości oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Białobrzegi jako działki numer 2172/2 o pow. 547 m², 2173/2 o pow.134 m², 2562 o pow. 5173 m² objęte KW 119244 , i działka nr 2458 o pow. 2137 m² objęta KW 113381/2 położone przy ul.Białobrzeszkiej, stanowią własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej – Krośnieński Holding Komunalny Sp. z o.o. w Krośnie. Działki te nabyte zostały przez MPGK dla celów realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Krośnie, przy ul. Białobrzeszkiej”. Inwestycja ta nie będzie realizowana, w związku z czym nieruchomości stały się zbędne dla potrzeb właściciela. MPGK zwróciło się o przejęcie przedmiotowych działek przez Gminę Krosno w ramach rozliczenia ceny sprzedaży nieruchomości dokonywanej przez Gminę Krosno na rzecz MPGK. Działki te położone są w kompleksie terenów stanowiących własność Gminy Krosno, nabycie ich pozwoli na ujednoczenie tytułu władania.

Nabycie nieruchomości nastąpi w drodze umowy notarialnej.

Projekt
UCHWAŁA Nr XXIII/ /16
Rady Miasta Krosna
z dnia 26 lutego 2016 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515; zm. poz. 1890) –

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno udziału wynoszącego 1/3 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka numer 122/47 o pow. 0,0153 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 122/47 o pow. 0,0153 ha, położona w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Przemysłowa, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00035354/3, stanowi współwłasność Gminy Krosno w 2/3 części oraz Pani Krystyny Wojtyczek w 1/3 części.

Działka ta leży w terenie, który w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna jest obszarem rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką oraz usługami.

Działka 122/47 powstała w wyniku podziału działki 122/20 na działki 122/46 oraz 122/47 i jest na niej urządzony chodnik z płytek betonowych. Działka 122/46 przeznaczona jest pod rozbudowę skrzyżowania ulic Kazimierza Pużaka i Kletówki.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy ZRID, gdy pod inwestycję drogową przejęta zostanie część nieruchomości a pozostała część nieruchomości nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi zobowiązany jest na wniosek właściciela grunt ten wykupić.

Poprzez nabycie od Pani Krystyny Wojtyczek udziału w prawie własności działki 122/47, Gmina Krosno uzyska pełne prawo własności niniejszej nieruchomości.

Projekt
UCHWAŁA Nr XXIII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 26 lutego 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515; zm. 1890) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 3335/9 o pow. 0,0092 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 995 o pow. 0,1031 ha, stanowiącej własność Ireny i Mieczysława Jakiel.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Krościenko Niżne jako działka numer 3335/9 o pow. 92 m² objęta KW 69332 , położona przy ul.Św. Wojciecha, stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów dla których brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zainteresowany jej nabyciem jest właściciel przyległej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Projekt
UCHWAŁA Nr XXIII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 26 lutego 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515; zm. 1890) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 335/6 o pow. 0,0172 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 335/3 o pow. 0,0437 ha, stanowiącej własność Jadwigi i Andrzeja Kłapkowskich.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działka numer 335/6 o pow. 172 m² objęta KW 86925 , położona przy ul.S.Batorego, stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów objętych obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zainteresowany jej nabyciem jest właściciel przyległej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Projekt
UCHWAŁA Nr XXIII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 26 lutego 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515; zm. 1890) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 335/5 o pow. 0,0389 ha i 385/3 o pow. 0,0218 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami 385/1 o pow. 0,0194 ha i 381/1 o pow. 0,0300 ha , stanowiącej własność Ireny i Adama Bogacz.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działka numer 335/5 o pow. 389 m² objęta KW 86925 , i 585/3 o pow. 158 m² objęta KW 64418 położona przy ul.S.Batorego, stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów objętych obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zainteresowany jej nabyciem jest właściciel przyległej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Projekt
UCHWAŁA Nr XXIII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 26 lutego 2016 r.

w sprawie obciążenia i sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515; zm. 1890) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 3335/13 położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne służebnością przesyłu na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych „GAZ SYSTEM” S.A. Oddział w Tarnowie.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerami 3335/11 o pow. 0,5085 ha, 3335/13 o pow. 0,5021 ha i 1044/3 o pow. 0,0631 ha położonej w Krośnie – obręb Krościenko Niżne .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Krościenko Niżne jako działki numer 3335/11 o pow. 5085 m² , 3335/13 o pow.5021 m² i 1044/3 o pow. 631 m² objęta KW 69332 , położona przy ul.Korczyńskiej, stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów dla których brak jest ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. Zainteresowany jej nabyciem jest właściciel przyległej nieruchomości.

