

PREZYDENT MIASTA KROSNA

Projekty uchwał na **XXXVIII**
sesję RM w sprawach:

- gospodarki nieruchomościami -

(projekty od Nr XXXVIII /795 / 16 do Nr XXXVIII / 805 /16)

Krosno, grudzień 2016 r.

Projekt
UCHWAŁA NR XXXVIII/ 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 i poz. 1579) –

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 3295/2 o pow. 0,9584 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

E. Michalik

[Signature]
SPRAWDZON!
pod względem
formalno-drawny

[Signature]

Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 3295/2 o pow. 0,9584 ha, położona w Krośnie – w obrębie ewidencyjnym Krościenko Niżne, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00005613/2 stanowi współwłasność: Doroty Nycz, Małgorzaty Moskal i Anny Żak (po 1/3 części).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tj. „KROŚCIENKO X” (ok. 9% powierzchni) i „KROŚCIENKO XI” (ok. 91% powierzchni). Głównym celem na jaki powinna zostać zagospodarowana jest mieszkalnictwo wielorodzinne wraz z towarzyszącymi mu drogami dojazdowymi i terenami zieleni izolacyjnej stanowiącej naturalną barierę ochronną przed uciążliwościami wynikającymi z ruchu ulicznego. Przez działkę 3295/2 zaplanowano także przebieg wschodniej obwodnicy miasta Krosna.

Wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkaniowym mieszkańców miasto sukcesywnie pozyskuje grunty położone przy ul. gen. Józefa Hallera, na których realizowane będzie przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. w Krośnie budownictwo wielorodzinne. Poprzez nabycie działki 3295/2 powiększy się gminny zasób nieruchomości przeznaczonych na w/w cel.

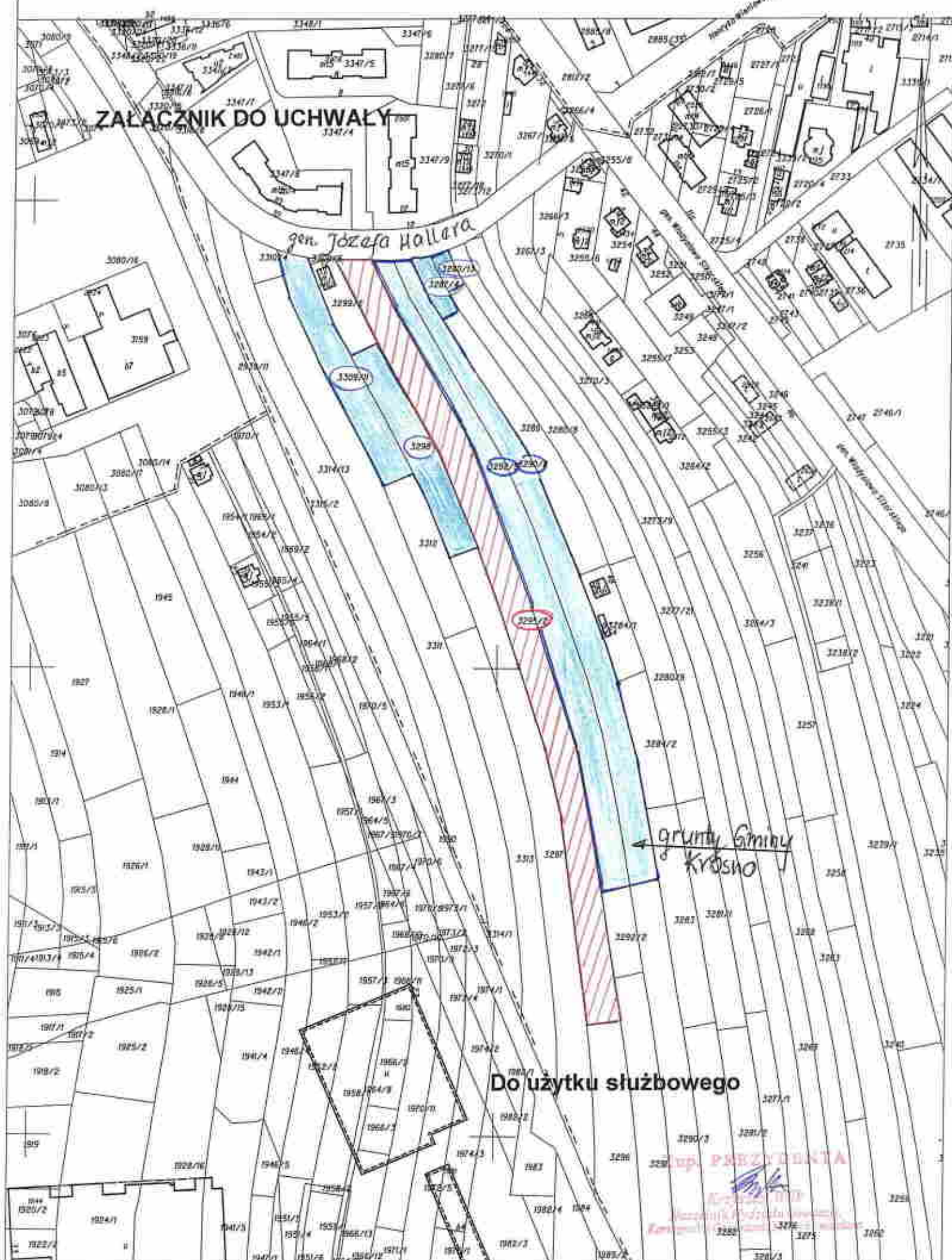
Przedmiotową działkę nr 3295/2 Gmina Krosno nabywa za wynegocjowaną cenę wynoszącą 479 200,00zł (tj. 50zł/m² powierzchni).

PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY

gen. Józefa Hallara



grunty Gminy Krośno

Do użytku służbowego

up. PREZYDENTA
Krośno
Mieszkańca Przedsiębiorstwa
Krośno

Projekt
UCHWAŁA NR XXXVIII/ /16
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446; poz. 1579) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 229/1 o powierzchni 0,2997 ha, położonej w Krośnie przy ul. ks. Piotra Ściegiennego - obręb ewidencyjny Nr 0005 Śródmieście.

§ 2

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B. Sowa

Kalik
SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

M. Sowa

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości:

Działka niezabudowana, oznaczona nr 229/1 o powierzchni 0,2997 ha, położona w Krośnie przy ul. ks. Piotra Ściegiennego w obrębie ewidencyjnym Nr 0005 Śródmieście, stanowi własność Państwa Stanisława i Teresy Gorczyca i wpisana jest w księdze wieczystej nr KS1K / 00004563 / 5.

Nieruchomość ta objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście VIII”. Według ustaleń tego planu leży ona w terenach oznaczonych symbolem 2.ZU.ZZ.2 – zieleni urządzonej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Wynegocjowana cena nabycia ww. nieruchomości wynosi 56055 zł.

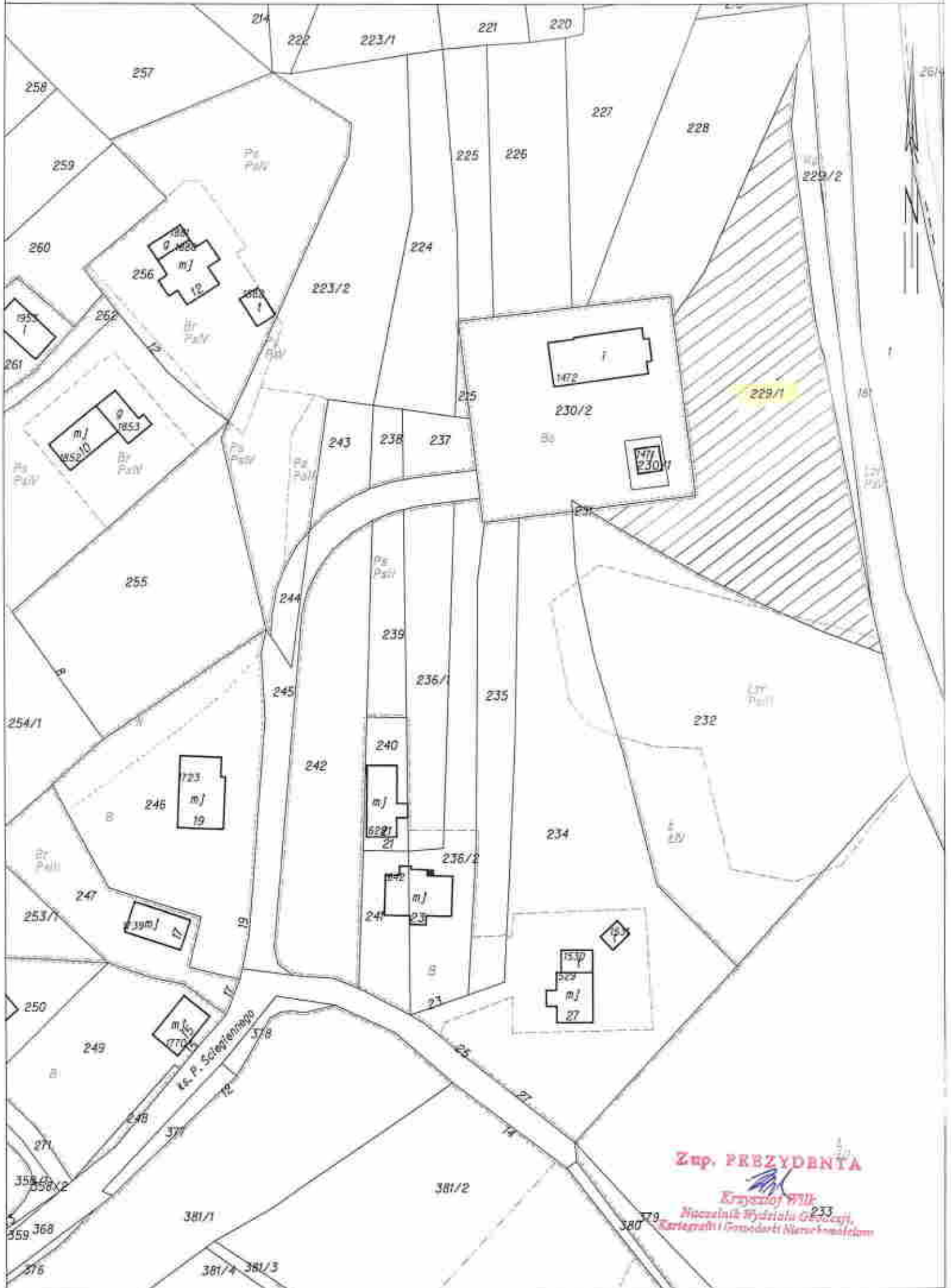
Nabycie nieruchomości następuje w związku z koniecznością wykorzystania jej do przeprowadzenia przez jej teren kolektora kanalizacji deszczowej o dużej średnicy w kierunku do rzeki Wisłok w ramach wielomilionowej inwestycji rozdziału kanalizacji ogólnospławnej z obszaru osiedla Tysiąclecia i części dzielnicy Białobrzegi.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości związane jest również z kompensatą roszczeń Właścicieli wobec Gminy Krosno z tytułu niewypłaconych odszkodowań za dokonane w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku wywłaszczenia na rzecz Skarbu Państwa od poprzedników prawnych PP. Gorzyców grunty pod drogę dojazdową i przepompownię ścieków przy ul. Ściegiennego.

