

PREZYDENT MIASTA KROSNA

Projekty uchwał na **XXXV** sesję RM  
w sprawach:

**- gospodarki nieruchomości -**

(projekty od Nr XXXV /        /16 do Nr XXXV/        /16)

Krosno, październik 2016 r.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXV /...../16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) –

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1001/1 o pow. 0,0857 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

**§ 2**

Wyплата zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

E. Michalak



## Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Działka niezabudowana, oznaczona numerem 1001/1 o pow. 0,0857 ha, położona w Krośnie – w obrębie ewidencyjnym Suchodół, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00039964/0, stanowi własność Pani Moniki Świeboda.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Suchodół X” – część A, działka ta leży w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 60.ZKE – zieleń krajobrazowo-ekologiczna. Około 17% powierzchni działki stanowi użytek ekologiczny „Dolina Potoku Badoń”. Z uwagi na swoje pagórkowate ukształtowanie z różnicą wysokości wynoszącą 8m, przedmiotowy grunt zagospodarowany zostanie na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Niniejszą działkę Gmina Krosno nabywa do gminnego zasobu nieruchomości za cenę wynegocjowaną wynoszącą 1 000,00 zł.



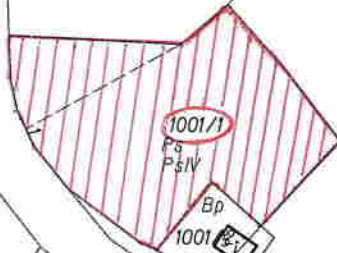
PREZYDENT  
Miasta Krosna  
  
Piotr Przytocki

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Suchodół 0007: dz. 1001/1

**ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY**



**Do użytku służbowego**

**ZP. PRZEBUDOWA**

Krzysztof Witek  
Naczelny Wydział Geodezji  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXV /...../16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) -

uchwala się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 1782/2 o pow. 0,2199 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne.

**§ 2**

Wyplata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

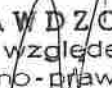
**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Koczela



**SPRAWDZONC**  
pod względem  
formalno-prawnym



## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia:

Działka niezabudowana, oznaczona nr 1782/2 o pow. 0,2199 ha, położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Krościenko Niżne, stanowi współwłasność 20 osób, w tym: 1/6 cz. Wiesławy Dubis, 9/48 cz. Marii Janik, po 1/8 cz.: Wandy Pelczar i Marii Wilusz, po 1/48 cz.: Ewy Masiarz, Ewy Mazur, Agaty Pelczar, Zbigniewa Pelczar, Rafała Strojek, po 1/96 cz.: Jadwigi Młócek, Agaty Mól-Borkowskiej, Grzegorza Pólchłopek, Krzysztofa Pólchłopek, po 1/32 cz.: Alfreda Pólchłopek, Marka Pólchłopek, Wiesława Pólchłopek, Marzeny Zych, w 4/96 cz. Bogusławy Rusek, po 1/24 cz. Czesława Strojek i Mirosława Strojek. Obecnie objęta jest AWZ nr 36820/1685 z dnia 19.12.1977r. oraz prawomocnymi postanowieniami sądowymi ustalającymi spadki po osobach zmarłych.

Działka nr 1782/2 powstała w wyniku podziału działki nr 1782 na m. in. dz. nr 1782/1 o pow. 0,0049 ha, która zajęta została pod pas drogowy ul. Kopalnianej. O wykup przez Gminę Miasto Krosno pozostałej, poza pasem drogowym, części nieruchomości zwrócili się jej dotychczasowi współwłaściciele.

Przedmiotowa działka leży w terenie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna pn. „Krościenko V” i zgodnie z jego zapisami stanowi: ok. 50% **13.KG** – droga główna oraz ok. 50% **1.ZN** – tereny zieleni niskiej dodatkowo w znacznej części zlokalizowana jest w obszarze objętym decyzją środowiskową pod planowaną drogą obwodową m. Krosna „G/KZ”.

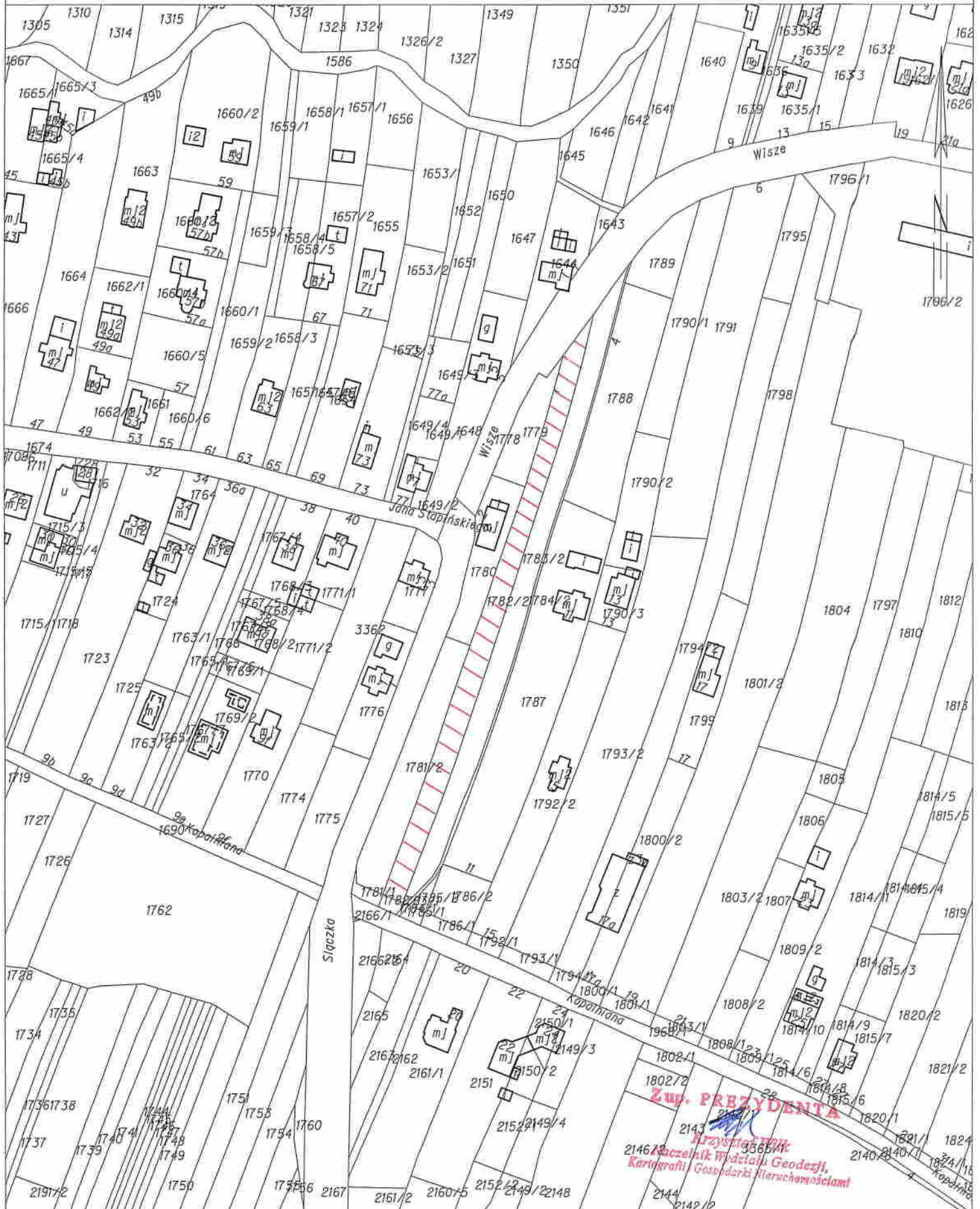
Wynegocjowana cena jednostkowa wynosi 32,00 zł. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu, tj. za całą działkę wyniesie kwotę = 70 368,00 zł. (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem).

