

PREZYDENT MIASTA KROSNA

Projekty uchwał na **XXXVII** sesję RM  
w sprawach:

**- gospodarki nieruchomościami -**

(projekty od Nr XXXVII / 740 / 16 do Nr XXXVII / 748 /16)

Krosno, listopad 2016 r.

Projekt  
**UCHWAŁA NR XXXVII/ /16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 25 listopada 2016 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) -

uchwala się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno udziału wynoszącego 191/1000 części nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka numer 579/29 o pow. 0,1100 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka.

**§ 2**

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Koczela

**SPRAWDZONO**  
pod względem  
formalno-prawnym



## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia:

Działka zabudowana budynkiem położonym przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 80, oznaczona nr 579/29 o pow. 0,1100 ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Polanka, stanowi współwłasność: w 809/1000 części Gminy Krosno oraz w 191/1000 części Romana Mickiewicza; objęta jest księgą wieczystą KS1K/00089222/2.

Przedmiotowa działka leży w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Polanka III”- i zgodnie z jego zapisami stanowi: **3.MN.2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nr 579/29 stanowi niezbędny grunt do korzystania z budynku położonego przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 80. Od kilku lat w sądzie toczy się sprawa o zniesienie współwłasności poprzez wydzielenie koniecznego gruntu, który umożliwiłby korzystanie z odrębnego lokalu, będącego własnością Pana Romana Mickiewicza.

Obecnie współwłaściciel zwrócił się o wykup przez Gminę Miasto Krosno swojej 191/1000 części nieruchomości wraz z odpowiadającym lokalem, z zapewnieniem że wycofa swoje roszczenia jak wyżej. Nabycie tej części nieruchomości pozwoli na samodzielne decydowanie o sposobie zagospodarowania całą zabudowaną nieruchomością.

Wynegocjowana łączna cena zakupu wynosi 55 000,00 zł. (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy).

PREZYDENT  
Miasta Krosna  
*Piotr Przytocki*

Województwo: podkarpackie  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_1, miasto Krasno  
Obręb: 0002, Polanka

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
obr. Polanka 0002: dz. 579/29

SKALA 1:2000



**PREZYDENTA**  
Urząd Miejski  
Wydział Geodezji i Katastru  
Kamionka / Iłża / Lublin / Warszawa

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXVIII/ 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 25 listopada 2016 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1160; zm. z 2015r. poz. 200; z 2016r. poz. 615)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem 2559/1 o pow. 0,0598 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

**§ 2**

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu Miasta z działu 700 „Gospodarka Mieszkaniowa”.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

*Jan Nowak*  
SPRAWDZONO  
pod względem  
formalno-dzielnym

*Michał*



**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie nabycia nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 2559/1 o pow. 598 m<sup>2</sup> objęta KW 97873 , stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. Położona jest w kompleksie terenów dla których brak jest ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie parkingu dla samochodów osobowych . PKP S.A może przekazać prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości, w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Krosno na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, na cele publiczne, określone w planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego..

Obecnie PKP S.A. prowadzi procedurę przygotowania nieruchomości do zbycia, w której niezbędna jest uchwała Rady Miasta o nabyciu nieruchomości, podjęta w trybie przepisów wyżej powołanej ustawy.



PREZYDENT  
Miasta Krosna  
*Piotr Przytocki*

Województwo: podkarpackie  
Powiat: miasto Krosno  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_L, miasto Krosno  
Obręb: 0005, Śródmieście

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 sfera 7 (21), układ odn.: Kronsztadt 86



**Zup. PREZYDENTA**  
Krosno  
Naczelny Urząd Geodezyjny  
Urząd Geodezyjno-Katastralny

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXVII/ / 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 25 listopada 2016 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1160; zm. z 2015r. poz. 200; z 2016r. poz. 615)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Krosno prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem 26/22 o pow. 0,1040 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

  
  
SPRAWDZON!  
Podpisem  
formalno-prawnym

Meris



**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działka numer 26/22 o pow. 1040 m<sup>2</sup> objęta KW 97916, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. Położona jest w kompleksie terenów dla których brak jest ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. PKP S.A może przekazać nieodpłatnie w drodze umowy prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Krosno na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu. Działka numer 26/22 faktycznie w całości zajęta jest pod drogę.

