

Projekt

z dnia 8 listopada 2016 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 2016 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446; zm. poz.1579) oraz art.5 ust.1,3 i 4, art.6 , ust.12 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz.716; zm. poz.1579) w związku z pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. poz. 779)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym spółek, nieposiadających osobowości prawnej, w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m² powierzchni - **0,82 zł,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni - **4,51 zł,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni - **0,29 zł,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni - **2,98 zł;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1m² powierzchni użytkowej - **0,73 zł,**

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m² powierzchni użytkowej - **20,80 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m² powierzchni użytkowej - **10,59 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:
 - w części dotyczącej realizacji stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych szpitalnych na bazie funkcjonujących oddziałów - od 1m² powierzchni użytkowej - **1,47 zł**,
 - pozostałych - od 1m² powierzchni użytkowej - **4,61 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni użytkowej - **4,98 zł**;

3) od budowli:

- a) sieci kanalizacyjnych i przepompowni ścieków związanych ze zbiorowym odprowadzaniem ścieków-od ich wartości - **1%**,
- b) pozostałych - od ich wartości - **2 %** .

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby domów pomocy społecznej;
- 2) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na cmentarze nie objęte zwolnieniami ustawowymi i domy przedpogrzebowe;
- 3) grunty oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, na których urządzone są parki miejskie i ogrody jordanowskie, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Inkasentami będą:

- 1) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej-Krośnieński Holding Komunalny Spółka z o.o. w Krośnie;
- 2) Czesława Findysz – na terenie Dzielnicy Białostrzegi;
- 3) Maria Popek-Kumor – na terenie Dzielnicy Krościenko Niżne;
- 4) Adam Bęben – na terenie Dzielnicy Polanka;
- 5) Robert Szubra – na terenie Dzielnicy Suchodół;
- 6) Wieńczysław Galert – na terenie Osiedla Turaszówka.

3. Wyznacza się inkasentom termin płatności pobranych podatków na właściwy rachunek bankowy Gminy Miasto Krosno do pięciu dni następujących po dniu, w którym zgodnie z przepisami prawa podatkowego, wpłata podatku powinna nastąpić.

4. Określa się wysokość wynagrodzenia za inkaso w wysokości 3,5 % sumy zainkasowanego podatku.

5. Podatek od nieruchomości można wpłacać u inkasentów, w kasie Urzędu Miasta przy ul. Staszica 2, w punkcie kasowym w Urzędzie Miasta przy ul. Lwowskiej 28a lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XVIII/351/15 Rady Miasta Krosna z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Podk. poz. 3783) .

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, z mocą od dnia 1 stycznia 2017 r.