PREZYDENT  
Miasta Krosna  
*my r*  
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_1, miasto Krosno  
Obręb: 0006, Krościenko Niżne

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
obr. Krościenko Niżne 0006: dz. 1782/2

SKALA 1:2000



Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXV /...../16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 343/19 o pow. 0,0885 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak





## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół numerem 343/19 o pow. 885 m<sup>2</sup> położona przy ul. Ks.Zawrzyckiego , objęta KW 87835 , stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół VI” nieruchomość ta leży w terenach oznaczonych symbolem MN 1 – przeznaczonych pod realizację budownictwa mieszkaniowego. Działka ta położona jest w kompleksie uzbrojonych działek budowlanych przygotowanych przez Gminę Krosno pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



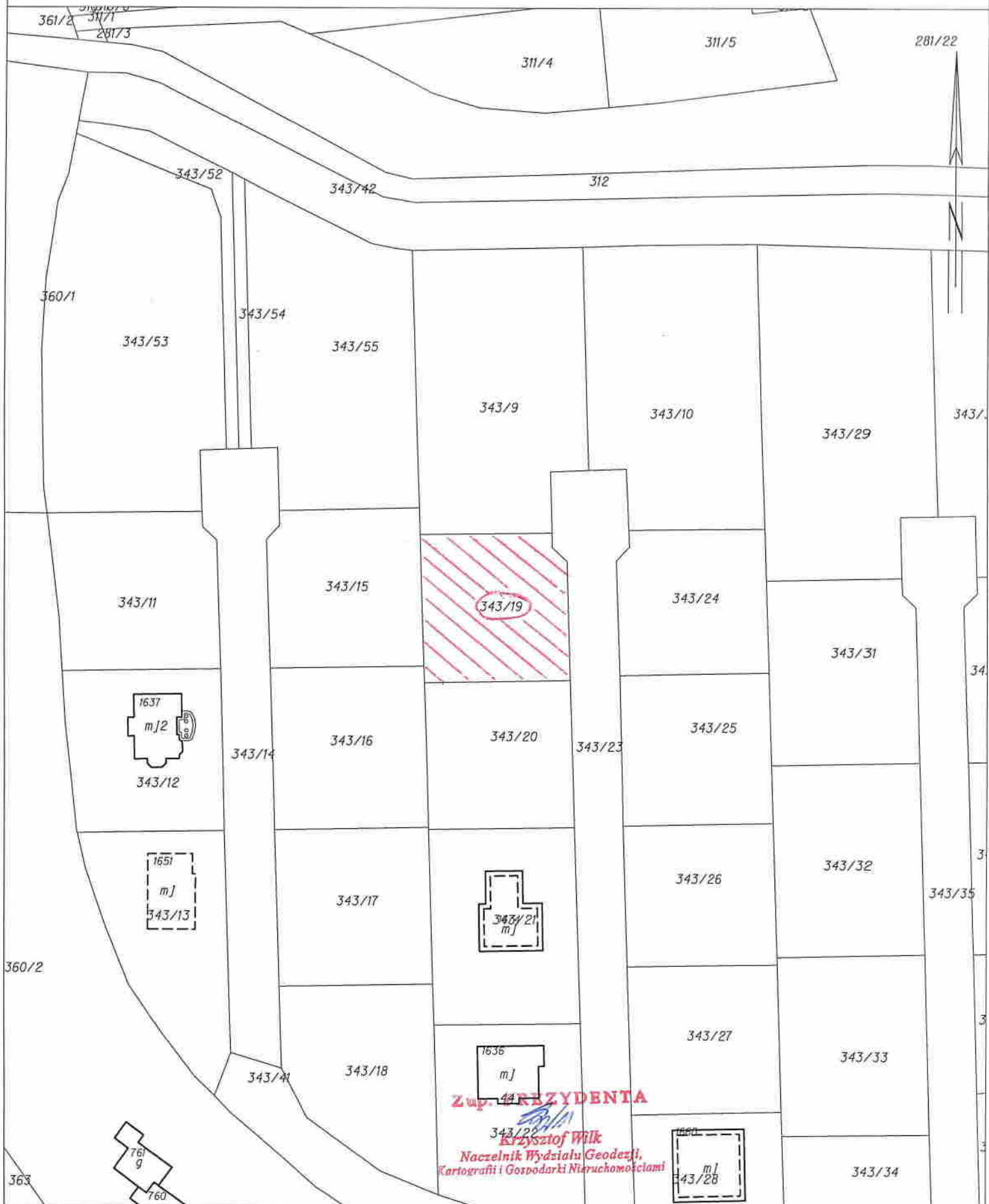
**PREZYDENT**  
Miasta Krosna  
  
**Piotr Przytocki**

Województwo: podkarpackie  
Powiat: miasto Krosno  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_1, miasto Krosno  
Obręb: 0007, Suchodół

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21°), układ odn.: Kronsztadt 86



Z up. 44 PREZYDENTA  
*Krzysztof Wilk*  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXV /...../16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 400/19 o pow. 0,5000 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działka numer 400/19 o pow.5000 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie Ia Strefy Inwestycyjnej „Krosno- Lotnisko”, w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Przed sprzedażą działka zostanie wyłączona ze strefy. Nieruchomość przeznaczona jest na realizację przemysłu i usług. Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowany jest inwestor zamierzający przystąpić do budowy zakładu produkcyjnego, który złożył stosowny list intencyjny.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