Obecnie PKP S.A. prowadzi procedurę przygotowania nieruchomości do zbycia, w której niezbędna jest uchwała Rady Miasta o nabyciu nieruchomości, podjęta w trybie przepisów wyżej powołanej ustawy.



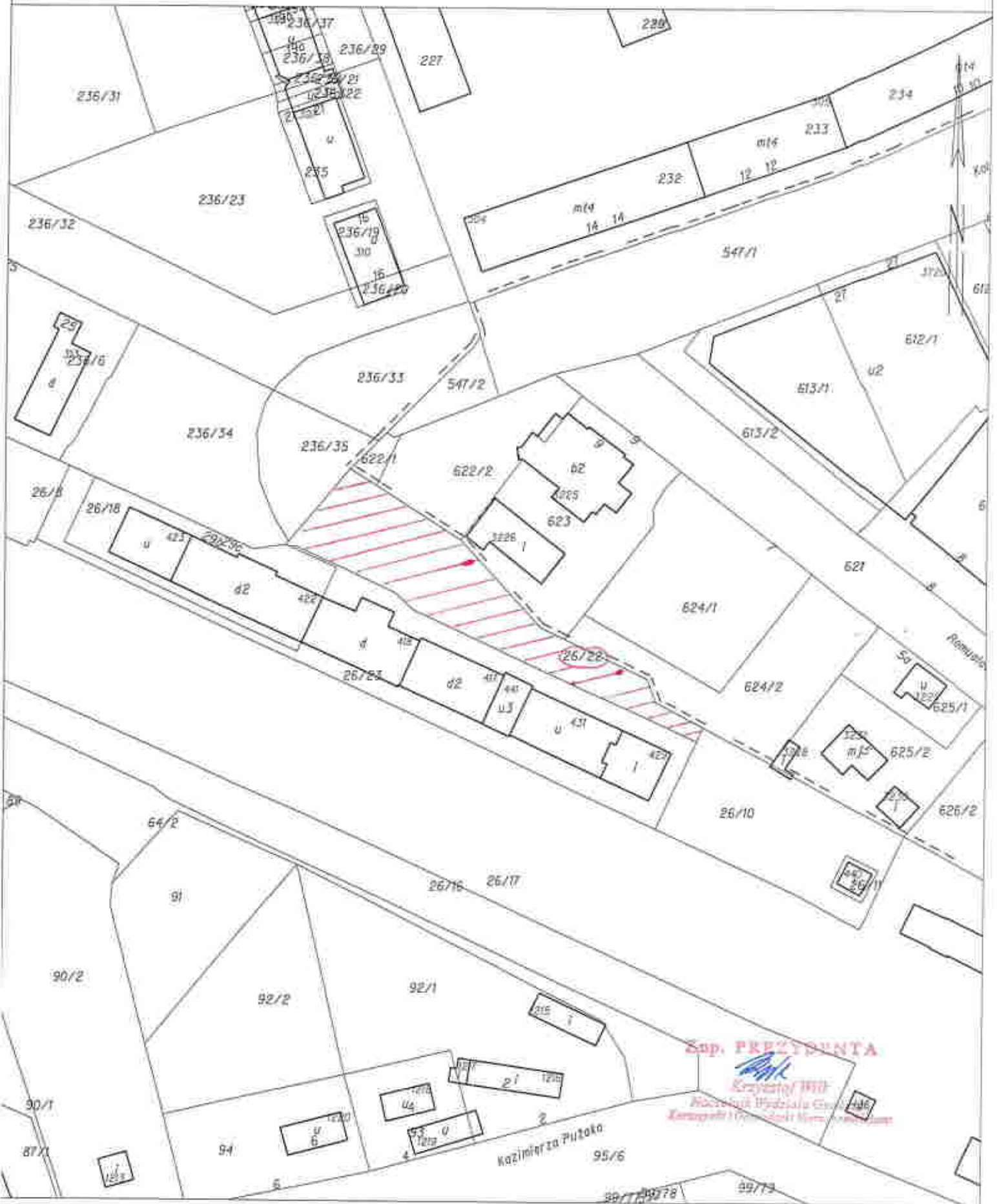
PREZYDENT  
Miasta Krosna  
  
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie  
Powiat: miasto Krosno  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_1, miasto Krosno  
Obręb: 0003, Przemysłowa

