

UCHWAŁA Nr XXXVIII/...../16

Rady Miasta Krosna
z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 zm. poz.1579, poz. 1948) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r. poz. 65; poz.1250; poz.1271 i poz. 1579)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej – Krośnieński Holding Komunalny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Krośnie, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 2177/13 o pow. 0.1732 ha, działka nr 2177/14 o pow. 0.2163 ha, działka nr 2177/16 o pow. 6.7315 ha, działka nr 2177/20 o pow. 1.0269 ha (o łącznej powierzchni 8.1479) objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Białobrzeskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiącej własność Gminy Miasto Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

W związku z wnioskiem MPGK Sp. z o.o. z dnia 12 grudnia br., znak DE – 52/2016 dotyczącym możliwości przedłużenia umowy dzierżawy składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Krośnie przy ul. Białobrzeszkiej 108, przedkładam projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Działki o nr 2177/16 o pow. 6.7315 ha, 2177/14 o pow. 0.2163 ha, 2177/13 o pow. 0.1732 ha, 2177/20 o pow. 1.0269 ha (o łącznej powierzchni 8.1479 ha) objętą księgą wieczystą KS1K/00064418/2, na której zlokalizowane jest składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wraz ze środkami technicznymi przy ul. Białobrzeszkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiącej własność Gminy Miasto Krosno.

Działki będące przedmiotem dzierżawy są zlokalizowane na terenie nie objętym aktualnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przedmiotowe działki położone są w obszarze urządzeń infrastruktury technicznej – składowisko odpadów

Dzierżawca przyjmuje składowisko w dzierżawę w celu prowadzenia działalności polegającej na unieszkodliwianiu odpadów komunalnych.

Składowisko w Krośnie przy ulicy Białobrzeszkiej 108, zostało wskazane w Uchwale Nr XXIV/410/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w sprawie wykonania Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2012r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2012r., poz. 1829 z późn. zm) jako instalacja przewidziana do zastępczej obsługi Regionu Południowo-Zachodniego w zakresie odpadów powstałych w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, natomiast Dzierżawca wskazany został w obowiązującym WPGO województwa podkarpackiego jako podmiot eksploatujący tą instalację. W związku z powyższym Dzierżawca jest uprawniony i zobowiązany do zawierania umów w przedmiocie przyjęcia odpadów na składowisko na zasadach określonych w ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 z późn. zm.), ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. t.j. z 2013r., poz. 21), jak również zgodnie z posiadanym w tym zakresie pozwoleniem.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Załącznik nr 1. Wniosek MPGK Sp. z o .o. w Krośnie
znak DE – 52/2016 z dnia 12 grudnia 2016 r.