Ponieważ na działce numer 3335/13 zlokalizowane są urządzenia gazowe związane z istniejącym gazociągiem DN300, dlatego też zasadnym jest przed sprzedażą nieruchomości obciążenie jej służebnością przesyłu na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych „GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, zgodnie z wcześniej złożonym wnioskiem.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wcześniejszym obciążeniu nieruchomości służebnością przesyłu.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XXIII / 16

Rady Miasta Krosna
z dnia 26 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515; zm. poz. 1890) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) –

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 3 lat kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą – Teresą i Janem Bochnia dotyczącej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1649 o pow. 0.0843 ha, w części o pow. 0.0152 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Traugutta w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Działka nr 1649 o pow. 0.0843 ha, w części o pow. 0.0152 ha objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Traugutta w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „ŚRÓDMIEŚCIE IX” działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem „13KDW” – droga wewnętrzna.

Działka nr 1649 w części o pow.0.0152 ha użytkowana jest na cele rolne – ogródek działkowy – przydomowy bez możliwości ogrodzenia i nasadzeń drzew.

Przedmiotowa działka użytkowana jest na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2004 r.

Dotychczasowy dzierżawca Teresa i Jan Bochnia wystąpili z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XXIII/ /16
Rady Miasta Krosna
z dnia 26 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515; zm. poz. 1890) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) –

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z Marią Kubaszczyk umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1212/39 o pow. 0.0126 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. S. Kisielewskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 1212/39 o pow. 0.0126 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/64418/2, położona przy ul. S. Kisielewskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „ŚRÓDMIEŚCIE IX ” działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem: „6.MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pani Maria Kubaszczyk wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie działki nr 1212/39 o pow. 0.0126 ha na cele utrzymania zieleni dekoracyjnej, na czas nieoznaczony.

Działka nr 1212/39 (wąski pas o szerokości 5m do 2,5 m o długości około 36m) przylega do działki nr 1218, która stanowi własność Pani Marii Kubaszczyk.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XXIII/ 16

Rady Miasta Krosna
z dnia 26 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515; zm. poz. 1890) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panią Dorotą Czerską umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 2595 o pow. 0.0663ha, w części o pow. 0.0055 ha i nr 2598/2 o pow. 0.0391 ha, w części o pow. 0.0250 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Wojska Polskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działki: nr 2595 o pow. 0.0663 ha, w części o pow.0.0055 ha, nr 2598/2 o pow. 0.0391ha, w części o pow.0.0250 ha, położone przy ul. Wojska Polskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowią własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „STARE MIASTO” działka nr 2595 zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem: „16.U/MW/MN-31” – usługi, mieszkalnictwo wielorodzinne, mieszkalnictwo jednorodzinne.

Działka nr 2598/2 zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami: „16.U/MW/MN-31” – usługi, mieszkalnictwo wielorodzinne, mieszkalnictwo jednorodzinne, „12.K-31” - komunikacja.

Działka nr 2595 w części o pow.0.0055 ha użytkowana jest na cele utrzymania zieleni. Działka nr 2598/2 w części o pow. 0.0250 ha użytkowana jest na cele postojowe o pow. 0.0093 ha i na cele utrzymania zieleni o pow.0.0157 ha.

Przedmiotowa działka użytkowana jest na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2013 r.

Dotychczasowy dzierżawca Pani Dorota Czerska wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XXIII/ /16

Rady Miasta Krosna
z dnia 26 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515; zm. poz. 1890) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) –

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z Wojciechem Zajdlem umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 158/2 o pow. 0.1780 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00043475/6 i nr 159/2 o pow. 0.0247 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064420/9, położonej przy ul. Traugutta w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działki: nr 158/2 o pow. 0.1780 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00043475/6, nr 159/2 o pow. 0.0247 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064420/9, położone przy ul. Traugutta w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiące własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „SUCHODÓŁ X część A” działki te zlokalizowane są w obszarze oznaczonym symbolami: „69.ZKE” – zielenią krajobrazowo-ekologiczną, „9.KDL” - drogą lokalną.

Pana Wojciech Zajdel jako dotychczasowy właściciel działki nr 158/2 o pow. 0.1780 ha wystąpił z wnioskiem o jej wydzierżawienie oraz działki nr 159/2 o pow. 0.0247 ha na cele rolne na czas nieoznaczony (prowadzi gospodarstwo rolne). Działki te tworzą kompleks w kształcie prostokąta i jest zasadnym aby je oddać w dzierżawę jednemu rolnikowi.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.