Nabycie działki nr 229/1 nastąpi do gminnego zasobu nieruchomości.

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki
Piotr Przytocki

SKALA 1:1000



Zup. PREZYDENTA
Krzysztof WILK
Biuro Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Projekt
UCHWAŁA Nr XXXVIII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 343/24 o pow. 0,0889 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym.

[Signature]

Województwo: podkarpackie
Powiat: miasto Krosno
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0007, Suchodół

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21), układ odn.: Kronsztadt 86



**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół numerem 343/24 o pow. 889 m² położona przy ul. Ks.Zawrzyckiego , objęta KW 87835 , stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół VI” nieruchomość ta leży w terenach oznaczonych symbolem MN 1 – przeznaczonych pod realizację budownictwa mieszkaniowego. Działka ta położona jest w kompleksie uzbrojonych działek budowlanych przygotowanych przez Gminę Krosno pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



PREZYDENT
Miasta Krosna
Michał Przytycki
Michał Przytycki

Projekt
UCHWAŁA Nr XXXVIII/ /16
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 343/16 o pow. 0,1035 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

[Signature]
[Signature]

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół numerem 343/16 o pow. 1035 m² położona przy ul. Ks.Zawrzyckiego , objęta KW 87835 , stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół VI” nieruchomość ta leży w terenach oznaczonych symbolem MN 1 – przeznaczonych pod realizację budownictwa mieszkaniowego. Działka ta położona jest w kompleksie uzbrojonych działek budowlanych przygotowanych przez Gminę Krosno pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



PRYZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki

Projekt
UCHWAŁA Nr XXXVIII/ / 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 343/17 o pow. 0,1002 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-drawnym

[Signature]

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół numerem 343/17 o pow. 1002 m² położona przy ul. Ks.Zawrzyckiego , objęta KW 87835 , stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół VI” nieruchomość ta leży w terenach oznaczonych symbolem MN I – przeznaczonych pod realizację budownictwa mieszkaniowego. Działka ta położona jest w kompleksie uzbrojonych działek budowlanych przygotowanych przez Gminę Krosno pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XXXVIII/ /16
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774; zm., poz. 1777; z 2016 r. poz., 65; poz. 1250; poz. 1271 i poz. 1579)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 1 rok, z dotychczasowym dzierżawcą Panem Zbigniewem Bleharczykiem, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2805/1 o pow. 0,1852 ha, w części o pow. 0,0150 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0, położona przy ul. F. Chopina w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik

SPRAWOZDANIE
pod względem
formalno-prawnym

Niewiś

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 2805/1 o pow. 0,1852 ha, w części o pow. 0,0150 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0, zabudowana budynkiem DDL „PUCHATEK”, położona przy ul. F. Chopina w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „KROŚCIENKO XIV” działki nr 2805/1 położone jest w terenie oznaczonym symbolami: „1.U2” – tereny zabudowy usługowej, „1.Z2” – zieleń, „1.MN4” tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nr 2805/1 w części o pow. 0,0150 ha użytkowana jest na cele szkoleniowe – plac manewrowy do nauki jazdy, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2014 roku. Korzystanie z przedmiotu dzierżawy wymaga uzgodnienia harmonogramu z Zarządem Dzielnicy Krościenko Niżne. O przedłużeniu okresu dzierżawy w/w działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca Pan Zbigniew Blicharczyk prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Szkoła Nauki Jazdy „DROGA”.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki

9
Przytocki

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

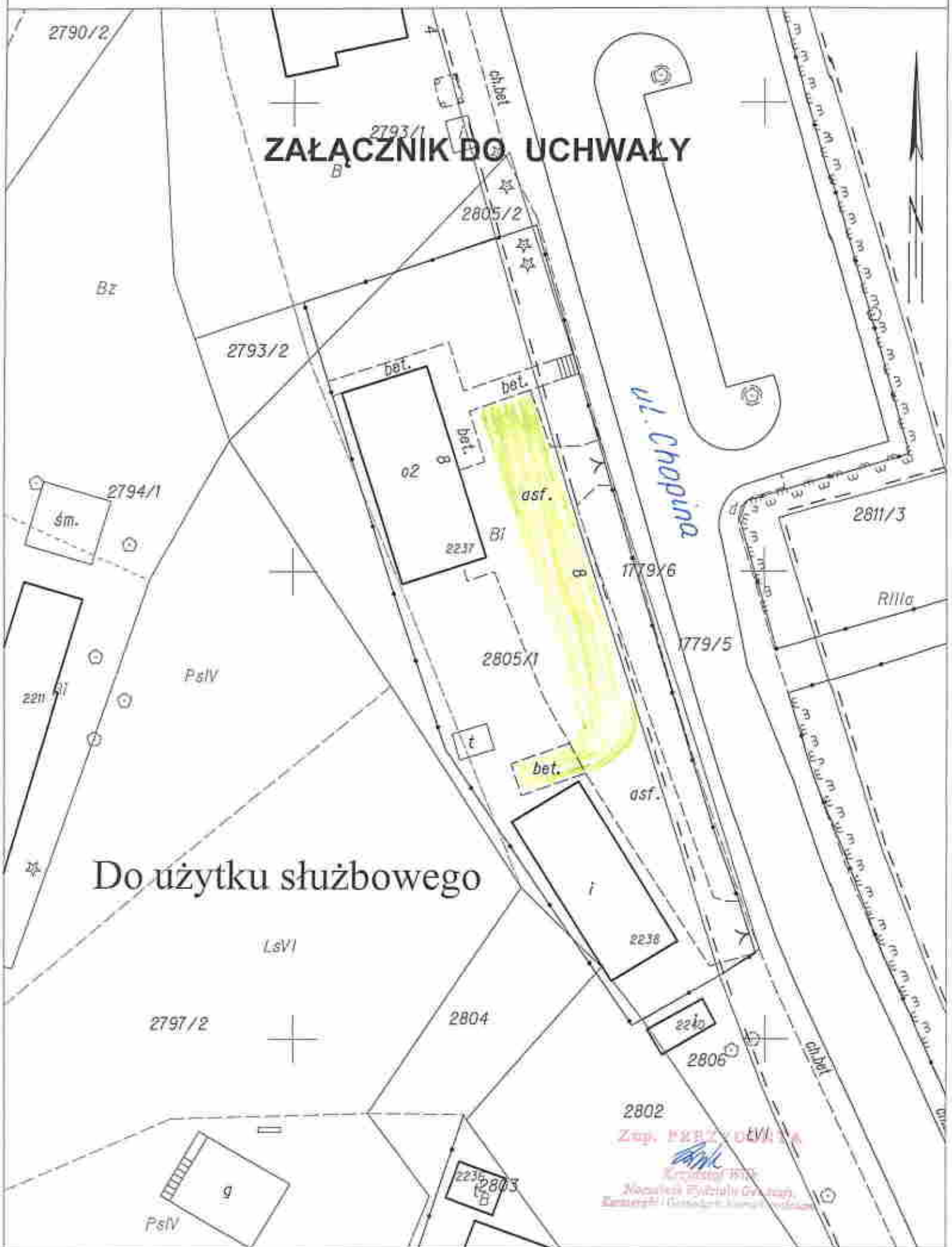
SKALA 1:500

obr. Śródmieście 0005: dz. 2805/1

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego

ul. Chopina



Zap. 1282/01/1/1
[Signature]
Krzysztof 1975
Naczelny Wydział Geodezyjny
Kamień 21 / Główny Urząd Geodezyjny

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XXXVIII/ /16
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z.2015 r., poz. 1774; zm., poz. 1777; z.2016 r. poz., 65; poz. 1250; poz. 1271 i poz. 1579)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 1 rok, z dotychczasowym dzierżawcą Panem Łukaszem Klatką, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2805/1 o pow. 0,1852 ha, w części o pow. 0,0150 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0, położona przy ul. F. Chopina w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Gózik

SPRAWDZON!
pod względem
formalno-prawnym

higien

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 2805/1 o pow. 0,1852 ha, w części o pow. 0,0150 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0, zabudowana budynkiem DDL „PUCHATEK”, położona przy ul. F. Chopina w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „KROŚCIENKO XIV” działki nr 2805/1 położone jest w terenie oznaczonym symbolami: „1.U2” – tereny zabudowy usługowej, „1.Z2” – zieleń, „1.MN4” tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nr 2805/1w części o pow. 0,0150 ha użytkowana jest na cele szkoleniowe – plac manewrowy do nauki jazdy, na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2014 roku. Korzystanie z przedmiotu dzierżawy wymaga uzgodnienia harmonogramu z Zarządem Dzielnicy Krościenko Niżne. O przedłużenie okresu dzierżawy w/w działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca Pan Łukasz Klatka prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Ośrodek Szkolenia Kierowców „KLATKA”.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PREZYDENT
Miasta Krosno
Piotr Przyłocki