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strafa 7 (21), układ odn.: Króńsztaadt 86



Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXVII/ 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 25 listopada 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Krosno udziału wynoszącego 1/12 część w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem 579/3 o pow. 0,7919 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania - urządzenie drogi dojazdowej do nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 609 o pow. 0,1173 ha , stanowiącej własność Jerzego Nawrockiego.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

SPRAWDZON C  
pod względem  
formalno-prawnym

Mieczysław

**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Polanka jako działka numer 579/3 o pow. 7919 m<sup>2</sup> objęta KW 65459 położona przy ul.ks.J.Popieluszki, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym m.inn. w 1/6 cz. Gminy Krosno . Położona jest w kompleksie terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego „Polanka II”, oznaczonych symbolem 1.KDW.1 – droga wewnętrzna i 1.P.1, 1.P.2 – tereny produkcyjne. Nabyciem udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości w celu zapewnienia prawnego dojazdu jest właściciel przyległej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.



PREZYDENT  
Miasta Krosna  
  
Piotr Irzytocki

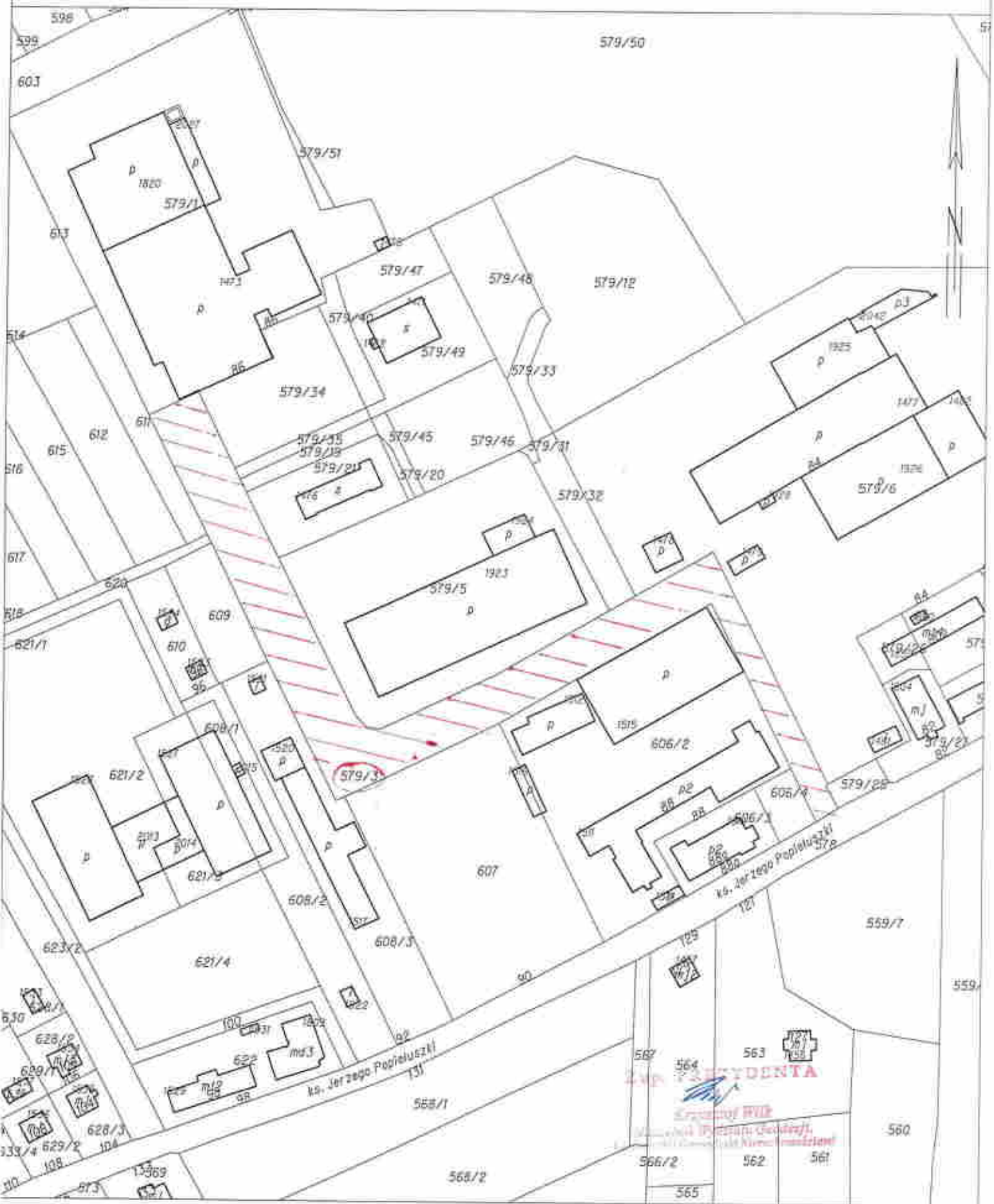


Województwo: podkarpackie  
Powiat: miasto Krosno  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_1, miasto Krosno  
Obręb: 0002, Polanka

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21), układ odn.: Kroszstadt 86



Projekt  
**UCHWAŁA NR XXXVI/ /16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 25 listopada 2016 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2015r., poz.1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65; zm. poz. 1250; poz. 1271 i poz. 1579) –

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Uchyła się uchwałę nr IV/46/10 Rady Miasta Krosna z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

E. Michalak

SPRAWDZONO  
pod względem  
formalno-prawnym

