

## **Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVII/...../16 r. w sprawie podatku od nieruchomości.**

W art. 20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) ustanowiono zasadę indeksacji podatkowej. W myśl tego przepisu, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego corocznie w Monitorze Polskim.

W komunikacie z dnia 11 lipca 2016 r. Prezes GUS ogłosił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016r. w stosunku do I półrocza 2015r. wyniósł 99,1 % ( spadek cen o 0,9 % ) - M.P. poz. 680.

W ślad za tym, większość górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat na 2017 r. jest niższa od obowiązujących w 2016 r. Stawki te zostały ogłoszone 19 sierpnia 2015 r. w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 r. ( M.P. poz. 779 ).

**Stawki podatku od nieruchomości** ujęte w projekcie na rok 2017 w zasadzie nie uległy zmianie w porównaniu do roku bieżącego, za wyjątkiem stawek określonych w uchwale obowiązującej w 2016r.: w § 1pkt 1lit. d ( z kwoty 3,00 zł na kwotę 2,98 zł ), w § 1 pkt 2 lit. c ( z kwoty 10,65 zł na 10,59 ) oraz w § 1 pkt 2 lit. d tiret drugie ( z kwoty 4.63 zł na kwotę 4.61 zł ) – w związku z obniżeniem górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2017r. ( M.P. poz. 779 ). W projekcie uchwały stawka procentowa - od budowli - została zróżnicowana tak samo jak w latach 2008 – 2016 i wynosi:

- a) od sieci kanalizacyjnych i przepompowni ścieków związanych ze zbiorowym odprowadzaniem ścieków - od ich wartości - 1%,
- b) pozostałych – od ich wartości - - 2%.

W przedłożonym projekcie uchwały, podobnie jak w latach poprzednich, w dalszym ciągu ujęto zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz gruntów zajętych: na potrzeby domów pomocy społecznej; na cmentarze nie objęte zwolnieniami ustawowymi i domy przedpogrzebowe, a także grunty oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, na których urządzone są parki miejskie i ogrody jordanowskie, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Ponadto, zgodnie z art.6 ust.12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, zarządzono pobór podatku w drodze inkasa, wyznaczono inkasentów oraz określono wysokość wynagrodzenia w wysokości 3,5% sumy zainkasowanego podatku.

Zmiany dokonane w projektowanej uchwale w stosunku do treści uchwały obowiązującej w 2016r. są niewielkie , jednak wobec konieczności dostosowania tekstu uchwały do zasad techniki prawodawczej, przygotowano nową treść uchwały w sprawie podatku od nieruchomości, zamiast ustalenia stawek podatku od nieruchomości w trybie zmiany uchwały , stąd zapis w § 5 projektowanej uchwały o utracie mocy uchwały Nr XVIII/351/15 Rady Miasta Krosna z dnia 30 listopada

2015r. w sprawie podatku od nieruchomości, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego pod poz. 3783.

**Stawki podatku od środków transportowych** pozostają na poziomie 2016 roku, stawki te nie były zmieniane od 2013r., za wyjątkiem stawek od autobusów, w związku z wprowadzeniem przez ustawodawcę zmian w podziale autobusów, które zostały już wprowadzone w uchwale obowiązującej w roku bieżącym.

**Stawki opłaty targowej** na rok 2017 pozostają na poziomie roku 2016r., stawki te nie były zmieniane od 2011r.

**Stawka opłaty od posiadania psów** na rok 2017 pozostaje na poziomie 2016r.; stawka ta nie była zmieniana od 2011r. i wynosi 50,00 zł od każdego psa, przy stawce górnej 118,97 zł.

Stawki podatków i opłat lokalnych w latach 2012 – 2016, z uwzględnieniem stawek górnych i obowiązujących, a na 2017 r. projektowanych oraz wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki uległy podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, przedstawia załącznik nr 1.

Górne stawki podatków i opłat w latach 2015 – 2017 obowiązujące w latach 2015 – 2016 i projektowane na rok 2017 oraz wskaźniki obrazuje załącznik nr 2.

Różnice w wymiarze podatku od nieruchomości między górnymi stawkami, a projektowanymi na rok 2017, przy podstawie opodatkowania według stanu na 30 września 2016 r., uwidacznia załącznik nr 3 – kwota **3 978 471,59 zł**.  
Stawki kwotowe ustalone poniżej górnych granic są dla wszystkich podatników Gminy pewnym rodzajem ulgi.