D. 9

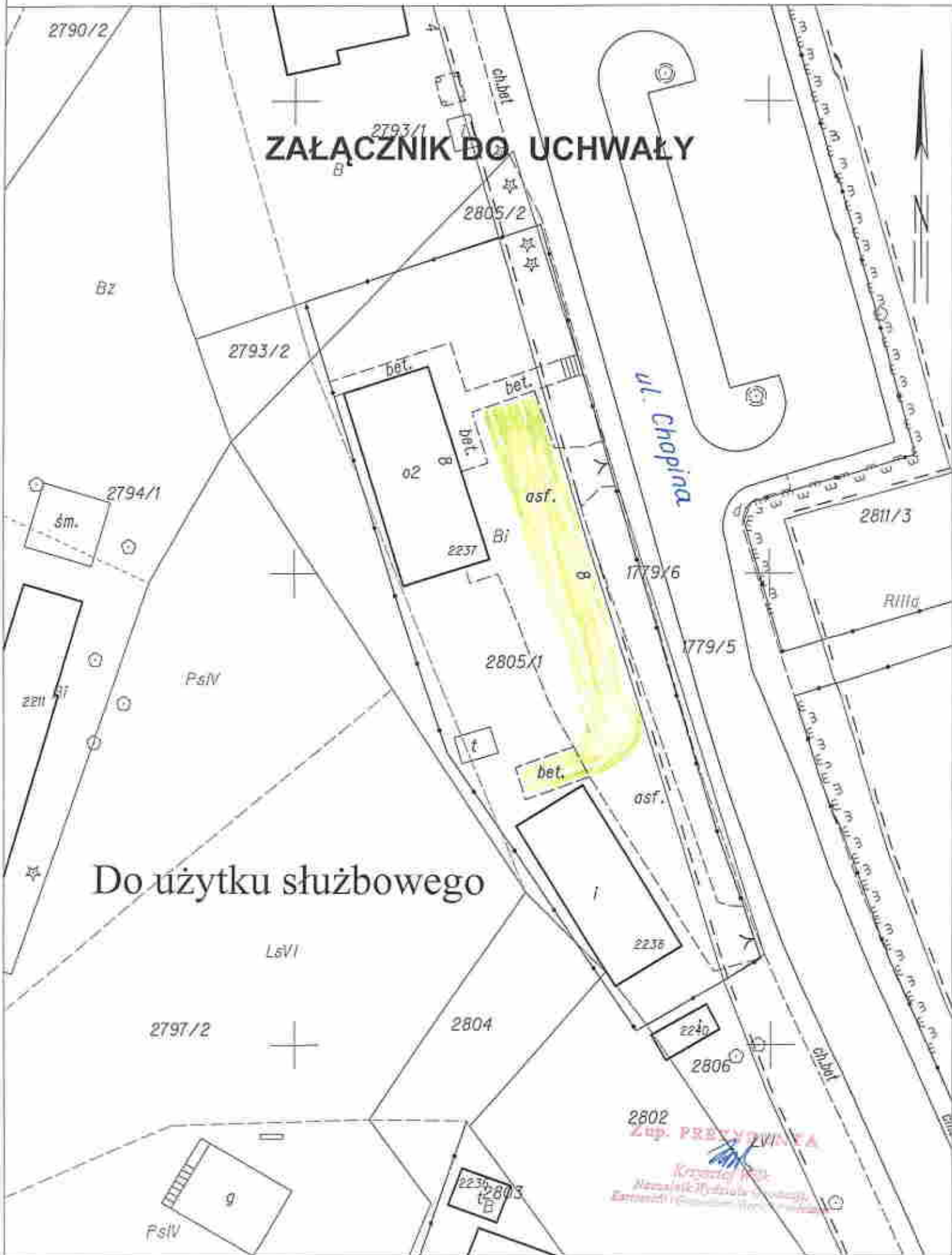
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:500

obr. Śródmieście 0005: dz. 2805/1

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego



2802
Zup. PRZYBYWKA
Krzysztof P.S.
Namiestnik Dyrektora Zarządu
Ewidencji i Gospodarki Nieruchomościami

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XXXVIII/ /16
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i poz. 1579) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r. poz., 65; poz.1250; poz. 1271 i poz. 1579)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Kazimierzem Urbankiem umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako:

- 1) działka nr 3319/13 o pow. 0,0009 ha, w części o pow. 0,0006 ha,
- 2) działka nr 3319/16 o pow. 0,0412 ha, w części o pow. 0,0012 ha, objęte księgą wieczystą nr KS1K/00001114/2, położone przy ul. gen. J. Hallera w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiące własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik

SPRAWDZON
pod względem
formalno-drawny



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 3319/13 o pow. 0,0009 ha, w części o pow. 0,0006 ha i działka nr 3319/16 o pow. 0,0412 ha, w części o pow. 0,0012 ha, objęte księgą wieczystą nr KS1K/00001114/2, położone przy ul. gen. J. Hallera w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiące własność Gminy Krosno, zabudowane garażem tymczasowym, metalowym, który nie stanowi własności Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko IV” działki położone są w obszarze o symbolu „KS2” – teren obsługi komunikacji.

O przedłużenie okresu dzierżawy w/w działki wystąpił Pan Kazimierz Urbanek dotychczasowy dzierżawca. W/w działki o łącznej pow. 18m² użytkuje na podstawie umowy na cele garażowe. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy płaci na bieżąco, a grunt użytkuje zgodnie z celem określonym w umowie.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PREZYDENT
Miasta Krosno