## **Uzasadnienie do uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Uchwałą nr IV/46/10 z dnia 30 grudnia 2010r. Rada Miasta wyraziła zgodę na sprzedaż działki nr 228/18 o pow. 0,1197 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Polanka III” na cele garażowe. Związku z tym, że zabudowa tej działki na cele garażowe była ograniczona ze względu na usytuowane tam uzbrojenie terenu, uchwała nie została zrealizowana.

Obecnie właściciel nieruchomości sąsiedniej złożył wniosek o przyznanie mu tej działki jako nieruchomości zamiennej w zamian za nieruchomość zajęta pod realizację inwestycji drogowej p.n. „Budowa ulicy na odcinku od ul. Podkarpackiej do ul. Popiełuszki w Krośnie”.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest uchylene w/w uchwały.

PREZYDENT  
Miasto Krosno  
*Piotr Przytocki*  
Piotr Przytocki

*Ona*

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr XXXVI/ /16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 25 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774; zm., poz. 1777; z 2016 r. poz., 65; poz. 1250; poz. 1271 i poz. 1579)

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 3 lata, z dotychczasowym dzierżawcą Państwem Katarzyną i Tomaszem Mackoś, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działki:

- 1) nr 393 o pow. 0,0600 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00112502/0;
- 2) nr 394/1 o pow. 0,3264 ha, w części o pow. 0,0027 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00112496/4,

położone przy ul. S. Batorego w Krośnie - obręb ewidencyjny Przemysłowa, stanowiące własność Gminy Krosno.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik



SPRAWDZON  
pod względem  
formalno-prawnym



Klimyński



**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony**

Działki: nr 393 o pow. 0,0600 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00112502/0 - zabudowana garażem trwałym i nr 394/1 o pow. 0,3264 ha, w części o pow. 0,0027 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00112496/4, położone przy ul. S. Batorego w Krośnie - obręb ewidencyjny Przemysłowa, stanowiące własność Gminy Krosno. Nakłady na działce nr393 nie stanowią własności Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „TRAUGUTTA I” w/w działki położone są w terenie oznaczonym symbolem „KP1” – garaże i parkingi wraz z obiektami obsługi.

Działka nr 393 w części o pow. 0,0018 ha użytkowana jest na cele garażowe a działka nr 394/1 w części o pow. 0,0027 ha użytkowana jest na cele komunikacyjne, na podstawie umowy dzierżawy.

