

PROJEKT
UCHWAŁA Nr XXXVIII/ 16
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie określenia zasad ustalania czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krosno

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz.1579)

uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Czynsz dzierżawny nalicza się według stawki za 1m² powierzchni gruntu w stosunku miesięcznym, za wyjątkiem czynszu za dzierżawę lub najem gruntu na cele przemysłowe, komunalne, place zabaw, rekreacyjno-wypoczynkowe, rolnicze, ogródków działkowych i zieleni dekoracyjnej, który nalicza się w stosunku rocznym, oraz na cele handlowe ze stoiska, z samochodu, rozrywkowe, promocyjno - reklamowe (ul. Rynek), który nalicza się za dzień.

2. Podstawą naliczania stawki czynszu za wynajem gruntu pod reklamy jest powierzchnia planszy reklamy.

§ 2

1. Określa się bazowe stawki czynszu najmu lub czynszu dzierżawnego w następujących wysokościach za grunty wynajmowane lub wydzierżawiane na następujące cele:

1) handlowe (pod pawilonami, kioskami, straganami - typ kopertowy):

- a) dla terenów położonych w peryferyjnych częściach miasta
- 5,00 zł za 1m² miesięcznie;
- b) dla pozostałych terenów
- 10,00 zł za 1m² miesięcznie;
- 2) handlowe (ze stolika , z samochodu - poza placami targowymi)
- 43,00 zł dziennie;
- 3) handlowo-usługowe
- 8,90 zł za 1m² miesięcznie;
- 4) usługowe
- 7,90 zł za 1m² miesięcznie;
- 5) rozrywkowe:
- a) cyrk, zespoły rozrywkowe
- 350,00 zł - 700,00 zł dziennie;
- b) wesołe miasteczko i inne
- 50,00 zł - 100,00 zł dziennie;
- 6) garażowe
- 1,82 zł za 1m² miesięcznie;
- 7) przemysłowe
- 0,74 zł za 1m² rocznie;
- 8) składowe
- 0,53 zł za 1m² miesięcznie;
- 9) reklamowe
- 18,80 zł za 1m² planszy,
miesięcznie;
- 10) promocyjno–reklamowe o powierzchni do 10 m² (ul. Rynek)
- 150,00 zł dziennie,
za każdy dodatkowy 1m² powierzchni
 - 10,00 zł dziennie;
- 11) ogródków gastronomicznych
- 5,80 zł za 1m² miesięcznie;
- 12) upraw rolnych :
- a) do 10 arów
- 0,03 zł za 1m² rocznie,
ale nie mniej niż 10,00 zł;

- b) powyżej 10 arów - 0,01 zł za 1m² rocznie;
- 13) urządzenia i utrzymania zieleni dekoracyjnej - 0,05 zł za 1m² rocznie,
ale nie mniej niż 10,00 zł;
- 14) upraw rolnych – produkcyjno – handlowe (produkcja i sprzedaż kwiatów,
warzyw, krzewów owocowych i ozdobnych, drzew owocowych i ozdobnych)
- 0,53 zł za 1m² rocznie;
- 15) ogródków działkowych i przydomowych - 0,10 zł za 1m² rocznie,
ale nie mniej niż 20,00 zł;
- 16) rekreacyjno-wypoczynkowe - 0,43 zł za 1m² rocznie;
- 17) komunikacyjne – do lokali handlowych - 5,00 zł za 1m² miesięcznie;
- 18) postojowo-parkingowe, dojścia, dojazdy - 0,43 zł za 1m² miesięcznie;
- 19) komunalne (przepompownie) - 0,32 zł za 1m² rocznie;
- 20) place zabaw - 0,02 zł za 1m² rocznie;
- 21) szkoleniowe – nauka jazdy - 1,70 zł za 1m² miesięcznie.

2. Stawka bazowa czynszu ulega podwyższeniu o 25 % z tytułu wdzierżawienia lub wynajmowania gruntu na cele handlowe lub handlowo-usługowe ze względu na położenie w Zespole Staromiejskim;

3. Przy dzierżawie gruntu na cele rolnicze powyżej 5000m² powierzchni obniża się stawkę bazową maksymalnie do 50% w przypadku gruntów odłogujących.

4. Za bezumowne korzystanie z gruntu może zostać naliczone odszkodowanie według stawek podanych w ust.1, zwiększonych o 50 % .

1. Ostateczną stawkę czynszu dzierżawnego lub czynszu najmu ustala Prezydent Miasta w wyniku negocjacji z najemcą lub dzierżawcą przyjmując stawkę bazową za stawkę wyjściową.

2. Wysokość stawki określonej w § 2 ust. 1 pkt. 5 lit. „a” i „b” ustala Prezydent Miasta w zależności od celu i powierzchni gruntu niezbędnej do korzystania.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może ustalić ostateczną stawkę czynszu w wysokości niższej od stawki bazowej.

§ 4

W przypadku, gdy po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony ze stawką czynszu ustaloną w drodze przetargu lub ze stawką wyższą ze względu na położenie nieruchomości zawierana jest kolejna umowa z tym samym podmiotem, stawkę czynszu ustala się w wysokości dotychczas obowiązującej.

§ 5

Jeżeli nieruchomość jest wdzierżawiana lub wynajmowana w drodze przetargu, to stawka bazowa czynszu stanowi cenę wywoławczą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r. i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2017 r.