Piotr Prytycki

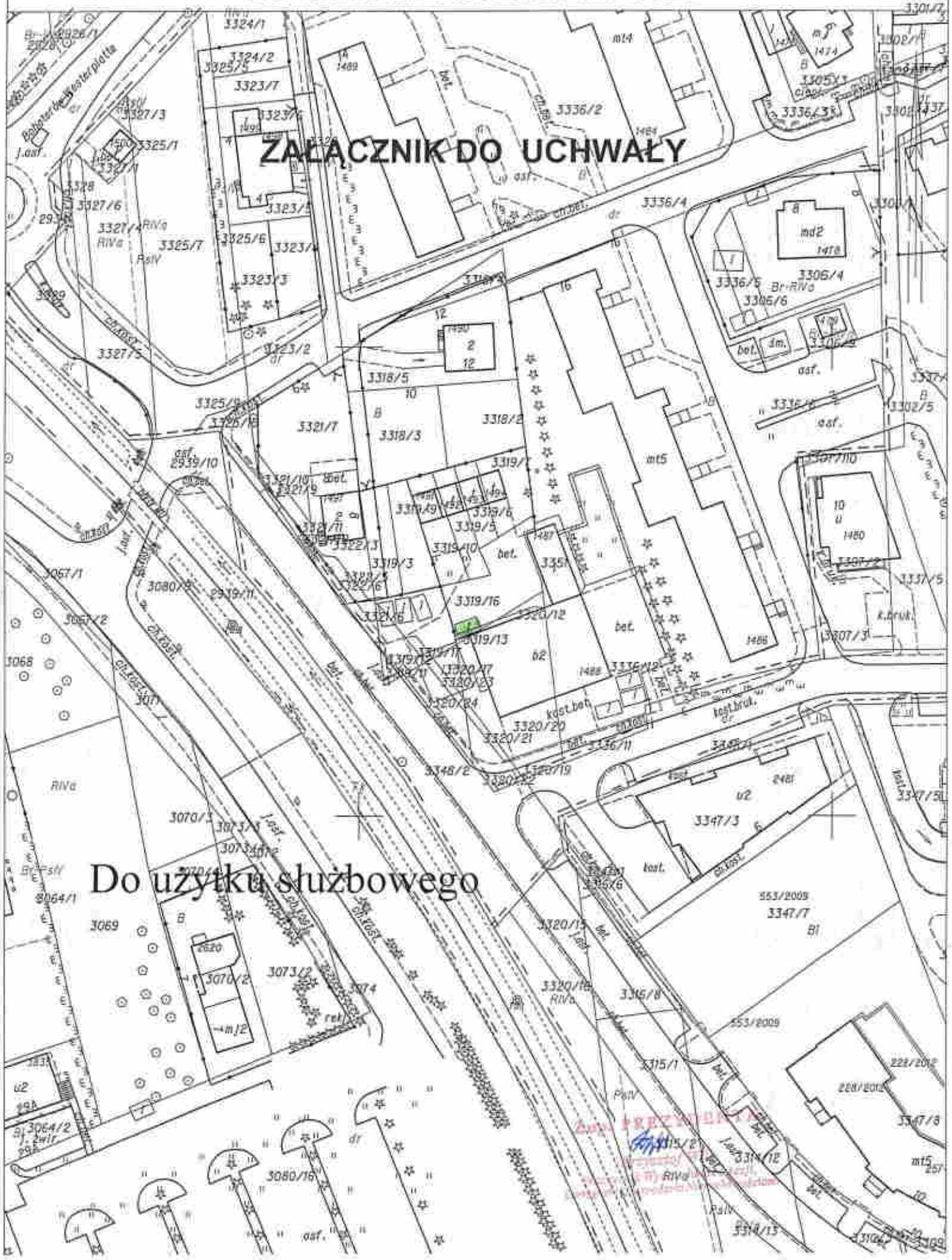




KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000
obr. Krościenko Niżne 0006: dz. 3319/13

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego



Urząd Gminy Krościenko Niżne
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Rynek 10, 33-100 Krościenko Niżne
tel. 12 733 10 00

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XXXVIII/ 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i poz.1579) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r. poz., 65; poz.1250; poz.1271 i poz. 1579)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z Panią Jadwigą Kuźnar umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3292/9 o pow. 0,6564 ha, w części o pow. 0,0400 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. gen. J. Hallera w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



Wojciech

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 3292/9 o pow. 0,6564 ha, w części o pow. 0,0400 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. gen. J. Hallera w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Działka nr 3292/9 w Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko X” w części od strony ul. gen. J. Hallera położona jest w obszarze o symbolu „1.ZI.1” zieleni izolacyjna, pozostała część działki jest objęta planem „Krościenko XI” wg którego położona jest w obszarze o symbolach „1.ZI.1”; „1.ZI.2”; „1.ZI.3” – zieleni izolacyjna, „1.MW.5” – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, „1.KDD6” – droga dojazdowa, „1.KDG.2” – droga główna.

O przedłużeniu okresu dzierżawy w/w działki wystąpiła Pani Jadwiga Kuźnar dotychczasowy dzierżawca. Działka nr 3292/9 w części o pow. 0,0400 ha użytkowana jest na podstawie umów na czas oznaczony zawieranych od 2007 roku na cele upraw rolnych - ogródek działkowy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy płaci na bieżąco, a grunt użytkuje zgodnie z celem określonym w umowie.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT
MIASTA KROŚNIA

Piotr Przytycki



Projekt
UCHWAŁA NR XXXVIII/ 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446; poz. 1579) -

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego ze Stowarzyszeniem Ogrodowym im. XXX – lecia PKS w Krośnie do nieruchomości oznaczonej numerem działki 231 o powierzchni 0,0004 ha i nr 232 o powierzchni 0,3866 ha, położonej w Krośnie przy ul. ks. Piotra Ściegiennego, w obrębie ewidencyjnym Nr 0005 Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00084676/4.

