



**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM**

**LEGENDA**

obszary podlegające zmianie

**OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE**

- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar koncentracji usług centrów twórczych (U1)

- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- 1.ZD oznaczenie obszarów wyznacznych w zmianie studium

**KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA**

- istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

**KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA**

- objekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- objekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

**OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

- zlikwidowane odwierty górnicze
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- granice zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granice zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- granice zasięgu obszarów, narazonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- granice strefy sanitarnej od cmentarzy 50 m
- granice strefy sanitarnej od cmentarzy 150 m
- osuwiska aktywne ciągle
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- numery osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- wał przeciwpowodziowy

**LEGENDA**

granica miasta

**OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE**

- obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centro twórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2) z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarze U2/a
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (UC)
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)
- obszar usług sportu i rekreacji (US)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- obszar cmentarzy (ZC)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar lasów i zadrzewień (ZL)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar zieleni urządzonej (ZP1)

**KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA**

granica obszaru Natura 2000 PLH 180030 "Wisłok środkowy z dopływami"

istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

istniejące pomniki przyrody

projektowane stanowisko dokumentacyjne

**ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA**

- obszary o szczególnym znaczeniu dla upiększania Starego Miasta
- wody powierzchniowe

**KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**

- objekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- zasięg ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- zespół Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- objekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefa ochrony archeologicznej
- strefa rewitalizacji zabudowy
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego
- strefa ochrony ekspozycji Starego Miasta
- strefa rehabilitacji zabudowy miejskiej
- strefa ochrony konserwatorskiej zespołu budynków przemysłowych i technicznych
- zespoły zieleni objęte ochroną
- renesansowa oś urbanistyczna Starego Miasta
- inne ważniejsze osie urbanistyczne
- osie widokowe
- dominanty historyczne
- punkty widokowe
- średniowieczny układ urbanistyczny
- zespoły zabudowy o układach urbanistycznych wykształconych na przełomie XIX i XXw

**OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych
- udokumentowane złoża ropy naftowej i gazu ziemnego
- zasięg zabudowy technologicznej kopalni
- czynne odwierty górnicze wraz z numerami
- zlikwidowane odwierty górnicze
- odwierty górnicze do załaczania wody
- pozostałe objekty infrastruktury związanej działalnością górnictwem
- ropociągi kopalniane
- wodociągi kopalniane
- nazwy obszarów i terenów górniczych
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- zasięg maksymalnego zalewu wodą Q1%
- tereny zmeliorowane
- zasięg strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej 400 kV

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- linia elektroenergetyczna 400 kV - istniejąca
- gazociąg wysokoprężny dn 700 1000 mm - projektowany

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA**

ZALĄCZNIK NR 3B DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIASTA KROSNA Z DNIA ..... R. SKALA 1:10.000



**MIASTO KROSNO**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA**

**KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU I PRZYRODY**

ZALĄCZNIK NR 3B DO UCHWAŁY LIX/1340/14 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R. SKALA 1:10.000

Strona 1 z 1	Przewodnik
Właściciel:	BROL
Temat planu:	Plan urbanistyczny - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosno
Okresy projektacji:	01.06.2014 - 30.06.2014
Skala opracowania:	1:10.000
	2014