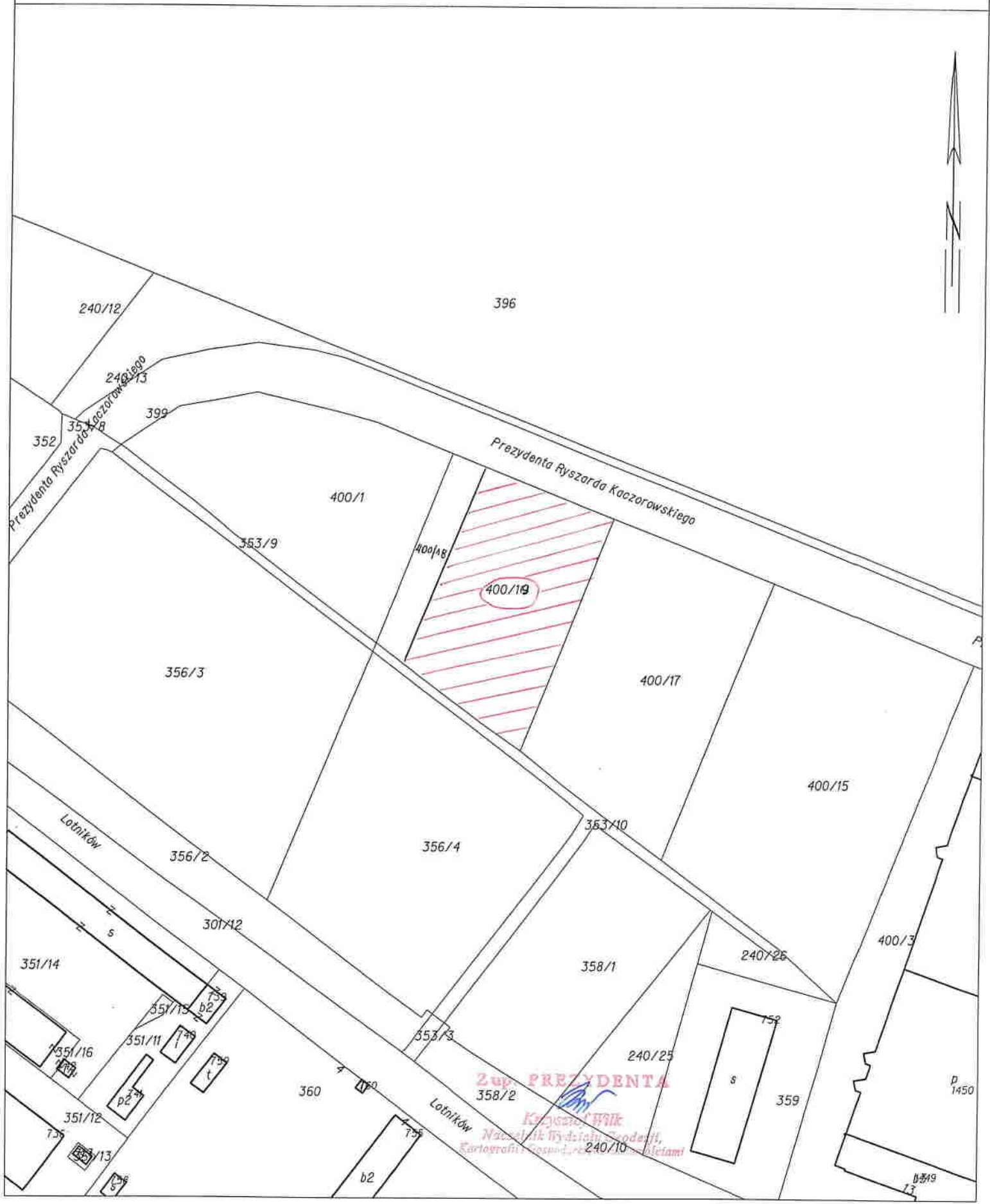
**PREZYDENT**  
**Miasta Krosna**  
*Piotr Przytocki*  
**Piotr Przytocki**

Województwo: podkarpackie  
Powiat: miasto Krosno  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_1, miasto Krosno  
Obręb: 0003, Przemysłowa

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21), układ odn.: Kronsztadt 86



Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXV /...../16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerami: 400/1 o pow. 0,7256 ha i 400/18 o pow. 0,1687 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działki numer 400/1 o pow. 7256 m<sup>2</sup> i 400/18 o pow.1687 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie Ia Strefy Inwestycyjnej „Krosno- Lotnisko”, w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Przed sprzedażą działka zostanie wyłączona ze strefy. Nieruchomość przeznaczona jest na realizację przemysłu i usług. Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowany jest inwestor zamierzający przystąpić do budowy zakładu produkcyjnego, który złożył stosowny list intencyjny.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

*[Handwritten signature]*

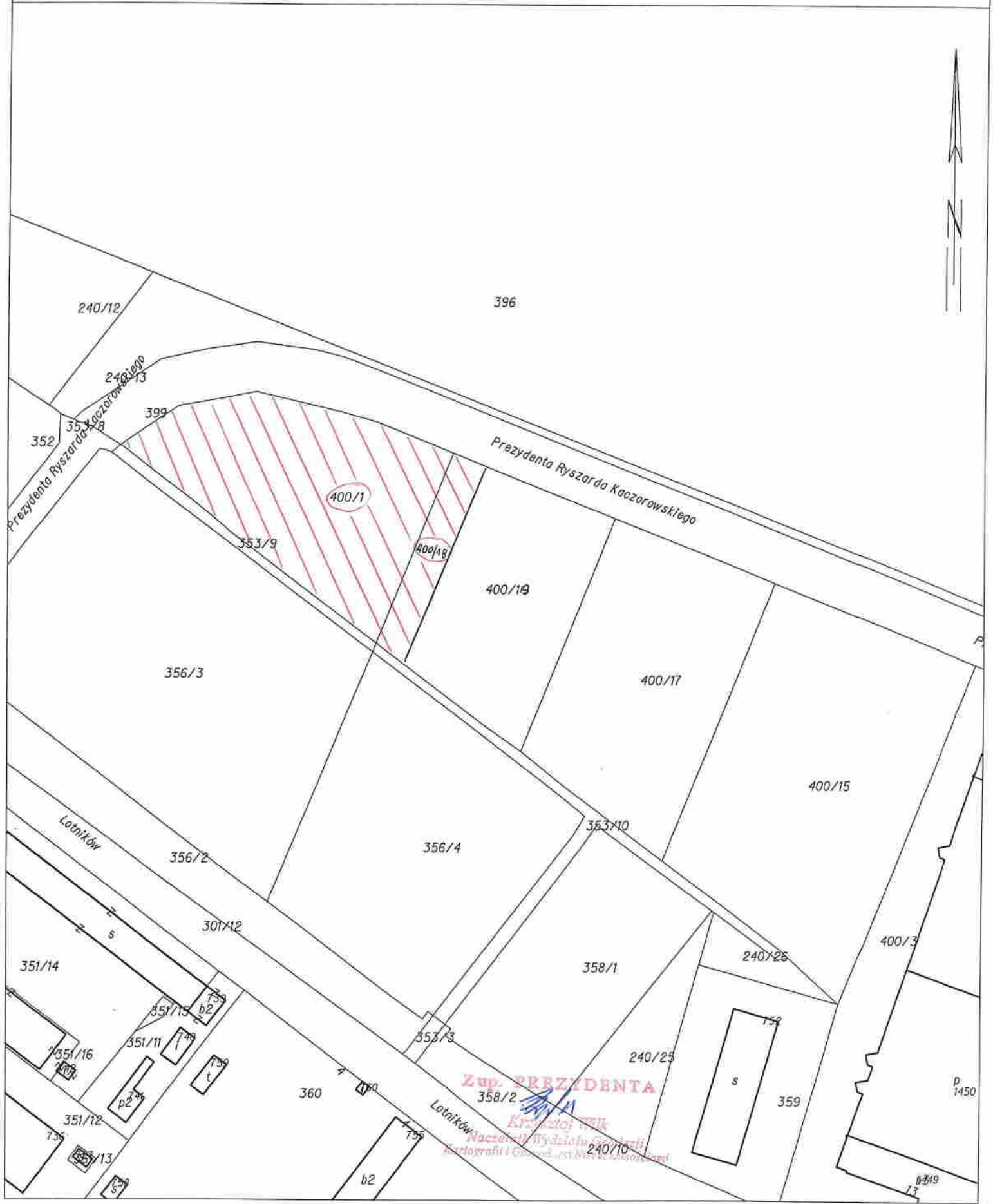
PREZYDENT  
Miasta Krosna  
*Piotr Przytocki*