O przedłużeniu okresu dzierżawy w/w działek wystąpili Państwo Katarzyna i Tomasz Mackoś.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PREZYDENT  
Miasta Krosna  
*Piotr Przytocki*

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

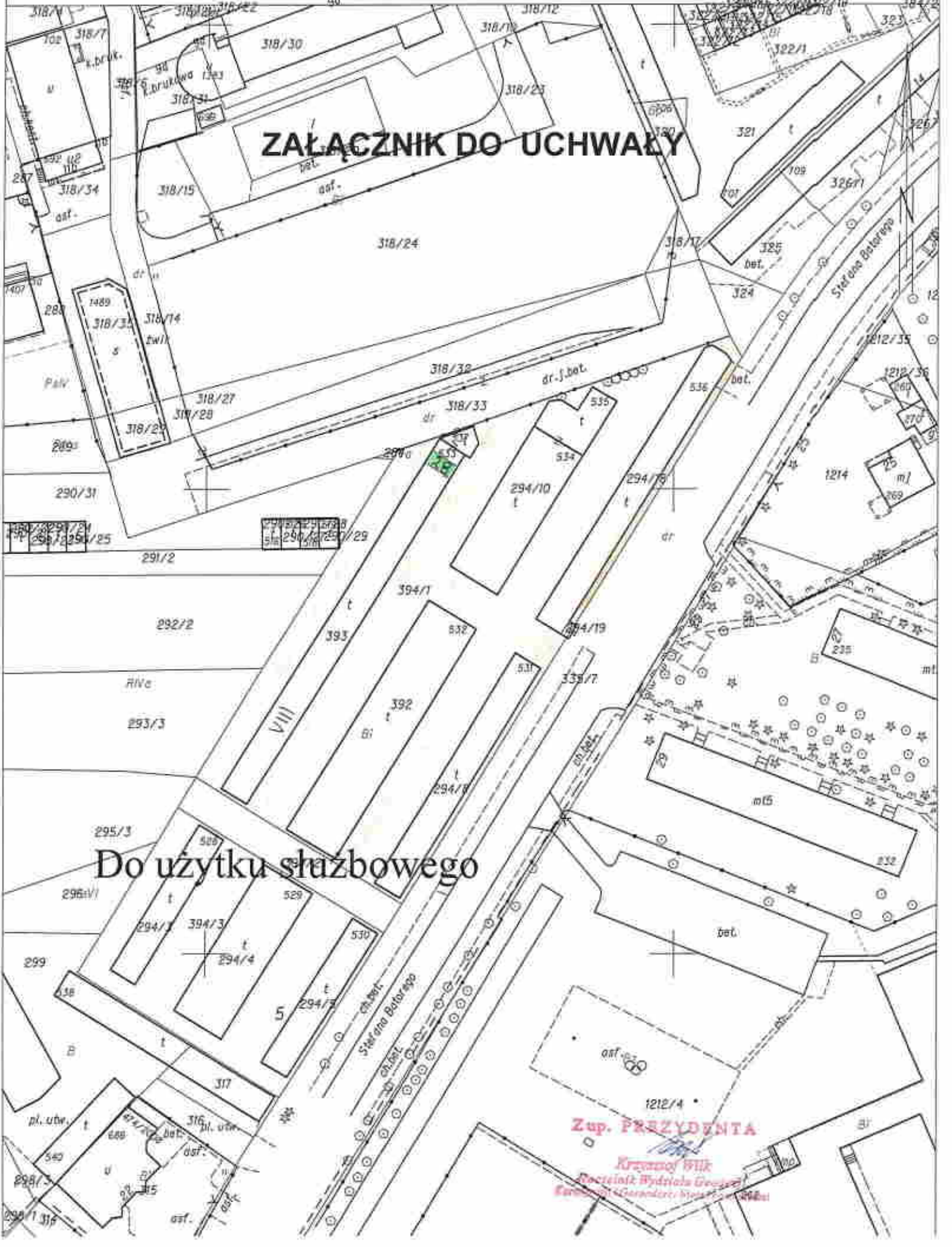
obr. Przemysłowa 0003: dz. 393, 394/1

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY**

Do użytku służbowego

Zup. PRZYSYDNTA

Krzysztof Wilk  
Dzielnik Wydziału Geodezji  
Kampania i Geodezja i Inżynieria





**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr XXXVI/ 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 25 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r., poz. 65; poz. 1250; poz.1271; poz. 1579)

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Stanisławem Kustroniem umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2065 o pow. 0,1788 ha, w części o pow. 0,1548 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00020608/1, położona przy ul. S. Żeromskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiąca własność gminy Krosno

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.


