

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Krosno na rzecz najemców tych lokali w wysokości maksymalnej 50% (tj. tak samo jak w 2016 r.) uzasadnione jest tym, że większość lokali mieszkalnych sprzedano w latach ubiegłych. Obecnie nie ma dużego zainteresowania nabyciem najmowanych lokali mieszkalnych. Zasób mieszkaniowy Gminy Miasto Krosno jest niewystarczający w stosunku do potrzeb, dlatego celowym jest zmniejszenie ilości sprzedawanych lokali. W obecnej sytuacji w większości budynków wielomieszkaniowych Gmina Miasto Krosno posiada mniejszościowy udział więc o sposobie zarządu budynkami w tym o nakładach na remonty już decydują wspólnoty. Podwyższanie bonifikaty w celu zbycia pozostałych mieszkań przy jednoczesnym ich braku byłoby niecelowe.