§ 2

Wrys z mapy ewidencji gruntów stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B. Sowa

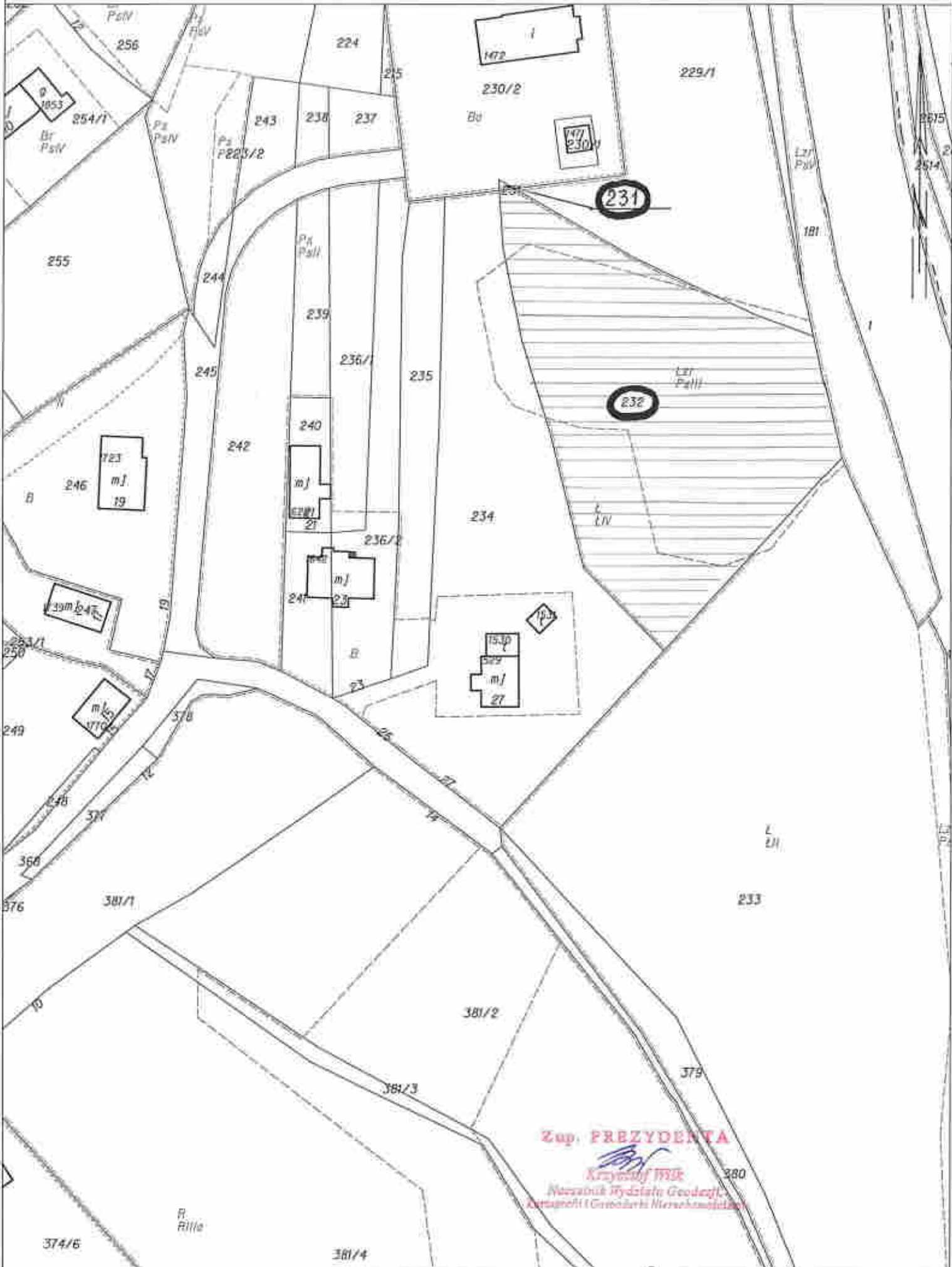


SPRAWDZONO
pod względem
formalnym
Radca Prawny

Dariusz Rniak



WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



Zup. PREZYDENTA
Krzysztof WSK
Nacelnik Wydziału Geodezji
Kartografii i Geoinformacji Nieruchomości

374/6

381/4

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego.

Nieruchomość oznaczona numerami działek 231 o powierzchni 0,0004 ha i nr 232 o powierzchni 0,3866 ha, położona jest w Krośnie przy ul. ks. Piotra Ściegiennego, stanowi własność Gminy Krosno w użytkowaniu wieczystym Stowarzyszenia Ogrodowego im. XXX – lecia PKS w Krośnie i objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00084676/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona jest nad rzeką Wisłok i objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście VIII”. Według ustaleń tego planu leży ona w terenach oznaczonych symbolem 2.ZU.ZZ.2 – zieleń urządzona w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią. Działka nr 231 o powierzchni 4 m² znajduje się w ogrodzonej części tereny przepompowni ścieków.

Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego im. XXX – lecia PKS w Krośnie, jako użytkownik wieczysty nieruchomości i następca prawny Polskiego Związku Działkowców w Warszawie, wystąpił do Prezydenta Miasta Krosna z wnioskiem o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego i przejęcie tej nieruchomości w użytkowanie, uzasadniając wniosek, iż teren ten nie został dotychczas zagospodarowany i nie będzie w przyszłości urządzony jako rodzinny ogród działkowy.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miasta Krosna, rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego i przejęcie nieruchomości przez Gminę Miasto Krosno do zasobu nieruchomości gminnych pozwoli na uporządkowanie jej stanu prawnego co może umożliwić przyszłe jej racjonalne zagospodarowanie.

PREZYDENT
Miasta Krosna
my r
Piotr /rajtocki

my r
ok

Projekt
UCHWAŁA NR XXXVIII/16
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446; poz. 1579) -

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z Polskim Związkiem Działkowców, stowarzyszeniem ogrodowym w Warszawie do nieruchomości oznaczonej numerem działki 2811/5 o powierzchni 0,6739 ha, położonej w Krośnie przy ul. Fryderyka Chopina, w obrębie ewidencyjnym Nr 0005 Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00084677/1.

§ 2

Wrys z mapy ewidencji gruntów stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

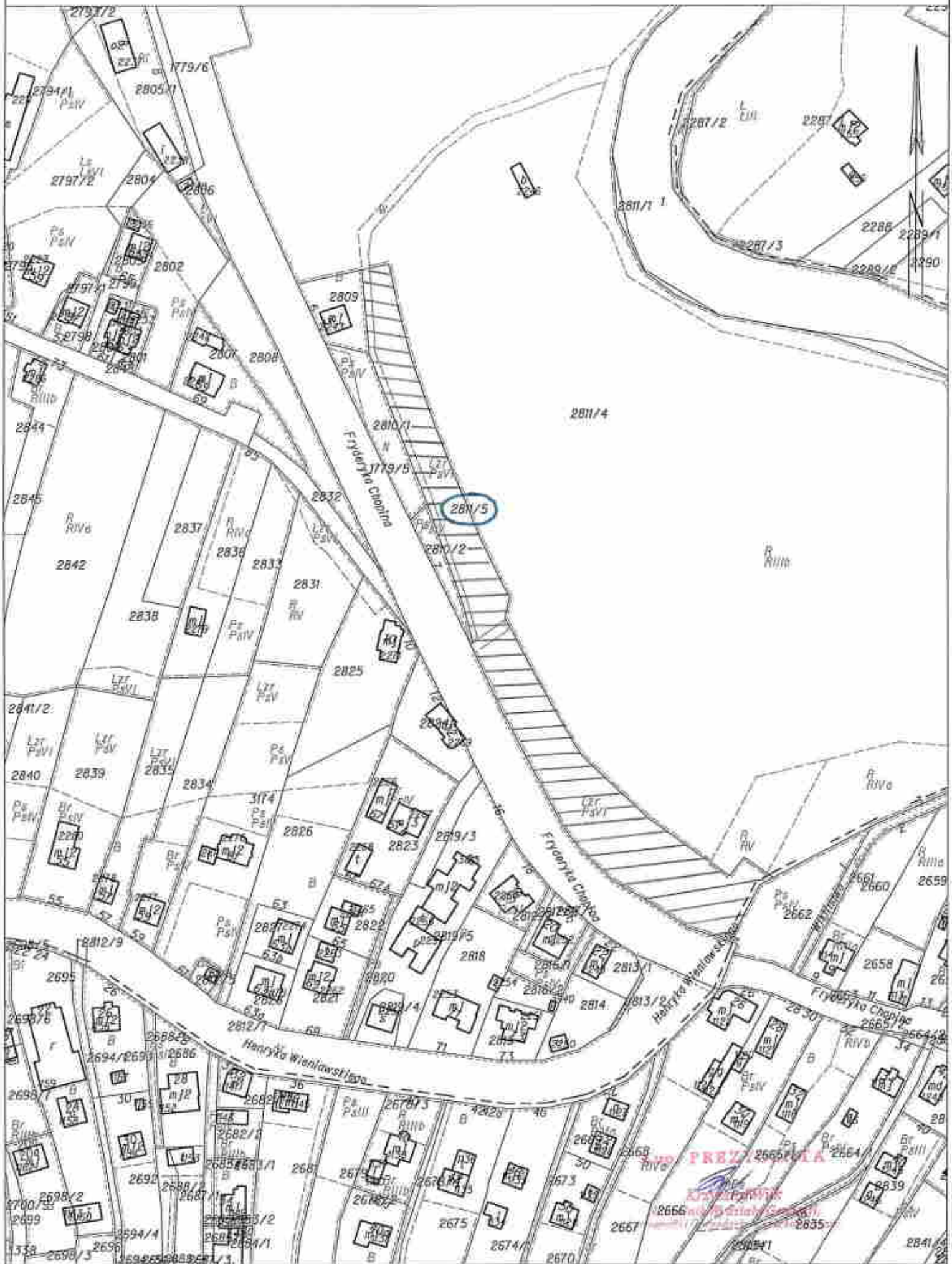
B. Sowa



SPRAWDZONO
pod względem
formalno-organizacyjnym



WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego.

Nieruchomość oznaczona numerami działek 2811/5 o powierzchni 0,6739 ha, położona jest w Krośnie przy ul. Fryderyka Chopina, stanowi własność Gminy Krosno w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców stowarzyszenia ogrodowego w Warszawie i objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00084677/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście XIV”. Według ustaleń tego planu leży ona w terenach oznaczonych symbolem 1.ZD.ZZ.1, 1.ZD.ZZ.2, 1.WS1 i 1.WS.3 – tereny ogrodów działkowych w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Okręgowy Zarząd Podkarpacki w Rzeszowie jako użytkownik wieczysty nieruchomości, wystąpił do Prezydenta Miasta Krosna z wnioskiem podział nieruchomości i jej przejęcie w użytkowanie na rzecz Gminy Miasto Krosno. W uzasadnieniu wniosku podano, iż teren ten znajduje się w pasie gruntu poza zewnętrznym ogrodzeniem ogrodu i jest zbędny dla Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. F. Chopina.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miasta Krosna, rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego i przejęcie nieruchomości przez Gminę Miasto Krosno do zasobu nieruchomości gminnych pozwoli na uporządkowanie jej stanu prawnego oraz umożliwi racjonalne zagospodarowanie na potrzeby Miasta. Wstępne prace zostały już wykonane przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta – wycinka drzew.



PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki