

Zainwestuj w Krośnie!

Oferta i wsparcie Miasta Krosna dla przedsiębiorców



ZAINWESTUJ
w Krośnie

Dr Tomasz Soliński
Zastępca Prezydenta Miasta Krosna



Otoczenie gospodarcze



ZAINWESTUJ
w Krośnie



Statystyki gospodarcze

Miasto Krosno

↓ 46 775	Mieszkańcy	112 117	↑
↓ 4,7%	Bezrobocie *	10,1%	↓
↑ 5 639	Podmioty gospodarcze	7 616	↑
↑ 3 266,12 PLN	Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto	3 021,31 PLN	↑

Powiat
krośnieński

Dane GUS za 2015 r.

* Stopa bezrobocia: wrzesień 2016



ZAINWESTUJ
w Krośnie



Tereny inwestycyjne



ZAINWESTUJ
w Krośnie



51 ha

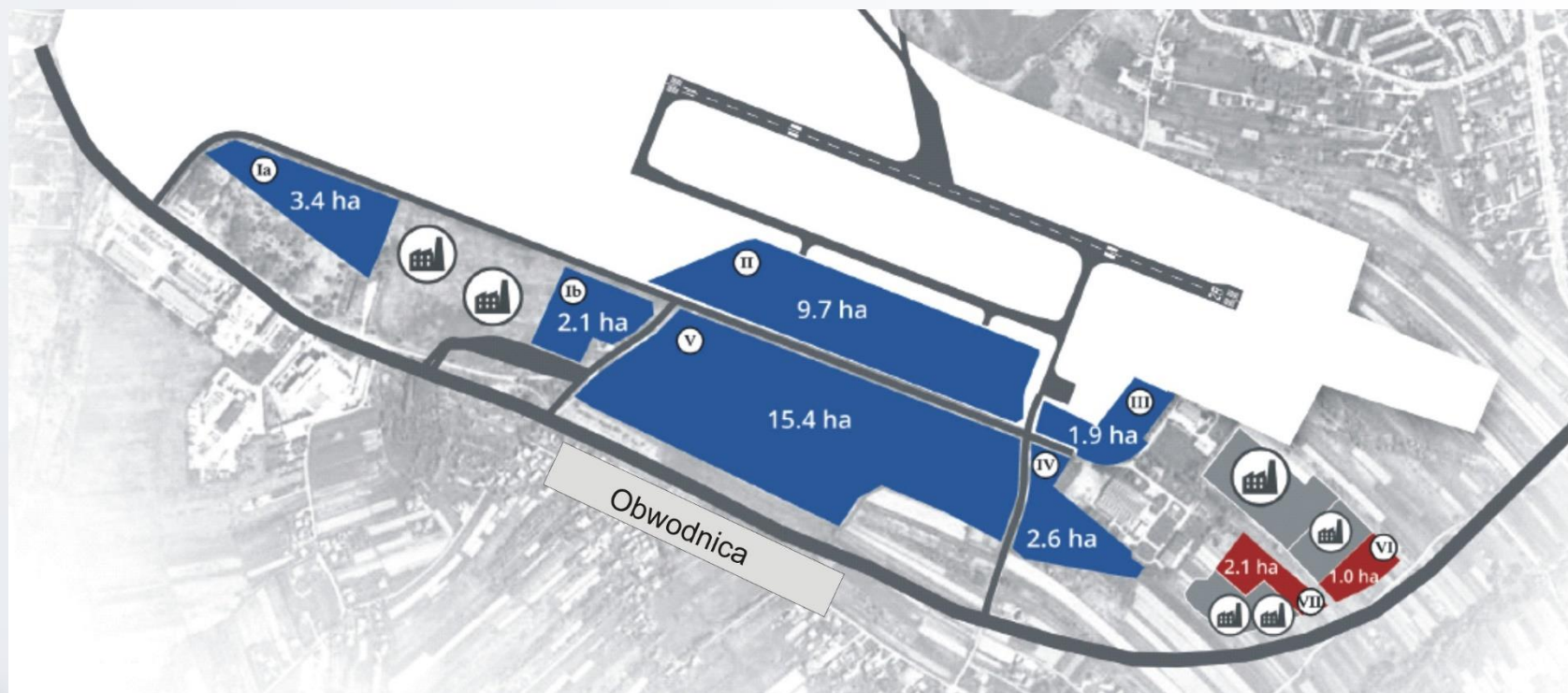
43 mln

6+5... 50%

< 100 mln

Strefa inwestycyjna „Krosno – Lotnisko”

- Powierzchnia ogółem: 50,7 ha
- Powierzchnia sprzedana ogółem: 12,5 ha
- Powierzchnia dostępna ogółem: 38,2 ha
 - w tym tereny objęte SSE „EURO – PARK” MIELEC: 35,1 ha
 - w tym tereny poza SSE: 3,1 ha



ZAINWESTUJ
w Krośnie



Kompleksowe uzbrojenie terenów

- „Zwiększenie atrakcyjności Miasta Krosna poprzez kompleksowe przygotowanie terenów pod inwestycje”



- „Rozwój strefy aktywności społeczno – gospodarczej w sąsiedztwie krośnieńskiego lotniska”



Inwestorzy 2016 ...

Global – Kros Sp. z o.o.	Produkcja mebli
VACUMA AEROSYSTEMS Wacław Skibiński	Produkcja lotnicza
DARLAS Sp. z o.o.	Budowa saun i basenów
Firma Usługowo – Handlowa „ICAR” Wiesław Cieplik	Usługi motoryzacyjne



Aktualne przetargi 1/2



- Zakończony przetarg na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- Procedura na etapie przygotowania umowy notarialnej.



- Teren z dostępem do lotniska.
- Termin składania ofert:
23 listopada 2016 r., godz. 15.30.

Aktualne przetargi 2/2



- Teren przeznaczony dla firm z sektora MŚP
- Termin składania ofert: 7 grudnia 2016 r.



- Teren przeznaczony pod działalność innowacyjną
- Przetarg łączny w ramach procedury SSE prowadzi Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. Oddział w Mielcu
- Termin składania ofert: 9 grudnia 2016 r.

Planowane przetargi



- Teren przeznaczony pod działalność innowacyjną
- Planowane ogłoszenie przetargu: styczeń 2017



- Teren przeznaczony pod działalność innowacyjną
- Planowane ogłoszenie przetargu: styczeń 2017

Procedury sprzedaży

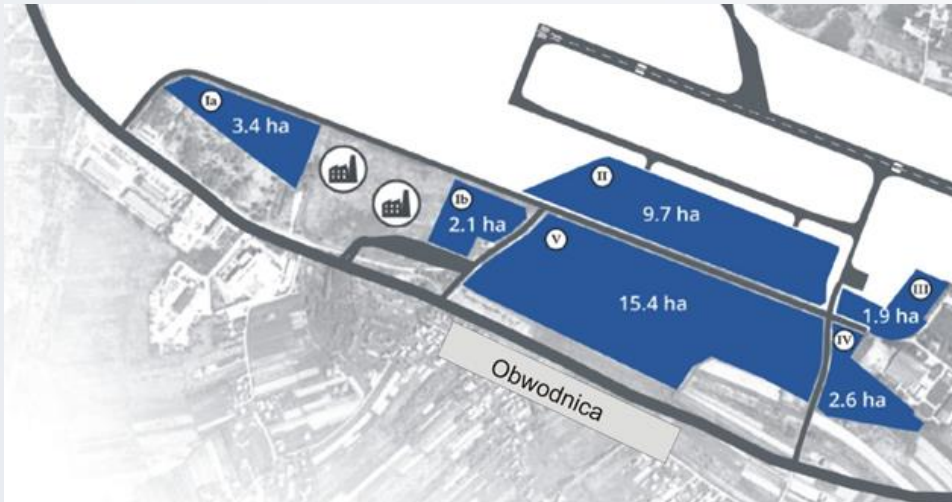
- **W ramach Specjalnej Strefy Ekonomicznej „EURO – PARK” MIELEC**

- Przetarg łączny prowadzony przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. Oddział w Mielcu (własność gruntu + zezwolenie na prowadzenie działalności w SSE)
- Przetarg pisemny nieograniczony

- **Poza procedurą SSE**

- Przetarg pisemny nieograniczony prowadzony przez Urząd Miasta Krosna
- Obowiązek zakończenia inwestycji w terminie do 3 lat od daty zakupu nieruchomości
- Kryteria oceny ofert:
 - Cena: 50%
 - Deklarowana liczba nowych miejsc pracy: 40%
 - Termin realizacji inwestycji: 10%

Innowacyjność



- Teren uzbrojony przy wsparciu ze środków Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013
- Wymóg prowadzenia działalności innowacyjnej – **wdrożenie innowacji produktowej lub procesowej.**
- **Opinia jednostki naukowej o innowacyjności** planowanego przedsięwzięcia – wymóg formalny w procedurze przetargowej.