Województwo: podkarpackie  
Powiat: miasto Krosno  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_1, miasto Krosno  
Obręb: 0003, Przemysłowa

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

## SKALA 1:2000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21'), układ odn.: Kronsztadt 86





Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXV /...../16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271) i art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz.U. z 2016r. poz. 380; zm. poz. 585)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno oznaczonych numerami 1028/1 i 1028/2, położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, na rzecz PGE Dystrybucja S.A Oddział Rzeszów i następców prawnych, służebnością przesyłu.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie obciążenia nieruchomości**

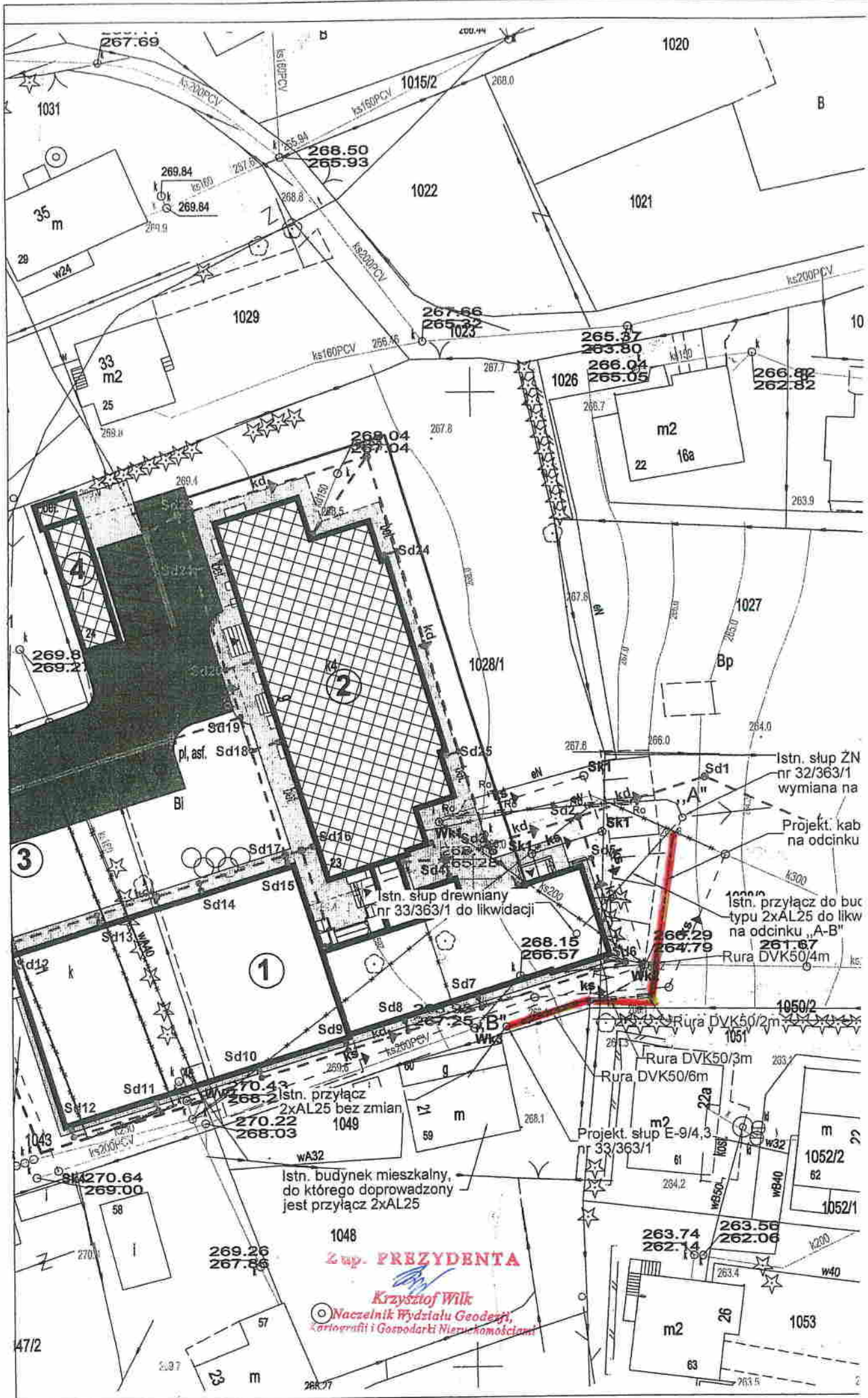
Działki oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście numerami 1028/1 o pow. 3270 m<sup>2</sup> i 1028/2 o pow. 905 m<sup>2</sup> obj. KW 3260 , położone przy ul. Szpetnara stanowią własność Gminy Krosno.

Na przedmiotowych nieruchomościach zostały zlokalizowane urządzenia energetyczne. Zgodnie z zawartą umową Gmina Krosno zobowiązała się do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. dla wybudowanych urządzeń

Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu może nastąpić w trybie przepisów kodeksu cywilnego w drodze umowy notarialnej.

*[Handwritten signature]*

**PREZYDENT**  
**Miasta Krosna**  
*[Handwritten signature]*  
**Piotr Przytocki**



Istn. budynek mieszkalny,  
do którego doprowadzony  
jest przyłącz 2xAL25

**Zup. PREZYDENTA**

*Krzysztof Wilk*  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Istn. słup ZN  
nr 32/363/1  
wymiana na

Projekt. kab  
na odcinku

Istn. przyłącz do bucy  
typu 2xAL25 do likw  
na odcinku „A-B”  
Rura DVK50/4m

Rura DVK50/2m  
Rura DVK50/3m  
Rura DVK50/6m

Projekt. słup E-9/4.3  
nr 33/363/1

47/2

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXV /...../16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774; zm., poz. 1777; z 2016 r. poz., 65 i poz. 1250) –

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 1rok, z dotychczasowym dzierżawcą Panem Kazimierzem Śmigiel, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2598 o pow. 0,1326 ha, w części o pow. 0,1271 ha, niezabudowanej, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Białobrzeskiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiącej własność Gminy Krosno.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Działka nr 2598 o pow. 0,1326 ha, w części o pow. 0,1271 ha, niezabudowanej, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Białobrzесkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiącej własność Gminy Krosno. Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego działka ta zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami: „5.M3” – obszar ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług; „1.ZP” – zieleń naturalna, a w części dodatkowo obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 2598 o pow. 0,1271 ha. Nieruchomość ta użytkowana jest na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2003 r. Nieruchomość wykorzystywana jest zgodnie z celem zawartym w umowie. Dotychczasowy dzierżawca Pan Kazimierz Śmigiel wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na 1 rok. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.



**PREZYDENT**  
Miasta Krosna  
*Przytocki*  
**Piotr Przytocki**



Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXV /...../16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1332/1, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki oznaczonej numerem 1337.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie obciążenia nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście numerem 1332/1 o pow. 583 m<sup>2</sup> obj. KW 64418 , położona przy ul. Witosa , stanowi własność Gminy Krosno.

Przez przedmiotową działkę przebiega dojazd do przyległej nieruchomości oznaczonej numerem 1337, właścicielka której zwróciła się o ustanowienie służebności.

Obciążenie nieruchomości może nastąpić w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami w drodze umowy notarialnej.

*JKM*

PREZYDENT  
Miasta Krosna  
*in y st*  
*Piotr Przyłocki*

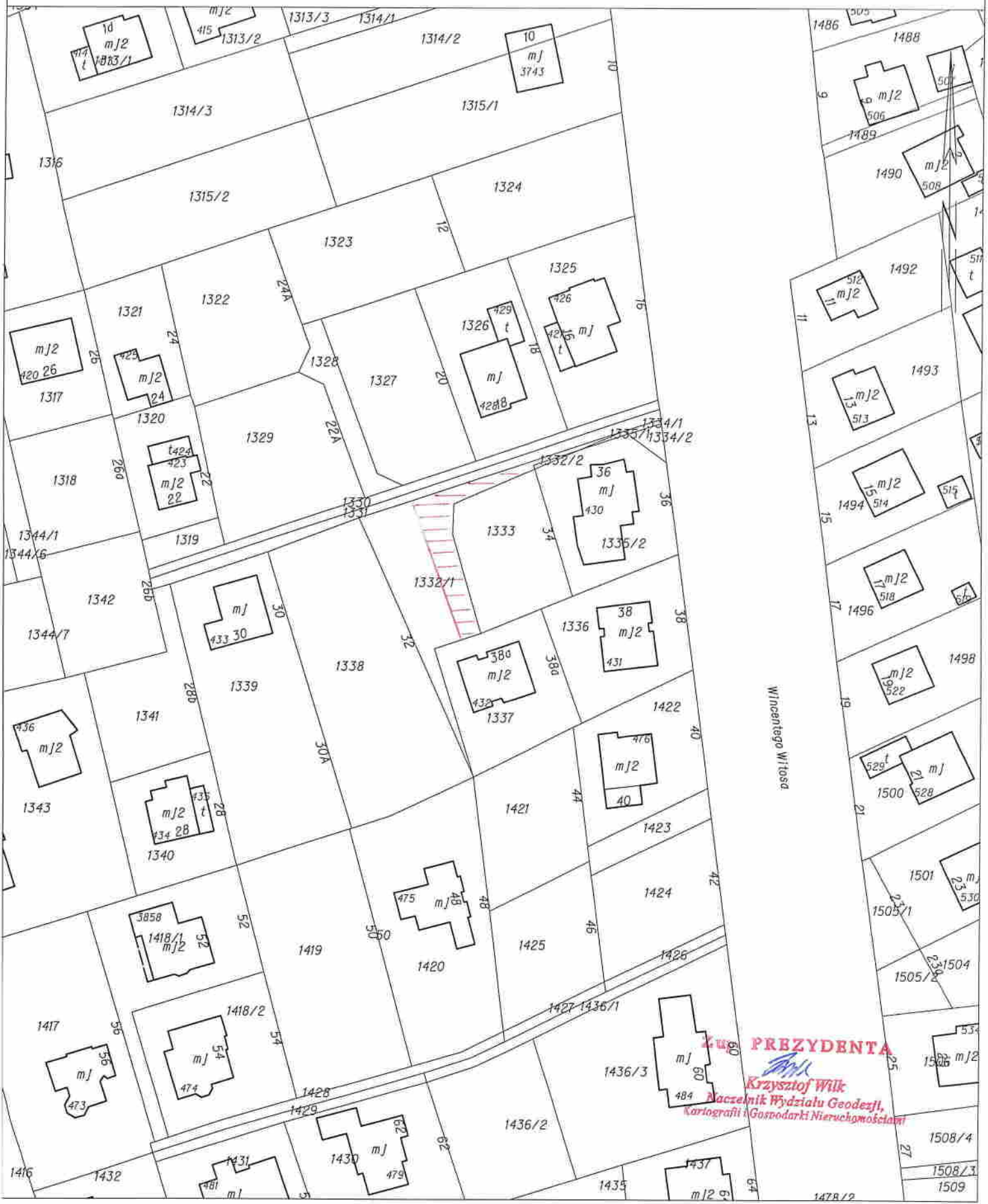


Województwo: podkarpackie  
Powiat: miasto Krosno  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_1, miasto Krosno  
Obręb: 0005, Śródmieście

### WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21'), układ odn.: Kronsztadt 86



**K. PREZYDENTA**  
*Krzysztof Wilk*  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXV /...../16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r. poz., 65 i poz. 1250) –

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z Panem Tomaszem Mercikiem umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych jako działki:

- 1) działka nr 2247 o pow. 1,2556 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00009728/5;
- 2) działka nr 2340 o pow. 0,3620 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00010149/2,

położone przy ul. Polnej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiące własność Gminy Krosno.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik



## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony**

Działka nr 2247 o pow. 1,2556 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00009728/5 i działka nr 2340 o pow. 0,3620 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00010149/2, położone są przy ul. Polnej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowią własność Gminy Krosno.

Planu Zagospodarowania Przestrzennego – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działki położone są w obszarze o symbolu „4.M4” – obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług.

O dzierżawę w/w działek wystąpił Pan Tomasz Mercik, który jest dzierżawcą gruntów stanowiących własność Gminy Krosno i Skarbu Państwa położonych w Krośnie przy ul. Polnej i ul. Bieszczadzkiej. Prowadzi gospodarstwo wielkotowarowe z zakresu uprawy roślin i hodowli zwierząt i posiada nowoczesny park maszynowy do uprawy roślin. Dodzierżawienie w/w działek powiększy areal, który ułatwi uprawę tych gruntów.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstępianie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



**PREZYDENT**  
**Miasta Krosna**  
*[Handwritten signature]*  
**Piotr Przytocki**



# KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

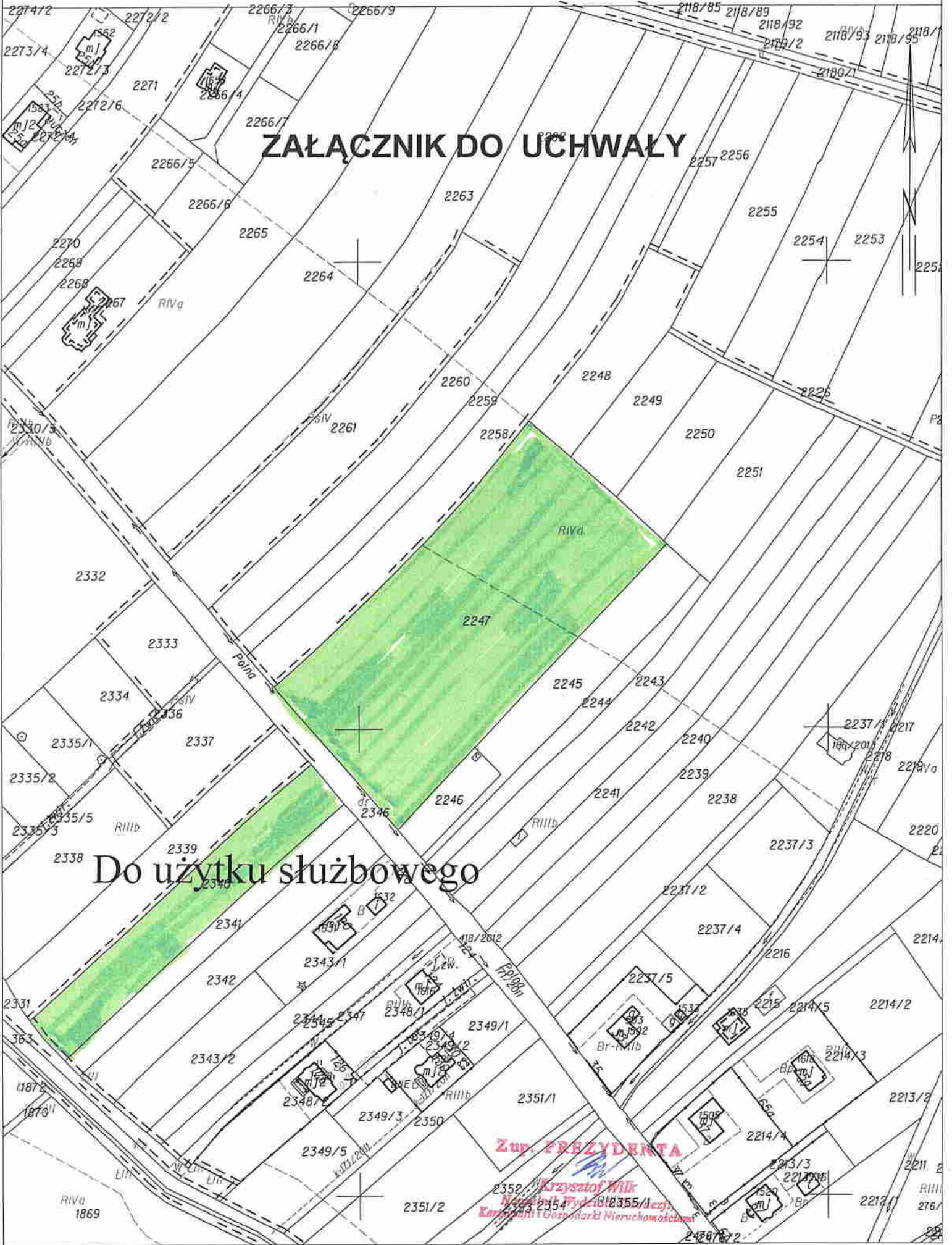
obr. Suchodół 0007: dz. 2247

## ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego

Zup. PREZYDENTA

Krzysztof Wilk  
ul. 2354, 2355/1  
Kancelaria i Gospodarka Nieruchomości



Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXV /...../16**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r. poz., 65 i poz.1250) –

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z Panem Tomaszem Mercikiem umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych jako działki:

- 3) działka nr 3290/3 o pow. 0,5785 ha, w części o pow. 0,5061, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2;
- 4) działka nr 3290/8 o pow. 0,6361 ha, w części o pow. 0,5785, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00031069/0,

położone przy ul. gen. J. Hallera w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiące własność Gminy Krosno.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik



## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 3290/3 o pow. 0,5785 ha, w części o pow. 0,5061, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2 i działka nr 3290/8 o pow. 0,6361 ha, w części o pow. 0,5785, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00031069/0, położone przy ul. gen. J. Hallera w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiące własność Gminy Krosno.

Działka nr 3290/8 w Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko X” w części od strony ul. gen. J. Hallera położona jest w obszarze o symbolu „1.ZI.1” zieleń izolacyjna, pozostała część działki jest objęta planem „Krościenko XI” wg którego położona jest w obszarze o symbolach „1.ZI.1”; „1.ZI.2”; „1.ZI.3” – zieleń izolacyjna, „1.MW.5” – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, „1.KDD6” – droga dojazdowa, „1.KDG.2” – droga główna.

Działka nr 3290/3 w Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko XI” położona jest w obszarze o symbolach: „1.MW.1”; „1.MW.2”; „1.MW.3” – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, „1.KDD.8”; „1.KDD.9” – droga dojazdowa, „1.ZI.3”; „1.ZI.4” – zieleń izolacyjna.

O dzierżawę w/w działek wystąpił Pan Tomasz Mercik, który jest dzierżawcą gruntów stanowiących własność Gminy Krosno i Skarbu Państwa położonych w Krośnie.

Ponadto dzierżawi grunty od osób fizycznych w obrębie Krościenko Niżne przy ul. gen. J. Hallera i gen. W. Sikorskiego. Jest właścicielem gospodarstwa wielkotowarowego z zakresu uprawy roślin i hodowli zwierząt i posiada nowoczesny park maszynowy do uprawy roślin. Dodzierżawienie w/w działek powiększy areal, który ułatwi uprawę tych gruntów.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT  
Miasta Krosna  
*my*  
Piotr Przytocki

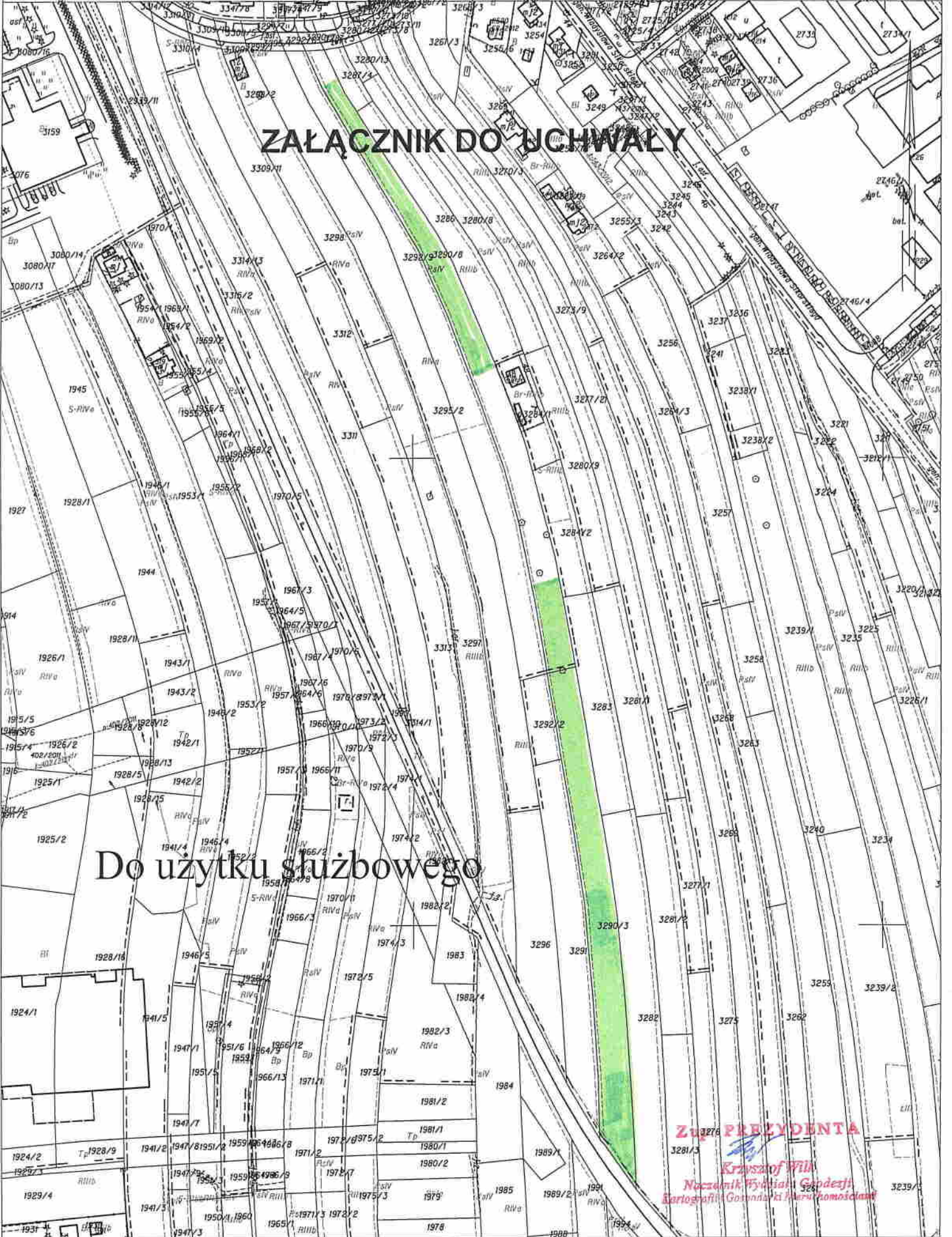


**KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ**  
**SKALA 1:2880**  
**obr. Krościenko Niżne 0006: dz. 3290/3, 3290/8**

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY**

Do użytku służbowego

**Zur PREZYDENTA**  
*Krzysztof Wilk*  
Naczelnik Wydziału Gospodzi  
Bartosz Głuchowski i Mariusz Homosiński



Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXV /...../16**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r., poz. 65 i poz. 1250) –

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Remigiuszem Maklem umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2114/5 o pow. 0,0839 ha, w części o pow. 0,0177 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Legionów w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik





## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 2114/5 o pow. 0,0839 ha, w części o pow. 0,0177 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Legionów w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „STARE MIASTO 1” w/w działka położona jest w obszarze o symbolu „15.ZU-24” – zieleń urządzona.

Działka nr 2114/5 w części o pow. 0,0177 ha użytkowana jest na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony od 2001 r. na cele utrzymania zieleni istniejącej. Działka 2114/5 przylega do nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy..

Dotychczasowy dzierżawca Pan Remigiusz Makiel wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntu płaci na bieżąco, a grunt użytkowany jest zgodnie z umową.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT  
Miasta Krosna  
  
Piotr Przytocki

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Śródmieście 0005: dz. 2114/5

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

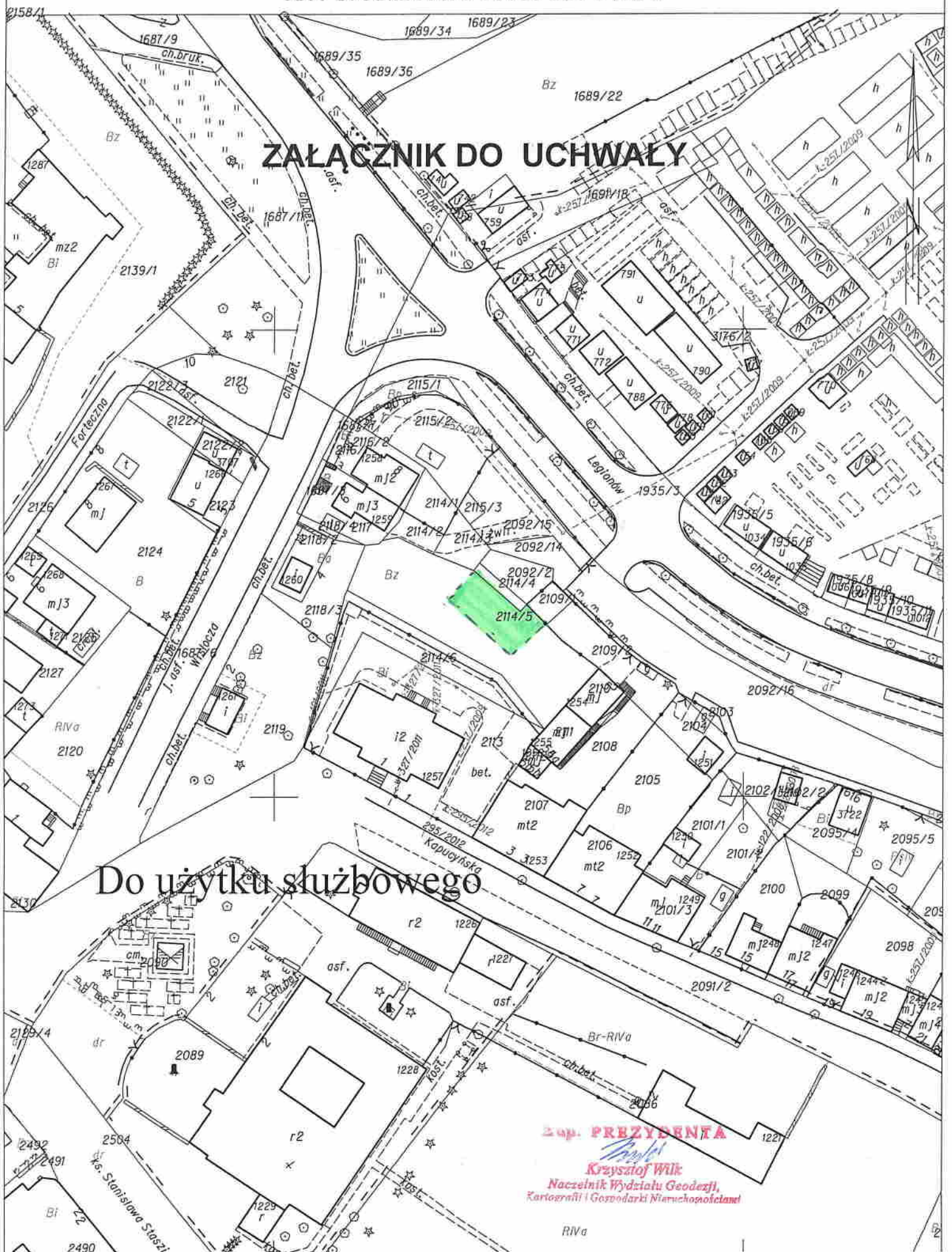
Do użytku służbowego

2 op. **PREZYDENTA**

*Krzysztof Wilk*

Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

RIVA



Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXV /...../16**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r. poz., 65 i poz.1250) –

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panią Małgorzatą Mercik umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych jako działki:

- 1) działka nr 3292/2 o pow. 0,0948 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00050643/7;
- 2) działka nr 3292/9 o pow. 0,6564 ha, w części o pow. 0,5864, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2;
- 3) działka nr 3296 o pow. 0,3344 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00005612/1,

położone przy ul. gen. J. Hallera w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiące własność Gminy Krosno.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik



## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 3292/2 o pow. 0,0948 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00050643/7; działka nr 3292/9 o pow. 0,6564 ha, w części o pow. 0,5864, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2; działka nr 3296 o pow. 0,3344 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00005612/1, położone przy ul. gen. J. Hallera w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, stanowiące własność Gminy Krosno.

Działka nr 3290/9 w Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko X” w części od strony ul. gen. J. Hallera położona jest w obszarze o symbolu „1.ZI.1” zieleń izolacyjna, pozostała część działki jest objęta planem „Krościenko XI” wg którego położona jest w obszarze o symbolach „1.ZI.1”; „1.ZI.2”; „1.ZI.3” – zieleń izolacyjna, „1.MW.5” – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, „1.KDD6” – droga dojazdowa, „1.KDG.2” – droga główna.

Działka nr 3292/2 w Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko XI” położona jest w obszarze o symbolach: „1.MW.1” – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, „1.KDD.8” – droga dojazdowa, „1.ZI.3” – zieleń izolacyjna.

Działka nr 3296 w Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko XI” położona jest w obszarze o symbolach: „1.MW.2” – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, „1.KDD.8” – droga dojazdowa, „1.ZI.4” – zieleń izolacyjna.

O przedłużenie okresu dzierżawy w/w działek wystąpiła Pani Małgorzata Mercik dotychczasowy dzierżawca. W/w działki użytkuje na podstawie umowy zawartej w 2014 r. na cele rolne. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy płaci na bieżąco, a grunt użytkuje zgodnie z celem określonym w umowie.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

**PREZYDENT**  
MiaSTA Krosna  
  
**Piotr Przytocki**

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2880

obr. Krościenko Niżne 0006: dz. 3292/2, 3292/9, 3296

**ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY**

**Do użytku służbowego**



**Zup. PREZYDENTA**  
*Urząd Miejski*  
Miejski Wydział Geodezji  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XXXV /...../16**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774; zm. poz. 1777; z 2016 r. poz., 65 i poz.1250) –

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Panem Januszem Pawłowskim umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych jako działki:

- 1) działka nr 807 o pow. 0,5749 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00010403/1;
- 2) działka nr 1303/2 o pow. 0,4102 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00039486/5,

położone przy ul. Klonowej w Krośnie - obręb ewidencyjny Turaszówka, stanowiące własność Gminy Krosno.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Guzik



**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony**

Działka nr 807 o pow. 0,5749 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00010403/1; działka nr 1303/2 o pow. 0,4102 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00039486/5, położone przy ul. Klonowej w Krośnie - obręb ewidencyjny Turaszówka, stanowiące własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „TURASZÓWKA VI” działka nr 807 położona jest w obszarze o symbolach „1.KD.1” – droga dojazdowa, „1.P.2” – teren produkcji; „1.KDL.3”- droga lokalna; „1.KK.1” – teren bazy rozładunkowej kolejowej. Działka nr 1303/2 w/w planie położona jest w obszarze o symbolach: „2.MN.4” - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; „1.MN.3”- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; „1.KDZ.2” – droga zbiorcza; „1.ZI.4” i „1.ZI.5” – zieleń izolacyjna.

O dzierżawę w/w działek wystąpił dotychczasowy dzierżawca Pan Janusz Pawłowski, który jest dzierżawcą w/w działek na podstawie umowy od roku 2014 . Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy gruntów wnosi na bieżąco

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

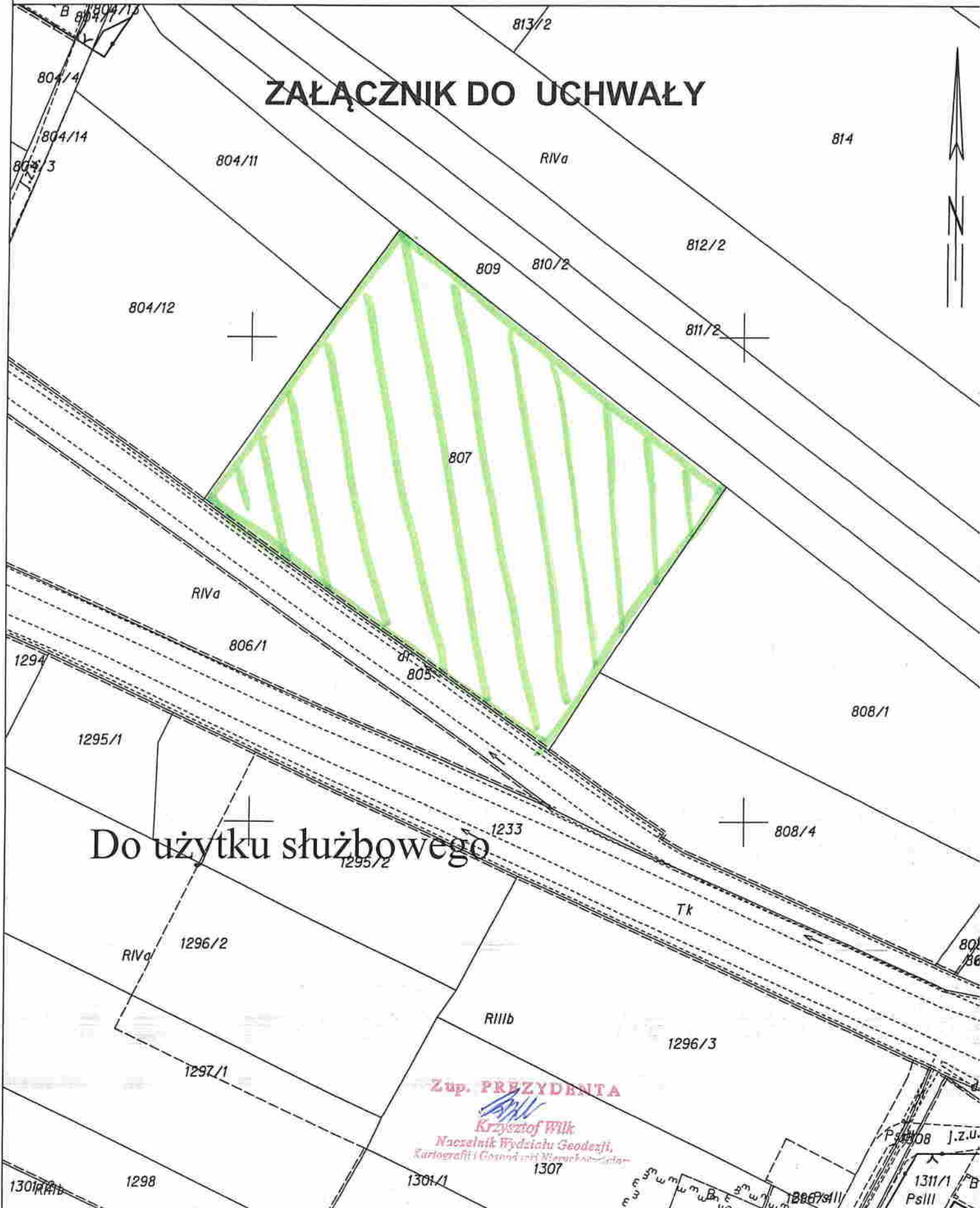
Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

PREZYDENT  
Miasta Krosna  
  
Piotr Przytocki

Województwo: podkarpackie  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_1, miasto Krosno  
Obręb: 0001, Turaszówka  
Działka: 807

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
SKALA 1:1000

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY**



Do użytku służbowego

Zup. PREZYDENTA  
*KW*  
Krzysztof Wilk  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami



Województwo: podkarpackie  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_1, miasto Krosno  
Obręb: 0001, Turaszówka  
Działka: 1303/2

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego

Zup. PREZYDENTA  
Krzysztof Wilk  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Geoinformacji