**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik



SPRAWDZIŁ  
pod względem  
formalnym - art. 178 § 1



## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 2065 o pow. 0,1788 ha, w części o pow. 0,1548 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00020608/1, położona przy ul. S. Żeromskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiąca własność Gminy Krosno

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działka położona jest w obszarze o symbolu „5.M4” – obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług.

Działka nr 2065 w części o pow.0,1548 ha użytkowana jest na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2002 r. na cele komunikacyjne - droga dojazdowa do działek nr: 2064/1, 2064/3 i 2064/4 (z zachowaniem praw innych użytkowników, przejazd do pól w kierunku północnym) i na cele upraw rolnych. Działka 2065 przylega do nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy.

Dotychczasowy dzierżawca Pan Stanisław Kustroń wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

*AM*

PREZYDENT  
Miasta Krosna  
*my*  
Piotr Przyłocki

*S.K.*





**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr XXXVI/ 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 25 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r. poz., 65; poz.1250; poz. 1271 i poz. 1579)

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panią Elżbietą Krupa umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3319/16 o pow. 0,0412 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00001114/2, położona przy ul. gen. J. Hallera w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiąca własność Gminy Krosno.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik

SPRAWDZON:  
pod względem  
formalno-prawnym

Mieczysław



## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 3319/16 o pow. 0,0412 ha, w części o pow. 0,0018 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00001114/2; położona przy ul. gen. J. Hallera w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiąca własność Gminy Krosno, zabudowana garażem tymczasowym, metalowym, który nie stanowi własności Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko IV” położona jest w obszarze o symbolu „KS2” – teren obsługi komunikacji.

O przedłużenie okresu dzierżawy w/w działki wystąpiła Pani Elżbieta Krupa dotychczasowy dzierżawca. W/w działkę o pow. 18m<sup>2</sup> użytkuje na podstawie umowy na cele garażowe. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy płaci na bieżąco, a grunt użytkuje zgodnie z celem określonym w umowie.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYSTENT  
Miaso Krosna  
Piotr Prystocki