Grunt na Medal 2016



- Strefa Inwestycyjna „Krosno – Lotnisko” – teren 2,15 ha
- Najlepszy teren inwestycyjny na Podkarpaciu wśród terenów poza SSE
- Organizator Konkursu: Polska Agencja Informacji i Inwestycji Zagranicznych we współpracy z Marszałkiem Województwa Podkarpackiego

Kluczowe projekty podnoszące atrakcyjność inwestycyjną Krosna



ZAINWESTUJ
w Krośnie

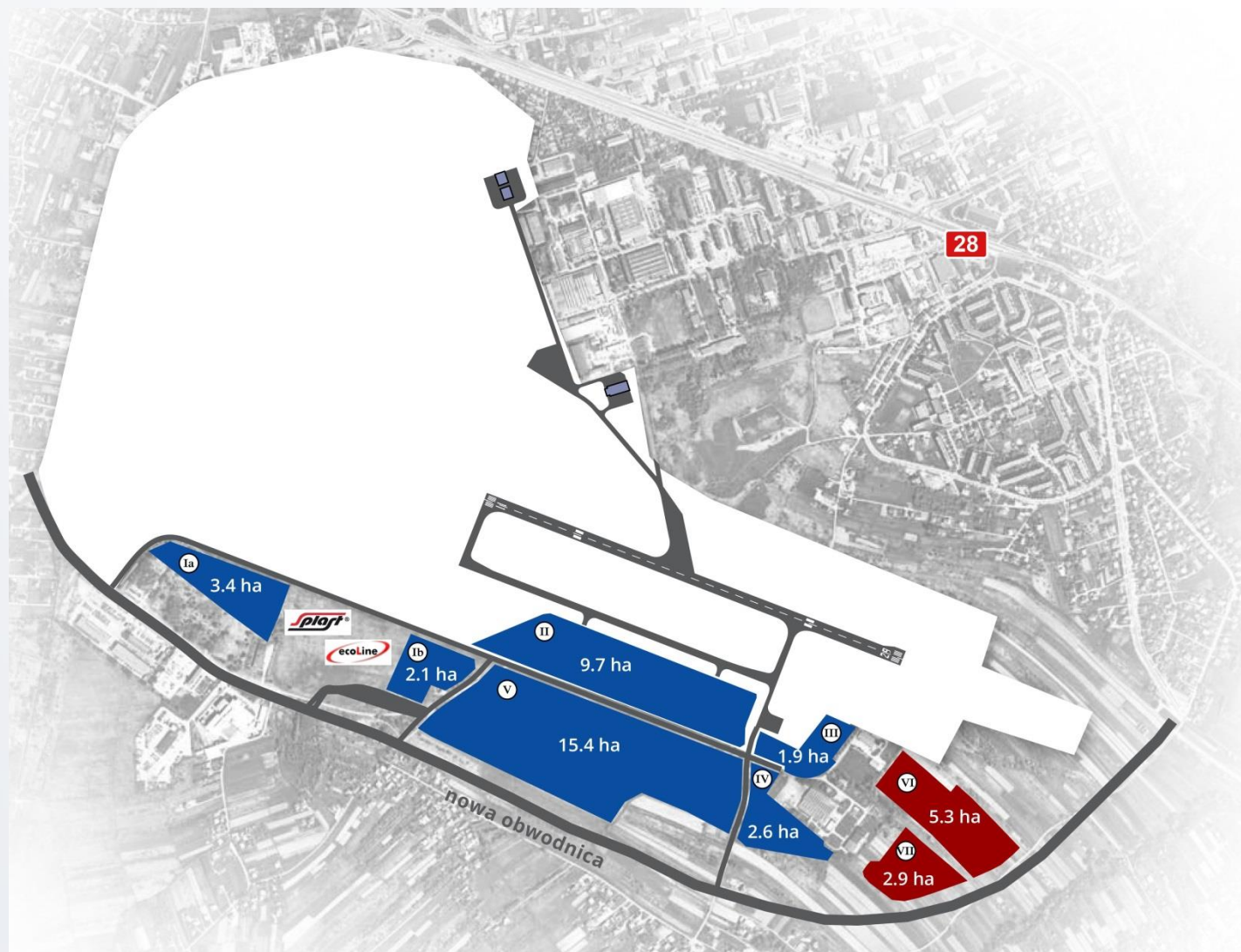


Poprawa dostępności komunikacyjnej

Kluczowe inwestycje:

- Rozbudowa DK nr 28
- Droga „G”
- Lotnisko

S19...?



Rozbudowa lotniska



ZAINWESTUJ
w Krośnie



Regionalne Centrum Edukacji Zawodowej i Nowoczesnych Technologii w Krośnie

- Nowoczesne laboratoria techniczne dla przemysłu motoryzacyjnego, metalowego, maszynowego, lotniczego i innych innowacyjnych branż
- Operatorzy:
 - ZSP Nr 3 „Mechanik” (kształcenie praktyczne w ramach systemu oświaty)
 - Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Krośnie
 - Zakład Doskonalenia Zawodowego
 - Aeroklub Podkarpacki – Szkoła Lotnicza



Regionalne Centrum Edukacji Zawodowej i Nowoczesnych Technologii w Krośnie



ZAINWESTUJ
w Krośnie



Wsparcie dla inwestorów



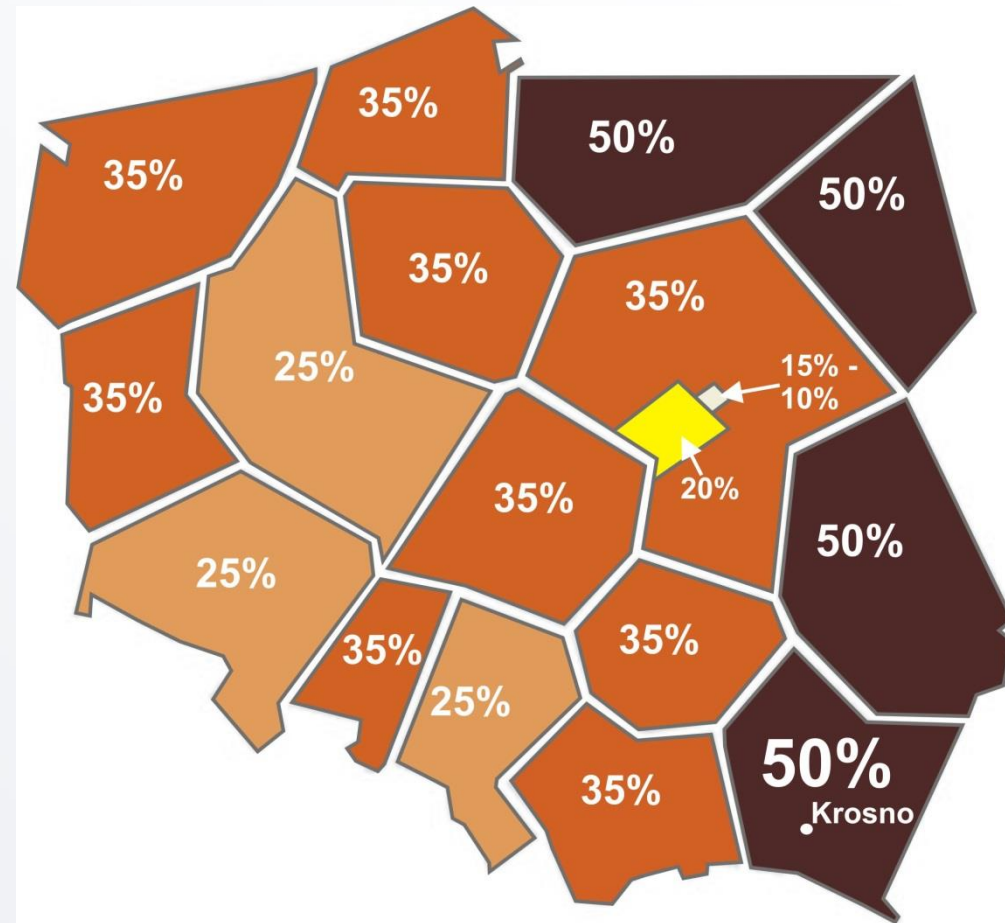
ZAINWESTUJ
w Krośnie



Zwolnienia z podatku dochodowego w ramach SSE

Maksymalna wysokość zwolnień podatkowych w ramach SSE (pomoc regionalna):

- 50% kosztów nowej inwestycji lub dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników – dla dużych firm,
- 60% - dla średnich firm,
- 70% - dla mikro i małych firm.



Zwolnienia z podatku od nieruchomości

Warunki zwolnienia:

- Nowa inwestycja – wybudowanie lub zakup budynku.
- Utworzenie nowych miejsc pracy.
- Prowadzenie działalności w **sektorze priorytetowym**:
 - przetwórstwo przemysłowe, magazynowanie towarów,
 - usługi wspomagające transport lotniczy, szkoły pilotażu,
 - hotele i podobne obiekty zakwaterowania,
 - działalność wydawnicza, produkcja filmów, programów, nagrań, nadawanie programów, działalność portali internetowych, hosting, przetwarzanie danych, doradztwo w zakresie informatyki, działalność call-center,
 - działalność rachunkowo – księgową, doradztwo podatkowe, architektura i inżynieria, badania naukowe i prace rozwojowe,
 - działalność organizatorów turystyki.

Zwolnienia z podatku od nieruchomości

Sektor działalności	Lotniczy		Pozostałe	
Okres zwolnienia	Liczba nowo utworzonych miejsc pracy			
	dla absolwentów	dla pozostałych	dla absolwentów	dla pozostałych
1 rok	1	5 (lub 2 gdy firma zatrudnia do 20 osób)	1	5 (lub 2 gdy firma zatrudnia do 20 osób)
2 lata	5	10	7	15
3 lata	10	20	12	25
4 lata	20	35	25	50
5 lat	30	50	50	100
6 lat	50	100	-	-



Zwolnienia z podatku od nieruchomości dla absolwentów

Warunki:

- Podjęcie działalności gospodarczej przed upływem 5 lat od ukończenia szkoły/ uczelni i przed ukończeniem 30. roku życia.
- Prowadzenie działalności w sektorze priorytetowym.
- Powierzchnia użytkowa budynku, w odniesieniu do którego przysługuje zwolnienie nie może przekroczyć 500 m².
- Zwolnienie przysługuje na 1 rok.

Zwolnienia z podatku od nieruchomości

Pomoc de minimis

Zasada de minimis

Wartość brutto udzielonej pomocy, liczona łącznie z inną pomocą de minimis, jaką przedsiębiorca otrzymał w okresie 3 kolejnych lat kalendarzowych, nie może przekroczyć równowartości **200 tys. euro**, a dla przedsiębiorców działających w sektorze transportu drogowego towarów – 100 tys. euro.

Wsparcie z Funduszu Pracy Powiatowy Urząd Pracy w Krośnie

- Refundacja kosztów zatrudnienia osób bezrobotnych poniżej 30 roku życia.
- Refundacja kosztów wyposażenia lub doposażenia stanowiska pracy dla osoby bezrobotnej.
- Jednorazowa refundacja kosztów z tytułu składek ZUS.
- Dofinansowanie wynagrodzeń bezrobotnych powyżej 50 roku życia.
- Finansowanie przeszkolenia kandydatów do pracy.
- Refundacja kosztów zatrudnienia osób niepełnosprawnych.
- Staże, prace interwencyjne.
- Bon zatrudnieniowy.
- Pożyczka na utworzenie stanowiska pracy.

Szczegóły:

www.pupkrosno.info

Jak wspieramy proces inwestycyjny

1. Doradztwo w wyborze lokalizacji.
2. Asysta na każdym etapie procesu inwestycyjnego – sprawne i szybkie procedury.
3. Doradztwo w zakresie środków europejskich na rozwój działalności.
4. Pomoc w kontaktach z dostawcami mediów i innymi instytucjami.
5. Badania rynku pracy (współpraca z Powiatowymi Urzędami Pracy).
6. Współpraca w zakresie kształcenia przyszłych pracowników.
7. Opieka poinwestycyjna.



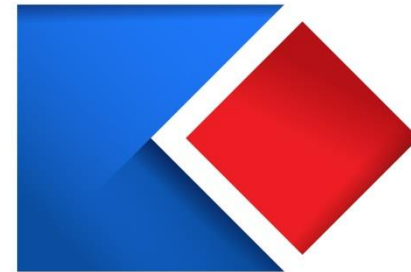
ZAINWESTUJ
w Krośnie



Dlaczego warto zainwestować w Krośnie

- Tereny kompleksowo uzbrojone z możliwością wydzielenia gruntów zgodnie z zapotrzebowaniem inwestora.
- Tereny doskonale skomunikowane z DK 28.
- Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Preferencje podatkowe – zwolnienia z podatku dochodowego w ramach SSE i zwolnienia z podatku od nieruchomości.
- Szczególne warunki wsparcia dla firm zakładanych przez absolwentów lub zatrudniających absolwentów.

Chcesz być na bieżąco? Dołącz do nas na Facebooku



INVEST
in Krosno



ZAINWESTUJ
w Krośnie



Zapraszam do współpracy!

dr Tomasz Soliński
Zastępca Prezydenta Miasta Krosna



ZAINWESTUJ
w Krośnie