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

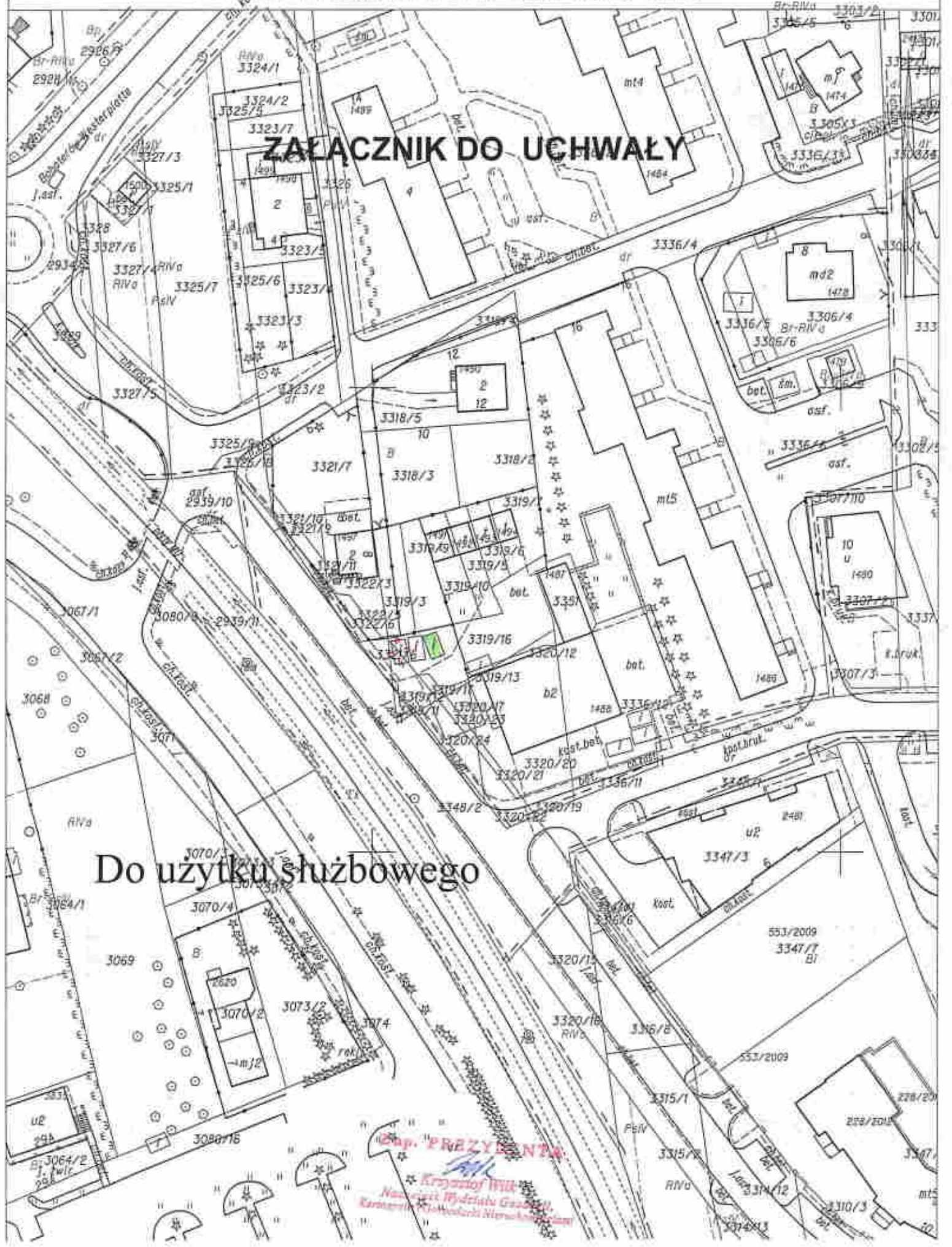
SKALA 1:1000

obr. Krościenko Niżne 0006: dz. 3319/16

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY**

Do użytku służbowego

Op. "PREZYDENTA"  
Krzysztof WILK  
Naczelny Wydział Geodezji  
Kameralny Urząd Geodezji i Katastru





**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr XXXVI/ 16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 25 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r. poz. 65; poz.1250; poz.1271 i poz.1579)

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z Panem Grzegorzem Leń umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych jako działki:

- 1) działka nr 1075/2 o pow. 0,2651 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00012264/8;
- 2) działka nr 1076 o pow. 0,3686 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00012264/8,

położone przy ul. K. Baczyńskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiące własność Gminy Krosno.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jamnia Guzik

SPRAWDZONĄ  
pod względem  
formalno-prawnym

*Mieczysław*

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony**

Działka nr 1075/2 o pow. 0,2651 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00012264/8 i działka nr 1076 o pow. 0,3686 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00012264/8, położone przy ul. K. Baczyńskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiące własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „POLANKA IV” działka nr 1075/2 położona jest w obszarze o symbolach: „2.U.1” usługi, „2.KDW.2” – droga wewnętrzna, działka nr 1076 położona jest w obszarze o symbolach: „1.U.1” , „2.U.1” -usługi, „2.KDZ.1” – droga zbiorcza, „1.ZI.3” – zielen izolacyjna.

O dzierżawę w/w działek wystąpił Pan Grzegorz Leń, który jest dzierżawcą gruntów stanowiących własność Gminy Krosno położonych w Krośnie przy ul. K. Baczyńskiego. Prowadzi gospodarstwo rolne z nastawieniem na uprawę roślin. Dodzierżawienie w/w działek powiększy areal, który ułatwi uprawę tych gruntów.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstępianie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT  
Miasta Krosna  
  
Piotr J. Jędrzejewski

149



# KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

## SKALA 1:2000

obr. Polanka 0002: dz. 1075/2, 1076

### ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego

